

---

# 晋中市城乡规划设计研究院

## 效果图设计单一来源采购

# 协 商 文 件

工程 sxhz 单字【2016】005 号

采 购 人 (章): 晋中市城乡规划设计研究院

采购代理机构(章): 恒泽工程工程管理 XX

日 期: 2016 年 6 月 2 日

### 目 录

第一章 协商邀请函-----	2 页
第 二 章 供 应 商 须 知 -----	4 页
第三章 采购工程容及要求-----	8 页
第 四 章 合 同 主 要 条 款 -----	16 页
第 五 章 响 应 文 件 格 式 -----	20 页

### 第一章 协商邀请函

受晋中市城乡规划设计研究院的委托，恒泽工程工程管理 XX 就其效果图设计进展单一来源采购。

一、工程名称: 晋中市城乡规划设计研究院效果图设计单一来源采购工程。

二、工程编号:sxhz 单字〔2016〕005号。

三、采购式:单一来源采购。

四、工程容:

1.容:晋中市环城东路沿线区域城市设计〔11.79平方公里〕;

2.采购预算额:14.39万元;

3.完成时间:合同签订后30天;

五、拟定单一来源供应商:晋中市铭筑图文设计XX。

六、响应人资格条件:

1.符合《人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;

2.具有本工程相关实施能力的供应商;

3.本工程不接受联合体报价。

七、协商文件出售:

1.时间:2016年6月2日—2016年6月8日,每日上午8时至12时,下午15时至18时出售协商文件〔节假日除外〕;

2.地点:恒泽工程工程管理XX〔省晋中市迎宾馆西街216号恒基商务中心328室〕;

3.售价:人民币300元〔售后不退〕;

4.开户行、账号

收款单位:恒泽工程工程管理XX

账号:

开户行:XX浦东开展银行晋中分行

行号:6

八、单一来源采购响应性文件的递交:

参加单一来源采购供应商应于2016年6月13日14:30-15:00将响应文件密封递交到恒泽工程工程管理XX会议室,逾期送达不予受理。

九、单一来源采购协商时间及地点:

2016年6月13日15时在恒泽工程工程管理XX会议室〔省晋中市迎

宾西街 216 号恒基商务中心 330 室)。参加单一来源采购的供应商的法定代表人或授权代理人必须按时参加。

#### 十、联系人及联系式：

采购人	采购代理机构
晋中市城乡规划设计研究院	恒泽工程工程管理 XX
联系人：温先生	联系人：侯先生
联系：0 联系：0	
地址：区路晋商公园规划展示馆	地址：区恒基商务中心 328 室

发布时间：2016 年 6 月 2 日

## 第二章 供应商须知

### 一、商务技术要求：

- 1.\*协商响应函；
- 2.\*法定代表人 XX 明书；
- 3.\*法人授权委托书；
- 4.\*营业执照副本〔复印件须加盖供应商公章〕；
- 5.\*税务登记证副本〔复印件须加盖供应商公章〕；
- 6.\*组织机构代码证副本〔复印件须加盖供应商公章〕；
- 7.\*近三年报价人在参加政府采购活动中无记录书面声明材料；
- 8.\*近三年同类工程案例及相关证明资料〔复印件须加盖供应商公章〕；
- 9.\*报价截止日期前报价人最近的财务状况报告〔复印件须加盖供应商公章〕；
- 10.\*报价截止日期前报价人最后一次纳税凭证〔复印件须加盖供应商公章〕；
- 11.\*报价截止日期前报价人最后一次交纳社保金凭证〔复印件须加盖供应商公章〕；
- 12.\*报价一览表；
- 13.\*报价明细表；

- 14.\*效劳案;
- 15.\*效劳承诺;
- 16.供应商认为需要提供的其他资料。

以上加“\*”为供应商必要条款，如有一条不全或无效，将视为无效报价。

## 2、报价保证金

2.1 供应商应提交人民币贰仟捌佰元报价保证金，作为其响应文件的组成局部之一。

该保证金须采用电汇、支票倒送、网上银行支付等非现金式交纳。并在协商开场前持交款凭单到采购代理机构财务部门开具“保证金收据”。

收款单位：恒泽工程工程管理 XX

账号：

开户行：XX 浦东开展银行晋中分行

行号：6

2.2 对于未按要求提交报价保证金的，响应文件不予受理。

2.3 未成交供应商的报价保证金应当在成交通知书发出后 5 个工作日退还，成交供应商的报价保证金应当在采购合同签订后 5 个工作日退还〔不计利息〕。退还时持保证金收据到采购代理机构财务部门办理。

2.4 以下任情况发生时，采购保证金不予退还：

供应商在响应文件有效期撤回其响应文件；

供应商在响应文件中提供虚假材料的：

成交人在规定期限未能按规定签订合同。

## 3、响应文件的有效期

响应文件的有效期自协商之日起至公布成交人之日止。成交供应商有效期延长至履行期满。

## 4、响应文件份数和签署

4.1 响应文件一式叁份，其中正本壹份，副本贰份；

4.2 响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，

以正本为准。

4.3 响应文件的正本和副本均需用 A4 纸打印或复印，统一编目录、页码并胶装成册，并由响应法定代表人或其授权代理人在规定处签字并加盖公章，否则将视为不合格投标。

4.4 除供应商对错误处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖公章。

## 5、供应商参与协商活动的费用

供应商应承担所有与准备和参加协商有关的费用，采购代理机构和采购人在任情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 6、协商

6.1 响应文件由供应商现场递交。

6.2 采购单位将规定的时间和地点组织磋商、协商。供应商应由其法定代表人或授权代表以及专业技术人员参与磋商、协商。

6.3 协商人员为采购人组织的相关经历的专业人员。

6.4 协商开场前，协商人员将首先认真审查供应商提交的响应文件，了解其与协商文件的要否有偏离，包括但不限于以下内容：

响应文件是否照规定的要求进展编制、装订和签署；

所提交的各种 XX 明文件是否真实、完整、合法、有效；

所提出的技术案是否完整、可行；

效劳承诺是否符合要求。

6.5 在掌握了供应商的根本情况后，协商人员将与供应商进展磋商、协商。

6.6 协商人员在第一轮协商中，首先会要求供应商就响应文件中模糊不清、错漏的地进展澄清，并提出问题，然后与供应商就其价格构成与上下进展协商。在其后的协商中，协商人员将要求供应商就之前提出的问题进展确认，然后报出自己能承受的最终价格。

协商中，协商文件如果有实质性变动的，协商人员应以书面形式通知供应商。供应商也可以对自己响应文件中有关技术配置、售后效劳和报价等面的问题进展

修改，以符合协商文件的要求。

#### 6.7 评审

协商人员将依据供应商最终提交确实认文件进展认真的审查，如满足协商文件的要求、价格合理，那么推荐其为成交供应商。否那么，重新组织采购或终止采购。

### 7、签订合同

7.1 成交人应按成交通知书指定的时间、地点派代表与采购人具体商谈签订合同；协商文件及响应文件、确认书等，均为签订合同的依据。

7.2 如果成交人不按规定签订合同，采购人将取消其成交资格，并扣除其报价保证金。

### 8、成交效劳费

8.1 本次协商按有关规定收取成交效劳费，请供应商在测算报价时充分考虑这一因素。

8.2 成交效劳费不在报价中单列。

8.3 成交人应在领取成交通知书原件时向采购代理机构一次性支付成交效劳费，按开展方案委员会文件〔计价格[2002]1980号文〕和开展改革委员会办公厅文件关于招标代理效劳收费有关问题的通知〔发改办价格[2003]857号〕的规定标准执行。

## 第三章采购工程容及要求

### 一、晋中市环城东路沿线区域城市设计效果图设计容

项 目 名 称	备注
晋中市环城东路沿线区域城市设计〔11.79 平方公里〕	
设计容:	
〔一〕地形模型局部	
A、总体地形模型	

B、峪头立交桥模型	
C、人行过街天桥模型	
D、全部上跨桥模型	
E、龙湖立交桥模型	
F、顺城街立交桥模型	
〔二〕建筑及公园景观模型局部	
1、城市郊野公园景观绿化地形	
2、总部基地 2F、3F、5F、11F、组合体建筑〔全立面〕模型〕	
3、地质公园景观绿化地形	
4、圪针沟湿地公园景观绿化地形	
5、科技研发产业办公区景观地形及建筑	
〔其中〕： 小区景观地形	
3F、11F 沿街商务楼建筑〔全立面模型〕	
3F、12F 沿街商务楼建筑〔全立面模型〕	
5F、15F 沿街商务楼建筑〔全立面模型〕	
5F 沿街商务楼建筑〔正立面模型〕	
9F、12F、15F 沿街商务楼建筑〔全立面模型〕	
3F、6F 庭院商务楼组合体建筑〔全立面模型〕	
3F 商业、15F 住宅楼建筑〔全立面模型〕	
6、南湖村景观地形及建筑	
〔其中〕： 小区景观地形	
2F 商铺组合体建筑〔全立面模型〕	

6F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	
2F 小二楼建筑〔正立面模型〕	
2F 活动中心建筑〔正立面模型〕	
3F 村委办公楼建筑〔正立面模型〕	
3F 幼儿园建筑〔正立面模型〕	
1F 食品加工及蔬菜配送中心建筑〔正立面模型〕	
1F 蔬菜交易区车间建筑〔正立面模型〕	
2F 办公楼建筑〔正立面模型〕	
7、汇隆农副产品交易市场景观地形及建筑	
〔其中〕： 交易市场景观地形及建筑素模	
6F 沿街商务楼建筑 1〔正立面模型〕	
6F 沿街商务楼建筑 2〔正立面模型〕	
9F 沿街转角商务楼建筑〔正立面模型〕	
5F 综合楼建筑〔正立面模型〕	
2F 商铺及蔬菜大棚建筑〔正立面模型〕	
1F 商铺及 2F 商铺建筑模型修改〔正立面模型〕	
8、工业用地景观地形及建筑素模	
9、科技研发产业办公区景观地形及 1F、9F 组合体建筑	模型同编号 2 〔局部修改〕
9-A、商住小区景观地形及建筑	
〔其中〕： 商住小区景观地形	
18F、27F、33F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	楼层修改

2F 商铺、5F 商务楼建筑〔正立面模型〕	
9F 圆形商务楼建筑〔正立面模型〕	
5F 物业楼建筑〔正立面模型〕	原模型〔免费〕
10、新付村景观地形及建筑	模型同编号 6 〔地形修改〕
11、都市青年公寓景观地形及建筑	
〔其中〕： 小区景观地形	
6F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	原模型〔免费〕
9F、11F、13F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	原模型楼层修改
2F 商铺建筑〔正立面模型〕	
6F 商务楼建筑〔正立面模型〕	
12、城市生活社区景观地形及建筑	
〔其中〕： 小区景观地形	地形同编号 11 〔局部修改〕
3F 幼儿园建筑〔全立面模型〕	原模型〔免费〕
6F、9F、11F、住宅楼建筑〔正立面模型〕	模型同编号 11 〔免费〕
2F 商铺建筑〔正立面模型〕	模型同编号 11 〔免费〕
6F 商务楼建筑〔正立面模型〕	模型同编号 11 〔免费〕

2F、6F 商务楼建筑〔正立面模型〕	
13、城东汽车产业园区 2F 车间及 2F 办公组合体建筑〔全立面模型〕	
14、商业区及幼儿园景观地形及建筑素模	
15、生态住宅区景观地形及建筑	
〔其中〕： 小区景观地形	
6F、13F、住宅楼建筑〔正立面模型〕	模型同编号 11 〔免费〕
6F 商务楼建筑〔正立面模型〕	模型同编号 11 〔免费〕
2F 商铺建筑〔正立面模型〕	模型同编号 11 〔长度修改〕
16、学校景观地形及建筑素模	
17、都市青年公寓景观地形及建筑	
〔其中〕： 小区景观地形	
6F、11F、、13F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	模型同编号 11 〔免费〕
5F、 9F 商务楼建筑〔全立面模型〕	
2F 商铺建筑〔正立面模型〕	
3F 会所建筑〔正立面模型〕	
18、商业办公综合体 景观地形及建筑素模	
19、商住小区景观地形及建筑	

〔其中〕： 商住小区景观地形	
3F、6F、9F、11F 商务楼组合体建筑〔正立面模型〕	
2F、9F、11F 商务楼组合体建筑〔正立面模型〕	
6F、11F、、13F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	模型同编号 11 〔免费〕
3F 幼儿园建筑〔全立面模型〕	原模型〔免费〕
3F 会所建筑〔正立面模型〕	模型同编号 17 〔免费〕
20、住宅小区景观地形及建筑素模	
21、高等院校景观地形及建筑	
〔其中〕： 学校景观地形	
2F 附属楼建筑〔正立面模型〕	
6F 教学楼及宿舍楼建筑〔正立面模型〕	
22、北达发动机制造 XX 产业园景观地形及建筑 1	
〔其中〕： 产业园景观地形	
1F 车间组合体建筑〔正立面模型〕	
6F 办公楼建筑〔正立面模型〕	
4F 办公楼建筑〔正立面模型〕	
23、北达发动机制造 XX 产业园景观地形及建筑素模	
24、科技研发产业办区景观地形及建筑素模	
25、都市青年公寓小区景观地形及建筑	
〔其中〕： 小区景观地形	

6F、13F、18F、20F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	模型户型一致 〔楼层修改〕
3F 会所建筑〔正立面模型〕	模型同编号 17 〔免费〕
3F、6F 沿街商铺建筑〔正立面模型〕	
26、住宅小区景观地形及建筑素模	
27、蓝田传奇住宅小区景观地形及建筑	
〔其中〕： 商住小区景观地形	
16F、18F、24F、26F、28F 住宅楼建筑〔全立面模型〕	模型户型一致 〔楼层修改〕
1F、2F 社区建筑及会所建筑〔正立面模型〕	
1F 沿街商铺建筑〔全立面模型〕	
3F 幼儿园建筑〔全立面模型〕	模型同编号 6 〔免费〕
28、城市商务办公区景观地形及建筑	
〔其中〕： 办公区景观地形	
3F、5F、12F 组合体建筑〔全立面模型〕	
29、北达发动机制造 XX 产业园景观地形及建筑 2	
〔其中〕： 产业园景观地形	
1F 车间组合体建筑〔正立面模型〕	
30、城市主题广场商务办公区景观地形及建筑	
〔其中〕： 办公区景观地形	

2F、4F、6F、12F 组合体建筑〔全立面模型〕	
31、住宅小区景观地形及建筑素模	
32、苑小区景观地形及建筑素模	
33、住宅小区景观地形及建筑素模	
34、住宅小区景观地形及建筑素模	
35、生态住宅小区景观地形及建筑	
〔其中〕： 小区景观地形	
11F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	
36、怡园小区景观地形及建筑	
〔其中〕： 怡园小区景观地形	模型同编号 35 〔免费〕
6F 住宅楼建筑〔正立面模型〕	
2F 小二楼建筑〔正立面模型〕	
4F 别墅建筑〔正立面模型〕	
4F 物业楼建筑〔正立面模型〕	原模型〔免费〕
37、晋中煤炭运销公司景观地形及建筑	
〔其中〕： 晋中煤炭运销公司景观地形	
8F 晋中煤炭运销公司办公楼建筑〔正立面模型〕	
1F 主入口建筑〔正立面模型〕	
38、商办综合体景观地形及 2F、9F 组合体建筑	模型同编号 30 〔楼层修改〕
39、行政办公综合体景观地形及 2F、15F 组合体建筑	原模型修改

40、汽车展销园区景观地形及建筑	
〔其中〕： 汽车展销园区景观地形	
3F 会展中心建筑〔全立面模型〕	
2F 汽车园组合体建筑〔全立面模型〕	
4F 汽车园组合体建筑〔全立面模型〕 1	
4F 汽车园组合体建筑〔全立面模型〕 2	
41、泰悦华庭住宅小区景观地形及建筑素模	
42、金璐苑住宅小区景观地形及建筑素模	
43、晋中市体育局景观地形及建筑	
〔其中〕： 4F 教学楼建筑〔正立面模型〕	
4F 宿舍楼建筑〔正立面模型〕	
6F 办公楼建筑〔正立面模型〕	
体育馆建筑〔正立面模型〕	
44、体育公园景观地形及建筑	
〔其中〕： 体育公园景观地形	
1F 卫生间及 3F 效劳楼建筑〔正立面模型〕	
体育馆建筑〔全立面模型〕	
45、天湖公园景观地形及建筑	
〔其中〕： 天湖公园景观地形	
3F 别墅建筑〔全立面模型〕	
46、公园景观地形	
47、城市商务办公区景观地形及建筑	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/328072117105006067>