



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版房屋建设合同范本

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方

第二条款 合同签订日期

第三条款 合同签订地点

第二章 合同主体

第一条款 房屋建设单位

第二条款 房屋施工单位

第三章 房屋建设基本情况

第一条款 房屋建设地址

第二条款 房屋建设规模

第三条款 房屋建设用途

第四章 合同标的物

第一条款 房屋建设内容

第二条款 房屋建设标准

第三条款 房屋建设质量要求

第五章 合同价款及支付方式

第一条款 合同价款确定

第二条款 合同价款支付方式

第三条款 合同价款支付时间

第六章 工程进度与工期

第一条款 工程进度安排

第二条款 工期计算方式

第三条款 工期延误责任

第七章 工程质量与验收

第一条款 工程质量标准

第二条款 工程验收程序

第三条款 工程验收不合格处理

第八章 保修责任与期限

第一条款 保修范围

第二条款 保修期限

第三条款 保修责任

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约金计算

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止程序

第十二章 合同生效与终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同生效与终止日期

第十三章 合同附件

第一条款 附件清单

第二条款 附件效力

第十四章 合同其他约定

第一款 合同未尽事宜

第二款 合同解释

第三款 合同修改与补充

合同编号_____

第一章 合同订立

第一款 合同双方

1.1 房屋建设单位名称：_____

1.2 房屋施工单位名称：_____

1.3 双方法定代表人或授权代表签字：_____

第二款 合同签订日期

2.1 合同签订日期：_____

第三款 合同签订地点

3.1 合同签订地点：_____

第二章 合同主体

第一款 房屋建设单位

2.1.1 房屋建设单位名称：_____

2.1.2 法定代表人：_____

2.1.3 联系方式：_____

第二条款 房屋施工单位

2.2.1 房屋施工单位名称：_____

2.2.2 法定代表人：_____

2.2.3 联系方式：_____

第三章 房屋建设基本情况

第一条款 房屋建设地址

3.1.1 建设地址：_____

3.1.2 土地使用权证号：_____

第二条款 房屋建设规模

3.2.1 建筑面积：_____

3.2.2 房屋结构：_____

第三条款 房屋建设用途

3.3.1 房屋用途：_____

3.3.2 设计使用年限：_____

第四章 合同标的物

第一条款 房屋建设内容

4.1.1 建设内容：_____

4.1.2 设计图纸：_____

第二条款 房屋建设标准

4.2.1 建设标准：_____

4.2.2 质量等级：_____

第三条款 房屋建设质量要求

4.3.1 质量要求：_____

4.3.2 质量检验标准：_____

第五章 合同价款及支付方式

第一条款 合同价款确定

5.1.1 合同价款：_____

5.1.2 计价方式：_____

第二条款 合同价款支付方式

5.2.1 预付款：_____

5.2.2 进度款：_____

5.2.3 结算款：_____

第三条款 合同价款支付时间

5.3.1 预付款支付时间：_____

5.3.2 进度款支付时间：_____

5.3.3 结算款支付时间：_____

第六章 工程进度与工期

第一款 工程进度安排

6.1.1 工程进度计划：_____

6.1.2 工程进度节点：_____

第二款 工期计算方式

6.2.1 工期计算依据：_____

6.2.2 工期计算方法：_____

第三款 工期延误责任

6.3.1 工期延误原因：_____

6.3.2 工期延误责任承担：_____

第七章 工程质量与验收

第一款 工程质量标准

7.1.1 国家及行业标准：_____

7.1.2 施工规范：_____

第二款 工程验收程序

7.2.1 验收条件：_____

7.2.2 验收组织：_____

7.2.3 验收时间：_____

第三条款 工程验收不合格处理

7.3.1 不合格原因：_____

7.3.2 不合格处理措施：_____

7.3.3 不合格责任承担：_____

第八章 保修责任与期限

第一条款 保修范围

8.1.1 保修范围：_____

8.1.2 保修项目：_____

第二条款 保修期限

8.2.1 主体结构：_____

8.2.2 屋面防水：_____

8.2.3 电器管道：_____

第三条款 保修责任

8.3.1 保修责任主体：_____

8.3.2 保修责任履行：_____

8.3.3 保修费用承担：_____

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

9.1.1 违约情形：_____

9.1.2 违约认定：_____

第二条款 违约责任承担

9.2.1 违约责任形式：_____

9.2.2 违约责任承担方式：_____

第三条款 违约金计算

9.3.1 违约金比例：_____

9.3.2 违约金计算方法：_____

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

10.1.1 争议解决方式：_____

10.1.2 争议解决机构：_____

第二条款 争议解决程序

10.2.1 争议解决程序：_____

10.2.2 争议解决期限：_____

第三条款 争议解决费用

10.3.1 争议解决费用承担：_____

10.3.2 费用支付方式：_____

第十一章 合同解除与终止

第一款 合同解除条件

11.1.1 合同解除条件：_____

11.1.2 合同解除程序：_____

第二款 合同终止条件

11.2.1 合同终止条件：_____

11.2.2 合同终止程序：_____

第三款 合同解除与终止程序

11.3.1 合同解除与终止通知：_____

11.3.2 合同解除与终止后的处理：_____

第十二章 合同生效与终止

第一款 合同生效条件

12.1.1 合同生效条件：_____

12.1.2 合同生效日期：_____

第二款 合同终止条件

12.2.1 合同终止条件：_____

12.2.2 合同终止日期：_____

第三款 合同生效与终止日期

12.3.1 合同生效日期：_____

12.3.2 合同终止日期：_____

第十三章 合同附件

第一款 附件清单

13.1.1 附件清单：_____

13.1.2 附件内容：_____

第二款 附件效力

13.2.1 附件效力：_____

13.2.2 附件与主合同关系：_____

第十四章 合同其他约定

第一款 合同未尽事宜

14.1.1 合同未尽事宜：_____

14.1.2 合同未尽事宜处理：_____

第二款 合同解释

14.2.1 合同解释原则：_____

14.2.2 合同解释争议：_____

第三款 合同修改与补充

14.3.1 合同修改与补充方式：_____

14.3.2 合同修改与补充效力：_____

合同签订：

房屋建设单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：_____

房屋施工单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1.1 甲方主导权条款

说明：本条款明确甲方在合同执行过程中的主导地位，包括但不限于工程设计、施工方案、进度安排、质量验收等。

1.1.1 甲方有权根据项目需求提出工程设计变更要求，乙方应予以配合，并在收到变更通知后五个工作日内予以回复。

1.1.2 甲方有权对施工方案进行审核，并提出修改意见，乙方应予以采纳，并在收到修改意见后三个工作日内予以回复。

1.1.3

甲方有权对施工进度进行监督，确保工程按期完成，乙方应予以配合，并及时报告工程进度情况。

1.2 甲方支付条款

说明：本条款明确甲方在合同执行过程中的支付责任，包括预付款、进度款、结算款等。

1.2.1 甲方应在合同签订后五个工作日内支付合同总额的 20%作为预付款。

1.2.2 甲方应根据工程进度情况，每完成合同约定的一定比例后支付相应比例的进度款。

1.2.3 甲方应在工程竣工验收合格后十个工作日内支付合同总额的 80%作为结算款。

1.3 甲方质量监督条款

说明：本条款明确甲方在工程质量监督方面的责任，确保工程质量达到合同约定标准。

1.3.1 甲方应设立专门的质量监督机构，对工程质量进行全过程监督。

1.3.2 甲方有权对乙方提交的工程质量检验报告进行审核，并提出整改意见。

1.3.3

甲方有权要求乙方进行工程质量整改，直至达到合同约定标准。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

2.1 乙方主导权条款

说明：本条款明确乙方在合同执行过程中的主导地位，包括但不限于施工方案、进度安排、材料采购等。

2.1.1 乙方有权根据工程需求提出施工方案，甲方应予以审核，并在收到方案后五个工作日内予以回复。

2.1.2 乙方有权根据工程进度情况调整施工计划，甲方应予以配合，并及时报告调整后的施工计划。

2.1.3 乙方有权根据工程需要采购材料，甲方应予以审批，并在收到审批意见后五个工作日内予以回复。

2.2 乙方材料采购条款

说明：本条款明确乙方在材料采购方面的责任，确保材料质量符合工程要求。

2.2.1 乙方应严格按照合同约定采购材料，确保材料质量、规格、型号符合设计要求。

2.2.2 乙方应提供材料采购合同、质量检验报告等相关证明文件，甲方有权对材料进行抽样检验。

2.2.3 乙方因材料质量问题导致工程延误或损坏，应承担相应的责任。

2.3 乙方施工进度条款

说明：本条款明确乙方在施工进度方面的责任，确保工程按期完成。

2.3.1 乙方应根据合同约定的时间节点完成施工任务，并保证工程质量。

2.3.2 乙方因自身原因导致工程延误，应承担相应的责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

2.3.3 乙方应定期向甲方报告施工进度，甲方有权对施工进度进行监督。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

3.1 中介服务条款

说明：本条款明确第三方中介在合同执行过程中的服务内容和费用。

3.1.1 中介服务内容：_____

3.1.2 中介服务费用：_____

3.1.3 中介服务期限：_____

3.2 中介费用支付条款

说明：本条款明确中介费用支付方式及支付时间。

3.2.1 中介费用支付方式：_____

3.2.2 中介费用支付时间：_____

3.2.3 中介费用支付条件：_____

3.3 中介责任条款

说明：本条款明确第三方中介在合同执行过程中的责任和义务。

3.3.1 中介应按照合同约定提供服务，并对服务质量承担责任。

3.3.2 中介应保守合同双方的商业秘密，不得泄露给任何第三方。

3.3.3 中介因自身原因导致合同无法履行，应承担相应的责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 房屋建设地址证明文件
2. 土地使用权证
3. 房屋建设设计图纸
4. 工程进度计划表
5. 材料采购合同
6. 质量检验报告
7. 预付款支付凭证

8. 进度款支付凭证
9. 结算款支付凭证
10. 工程验收报告
11. 保修责任书
12. 争议解决相关文件
13. 合同修改与补充文件
14. 中介服务合同
15. 其他相关文件

二、违约行为及认定：

违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按合同约定支付款项。

认定：甲方超过合同约定的支付时间未支付款项，视为违约。

2. 违约行为：乙方未按合同约定完成工程进度。

认定：乙方未按工程进度计划完成施工任务，经甲方通知后仍未改正，视为违约。

3. 违约行为：乙方提供的材料不符合合同约定。

认定：经检验，乙方提供的材料质量、规格、型号不符合合同约定，视为违约。

4. 违约行为：甲方未按合同约定进行质量监督。

认定：甲方未设立专门的质量监督机构或未履行质量监督职责，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指双方当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

2. 违约：指当事人一方未履行合同义务或者履行合同义务不符合约定。

3. 争议解决：指当事人之间因合同履行发生的纠纷，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 主体结构：指房屋的承重结构，包括地基、基础、梁、板、柱等。

5. 质量等级：指工程质量达到的等级标准，如合格、优良等。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方施工进度延误。

解决办法：甲方应及时与乙方沟通，了解延误原因，并要求乙方采取措施加快施工进度。

2. 问题：甲方未按合同约定支付款项。

解决办法：甲方应按照合同约定支付款项，如发生争议，可通过协商、调解或诉讼等方式解决。

3. 问题：材料质量问题。

解决办法：甲方应及时通知乙方更换不合格材料，并要求乙方承担相应责任。

五、所有应用场景：

1. 房屋建设单位与施工单位之间的房屋建设合同。
2. 房屋建设单位与材料供应商之间的材料采购合同。
3. 房屋建设单位与第三方中介之间的中介服务合同。
4. 房屋建设单位与监理单位之间的监理合同。
5. 房屋建设单位与设计单位之间的设计合同。

标准版房屋建设合同范本 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方地址

第四条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的物

第一款 房屋建设地点

第二款 房屋建设面积

第三款 房屋建设类型

第四款 房屋建设结构

第三章 合同价格

第一款 合同总价格

第二款 合同付款方式

第三款 合同付款时间节点

第四款 付款违约责任

第四章 合同工期

第一款 合同工期总天数

第二款 工期延期责任

第三款 工期提前奖励

第四款 工期变更程序

第五章 施工要求

第一款 施工质量要求

第二款 施工材料要求

第三条款 施工技术要求

第四条款 施工现场管理要求

第六章 施工进度管理

第一条款 施工进度计划

第二条款 施工进度控制

第三条款 施工进度变更

第四条款 施工进度验收

第七章 施工变更及索赔

第一条款 施工变更范围

第二条款 施工变更程序

第三条款 施工变更价格确定

第四条款 施工索赔程序

第八章 质量管理

第一条款 质量检查程序

第二条款 质量责任划分

第三条款 质量整改措施

第四条款 质量纠纷处理

第九章 风险管理

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/328013124003007022>