

# 建筑安装工程行业的 电梯维护与安全管理 培训探究

本次培训旨在深入探讨建筑安装工程行业电梯维护和管理的重要性,梳理相关法规政策,分析技术要求,并就人员培训、流程管理、风险评估等关键环节提出完善建议,为行业提升安全水平、提高服务质量贡献力量。

Pa by PPT 可编辑



# 电梯行业发展概况



## 行业规模不断扩大

随着城市化进程加快和建筑行业的蓬勃发展,电梯行业正迅速壮大,年销量和保有量持续上升。现代化建筑广泛使用电梯,行业市场空间日益广阔。



## 技术快速升级换代

电梯技术经历了从电动驱动到微机控制,再到智能化发展的历程。电梯安全性、节能性、功能性不断提升,为行业发展带来新动能。



## 行业专业服务需求大

电梯运行稳定性和使用寿命关乎人员安全,对专业维护保养服务提出了更高要求。行业从业人员数量和专业技能有待进一步提升。

# 电梯维护的重要性

电梯是现代建筑中不可或缺的关键设备,其运行稳定性直接关系到人员的生命安全。及时有效的电梯维护是确保电梯长期安全运行的关键所在。

定期的检查保养和及时的故障排除,可以有效预防重大安全事故的发生,最大限度地保障乘客的人身安全。同时也能延长电梯使用寿命,降低运营成本。



# 电梯维护的主要内容

## 定期保养检查

定期对电梯各部件进行全面检查,包括电机、制动装置、导轨、安全装置等,并根据检查结果及时进行保养和维修。

## 故障排除处理

当电梯发生故障时,要快速诊断故障原因,并采取相应的维修措施,确保电梯尽快恢复正常运行。

## 技术升级改造

根据电梯使用情况和科技进步,适时进行技术升级改造,提高电梯的安全性、节能性和智能化水平。

## 日常清洁维护

定期清洁电梯车厢内部、外观,保持整洁卫生,并及时更换灯具、面板等易损件。

# 电梯维护的法律法规



## 安全法规

电梯运行和维护必须严格遵守国家《特种设备安全法》等相关法律法规,确保安全运行。



## 检查制度

依照法定要求,电梯运营单位必须建立定期检查和维保制度,保证电梯设备完好。



## 管理规范

各地区还有针对电梯管理的地方性法规和管理办法,运营单位须严格执行。

# 电梯维护的技术要求

## 安全性

电梯维护必须严格遵守国家安全标准,确保各部件功能完好、运行稳定可靠,从而为乘客提供足够的安全保障。

## 可靠性

电梯维护要采用高质量的备件和专业的维修技术,确保电梯长期可靠运行,减少故障发生。

## 节能性

使用节能型设备和优化的维护方案,提高电梯能源利用效率,减少运营成本和碳排放。

## 智能性

电梯维护要与时俱进,引进智能化诊断监控系统,提高故障预防和维修效率。

# 电梯维护的人员培训

## 1 专业培训

针对电梯维护工作,对相关人员进行专业技能培训,提高维修诊断、故障排除等核心能力。

## 3 持续进修

鼓励维护人员持续学习,及时掌握行业新技术新标准,不断提升专业水平。

## 2 安全教育

加强电梯维护操作的安全意识教育,培养工作人员的安全习惯,切实做到人员防护。

## 4 责任培训

明确维护人员的责任和义务,增强其安全防范意识和服务意识。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/328134006045006073>