

(施工方案) 内墙抹灰施工方案

(可以直接使用, 可编辑 优秀版资料, 欢迎下载)

济南市银座·好望角项目

内

墙
抹
灰
施
工
方
案

编制单位:江苏省苏中建设集团股份

2021—2-28

第一章 编制依据

本施工方案编制的依据：

- 1、山东省建筑设计研究院设计的施工图纸，相关标准图集.
- 2、合同有关规定，以及对施工场地现场的实地勘察.
- 3、国家的有关法律、法规、规范和技术标准.

第二章 工程概况

一、工程概述：

本工程山东银座置业开发建设的银座·好望角项目，位于济南市中心位置，工程内容为 A 座楼、B 座楼±0.000 以上内墙抹灰工程
设计要求：所用内墙面做法均选用 L06J002 图集，卫生间、开水间内墙面采用内墙 29、30 面砖防水内墙，其他均选用内墙 5

建设单位：山东银座置业

设计单位：山东省建筑设计研究院

监理单位：济南市中铁监理公司

总包单位：江苏省苏中建设集团股份

二、工程目标

- 1、质量目标：实现对业主的质量承诺，以领先行业水平为目标，严格按照合同条款要求及现行规范标准组织施工，工程质量优良。
- 2、安全目标：严格执行国家及山东省关于施工现场管理的各项规定，确保施工安全。
- 3、工期目标：按期完成施工任务

第三章 施工准备

一、施工准备：

1、材料：

1.1 水泥：采用 325 号复合硅酸盐水泥。有出厂证明或复试单，当出厂超过三个月或已经受潮的水泥,应按试验结果使用。

1.2 砂：中砂，平均粒径为 0.35~0.5mm，使用前过 5mm 孔径的筛子,不得含有草根等杂物。

1.3 石灰膏：石灰膏内不得含有未熟化的颗粒和其他杂质。

2、主要机具：

砂浆搅拌机、磅秤、孔径 5mm 筛子、窄手推车、铁板、铁锹、平锹、大桶、灰槽、胶皮管、水勺、灰勺、小水桶、喷壶、托灰板、木抹子、铁抹子、阴（阳）角抹子、塑料抹子、大杠、中杠、2m 靠尺板、托线板、八字尺、5~7mm 厚方口靠尺、软刮尺、方尺、铁制水平尺、盒尺、钢丝刷、长毛刷、鸡腿刷、笤帚、粉线包、小白线、錾子、锤子、钳子、钉子、钢筋卡子、线坠、胶鞋、工具袋等。

3、作业条件：

3.1 必须经过有关部门进行结构工程质量验收，合格后方可进行抹灰工程。并弹好 100cm 水平线。

抹灰前,应检查门窗框位置是否正确,与墙连接是否牢固。连接处缝隙应用 1:3 水泥砂浆分层嵌塞密实,若缝隙较大时,应在砂浆中掺入少量麻刀嵌塞密实.门口钉设板条或铁皮保护。

铝合金门窗框边缝所用嵌缝材料应符合设计要求,且堵塞密实,并事先粘贴好保护膜。

3.3 管道穿越的墙洞和楼板洞,应及时安放套管,并用 1:3 水泥砂浆或豆石混凝土填塞密实;电线管、消火栓箱、配电箱安装完毕,并将背后露明部分钉好钢丝网;接线盒用纸堵严。

3.4 根据室内高度和抹灰现场的具体情况,提前搭好抹灰操作的高凳和架子,架子要离开墙面及墙角 200~250mm,以利操作。

3.5 应将混凝土墙、顶板等表面凸出部分剔平,对蜂窝、麻面、露筋等应剔到实处,后用 1:3 水泥砂浆分层补平,把外露钢筋头和铅丝头等事先清除掉。

3.6 抹灰前用笤帚将顶、墙清扫干净,如有油渍或粉状隔离剂,应用 10%火碱水刷洗,清水冲净,或用钢丝刷子彻底刷干净。

3.7 抹灰前一天,墙顶应浇水湿润,抹灰时再用笤帚淋水或喷水湿润。

3.8 楼层较高,施工前应进行井架搭设,井架搭设需满足施工需求,组织有关部门进行验收。

3.9 施工前应对所有安全维护进行检查,所有楼梯口,电梯口,预留口都应进行安全维护。

第四章 施工工艺流程

一、加气混凝土砌块墙：

工艺流程：基层处理 → 洒水润湿 → 贴灰饼、冲标筋 → 抹水泥踢脚板 → 抹门窗口水泥石浆护角 → 抹底子灰 → 修抹墙面上的箱、槽孔洞 → 抹罩面灰

1、 基层处理：抹灰前检查加气混凝土墙体，对松动、灰浆不饱满的拼缝及梁、板下的顶头缝，用掺用水量 10% 的 108 胶灰浆填塞密实。将露出墙面的舌头灰刮净，墙面的凸出部位剔凿平整。墙面坑凹不平处、砌块缺楞掉角的以及剔凿的设备管线槽、洞，应用胶灰整修密实、平顺。用托线板检查墙体的垂直偏差及平整度，将抹灰基层处理完好。

2、 洒水湿润：将墙面浮土清扫干净，分数遍浇水湿润。由于加气混凝土块吸水速度先快后慢，吸水量慢而延续时间长，故应增加浇水的次数，使抹灰层有良好的凝结硬化条件，不致在砂浆的硬化过程中水分被加气混凝土吸走。浇水量以水分渗入砌块深度 8~10mm 为宜，且浇水宜在抹灰前一天进行。遇风干天气，抹灰时墙面仍干燥不湿，应再喷一遍水，但抹灰时墙面不显浮水，以利砂浆强度增长，不易出现空鼓、裂缝。

3、

贴灰饼、冲标筋：用托线板检测一遍墙面不同部位的垂直、平整情况，以墙面的实际高度决定灰饼和冲筋的数量.一般水平及高度距离以 1.8m 为宜。用 1：1：6 水泥石灰混合砂浆，做成 100mm 见方的灰饼。灰饼厚度以满足墙面抹灰达到垂直度的要求为宜。上下灰饼用托线板找垂直，水平方向用靠尺板或拉通线找平，先上后下。

保证墙面上、下灰饼表面处在同一平面内，作为冲筋的依据。

冲筋：依照已贴好的灰饼，从水平或垂直方向各灰饼之间用水泥混合砂浆冲筋，反复搓平，上下吊垂直。

4、抹水泥砂浆踢脚(办公室)：在抹水泥砂浆的高度范围内，刷界面处理剂一道，抹 1：1：6 混合砂浆底子灰，厚 7mm。随之抹第二遍 7mm 厚 1：3 水泥砂浆找平（中层灰),在中层灰达到五、六成干时，用 1：2.5 水泥砂浆抹罩面灰，抹平、压光，墙面抹灰完成后，出墙厚度应一致，与已完成抹灰厚度相同，即暗踢脚。

5、抹门窗口水泥砂浆护角：室内门窗口的阳角和门窗套、柱面阳角，均应抹水泥砂浆护角，其高度不得小于 2m,护角每侧包边的宽度不小于 50mm，阳角、门窗套上下和过梁底面要方正。操作方法仍是先刷好一遍掺用水量 10%的 108 胶素水泥浆，用 1：1：6 水泥混合砂浆打底。第二遍用 1：0.5：3 的水泥混合砂浆与标筋找平。做护角要两面贴好靠尺，待砂浆稍干后再用素水泥膏抹成小圆角（用角铁捋子),护角厚度应超出墙面底灰一个罩面灰的厚度，成活后与墙面灰层平齐。

6、抹底子灰：

6.1 墙面加气混凝土块刷界面处理剂一道，抹灰时不要将标筋碰坏。第一遍抹混合砂浆,配合比为1:1:6,厚度7mm.扫毛或划出纹线,养护,六、七成干后,再抹1:0.3:3水泥石灰膏砂浆,厚度与所充筋齐平.用大杠将墙面刮平,木抹子搓平。用托线板检查,要求垂直、平整,阴、阳角方正,顶板(梁)与墙面交角顺直,阴角顺直、平整,用木抹子揉搓成粗麻面。

6.3 修抹墙面上的箱、槽、孔洞;当底灰找平后,应立即把电气设备的箱、槽、孔洞口周边50mm的底灰砂浆清理干净,使用1:1:4水泥混合砂浆把口周边修抹平齐、方正、光滑,抹灰时比墙面底灰高出一个罩面灰的厚度,确保槽、洞周边修整完好。

7、抹罩面灰:

混合砂浆罩面:抹1:0.3:2.5水泥混合砂浆罩面,厚7mm.分两遍成活,同样在底子灰五、六成干开始抹罩,紧接着抹水泥混合砂浆,抹平、压实、赶光。

二、混凝土墙面(公共区域):

工艺流程：基层处理 → 吊直、套方、找规矩、贴灰饼 → 墙面冲筋(设置标筋) → 做护角 → 抹水泥窗台板 → 抹底灰 → 抹中层灰 → 抹水泥砂浆罩面灰（包括水泥踢脚板、墙裙等） → 抹墙面罩面灰 → 养护

1、 基层处理： 首先将凸出的混凝土剔平，对钢模施工的混凝土顶应凿毛,并用钢丝刷满刷一遍，再浇水湿润。如果基层混凝土表面很光滑，亦可采取如下的“毛化处理”办法，即先将表面尘土、污垢清扫干净，用 10%火碱水将顶面的油污刷掉，随之用清水将碱液冲净。洒水充分湿润后，刷一遍内掺占水重 10%108 胶的素水泥浆，再开始抹灰。

2、 吊直、套方、找规矩、贴灰饼：根据基层表面平整、垂直情况,经检查后确定抹灰层厚度（按图纸要求分普通、中级、高级），但最少不应小于 7mm。墙面凹度较大时要分层操作。用线坠、方尺、拉通线等方法贴灰饼,用托线板找好垂直，下灰饼也作为踢脚板依据.灰饼宜用 1：3 水泥砂浆做成 5cm 见方,水平距离约为 1.2~1.5m 左右。

3、 墙面冲筋（设置标筋）:根据灰饼用与抹灰层相同的 1：3 水泥砂浆冲筋（标筋），冲筋的根数应根据房间的高度或宽度来决定，筋宽约为 5cm 左右。

4、

做护角：根据灰饼和冲筋，首先应把门窗口角和墙面。柱面阳角抹出水泥护角；用 1：3 水泥砂浆打底，待砂浆稍干后，再用素水泥膏抹成小圆角。也可用 1：2 水泥砂浆或 1：0.5：3 水泥混合砂浆做暗护角，其高度不应低于 2m，每侧宽度不小于 50mm。在抹水泥护角的同时，用 1：3 水泥砂浆或 1：1：6 水泥混合砂浆分二遍抹好门窗口边及暄脸底子灰。如门窗口边宽度小于 100mm 时，也可在做水泥护角时一次完成。

5、 抹水泥窗台板：先将窗台基层清理干净，把碰坏的和松动的砖重新用水泥砂浆修复好，用水浇透，然后用 1：2：3 豆石混凝土铺实，厚度不薄于 2.5cm。次日再刷掺用水量 10% 的 108 胶素水泥浆一道，紧跟着抹 1：2.5 水泥砂浆面层，压实、压光，浇水养护 2~3d。下口要求平直，不得有毛刺。

6、 抹底灰：一般应在抹灰前一天用水把墙面浇透，然后在混凝土墙面湿润的情况下先刷 108 胶素水泥浆一道（内掺用水量 10% 的 108 胶），随刷随打底；底灰采用 1：1：6 水泥石灰膏砂浆打底，厚度为 7mm，当底灰六、七成干时，再抹 1：0.3：3 水泥石灰膏砂浆，厚度与所充筋齐平。用大杠将墙面刮平，木抹子搓平。用托线板检查，要求垂直、平整，阴、阳角方正，顶板（梁）与墙面交角顺直，应分层分遍与所冲筋抹平，用大杠刮平找直，木抹子搓平搓毛。当抹灰总厚度大于或等于 35mm，应采用纤维网格布加强网，加强网与各基层搭接不小于 100mm

7、

抹水泥砂浆罩面灰：底层砂浆抹好后第二天,先将墙面湿润后,即可进行罩面灰工作.罩面灰采用 1：0.5：3 水泥混合砂浆,厚度为 7mm。抹灰时先薄薄地刮一道使其与底层灰抓牢,紧跟抹第二遍,用大杠刮平找直,用铁抹子压实压光。

8、 抹水泥踢脚：先刷掺用水量 10%的 108 胶水泥素浆一道,紧跟抹 1：2.5 水泥砂浆底层,表面用木抹子搓毛,面层用 1：2。水泥砂浆压光,凸出抹灰墙面 5mm,即明踢脚。(要注意出墙厚度一致,上口平直、光滑)。

9、 抹完灰后注意喷水养护,防止空鼓裂缝。

三、质量标准:

1、保证项目:

1.1 材料的品种、性能、质量必须符合设计要求和有关标准的规定,抹灰等级、做法符合图纸规定。

1.2 各抹灰层之间及抹灰层与基体之间必须粘结牢固,无脱层、空鼓、裂缝。面层无爆灰、裂纹等缺陷。

2、基本项目:

2.1 表面：表面光滑、洁净,接槎平整。

2.2 护角及门窗框与墙体之间缝隙、护角符合施工规范的规定。表面光滑、平顺。门窗框与墙体之间的缝隙填塞密实,表面平整。

2.3 孔洞、槽、盒、管道后面抹灰,尺寸正确、方正、整齐、光滑。管道后面,平整、洁净。

2.4

分格条(缝): 宽度、深度均匀一致,条 (缝)平整、光滑,楞角整齐,横平竖直,通顺。

3、允许偏差项目,见表:

墙面抹灰允许偏差

	允许偏差 (mm)	检查方法
1 立面垂直	3	用 2m 托线板检查
2 表面平整	3	用 2m 靠尺及楔形塞尺检查
3 阴阳角垂直	3	用 2m 托线板检查
4 阴阳角方正	2	用 20cm 方尺和楔形塞尺检查
5 分格条 (缝) 平直	3	拉 5m 小线和尺量检查

第五章 施工计划安排

楼内墙抹灰以楼为单位进行施工, A 楼计划工期 25 天, B 楼计划工期: 28 天, 具体施工计划见施工进度横道图。

第六章 成品保护措施

- 一、门窗护角做完以后, 及时将门窗框上的水泥浆用水洗刷干净。
- 二、抹灰前在门框根部以上 500~600mm 范围内, 钉铁皮或木板加以保护,防止施工中碰坏。
- 三、地面、踢脚板、管道背后及时清扫干净,暖气片背面事先刷(喷)好一道罩面材料。

四、搬运物料及拆除脚手架水要轻抬、轻放，及时清除杂物，工具、材料码放整齐,不要撞坏和污染门窗、墙面和护角。不许破坏地面面层，不许在地面拌灰，避免硬伤。保护地面完好。

五、保护好墙面的预埋件，通风篦子,管线槽、盒、电气设备所预留的孔洞不要抹死。

六、抹灰层在凝结、硬化前防止快干、水冲、撞击、剔凿。保证灰层增长到足够的强度。

第七章 质量保证措施

一、保证工程质量技术组织措施

1、建立层次分明的责、权、利相结合的质量责任制，认真开展全面质量管理，做到质量重担人人挑、人人肩上有指标，同时抓住施工现场，对整个工程项目的施工全过程进行监督管理，消灭质量通病，使质量管理上新水平。

2、加强技术管理，每道工序都进行书面技术交底, 交底人, 接收人在书面上签字，明确责任，组织各班组长学习技术规范，让每个作业人员熟悉质量验收的标准。严格按设计要求组织施工。

二、主要分项工程质量控制点及具体措施

1、认真编制施工方案及作业指导书并加以贯彻，使工程质量全过程得以受控。

2、搞好图纸会审，技术交底及技术培训工作，对推广应用的新技术、新工艺要组织有关人员认真学习。在施工中要加强过程监控，保证不返工。

3、建立质量管理小组，及时处理现场质量问题，

积累原始资料，按期进行整理总结。 4、

施工员在现场进行跟班监控，并及时将信息提供给质检员、技术部门，由技术主管及时进行处理。

5、各分项工程质量严格执行“三检制”，对各班组定时、定点、定位施工，层层把关，做好质量等级的验评工作。每道工序应自检、互检、质检合格后报监理工程师，检验合格后方可进行下道工序施工，杜绝返工。严格遵守有关施工技术规范及质量评验标准，为创优工程打好基础。

三、现场材料质量管理

材料进场后，严格按照项目部指定地点堆放、分类存放，并设置醒目的标识。对进场材料严把质量关，不合格材料不许进场，按规范要求，按批、按时、按生产厂家，检验进场材料各项指标。所有材料进场时做好进货检查、检验，对有砂、水泥等二次检验要求的材料，按要求取样送试验室进行试验，对不合格产品予以退场。

四、质量管理目标不断增强各班组的的质量意识，把保证工程质量渗透到施工过程的方方面面。树立创优质工程的信心，要求工程一次性合格率 100%，优良率 97%。

第八章 安全保证措施

- 一、落实三级安全教育与班前安全活动。
- 二、工作前，必须详细检查工具、脚手架、脚手板以及工作场所，确认无危险时，方可进行操作。
- 三、室内抹灰一般采用活动脚手架为宜。如用满堂脚手时，应遵守架子工安全和技术操作规程。

四、在未铺楼板的室内进行抹灰时，先铺好临时木板，再搭脚手架，不得将脚手架直接搭在楼楞木上。

五、禁止在窗冒头、暖气片、洗面盆、坐便器、洗物池等器具上搭脚手架进行抹灰；小块的抹灰工作（如修补空洞等）须在脚手板上进行，禁止使用靠梯。

六、顶棚抹灰时，应注意不使灰浆落入眼内；向后移动着操作时，必须注意往后看清再移，以防踏空坠落。

七、楼梯间抹灰时，应使用合乎安全要求的脚手架，严禁利用梯子放在楼梯上进行高空作业。

八、操作中所使用的工具应放妥，以免坠落伤人并禁止从脚手架上乱扔东西。

九、机械喷涂抹灰时，持喷头的人员必须戴面罩或眼镜，同时还必须遵守有关机械的安全和技术操作规程。

第九章 进度保证措施

一、制订单位工程施工计划，以单元为单位，确保总进度计划的实现。

二、配备足够的施工机具、设备和劳动力，并按计划进场以满足施工进度需要。

三、合理安排施工顺序和施工段，做到紧张有序，忙而不乱。

四、对配合施工的配合单位都有具体的进度要求，明确双方责任和奖罚条件并列入合同条款中。

五、加强采购、运输力量，做好后勤服务和保障工作，对需要的材料计划安排,准时到位。

六、力强内外协调，每周召开一次施工协调会,每日举行一次生产碰头会，以及发现和解决施工中存在的问题。

目 录

一、工程概况 2

- 1. 1、该工程的建设主体 2
- 1. 2、工程地址及概况 2

二、编制依据 3

三、内墙抹灰做法： 3

四、施工部署 4

- 4. 1、施工准备 4
- 4. 2、项目管理机构 6
- 4. 3、机械、设备、材料、劳动力配置 6

五、施工工艺 8

- 5. 1、工艺流程： 8
- 5. 2、基层清理 8
- 5. 3、浇水湿润 8
- 5. 4、吊垂直、套方、找规矩、做灰饼 8
- 5. 5、做护角 9
- 5. 6、抹底灰 9
- 5. 7、修抹预留孔洞、配电箱、槽、盒 9
- 5. 8、粘钉钢丝网 10
- 5. 9、抹罩面灰 10

六、质量要求 10

- 6. 1、材料要求 10
- 6. 2、技术要求 11
- 6. 3、质量要求 11
- 6. 4、安全要求 11
- 6. 5、环境要求 12

七、质量标准 12

- 7. 1、主控项目 12
- 7. 2、一般项目 12

八、成品保护 13

九、安全文明施工措施 14

- 9. 1、安全措施 14
- 9. 2、环保措施 14

蔚蓝青城 II 期工程

内墙抹灰工程专项施工方案

一、工程概况

1.1、该工程的建设主体

建设单位：西安天朗置业

设计单位：宁波市明州建筑设计院

监理单位：陕西省古都工程监理公司

施工单位：浙江城建建设集团

质监单位：西安市大兴新区建设工程质量安全监督站

1.2、工程地址及概况

(1) 工程地址:西安市大兴东路与桃园南路延伸段交汇处西北角。

(2) 3号馆工程概况:

3号馆建筑为地下一层，地上三层，建筑高度17.500m,结构形式采用全现浇框架结构;设计使用年限均为50年,安全等级为二级。

建设规模：建筑面积5313.40m²

(3) 幼儿园工程概况:

幼儿园建筑为地上四层，建筑高度18.1m,结构形式采用现浇框架结构；设计使用年限均为50年，安全等级为二级。

建设规模：建筑面积：4892.41m²。

本建筑设计正负零米以下墙体为240厚砖砌体，正负零米以上为200厚加气混凝土砌块填充墙，局部墙体厚度100mm。

二、编制依据

2.1、本工程设计图纸

2.2、施工组织设计

2.3、浙江城建的施工工艺

2.4、国家、行业的标准规范、文件等

2.5、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001

2.6、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2002

2.7、《建筑工程冬期施工规程》JGJ14-2021

2.8、蔚蓝悦城项目交房标准书；

2.9《建筑施工手册》(第四版)

2.10 建筑用料及做法：陕 09J01

三、内墙抹灰做法：

为防止墙面裂缝，在原设计的所有内墙粉刷层内增加抗裂钢丝网，钢丝网规格：镀锌钢丝网,直径 1mm，网眼尺寸 10mm。其余做法按原设计)

(1)、3 号馆内墙抹灰做法：

a、普通房间

刷界面剂一道

8 厚 1：3 水泥砂浆打底扫光

挂抗裂钢丝网

5 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆，木抹子抹平

5 厚 1:2。5 水泥砂浆抹面，压实抹光

b、有防水房间

聚合物水泥砂浆修补墙面

界面剂一道甩毛

挂抗裂钢丝网

8 厚 1:1：6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道

c、楼梯间、水箱间

素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）

9 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛

挂抗裂钢丝网

5 厚 1：2.5 水泥砂浆找平

(2) 幼儿园内墙抹灰做法：

a、室内普通房间

刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）

9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛

挂抗裂钢丝网

5 厚 1: 2. 5 水泥砂浆找平

b、有水房间

喷涂界面剂

挂抗裂钢丝网

9 厚 1:3 水泥砂浆(内掺 3%超密聚合物防水剂) 打底压实抹平

四、施工部署

4.1、施工准备

4.1.1、技术准备

- (1) 抹灰工程的施工图设计说明及其标准规范。
- (2) 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告完成。
- (3) 已经审批的外墙外保温施工方案
- (4) 施工技术交底已完成。

4. 1.2、材料准备

(1) 水泥

采用 P。C.32。5 普通硅酸盐水泥，颜色一致、同一批号、同一品种、同一强度等级、同一厂家生产的水泥。

(2)砂

采用平均粒径 0。35~0.5mm 的中砂，在使用前应根据使用要求过筛，筛好后保持洁净。

(3) 石灰膏：使用磨细生石灰粉，在沉淀池内贮存，用水浸泡不少于 3d, 使其充分熟化，石灰膏内不得含有未熟化的颗粒和其他杂质。提前将灰膏捣成灰浆，掺入水泥砂浆中搅拌。

(4) 界面剂：采用液体专用界面剂，有合格证、出厂检验报告。

(5) 钢丝网:使用直径 1mm，网眼尺寸 10mm 镀锌钢丝网。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/327045144121006062>