知识改变命运，阅读收获财富

复习备考宝典

（考试点/考卷/真题）

精选考点

考前抢分

强化训练

检验成果

2022年初级银行从业资格之初级个人贷款模考模拟试题(全优)

单选题（共50题）

1、个人教育贷款签约和发放环节的操作风险点不包括( )。

A. 审查不严导致内外勾结骗取银行信贷

B. 合同凭证预签无效

C. 在贷款审批手续不全的情况下发放贷款

D. 未按规定的贷款额度发放贷款

【答案】 A

2、采用等额累进还款法的借款人，当预期收入增加时，为减少利息负担，可（　　）。

A. 减少累进额或扩大间隔期

B. 增大累进额或缩短间隔期

C. 增大累进额或扩大间隔期

D. 减少累进额或缩短间隔期

【答案】 B

3、下列关于个人贷款贷前调查的表述，错误的是（　　）

A. 贷款调查可采取现场核实、电话查问以及信息咨询等途径和方法

B. 贷款人应建立并严格执行贷款面谈制度

C. 作为第三方代为办理贷款调查事项的机构必须有严格的资质条件

D. 贷款人在不损害借款人合法权益和风险可控的前提下，可将贷款调查中的全部事项审慎委托第三方代为办理

【答案】 D

4、以下不属于银行市场环境中的宏观环境的是( )。

A.物价水平

B.国际互联网的发展和应用

C.竞争对手的市场份额

D.劳动力的结构与素质

【答案】 C

5、以下是个人教育贷款特征之一的是（ ）。

A.风险度相对较低

B.流动性强

C.政策参与程度低

D.社会公益性

【答案】 D

6、下列关于砌筑砂浆的组成材料及其技术要求的说法中，无误的是（ ）。

A.M15 及以下强度等级的砌筑砂浆宜选用 42.5 级通用硅酸盐水泥或砌筑水泥

B.砌筑砂浆常用的细骨料为普通砂。砂的含泥量不应超过 5%

C.生石灰熟化成石灰膏时，应用孔径不大于 3mm×3mm 的网过滤，熟化时间不得少于 7d；磨细生石灰粉的熟化时间不得少于 3d

D.制作电石膏的电石渣应用孔径不大于 3mm×3mm 的网过滤，检验时应加热至 70℃并保持 60min，没有乙炔气味后，方可使用

【答案】 B

7、公积金个人住房贷款中，一般购买普通商品房、经济适用房的，贷款额度最高不超过所购买住房总价款的（　　）。

A. 50%

B. 60%

C. 70%

D. 80%

【答案】 D

8、2018 年 3 月，某人向银行申请贷款 50 万元，下列各种还款方式中，最终所付利息最少的是（ ）。

A. 等额本息还款法

B. 等额本金还款法

C. 一次性还本付息法

D. 组合还款法

【答案】 B

9、 关于商用房贷款的担保，下列说法错误的是（　）。

A. 采用抵押方式申请商用房贷款的，借款双方必须签订书面抵押合同

B. 采用质押方式申请商用房贷款的，借款人提供的质物必须符合《担保法》的规定

C. 采用第三方保证方式申请商用房贷款的，借款人应至少提供第三方一般责任担保

D. 采用履约保证保险申请商用房贷款的，在保险有效期内，借款人不得以任何理由中断保险

【答案】 C

10、审查个人商用房贷款借款人所提交的材料是否真实。合法时，审查的内容不包括（　　）

A. 审查借款人提供的账户是否是借款人本人的活期账户

B. 审查借款人户籍所在地是否在贷款银行所在地区

C. 审查抵（质）押物的权属证明材料是否真实，有无涂改现象

D. 审查借款人、保证人、抵押人、出质人的身份证件是否真实、有效

【答案】 B

11、个人耐用消费品贷款的贷款期限一般为（　　）。

A. 半年以内，最长不超过 2 年

B. 1 年以内，最长不超过 2 年

C. 1 年以内，最长不超过 3 年

D. 2 年以内，最长不超过 3 年

【答案】 C

12、个人贷款与公司贷款的主要差异是民事责任承担方式不同，有限责任公司或股份有限公司对其债务均只承担有限的责任，“有限责任”的范围就是公司的全部资产，自然人对其债务承担（）。

A. 部分责任

B. 连带责任

C. 有限责任

D. 无限责任

【答案】 D

13、下列做法中，符合押品处置阶段控制的要求的是（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/328114126101006060