

一、建设项目基本情况

建设项目名称	齐齐哈尔市铁锋区美思清洁服务部酒店布草清洗项目		
项目代码	/		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区扎龙镇先锋村		
地理坐标	124° 1' 15.910" , 47° 19' 25.506"		
国民经济行业类别	D4430 热力生产和供应、 O8030 洗染服务	建设项目行业类别	91 热力生产和供应工程 (包括建设单位自建自用的供热工程)
建设性质	☒ 新建(迁建) ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批(核准/备案)部门(选填)	/	项目审批(核准/备案)文号(选填)	/
总投资(万元)	50	环保投资(万元)	8
环保投资占比(%)	16	施工工期	2 个月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是: _____	用地(用海)面积(m ²)	1500
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	/		

其他符合性分析	1、“三线一单”符合性分析 根据《齐齐哈尔市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（齐政规〔2021〕4号），本项目建设符合“三线一单”要求，具体符合性分析如下： （1）生态保护红线 齐齐哈尔市全市划分优先保护、重点管控、一般管控三大类共110个环境管控单元，其中优先保护单元指以生态环境保护为主的区域，主要包括各类保护地、生态保护红线、一般生态空间等。本项目位于黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区扎龙镇先锋村，经调查，项目周边无自然保护区、饮用水源保护区等生态保护目标，属于重点管控单元，不在生态红线范围内。 （2）环境质量底线 本项目洗涤废水经沉淀池处理后排入城市下水管网，生活污水经防渗化粪池处理后排入城市下水管网，进入齐齐哈尔市中心城区污水处理厂处理，最终排入嫩江。锅炉烟气由高10m烟囱直接排放。生活垃圾由环卫部门定期清运，废包装材料外卖给物资回收公司，采取上述措施后，项目排放废水、废气均能达标排放，不会对周边环境产生明显不利影响。本项目建设符合环境质量底线的要求。 （3）资源利用上线 本项目生产过程中消耗一定电及水资源，生产用水由自打水井供给，项目生产及冬季取暖采用自建1台2t/h燃油蒸汽锅炉提供，不涉及煤炭等其他资源的消耗，项目资源消耗量相对区域资源利用总量较少，通过内部管理、设备选择、污染治理等多方面采取合理可行的措施，可有效的控制污染及资源利用水平。本项目不属于高污染、高能耗、高水耗的建设项目，符合资源利用上线要求。 （4）生态环境准入清单
---------	--

	根据黑龙江省“三线一单”数据应用平台出具的《齐齐哈尔市铁锋区美思清洁服务部酒店布草清洗项目“三线一单”分析报告》（见附件5），项目所在区域属于重点管控单元中铁锋区大气环境布局敏感区，执行《齐齐哈尔市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（齐政规〔2021〕4号）附件2中“表2.3 齐齐哈尔市铁锋区生态环境准入清单”相关管控要求，具体见下表。 表 1-1 齐齐哈尔市铁锋区生态环境管控基本要求（节选） <table><tr><th>环境管 控单元 编码</th><th>环境管 控单元 名称</th><th>管控 单元 类别</th><th colspan="2">管控要求</th></tr><tr><td rowspan="3">ZH2302 042000 4</td><td rowspan="3">铁锋区 大气环 境布局 敏感重 点管控 区</td><td rowspan="3">重点 管控 单元</td><td>空间 布局 约束</td><td>1. 区域内原则上禁止布局高污染项目。严控“两高”行业产能。严格执行钢铁、水泥、平板玻璃等行业产能置换实施办法。 2. 利用水泥窑协同处置城市生活垃圾、危险废弃物、电石渣等固废伴生水泥项目，必须依托现有新型干法水泥熟料生产线进行不扩产能改造。</td></tr><tr><td>污染 物排 放管 控</td><td>1. 推广使用电、天然气等清洁能源。 2. 提升环境管理水平，减少污染物排放。 3. 支持企业开展能效提升、清洁生产、工业节水等绿色化升级改造，实施重点行业和企业循环化改造，推动资源循环再生利用，降低能源消耗和污染物排放量。</td></tr><tr><td>环境 风险 防控</td><td>严格执行相关行业企业布局选址要求，禁止在商住、学校、医疗、养老机构、人口密集区和公共服务设施等周边新建有色金属冶炼、化工等行业企业。</td></tr></table>	环境管 控单元 编码	环境管 控单元 名称	管控 单元 类别	管控要求		ZH2302 042000 4	铁锋区 大气环 境布局 敏感重 点管控 区	重点 管控 单元	空间 布局 约束	1. 区域内原则上禁止布局高污染项目。严控“两高”行业产能。严格执行钢铁、水泥、平板玻璃等行业产能置换实施办法。 2. 利用水泥窑协同处置城市生活垃圾、危险废弃物、电石渣等固废伴生水泥项目，必须依托现有新型干法水泥熟料生产线进行不扩产能改造。	污染 物排 放管 控	1. 推广使用电、天然气等清洁能源。 2. 提升环境管理水平，减少污染物排放。 3. 支持企业开展能效提升、清洁生产、工业节水等绿色化升级改造，实施重点行业和企业循环化改造，推动资源循环再生利用，降低能源消耗和污染物排放量。	环境 风险 防控	严格执行相关行业企业布局选址要求，禁止在商住、学校、医疗、养老机构、人口密集区和公共服务设施等周边新建有色金属冶炼、化工等行业企业。
环境管 控单元 编码	环境管 控单元 名称	管控 单元 类别	管控要求												
ZH2302 042000 4	铁锋区 大气环 境布局 敏感重 点管控 区	重点 管控 单元	空间 布局 约束	1. 区域内原则上禁止布局高污染项目。严控“两高”行业产能。严格执行钢铁、水泥、平板玻璃等行业产能置换实施办法。 2. 利用水泥窑协同处置城市生活垃圾、危险废弃物、电石渣等固废伴生水泥项目，必须依托现有新型干法水泥熟料生产线进行不扩产能改造。											
			污染 物排 放管 控	1. 推广使用电、天然气等清洁能源。 2. 提升环境管理水平，减少污染物排放。 3. 支持企业开展能效提升、清洁生产、工业节水等绿色化升级改造，实施重点行业和企业循环化改造，推动资源循环再生利用，降低能源消耗和污染物排放量。											
			环境 风险 防控	严格执行相关行业企业布局选址要求，禁止在商住、学校、医疗、养老机构、人口密集区和公共服务设施等周边新建有色金属冶炼、化工等行业企业。											
	本项目为酒店布草清洗类项目，距离城镇居民区、文化教育科学研究区等人口集中区较远，生产使用电、醇基燃料油清洁能源，可减少污染物排放，不使用高污染燃料，本项目不属于“两高”行业。项目选址原为空库房，未建有工业企业，不涉及建设用地污染风险管控区、高污染燃料禁燃区，同时建设														

	单位承诺本项目严格按照生态环境管理部门要求按此污染物排放增量参加区域平衡，如不能平衡建设单位承诺参加排污权交易。 综上所述，本项目的建设符合“三线一单”的相关要求。 2、产业政策符合性分析 对照《产业结构调整指导目录（2019年本）》及《国家发展改革委关于修改〈产业结构调整指导目录（2019年本）〉的决定》，本项目不属于限制类和淘汰类建设项目，为允许类，符合国家产业政策。 3、选址合理性分析 该项目位于黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区扎龙镇先锋村，项目厂址北侧为道路，南侧为闲置库房、西侧为空地，东侧为闲置库房，项目拟建区域无重大不良地质现象，无环境制约性因素，适于建设；不在饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区、生态功能保护区等需要特殊保护的区域内，符合生态保护红线要求；各类污染物产生量均较少，经采取治理措施后对环境质量影响小，项目建设对周围敏感目标影响较小。综上，本项目选址合理。
--	--

二、建设项目工程分析

1、主要建设内容及规模

本项目总占地面积 1500m²，总建筑面积为 710m²，本项目主要租用现有房屋及空地进行建设（租赁合同见附件），本项目主要建设洗衣车间、锅炉房等内容，购置了洗涤、烘干、烫平等设备，设计洗涤规模为年洗涤酒店布草 10000 套/a。

表 2-1 本项目主要建设内容

工程类型	工程内容	建设内容及项目组成	备注
主体工程	洗衣车间	设置洗衣车间 1 座，建筑面积 480m ² ，为 1 层钢结构，主要用于酒店布草的洗涤、烘干、烫平等。车间内设置 4 台洗脱机、2 台烘干机、2 台烫平机、2 台折叠机。	新建
辅助工程	锅炉房	钢结构，占地面积 160m ² ，其内新建 1 台 2t/h 醇基燃料蒸汽锅炉，供本项目生产用热。	新建
储运工程	燃料油储存罐	在厂区内设 1 个半地下 15t 燃料油双层储罐，四周设有围栏警示牌。	新建
公用工程	给水工程	由自打井水供给，可以满足项目生产、生活用水需求。	新建
	排水工程	本项目洗涤废水经沉淀池处理后排入城市下水管网，锅炉废水、软水制备废水、生活废水经防渗化粪池处理后排入城市下水管网，进入齐齐哈尔市中心城区污水处理厂处理，最终排入嫩江。	新建
	供电工程	市政电网供电	新建
	供热工程	本项目采用 1 台 2t/h 醇基燃料蒸汽锅炉供本项目生产用热。	新建
环保工程	废水治理	本项目洗涤废水经沉淀池处理后排入城市下水管网，锅炉废水、软水制备废水、生活废水经防渗化粪池处理后排入城市下水管网，进入齐齐哈尔市中心城区污水处理厂处理，最终排入嫩江。	新建
	噪声治理	选用低噪声设备，采取隔声、减振措施。	新建

	固体废物治理	废包装材料在一般固废暂存间暂存后，定期外售；生活垃圾集中收集后送到环卫部门指定地点；废树脂在一般固废暂存间暂存，由厂家回收；沉淀池污泥经脱水后统一清理收集后由环卫部门统一清运处理；纤维及毛绒使用纤维收集器收集，交由环卫部门统一清运处理。	新建
	废气治理	锅炉燃料采用清洁能源醇基燃料油，锅炉烟气由 10m 高的烟囱排放。	新建

2、主要设备

项目主要设备见下表。

表 2-2 主要设备一览表

序号	设备名称	型号规格	单位	数量
1	洗脱机		台	4
2	烘干机		台	2
3	烫平机		台	2
4	折叠机		台	2
5	醇基燃料蒸汽锅炉	2t/h	台	1
6	软化水制备装置		套	1

3、主要原辅材料

本项目主要原辅材料消耗情况见下表。

表 2-3 项目主要原辅材料消耗一览表

序号	名称	主要成分	年用量	市场采购
1	毛巾粉	表面活性剂、硫酸钠、纯碱、整合剂等，不含氮磷	500 公斤/年	市场采购
2	彩漂粉	过碳酸钠、活性氧等，不含氮磷	500 公斤/年	市场采购
3	中和酸	酸性物等，不含氮磷	500 公斤/年	市场采购
4	柔顺剂	阳离子型悬浮液，不含氮磷	500 公斤/年	市场采购
5	醇基燃料	甲醇	500 吨/年	市场采购
6	新鲜水		6966.8 吨/年	自打水井
7	离子交换树脂	树脂	0.3 吨/年	市场采购
8	混凝剂	氯化铝	0.03 吨/年	市场采购

4、劳动定员及工作制度

本项目定员 11 人，年生产天数为 360 天，工作制度为 8 小时 1 班制。

5、厂区平面布置

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/326154055123010114>