

拆违工作汇报

| CATALOGUE |

目录

- 拆违工作背景与目标
- 拆违工作组织与协调
- 拆违工作实施情况
- 拆违工作成效评估
- 存在问题与困难分析
- 下一步工作计划与展望

01

拆违工作背景与目标



拆违政策背景及意义

贯彻国家相关法律法规

拆违工作是贯彻执行国家《城乡规划法》、《土地管理法》等相关法律法规的重要举措，旨在维护城乡规划的严肃性和权威性。



保障公共安全和民生权益

违法建筑往往存在安全隐患，拆除违法建筑有助于消除安全隐患，保障人民群众生命财产安全和社会公共利益。

促进城市可持续发展

通过拆除违法建筑，有利于优化城市空间布局，提升城市形象和品质，推动城市经济、社会和环境协调发展。



拆违工作目标与任务

目标

坚决遏制新增违法建筑，逐步消除存量违法建筑，建立长效管理机制，实现城市规划和土地管理的规范化、法制化。

任务

制定拆违计划和方案，明确拆违责任主体和时间节点；加强宣传教育，引导群众自觉抵制违法建设行为；依法依规实施拆除行动，确保拆违工作有力有序推进。





拆违区域及对象范围

区域范围

本次拆违工作主要针对城市规划区、
风景名胜区、交通干线两侧等重点区
域进行。

对象范围

主要包括未经批准擅自建设的建筑物、
构筑物；超过批准期限的临时建筑；
不符合城市容貌标准、环境卫生标准
的建筑物或者设施等。



02

拆违工作组织与协调



成立拆违工作领导小组



确定领导小组组成人员

由市政府分管领导任组长，市城管执法局、市规划局、市住建局等部门负责人为成员。

明确领导小组职责

负责研究制定拆违工作方案与计划，协调解决拆违工作中的重大问题，督促检查拆违工作进展情况。





制定拆违工作方案与计划

钟鼓楼广场恢复整治项目用地边界线外 毗邻区域房屋搬迁通告

为了更好的完成钟鼓楼广场恢复整治工作,与周边区域进行统一规划整合,改善居民居住条件,提升生活质量,北京东城区历史文化名城保护建设有限公司经东城区人民政府批准,自本通告发布之日起对钟鼓楼广场恢复整治项目征收范围毗邻区域房屋及其附属物实施搬迁,并与钟鼓楼广场恢复整治项目征收工作同步实施。

北京东城区历史文化名城保护建设有限公司是以东城区历史文化街区风貌保护为宗旨的国有企业。此次搬迁工作将遵循“政府主导、企业实施、平等自愿、等价有偿”的搬迁原则,以《钟鼓楼广场恢复整治项目征收补偿方案》为搬迁补偿依据,并选用北京普阳房地产土地评估事务所为搬迁房屋的价格评估机构。

搬迁范围具体门牌如下:豆腐池胡同双号:42号—56号;草厂北巷双号:2号—20号及甲20号;草厂北巷单号:3号—37号;钟楼湾双号:84号、86号、88号、90号;钟楼湾双号:2号(部分)、4号、6号(部分)、8号(部分)、10号(部分)、12号(部分)、14号(部分)、16号(部分)、18号(部分)、20号(部分)、22号(部分)、30号、32号、34号、38号、40号、42号(部分)、44号、46号、48号、50号、52号(部分)、58号(部分)、60号(部分)、62号(部分)、64号(部分)、66号(部分)、68号(部分)、76号(部分)、78号、80号、82号;草厂北巷单号:1号(部分);钟库9号、钟库7

号、钟库
钟胡同甲4
8号、汤公10
号、汤公19号、
湾7号、钟楼湾9号
分)、钟楼湾13号(部
分)、钟楼湾19号、钟
分)、钟楼湾27号(部
分)、钟楼湾33号(部
分)、钟楼湾41号(部
分)、钟楼湾45号、钟
楼湾55号(部分)、
63号(部分)、钟楼湾
65号、
汤公1号(部分)、汤公
2号(部分)、钟库2号
(部分)、钟库池58号
(部分)。

搬迁期限:自2012年12月
起搬迁,其中2012年12月12日
前搬迁。

青盼搬迁范围内居民在平等
此次搬迁工作,随着钟鼓楼广场
居住条件,创造更加美好的幸福

现场办公地址:钟楼湾胡同甲
现场联系电话:64068262

北京东城区

01

调查摸底

对全市范围内的违法建筑进行全面摸底调查,建立违法建筑档案。

02

制定拆违方案

根据摸底调查结果,制定详细的拆违工作方案,包括拆违目标、时间节点、责任分工等。

03

制定应急预案

针对可能出现的突发情况,制定相应的应急预案,确保拆违工作顺利进行。

协调相关部门配合与支持

与市城管执法局协调

争取市城管执法局在人员、装备等方面的支持，协助开展拆违工作。



与市规划局协调

协调市规划局对违法建筑进行认定，提供规划技术支持。



与市住建局协调

协调市住建局对拆违后的建筑垃圾进行清理和处置，确保环境卫生整洁。

与其他部门协调

积极与公安、消防、供水、供电等部门沟通协调，确保拆违工作得到全方位的支持和配合。

03

拆违工作实施情况



宣传发动阶段成果展示



宣传材料制作与发放

我们精心制作了拆违宣传手册、海报等各类宣传品，并通过社区、单位、学校等渠道广泛发放，确保拆违政策深入人心。

媒体报道与网络推广

积极与各大新闻媒体合作，对拆违工作进行持续报道和跟踪，同时利用微博、微信等网络平台进行推广，形成良好的舆论氛围。

公众咨询与答疑

设立专门的拆违咨询台和热线电话，为市民提供政策咨询和疑问解答服务，确保市民对拆违工作有充分的了解和认识。



现场勘查与认定过程回顾



现场勘查准备

组织专业人员对涉嫌违建进行初步筛查，制定详细的现场勘查计划，明确勘查目的、范围和所需设备。



现场勘查实施

按照计划进行现场勘查，记录违建的位置、面积、结构等信息，拍摄现场照片和视频资料，为后续认定工作提供依据。



认定结果公示

将勘查结果提交给相关部门进行认定，并将认定结果及时公示，接受社会监督。对于存在争议的违建，组织专家进行评审和论证。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/328051123047007007>