

## 厂房及设备租赁合同(5篇)

---

### 厂房及设备租赁合同 1

出租方(以下简称甲方) 证件号:

承租方(以下简称乙方) 证件号:

根据国家相关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房及设备租赁给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定租赁合同如下:

#### 一、出租厂房及设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房座落在 , 租赁面积为 平方米, 厂房类型 , 结构 。

2、甲方租赁给乙方的设备, 详见附表清单。

#### 二、厂房及设备起付日期和租赁期限。

1、厂房及设备租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期 年。

2、租赁期满甲方有权收回出租厂房及出租设备, 乙方应如期归还。

乙方需继续承租的, 应于租赁期满前 个月, 向甲方提出书面要求, 经甲方同意后重新协商签订租赁合同。

#### 三、租金及付款方式

1、甲乙双方约定该厂房及设备每年租金为 元。

2、甲、乙双方约定每 个月交付一次租金，每次交付租金总额的 %由 年 月 日起交付租金。

3、租金交付日起，厂房及设备所有使用权归乙方支配。租赁期间，使用该厂房所发生的`水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时应在 天内付款。

四、厂房及设备的使用要求和维修责任。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方在接到乙方通知后的 日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代办维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用爱护该厂房及设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及设备损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需对厂房装修或增设备的；应由甲方报请相关部门批准后，方可进行。

五、厂房及设备的转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房及设备转租，需得到甲方的书面同意如擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后该厂房及设备归还时，应当符合正常使用状态。

3、归还设备按附表清单如数归还，如有遗失或损坏，乙方当予以赔偿。乙方在租赁期间购置设备所有权，归乙方所有。

## 六、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得隐瞒事实，不得利用厂房及设备租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，甲方应向乙方退还剩余租金。

4、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%的滞纳金。

5、厂房租赁期满后，甲方如继续出租，该厂房及设备时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 七、其他条款

1、厂房租赁期间如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方十二个月的租金，租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔付甲方十二个月租金。

2、租赁期间，如因厂房产权问题及设备所有权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任，并给予乙方十二

个月租金赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式贰份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方：

证件号：

承租方：

证件号：

证明人：

证件号：

签约地址：

签约日期：

年 月 日厂房及设备租赁合同 2

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致，达成如下厂房设备租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的大理石加工厂房及附

属设施设备(以下简称租赁物,详见附件清单。)租赁给乙方使用。  
租赁物面积约为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为用于从事大理石相关加工经营,包租给乙方使用。如乙方需转变经营范围或使用功能,须经甲方书面同意。因经营活动所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申办,因此所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

1.4 在租赁期内,乙方享有租赁物及设备的使用权,但不得转让或作为财产抵押,未经甲方同意,亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况,乙方应提供一切方便。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_\_个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

## 第三条 租赁物的交付

3.1 在本出租合同生效之日起\_\_\_日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

#### 第四条 厂房租赁费用

##### 4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_\_元。(大写:\_\_\_\_\_ )。

##### 4.2 租金

每年租金为人民币\_\_\_\_\_元。

##### 4.3 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由乙方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

#### 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_日\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于本合同签订之日，一次性向甲方缴纳 5 年的租金。合同签订后，乙方应甲方要求，对租赁物进行相应的维修、修缮、加固，相关费用支出由乙方承担。在乙方履行了对租赁物的维修、修缮、加固后，且甲方认可后，甲方则每年免收乙方五

千元的租金，作为对乙方的补偿。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3 本合同生效后，乙方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

#### 第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的'部分或全部产权，甲方有权单方终止合同，乙方应予无条件接受，并应在接到甲方通知后日内，立即迁离租赁物，并交付给甲方。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

#### 第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将厂房及附属院落内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权随时检查租赁物的防火安全，无需事先给乙方口头或书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟配合检查。

## 第九条 物业管理

9.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十条 装修条款

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十一条 租赁物的转租

非经甲方书面同意，乙方不得将租赁物转租或通过转借、合租、合作、联营、合伙等等方式变相转租。如经甲方同意后，发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

3、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转

租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

## 第十二条 合同终止

12.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过\_\_日，甲方在口头或书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。若遇乙方欠交租金超过\_\_日，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

12.2 未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：**a.** 向甲方交回租赁物；**b.** 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；**c.** 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年度租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行

完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方；否则甲方有权用租赁保证金抵顶相应数额的租金及赔偿款。

12.3 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的乙方物品搬离租赁物，且不负保管责任。

### 第十三条 免责条款

13.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，合同自动终止，双方互不承担责任；乙方应立即迁离租赁物，并交付给甲方，租金按实际使用期限，多退少补。

13.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮函或传真通知对方。遭受不可抗力的一方由此而免责。

### 第十四条 租赁物的征收征用

14.1 租赁内，若租赁物因被政府征收征用，本合同自动终止，双方互不承担责任；乙方应立即迁离租赁物，并交付给甲方。租金按实际使用期限，多退少补。因租赁物被征收征用所取得的全部

补偿款归甲方享有，与乙方无关。

#### 第十五条广告

15.1 租赁期内，甲方有权在租赁物建筑物的本体及周围设立广告牌，由此产生的费用及取得的收益均由甲方承担和享有。乙方应予以积极配合。

#### 第十六条有关税费

按国家及本市有关规定，若因本合同而缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，由乙方承担。

#### 第十七条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮 10 日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

#### 第十八条适用法律

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则任一方均可向人民法院起诉。

18.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

#### 第十九条其它条款

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，效力同等。

### 第二十条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 设备租赁合同 3

甲方(出租方)：

法定代表人：

注册地址：

乙方(承租方)：

法定代表人：

注册地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，就乙方向甲方租用生产场地和生产设备相关事宜友好协商，签订本租赁合同。

## 第一条设备及厂房概况

1、甲方同意其将位于的生产办公场地的厂房、办公室(包含该区域里的水、电、气设备设施)出租给乙方使用。土地使用用途：工业用地，建筑面积共，租用厂房，具体见附件平面图。

2、甲方同意将设备租赁给乙方使用，详见附件设备清单。

## 第二条租赁用途

1、乙方承诺租用上述厂房及设备仅用于乙方企业的生产、仓储及办公等用途。

2、租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。

3、本租赁设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

## 第三条租赁设备及厂房的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。

2、乙方仅在租赁期限内并在合同规定的范围内拥有该设备及厂房的使用权。

## 第四条租赁期限

1、本合同的租赁期限 10 年，自 20xx 年 01 月 01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

2、甲方于租赁期限起始之日，将合同项下设备及厂房交付予乙方使用，并办理相关移交手续；租赁期满，乙方将设备及厂房完

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/327006145164006115>