

中介公司合同范本（11 篇）

中介公司合同范本（通用 11 篇）

中介公司合同范本 篇 1

甲方(委托人):

身份证号码:

联系电话:

住址:

乙方:

电话:

甲方为解决自己所办企业发展中的资金求问题，委托乙方有偿提供金融服务，经双方协商一致，达成如下一致意见：

第一条 委托事项

甲方意向融资人民币 ，为实现融资，甲方委托乙方的服务事项包括：

1. 寻找资金方，资金放包括银行，小额贷款公司，典当行，担保公司和个人，并不限于一家，但最多不超过三家；
2. 收集申请贷款所需资料，策划最佳的. 融资方案；
3. 以甲方名义与资金方沟通贷款条件，利息和费用等相关事项；

第二条 委托期限

本协议自甲方提供相关的融资申请资料之日生效，自乙方为甲方完成第一条所述相关事项，融资计划得到实现时止。

第三条 甲乙双方权利义务

1. 甲方应向乙方提供申请融资所需的相关资料、文件、凭证、权属证书，并保证其提供资料、文件、凭证或权属证书的真实性、完整性、合法性。
2. 甲方应配合乙方与资金方进行必要的调查，不得无故推迟或拒绝。甲方承诺并保证可用自己或他人的资产或相关权证为本融资做抵押或质押。
3. 甲方应向乙方支付咨询服务费，甲方同意按以下方式向乙方支付：自甲方或其关联方取的资金方借款时起，由甲方按全部借款合同约定的借款总额_ % ，一次性以现金、转帐的方式向乙方支付上述融资及经济信息咨询服务费。
4. 因甲方原因解除委托或不履行本协议事，甲方应支付乙方办理委托的事项发生交通费、通讯费、调查取证费、个人工资等费用。如乙方已经完成上述委托事项(主要的是指甲方的贷款获得资金方的审批)，则甲方不得单方解除委托或终止本协议，否则视为甲方违约，甲方须按总融资服务费的 50%对乙方予以补偿。
5. 甲方有权敦促乙方办理委托事项的进度，如乙方有不尽职，

甲方在掌握证据的情况下可单方解除本协议。

6. 乙方应当尽职服务和保障甲方利益之义务，应至少提供三个放案供甲方选择。

7. 委托期间，乙方应无条件接受甲方的询问，并及时向甲方汇报进展。

第四条 违约情形及责任

1. 乙方在收到甲方提供资料后 5 个工作日内未启动融资服务的，甲方可单独解除本协议，并收回甲方交给乙方的资料。时间以接受完整资料时间为准

2. 在乙方为甲方寻找到资金方并确定贷款意向后，甲方无正当理由不同意办理相关手续，使委托事项无法实现的，甲方应当支付本协议约定的服务费 50%予乙方作为违约金。

3. 甲方如不能如期支付乙方居间服务费，则按应支付居间服务费每日百分之五罚息，直至甲方付清全部居间服务费为止。如恶意拖欠或不与支付者，乙方有权将转交第三方追缴，在追缴期间所产生的一切费用均有甲方承担。

第五条 争议的解决

在本合同履行过程中如遇本合同未尽事宜，由双方充分协商解决，协商不成的，有受害方向甲乙双方所在地人民法院提起诉讼。

第六条其他条款

1. 甲方保证融资目的为合法的，如在资金到位后在使用的过程中发现任何问题，与乙方无关，甲方承诺，资金使用过程中出现的任何问题所产生的责任由甲方承担。

2. 甲方保证向乙方提交的所有资料的合法性、真实性和有效性。

3. 其他

甲方(签字)：

乙方(签字)：

中介公司合同范本 篇 2

甲方：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

家庭住址：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

家庭住址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则就乙方为甲方提供保姆服务有关

事宜，达成如下协议：

一、服务时间

乙方从签定合同之日起，吃住在甲方家里，全天候 24 小时照顾老人。

二、服务费用

服务费用为_____元/月。

三、服务内容

（一）照看老人乙方要对老人的心理健康、身体健康和安全等情况全方面负责。

1、对老人要有爱心和耐心，要按时给老人吃饭、服药。

2、老人清洁方面：每日早晨温水洗脸洗手，每天给老人洗脚和用毛巾擦洗身体，及时帮助老人接大小便并清理干净。随时清洗老人的衣服并归类放置。

（二）日常家居清洁

1、主要为擦洗工作。擦地、家具灰尘、镜子、卫生间等等。根据实际情况自行安排，不强求。

四、甲方权利和义务

1、甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务。

2、甲方发现乙方患有疾病等不适合继续看护老人的情形，有权随时解除合同。

3、甲方有义务按时支付服务费用。

五、乙方权利和义务

1、乙方有权利要求甲方按时支付服务费用。

2、乙方须自觉履行上述服务项目，细心照顾老人。

3、乙方不得随意将他人带入甲方家中。

4、乙方如遇亲友生病等急事，需临时离开时，应征得甲方同意；

5、如乙方在甲方家因自身身体健康出现任何问题或意外，甲方不负任何责任，乙方自负。

6、乙方提供身份证、户口本原件以证实身份。提供身份证复印件供留存，终止协议时取回。

7、乙方如欲解除合同，则需提前 30 天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

六、合同的生效

1、本合同自双方签字时生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

中介方：_____

____年____月____日

中介公司合同范本 篇 3

甲方（出租方）_____

乙方（承租方）_____

中介方：_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地产点：

甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为_____使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自__年__月__日起至__年__月__日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：

每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币，相当于_____个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每__个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合

同时支付，以后租金按规定的付款期限提前___天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费_____元给中介方，甲方应支付中介服务费_____元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费电费电话费网络费煤气费有线电视月租费物业管理费其它费用（如有见补充各项）

六、租房保证金：

存放于（甲方中介方处）作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费_____元）

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足抵过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：

（明细清单）水表读数_____度，煤气表读数_____度，电表总读数_____度，峰_____度，谷_____度。防盗门钥匙_____把，电子门钥匙_____把，车库钥匙_____把。

十一、中介方义务：

中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、中介方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十四、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

中介方签名（盖章）_____

签约时间：_____年____月____日

中介公司合同范本 篇 4

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

根据国家法律、法规双方协商一致，同意订立本合同，共同遵守。

1. 甲方自愿将座落在_____套房屋(使用面积_____平方米)出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2. 租赁期自____年____月____日至____年____月____日。月租金为人民币(大写)_____元。付款方式按_____结算。乙方每次必需提前 15 日将房租交给甲方。

3. 甲方交房时，水_____吨，电_____度，煤气_____立方米。租赁期内水、电、煤、有线电视费由乙方负责交付。甲方有权查看交费收据。

4. 甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由甲方承担责任，因此给乙方造成有经济损失，由甲方负责赔偿。房屋租赁期内，甲方保证乙方能正常使用，双方应到有关部门办理登记手续。

5. 房屋租赁期内，乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时、

或转租，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理；因使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

6. 乙方预付押金(大写)_____元给甲方，租赁到期，乙方结清所有费用后，甲方将押金退还乙方。

7. 违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担。一方提前解除本合同需提前一个月通知对方，并补偿对方中介费_____。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

8. 本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

9. 房内设施： _____
乙方要爱护使用，妥善保管，发生损坏、丢失要给予修复或按价赔偿。

10. 其 它 约 定 事 项 ：

_____。

11. 本合同双方签字生效。本合同一式三份，由甲方、乙方、中介公司各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日

中介公司合同范本 篇 5

甲方（聘用方）：_____ 身份证号码：

乙方（受聘方）：_____ 身份证号码：

根据本合同，聘用方将聘用受聘方且受聘方同意受聘于聘用方就以下所规定的工作提供服务 and 履行义务。

一、义务和责任：

合同双方同意受聘方将受聘从事_____工作，并履行以下职责。

二、期限：

本合同有效期为_____（年、月），从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、工作日和工时：

受聘方每周工作从星期_____至星期_____，每天从

_____点至_____点，一周共_____小时。

四、报酬：

聘用方同意就受聘方的服务提供以下报酬：

1. 每（小时）_____美元；

2. 每加班（小时）_____美元，每两周结算一次，支票支付。

3. 其他报酬（红利、佣金等），数额及计算办法如下：

五、扣除款：

每次发薪时，除从受聘方报酬中扣出应缴之（_____）税收和社会保险费外，聘用方不得克扣受聘方所得，本条例另有规定以及经工长或工长代理人同意的除外。其他扣除项目为（写出扣款目的和数目）：_____。

六、主要工作地：

受聘方主要工作地为_____。但根据聘用方业务性质所需，在不违犯劳工政策和规定情况下，聘用方也可要求受聘方在_____地以内其他选区履行职责。

七、差旅费：

在本合同到期或中止（不论中止原因如何）时，聘用方将负责受聘方返回雇佣地的机票费用。

八、保险和医疗费：

聘用方应负责受聘方的医疗保险或负担受聘方的全部医疗费用，包括_____地以外的转诊和转院费，如受聘方因故死亡，聘用方应承担尸体保存及运回原地的费用。

九、最近的血亲的通知：

受聘方在出现重病或死亡情况，聘用方应立即通知其最近的血亲，受聘方最近的血亲的姓名和地址如下：_____。

十、食宿及其他：

聘用方必须保证提供以下方便：

1. （作记号以选择或不选择此项）聘用方提供住宿，每月收费_____美元。（同上）聘用方免费提供住宿。（同上）受聘方自备住宿（附声明和房租协议）

2. 每日_____餐，每月收费_____元。

3. （同上）受聘方自理伙食。

4. （同上）上下班在聘用方指定地下车，免收车费。

5. （同上）津贴：_____。

6. （同上）其他：_____。

十一、其他规定：

下列附加规定适用于本合同：_____（制定或附加工作和膳宿规则，以及受聘方行为规范。附加规定的每一页都必须经聘用方和受聘方签字。）

十二、终止合同：

本合同可根据下列规定终止：

1. 无故：由一方当事人提前_____天以书面通知另一方当事人；或
2. 因故：在工长或其代理人力图调解争议失败后，由一方当事人提前_____天以书面通知另一方当事人。因故解除合同时，聘用方应支付受聘方合同解除生效前的薪金，并为受聘方购买他（她）返回雇佣地的单程机票。下列任何一条均构成合同终止理由：
 - a. 受聘方_____次无故旷工和（或）_____次无故上班迟到；
 - b. 受聘方行为疏忽鲁莽，或不完成任务；
 - c. 在_____地犯下重罪或两项或两项以上轻罪；
 - d. 受聘方放弃工作职责；
 - e. 不称职或在资格、技术、身体和精神方面与所填报情况不符，无法履行雇佣规定的职责；
 - f. 在物质或其他方面受到特别虐待；
 - g. 无故拖延支付受聘方的工资；
 - h. 违犯本合同任何一项规定；
 - i. 其他规定：

十三、争议的解决：

因本合同而产生的所有怨情与争议均应按以下程序解决：

1. 受聘方须就雇用而产生的一切怨情或争议向其管理员报告，如管理员不在，可直接报告聘用方；

2. 如管理员不能立即解决问题，管理员应将怨情或争议写成书面材料，同时写明被触犯的合同段落，法律或规章制度。管理人员应在五天内解决怨情或争议，或写出其认为没有违犯规则的理由。

3. 如上述第一、二步骤不能解决怨情或争议，受聘方可上书工长或工长代理人。

在怨情或争议解决期间，聘用方和受聘方的雇佣关系存在，经工长、工长代理人或政府特派调查员暂时准予的除外。

十四、汇款及其他义务：

受聘方必须按原籍国政府的规定向其家人汇款和缴纳所有税收。

十五、不可分割协定：

上述条款规定构成本合同双方当事人之间唯一的，不可分割的协定，该协定将取代任何其他书面、口头和其他形式的协定。

甲方（签字）： _____

乙方（签字）： _____

中介方：（签字）：_____

签订日期：_____年____月____日

中介公司合同范本 篇 6

甲方（雇主）：身份证号码：

乙方（雇员）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则就乙方为甲方提供家庭保姆服务有关事宜，达成如下协议：

一、服务内容

1) 乙方为甲方提供每日三餐

2) 乙方为甲方做好看管小孩和每日三餐之外的其他家务工作，包括室内保洁、清洗衣物等。

二、甲方的权利和责任

1) 甲方为乙方提供免费的正常食宿，其他开支乙方自理；

2) 甲方做到平等待人、不歧视、不虐待、保证乙方服务期间人身、财产的安全；

3) 乙方由于个人原因突发急病或其他伤害时，甲方应积极配合乙方采取不要措施，但产生的治疗费用由乙方自行承担，甲方不予承担；

4) 甲方有权要求乙方对传染病系列进行检查，如果体检不合

格，费用由乙方承担；反之，由甲方承担。体检如不合格，甲方有权要求解聘，期间的劳务工资按日结算；

5) 甲方有权拒绝乙方将同乡、朋友、亲友等带入家中；

6) 甲方如发现乙方有不良习惯不适合甲方要求时（不良习惯包括嗜酒、吸烟、个人不卫生或其他疾病等），甲方有权及时解除协议，工资结算至解除协议当日，不再支付其他费用；

7) 甲方如发现乙方有损甲方权益的行为或不能胜任本服务工作，甲方有权解除合同；

8) 乙方如离职须提前 15 天通知，如擅自离去，甲方有权不支付服务费。

三、乙方的权利和责任

1) 乙方享有按月、按时得到劳务工资的权利；

2) 乙方如有特殊情况，需回家处理时，应先征得甲方的同意、履行请假。不得擅自离岗；

3) 乙方有权拒绝甲方提出的一切不合理的需求，有权维护自己的人身财产权利不受侵犯；

4) 乙方不得随便翻拿甲方家中物品，如有偷窃等违法行为，送公安部门依法处理；

5) 乙方在非工作时间（包括每月休假期间）所发生的事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/328073037013007002>