

## 门面租赁协议范本

合同双方：

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>（使用面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>）

第二条租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方每个月缴纳一次租金，物业费自理。租金贰年内不递增，第三年租金按 10% 递增。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同到期，乙方交清租金及水电、煤气，等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。

若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

#### 第五条乙方的职责：

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方

自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9.甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。甲方在租赁期内：

- (1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；
- (2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；
- (3) 负责租赁房屋的结构性维修。
- (4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

#### 第九条

转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

#### 第十条

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第十一条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

备注：

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

### 门面租赁协议范本（二）

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的门面出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 门面租赁协议范本（三）

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方在互惠互利的基础上，经平等协商，就租赁武汉多福路商城3楼门面房经营与管理事宜，达成如下协议。

第一条房屋租赁用途

乙方承租门面房经营项目\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期起止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金、费用及付款方式

## 一、租金和费用：

甲方将\_\_\_\_号商业门面租赁给乙方经营，乙方按甲方计算的租赁面积\_\_\_\_m<sup>2</sup>缴纳年租金：\_\_\_\_\_。

## 二、付款方式：

1、门面按照先交费后使用的原则，由甲方按年收取乙方租金及费用，乙方须在每\_\_\_\_季度租用前一周向甲方交纳\_\_\_\_季度全额租金及费用。

2、若乙方在规定的时间内不交租金及费用，甲方有权收取乙方的滞纳金，甲方收取标准为：每天按月租金及费用合计的5%收缴；若乙方拒交者视同违约；并按本协议的违约条款处理。

3、此协议签订之日，乙方应向甲方缴纳\_\_\_\_元，用作乙方履约保证金。如协议生效期间，未发生违约情况，到协议终止时，甲方应将履约金全额无息退还。如乙方违约，给甲方造成损失的，乙方应对甲方所受损失作出相应的经济赔偿并由甲方扣除乙方履约金。

## 第四条双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

1、甲方负责提供商业用水、用电，将水电源送至乙方所租赁房屋内，安装水、电表。

2、甲方负责在协议签订一周内清理租赁房屋内场地空间。

3、甲方负责提供承租房屋的使用证明。

4、甲方负责对乙方经营纠纷的协调，制定必要的管理规定，并负责检查落实和违规处罚。

5、甲方负责对乙方经营门前“三包”（卫生、绿化、秩序）的管理，涉及政府职能部门的有关收费要求时，甲方有权督促乙方缴费及代收。

## 二、乙方的权利和义务：

1、乙方在租赁期间的水、电费以及政府学校其他部门规定应收取的费用由乙方支付，水电收取价格以武汉市自来水公司、供电局商业收费标准为准。

2、乙方严格按国家有关规定持证经营。

3、乙方严格执行门面管理办公室制定的各项规定，并服从管理。

4、乙方必须遵守《武汉市外来人口管理暂行规定》和《武汉市外来人口计划生育管理规定》。

5、乙方在租赁期间，严格执行武汉市政府规定的门前“三包”，坚持谁租用谁负责的原则。注意门前的市容整洁、环境卫生，随时保持门前的安全、卫生、整洁及道路的畅通。若有违反，甲方有权按规定给与处罚。

6、乙方认真执行城市管理规定，不乱搭乱改，不得擅自改变房屋结构，若有违反甲方有权给与处罚。

## 三、双方共同的权利和义务：



1、甲方如要对房屋进行整体规划时，乙方应予以支持、配合，并服从甲方的房屋的调整和管理。

2、甲、乙双方与其他单位及个人形成的各种债权债务纠纷，由各自进行解决，均与对方无关。

## 第五条违约责任

### 一、甲方违约责任

1、甲方未按约定，逾期或不按乙方要求交付房屋或水电不到位，视同违约。每逾期一日，按月租金 0.5% 支付违约金；

2、因甲方人为因素停水、停电所造成的乙方损失，由甲方负责赔偿（供电局、自来水公司故障及技术等原因除外）；

3、甲方保证用于租赁的房屋产权的真实，如发生任何产权纠纷，由甲方负责处理，若给乙方造成损失，由甲方负责赔偿。

### 二、乙方违约责任

1、乙方未按时交付租金，除应如数补交以外，每逾期一日，按月租金的 5% 追加支付违约金；

2、乙方在经营中出现亏损，经甲方确认同意乙方终止协议，不追究乙方的违约责任。但乙方需要提前三个月通知甲方，固定装修归甲方所有，乙方不得拆除。乙方支付一个月房屋租金给甲方。

3、乙方在租用期间，不得私自转租、转让及改变经营项目。若违反规定，甲方有权终止协议，并对乙方按年租金总额的三倍给予处罚；

4、乙方由于装修或使用不当等原因造成房屋损坏，由乙方负责修缮及赔偿损失；

5、租赁期满\_\_\_\_日后仍不归还房屋，甲方有权对乙方的设施、设备进行处置。

#### 第六条租赁协议的终止

一、若发生地震、洪涝等自然灾害以及不可抗力事外，致使房屋及财产损失和经营不能正常开展或协议不能继续履行，甲乙双方均不承担任何违约责任。

二、因政策规定或城市规划而造成协议提前终止的，由甲方收回租用房屋，并视其情节给予乙方1个月的租金赔偿。

三、有下列情况之一，将视为乙方违约，甲方有权选择提前终止本协议，并要求乙方赔偿损失，其金额视情节为1\_\_\_\_12个月的租金。

- 1、乙方逾期一个月不支付甲方租金；
- 2、未经甲方同意，乙方擅自改变承租房用途；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋建筑结构；
- 4、乙方利用门面房或摊位进行非法经营活动；
- 5、乙方私自转租、转让承租者；
- 6、乙方逾期不交水、电费、各项税费以及规定的费用；
- 7、乙方严重违规操作，不服从安全、卫生管理；
- 8、乙方违反协议规定，并不及时使补救。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/325132342332012001>