20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024物业管理资产评估委托合同CBRE精准分析

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 评估目的和范围

2.1 评估目的

2.2 评估范围

3. 评估方法和程序

3.1 评估方法

3.2 评估程序

4. 评估期限

4.1 评估开始时间

4.2 评估结束时间

5. 评估费用及支付方式

5.1 评估费用

5.2 支付方式

6. 保密条款

6.1 保密内容

6.2 保密期限

7. 知识产权归属

7.1 评估报告知识产权归属

7.2 相关资料知识产权归属

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

11. 其他约定

11.1 合同附件

11.2 合同生效

12. 合同签署

12.1 签署时间

12.2 签署地点

13. 合同备案

13.1 备案机关

13.2 备案时间

14. 合同附件清单

14.1 附件一：评估报告

14.2 附件二：相关资料

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

（1）甲方：[甲方全称]

（2）乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方地址

（1）甲方地址：[甲方详细地址]

（2）乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 合同双方联系方式

（1）甲方联系人：[甲方联系人姓名]

联系电话：[甲方联系电话]

电子邮箱：[甲方电子邮箱]

（2）乙方联系人：[乙方联系人姓名]

联系电话：[乙方联系电话]

电子邮箱：[乙方电子邮箱]

2. 评估目的和范围

2.1 评估目的

本合同旨在明确甲方委托乙方对特定物业管理资产进行评估，以确定其市场价值。

2.2 评估范围

（1）评估对象：[具体物业管理资产名称及描述]

（2）评估内容：包括但不限于资产的市场价值、运营状况、潜在风险等。

3. 评估方法和程序

3.1 评估方法

（1）市场比较法

（2）收益法

（3）成本法

3.2 评估程序

（1）乙方在收到甲方委托后，进行初步调查和资料收集。

（2）乙方根据收集到的资料，制定评估方案。

（3）乙方进行现场勘查和实地调研。

（4）乙方根据评估方法，完成评估报告。

4. 评估期限

4.1 评估开始时间：[评估开始日期]

4.2 评估结束时间：[评估结束日期]

5. 评估费用及支付方式

5.1 评估费用：[评估费用金额]

5.2 支付方式

（1）甲方应在合同签订后[支付比例]日内支付[支付金额]作为预付款。

（2）评估报告完成后，甲方应在[支付比例]日内支付剩余[支付金额]。

6. 保密条款

6.1 保密内容

（1）合同双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、财务信息等。

（2）评估过程中产生的所有资料、数据、结论等。

6.2 保密期限

自合同签订之日起至合同终止后[保密期限]年。

7. 知识产权归属

7.1 评估报告知识产权归属

乙方完成的评估报告及其所包含的所有数据、图表、分析等知识产权归乙方所有，甲方获得在合同约定的范围内使用该评估报告的权利。

7.2 相关资料知识产权归属

甲方提供的相关资料，其知识产权归甲方所有，乙方仅获得在评估过程中使用这些资料的权利。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

（1）合同双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

（2）协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

无

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

（1）任何一方违约，另一方有权解除合同。

（2）不可抗力事件导致合同无法履行，合同自动解除。

9.2 合同终止条件

（1）合同约定的评估工作完成。

（2）合同双方协商一致解除合同。

10. 违约责任

10.1 违约情形

（1）甲方未按约定支付费用的。

（2）乙方未按约定时间完成评估报告的。

（3）任何一方违反保密条款的。

10.2 违约责任

（1）违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿守约方因此遭受的损失。

（2）违约方应支付违约金，违约金金额为[违约金金额]。

11. 其他约定

11.1 合同附件

（1）评估报告

（2）相关资料清单

11.2 合同生效

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12. 合同签署

12.1 签署时间：[签署日期]

12.2 签署地点：[签署地点]

13. 合同备案

13.1 备案机关

[备案机关名称]

13.2 备案时间

[备案时间]

14. 合同附件清单

14.1 附件一：评估报告

（1）评估报告

（2）评估报告附件

14.2 附件二：相关资料清单

（1）甲方提供资料清单

（2）乙方收集资料清单

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方指除甲方、乙方以外的，根据合同约定参与合同履行或提供相关服务的独立第三方机构或个人，包括但不限于中介机构、评估机构、审计机构、法律顾问等。

15.2 第三方介入情形

（1）甲方或乙方根据合同约定，委托第三方提供评估、咨询、中介等服务。

（2）合同履行过程中，因特殊情况需要第三方协助解决争议或提供专业意见。

15.3 第三方介入程序

（1）甲方或乙方提出第三方介入需求，并书面通知对方。

（2）双方同意第三方介入后，乙方应在[通知期限]内与第三方签订相关协议，并将协议副本提交甲方。

（3）第三方介入后，应按照合同约定和双方的要求，独立、客观、公正地履行职责。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任

第三方在履行合同过程中，因自身原因造成甲方或乙方损失的，应承担相应的赔偿责任。

16.2 责任限额

（1）第三方对甲方或乙方的赔偿责任，以[责任限额]为上限。

（2）第三方责任限额包括但不限于直接经济损失和合理费用。

（3）第三方责任限额不包含因第三方故意或重大过失造成的损失。

17. 第三方与其他各方的划分说明

17.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方之间为委托服务关系，甲方为委托方，第三方为受托方。

17.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方之间为合同履行关系，乙方为合同主体，第三方为合同履行辅助方。

17.3 第三方与其他各方的责任划分

（1）第三方对甲方或乙方的赔偿责任，由第三方自行承担。

（2）甲方或乙方对第三方的赔偿责任，由各自承担。

（3）第三方在履行合同过程中，如因甲方或乙方的行为导致第三方遭受损失的，甲方或乙方应承担相应的赔偿责任。

18. 第三方介入后的额外条款及说明

18.1 第三方介入费用

第三方介入产生的费用，由甲方或乙方承担，具体费用由双方在合同中约定。

18.2 第三方介入协议

（1）第三方介入的原因和目的。

（2）第三方介入的职责和权利。

（3）第三方介入的期限和条件。

（4）第三方介入的费用及支付方式。

（5）第三方介入的保密条款。

18.3 第三方介入的保密义务

第三方在介入过程中，应遵守保密义务，不得泄露甲方或乙方的商业秘密、技术秘密等。

18.4 第三方介入的争议解决

第三方介入过程中产生的争议，应按照合同约定的争议解决方式解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 评估报告

评估对象的基本信息

评估方法及依据

评估过程及数据来源

评估结论及建议

评估报告的编制日期

2. 相关资料清单

详细要求：清单应包括甲方提供的所有资料，以及乙方收集到的所有资料，并注明资料名称、来源和用途。

3. 第三方介入协议

第三方介入的原因和目的

第三方介入的职责和权利

第三方介入的期限和条件

第三方介入的费用及支付方式

第三方介入的保密条款

4. 保密协议

详细要求：保密协议应明确双方的保密义务，包括但不限于：

保密内容

保密期限

违约责任

5. 合同解除及终止协议

合同解除或终止的原因

合同解除或终止的程序

合同解除或终止后的处理事项

6. 违约责任确认书

违约行为描述

违约责任认定

赔偿金额

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付费用的。

乙方未按约定时间完成评估报告的。

任何一方违反保密条款的。

第三方未按协议履行职责的。

任何一方提供虚假信息的。

2. 责任认定标准：

违约行为的性质和严重程度。

违约行为对合同履行的影响。

违约行为的故意或过失程度。

3. 违约责任示例说明：

甲方未按约定支付费用，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金金额为未支付费用的[违约金比例]%。

乙方未按约定时间完成评估报告，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金金额为[违约金比例]%的每日评估费用。

任何一方违反保密条款，泄露对方商业秘密，应承担相应的赔偿责任，包括但不限于赔偿对方因此遭受的损失。

全文完。

2024物业管理资产评估委托合同CBRE精准分析1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 委托方基本信息

1.2 受托方基本信息

2. 评估目的和范围

2.1 评估目的

2.2 评估范围

3. 评估方法和程序

3.1 评估方法

3.2 评估程序

4. 评估时间安排

4.1 评估启动时间

4.2 评估完成时间

5. 评估费用及支付方式

5.1 评估费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用支付时间

6. 保密条款

6.1 保密义务

6.2 保密期限

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

8. 合同解除和终止

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

9. 合同生效及解除

9.1 合同生效条件

9.2 合同解除条件

10. 其他约定

10.1 通知方式

10.2 附件

11. 合同附件

11.1 评估项目清单

11.2 评估委托书

11.3 其他相关文件

12. 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署地点

12.3 签署人员

13. 合同备案

13.1 备案机关

13.2 备案时间

14. 合同变更及补充

14.1 变更程序

14.2 补充协议

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 委托方基本信息

1.1.1 名称：_____

1.1.2 地址：_____

1.1.3 联系人：_____

1.1.4 联系电话：_____

1.1.5 法定代表人：_____

1.2 受托方基本信息

1.2.1 名称：CBRE 中国有限公司

1.2.2 地址：上海市浦东新区世纪大道____号____楼____层

1.2.3 联系人：_____

1.2.4 联系电话：_____

1.2.5 法定代表人：_____

2. 评估目的和范围

2.1 评估目的

2.2 评估范围

2.2.1 评估范围包括但不限于：物业的建筑物、附属设施、土地使用权的价值评估。

2.2.2 评估范围不包括：物业内部装修、设备折旧等因素。

3. 评估方法和程序

3.1 评估方法

3.1.1 采用市场比较法、成本法和收益法等多种评估方法，结合实际情况进行综合评估。

3.1.2 市场比较法：通过搜集相似物业的市场交易数据，分析比较，得出评估价值。

3.1.3

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/326120111035011034