

创优计划及保证措施

XXX新校区 1#学生餐厅工程

创优计划及保证措施

为响应 XXX 开展的“优质建筑工程”评比活动的精神，加强企业的质量管理，争创精品工程，提高我公司建筑工程质量水平，特推荐本工程参加此次评审。为了保证工程质量，实现预定的质量目标，我公司针对工程特点制定此创优计划。

一、工程项目概况：

1、工程名称：XXX 新校区 1#学生餐厅

2、建设地点：长清大学科技园

3、工程概况：

该本工程地上三层，建筑面积 8615.22平方米，基础为独立基础，结构形式为框架结构，六度抗震设防烈度。钢筋连接采用机械连接或焊接。基础垫层混凝土强度等级为 C15，独立基础及主体梁板柱梯混凝土强度等级为 C30.钢筋采用 HPB235 及 HRB400.基础砌体为黄河淤泥砖，砂浆采用 M10 水泥砂浆，主体砌体为加气砼砌块，砂浆为 M5 混合砂浆。

该建筑外墙为面砖及涂料墙面，楼地面为厨房、卫生间等有水房间为地面砖防水楼面，无水楼面为地面砖楼面，配电小

间为细石砼楼面；厨房、卫生间等有水房间内墙面为防水面砖、别的为水泥砂浆抹面；屋面为改性沥青防水卷材屋面。

本工程水、电、卫、通风空调等系统齐全。

4、建设单位：XXX

5、设计单位：XXX

6、勘察单位：XXX

7、施工单位：XXX

8、工期目标：2009年3月25日至2009年11月30日

9、工期质量等级：以现行建筑工程施工质量验收规范、质量验收同一标准等为依据，全面实现济南市优良建筑工程的质量目标。

二、创优打算

1、成立创优领导小组

成立创优良结构工程领导小组，建立健全岗位义务制，明确质量职责各负其职、同一协调。

1)、领导小组成员：

姓名

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

小组职务

组长

副组长

副组长

副组长

组员

组员

组员

组员

组员

职务

分管副总经理

工程施工处长

工程质量处长

项目经理

项目技术负责人

项目施工负责人

项目质量负责人

资料负责人

土建资料员（2）、领导小组中项目主要成员质量职责：

项目经理职责：XXX

1) 负责质量目标的制定，完成公司创优内部评审；

2) 负责组织编制创精品策划实施计划；

3) 负责成立精品工程领导小组并明确义务分工；

4) 按期组织外部观赏举动；

5) 制订迎检方案，在迎检工作中为工程汇报人；

6) 组织项目人员对创精品标准进行系统培训；

7) 全面负责实施创精品策划计划；

8) 负责精品工程生产的总体控制，对结构施工、装修施工的每到工序和与之配套的资源管理负全责；

9) 对工程的实体质量负全责。

项目技术负责人职责：XXX

- 1) 编制施工组织设计;
- 2) 编制专项施工方案;
- 3) 负责精品工程全部的技术工作;
- 4) 掌握精品工程的质量标准并组织培训, 定期组织技术交流;
- 5) 对精品工程的资料管理负全责;
- 6) 负责精品工程施工组织设计、专项方案的审核及技术交底的管理;
- 7) 定期召开质量分析会;
- 8) 按期向项目经理汇报精品工程实施中遇到的问题并组织解决;
- 9) 保持精品工程实施的持续改进。

质量负责人职责: **XXX**

- 1) 负责创精品工程的全过程质量管理;
- 2) 协助项目总工编制项目创精品实施打算;
- 3) 负责质量问题的分析并监督整改;
- 4) 按期对分包进行质量认识及相对应创精品标准培训;
- 5) 对实体质量严格按照相对应创精品标准执行检查验收;
- 6) 编制工程阶段质量管理问题集、规矩集;

7) 制定录像、拍摄照片方案，定期现场照片拍摄收集。

施工负责人：XXX

1) 负责分包操纵的间接受理；

2) 负责样板与标准的制订；

3) 负责每道工序的目标分解；

4) 负责每道工序的过程精品策划；

5) 负责每道工序的过程监控；

6) 负责每道工序的工序考核；

7) 负责本专业质量问题的总结与整改，保持操作水平持续改进；

8) 负责质量管理体系的执行、情况管理体系得执行、CI标准的执行。资料主管：XXX

1) 严厉执行精品工程物质管理规定；

2) 负责进场材料的质量控制；

3) 组织重要资料的评审与验收；

4) 负责进场物资的标识管理；

6) 参与进场物资的复试。

2、质量目标分解

分部工程质量目标创优打算表

序号分部工程所含分项工程名称

XXX 开挖

1

地基与基础

工程

XXX 回填

模板

钢筋

混凝土

砖砌体

现浇结构

模板

主体结构

工程

钢筋

混凝土

加气砼砌块砌体

现浇结构

三、质量保证措施

一）、工程质量控制方法

1、质量控制应以事前控制（防备）为主。

2、应及时纠正违规操纵，消除质量隐患，跟踪质量问题，验证纠正效果。

3、应采用必要的检查、测量和试验手段，以验证施工质量。

4、应对工程的某些关键工序和重点部位施工过程制订专项施工计划。

5、严格执行现场的见证取样和送检制度。

二）、工程质量控制的两个重点：

检验批合格率

95%

95%

95%

95%

95%

95%

95%

95%

95%

95%

95%

95%

2

1、重要的分部分项工程：重要的分部分项工程是：基础工程，主体结构；重要的分项工程是：模板、钢筋、混凝土、防水、砌体砌筑。

2、关键部位：地基基础、回填土、砌体及柱结筋、抗裂筋设置、钢筋机器连接、焊接及绑扎现浇混凝土梁、板及易出现质量通病的部位。

三）、工程质量的控制内容：

1、工程质量的事前控制内容：

1）、确定质量标准，明确质量要求。

2）、建立本工程质量管理体系，掌握和熟悉质量控制的技术依据。

3）、工程采购材料、半成品的质量控制，对工程中采用的新材料、新工艺均审核其技术鉴定书。经认可后按检查评定样品标准进行验收，材料进场必须附有质量合格证或试验报告，承包单位按批抽查验收，取样人员取样复试。

艺先进、满足施工要求。

5)、检查施工现场测量标准,对测量基准点和参考标高进行确认,对建筑物的定位放线进行复核确认。

6)、组织设计交底和图纸会审。

2、质量事中控制内容与方法:

1)、采取现场检查、巡视、量测、见证取样等手段做好施工工艺过程的质量控制工作。

2)、完善工序控制,严厉工序交接搜检,坚持上道工序不经搜检验收,不准进行下道工序的原则。

3)、做好各项隐蔽工程的检查、验收工作。

4)、对完成的分部(分项)工程,按相应的质量验收标准和方法进行搜检。

5)、认真处理图纸变更和图纸修改,包督工程质量。

3、质量的事后控制内容、方法:

1)、组织协调业主进行联动试运转。

2)、组织协助业主进行单位、单项工程竣工验收。

3)、审核项目竣工图及其他竣工资料。

四)、质量管理程序与质量预控

方
案
审
批
技
术
交
底
工
序
操
作
质
量
初
检
查
员
质
业
查
进
量
复

查
员
主认
可
监
理
检
入
下
道
工
序

不合格不合格不合格不合格

2、质量保证程序

方案经审批方可实施实施中优化总结方案保证

人员基本要素质量执行岗位义务制人员要素包管

资料原资料半制品检修技术资料包管

操纵按工艺标准要求熟悉图纸

机具检测合格方可使用周检维修保养机具保证

原材料质量包管

产

品

维

修

保

证

3、施工质量预控：

A、模板工程质量程序控制（详下图）

B、钢筋工程质量程序控制（详下图）

C、混凝土工程质量程序控制（详下图）

和钢筋、砼工序交接检查

中间抽查

操作人员参加

底部标高、中心线、断面

尺寸放线

书面交底

检查脚手架、脚手板

与钢筋工序交接

模板涂隔离剂

研究操纵规程和质量标准

研究图纸和技术资料

准备工作

制造或整修模板

模板选择

施工记录

质量评定记录

自检记录本

不合格的处理（返工）

执行验评标准

浇灌砼时有人看模

支模

自检

按梁、柱各抽查 10% ， 但

均不应小于 3 件；板每 30

50m² 各抽查 1 处，但不

处。

质量评定

按强度曲线和拆模试块确

定拆模工夫

拆模

注意保护棱角

清理现场、文明施工

资料整理

研究图纸和技术资料

准备工作

钢材合格证，钢材复检合格浇灌混凝土，留人看钢筋

钢筋、混凝土工序交接搜检

钢筋、模板工序交接检查

操作人员参加

书面交底

研究操纵规程和质量标准搜检脚手架、脚手板

制定与审核钢筋配料表

技术交底

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/326131234005010231>