

建设工程施工协议

(协议中涂黄色部分、×××及违约金金额请根据项目实际情况调整)

工程名称: _____

工程地点: _____

协议编号: _____

发 包 人: _____

承 包 人: _____

_____年_____月_____日

×××项目零星工程施工协议

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，发包人与承包人通过和谐协商，在自愿以及完全清楚并理解本协议条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本地的有关规定，根据本协议工程的具体情况，

于____年____月____日在_____签订本工程施工协议（以下简称本协议）。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程规模：_____

二、承包范围、内容及方式

1、本工程的承包范围及内容为：_____。

2、承包方式：按协议承包范围**固定综合单价包干**，包工包料，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检查、包验收合格、包工完场清。

甲方提供的材料为：_____。

乙方提供的材料为：**（须明确乙方所提供辅材的品牌、型号、规格及相关技术参数）**。

三、协议工期

1、开工日期：____年____月____日（具体开工日期以甲方及监理签字确认的开工报告为准）

2、竣工日期：_____年_____月_____日

3、本工程的总工期为_____日历天，以上工期已综合考虑了国家法定节假日、冬夏雨季施工交叉施工等不利因素。

四、工程造价

1、本协议采用**固定单价**的计价方式，协议总价暂定为人民币(大写)：_____；
人民币(小写)：¥_____；

固定综合单价及暂定工程量详见附件一。

2、竣工结算时按协议固定综合单价×经甲方及监理验收合格的工程量计算。

3、协议固定综合单价涉及但不限于完毕本协议承包范围内所有工作内容所需的人工费、**材料费**、机械费、**水电费**、赶工措施费、脚手架搭拆及使用费、夜间及节假日施工增长费、场外租地及交通费、二次搬运费、生产（生活）临时设施的搭设及搬迁、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全文明施工措施费、检查实验费、窝工费、税金、**总包配合费**、甲供材料的上下卸力费、保管费、搬运费，按国家级地方政府规定由乙方缴纳的费用及施工期间任何政策性调整等费用，并充足考虑了施工期间市场风险等因素，结算时除本协议约定的可调整内容以外，均不作调整。

4、工程用水、用电由乙方单独挂表计量，费用由甲方代扣代缴，从工程款（进度款）中具实扣除。

5、乙方已充足考虑停电、停水、施工场地局限性、成品保护、交叉施工、民扰、扰民等所有因素对工期导致的影响，并已在协议单价中综合考虑了各种因素影响施工所增长的费用。

6、乙方有责任为发包人、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时免费提供安全保护用品和各种设施的方便，该项费用在协议价款中已考虑。

五、质量标准

1、甲乙双方约定本工程质量标准为：在达成《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2023）

《根据工程实际情况添加相相应的规范、标准》及其他现行国家、地方质量检查评估“合格”标准的基础上满足甲方的规定和设计规定。

六、双方派驻项目代表

1、甲方派驻工地代表姓名：_____身份证号：_____

职务：工程师

协助甲方书面委托的委托人审核：(1)乙方提出顺延工期的签证；(2)对发生的不可抗力导致工程无法继续施工的处置；(3)设计变更及施工条件变更等有关签证；(4)工程竣工验收报告；(5)工程进度付款审核；(6)协助监理工作，对工程质量、进度进行管理、负责。上述文献，涉及乙方提出的顺延工期的签证、对发生不可抗力导致无法继续的处置、设计变更及现场签证等相关签证的处置、工程进度款复核确认等相关费用文献须经甲方书面授权的委托人签字并加盖公司公章后方能生效。

2、乙方派驻工地代表姓名：_____身份证号：_____

职务：项目经理

项目经理能全权代表乙方对本工程的建设进行全面管理，行使协议约定的权利，履行协议约定的义务。项目经理的承诺均对乙方具有约束力，项目经理的行为由乙方负责。乙方的规定、告知均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方项目经理部或乙方公司公章后递交甲方。除此以外，乙方项目经理还要代表乙方接受甲方发出的指示和指令。乙方项目经理应当常驻工地现场，并且其所有时间应用于本工程的管理，不得兼任其他工作，到岗率 100%，且乙方保证协议工期内不得随意更换项目经理。当甲方提出口头或书面规定期，项目经理必须到施工现场解决问题。

项目经理离开工地，应向甲方代表请假并经批准，否则乙方向甲方支付违约金 1000 元/次，若发生超过三次，乙方向甲方追加支付违约金 5000 元。

3、工程师的委派和指令

3.1 协议以下各条款中的工程师仅指甲方派驻的工程师。

3.2 甲方的指令、告知由工程师签字后乙方人执行。确有必要时，甲方的派驻工程师或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认规定，乙方未准时提出确认规定的，责任由乙方承担。

3.3 乙方拒不准时执行指令的，甲方有权解除协议或按协议有关约定追究乙方违约责任。如乙方不按协议规定和甲方代表指令进行施工，甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并批准后方可复工，由此导致的损失由乙方负责。

3.4 未经甲方书面批准，任何人员无权减轻协议中规定的乙方的责任或义务。假如甲方现场代表未能对任何工作或材料、设备提出异议，这不应损害甲方其他相关人员在此后对这种工作或材料、设备等提出异议，妨碍甲方其他相关人员履行其职责的权利，由此导致的损失由责任方承担。

4、乙方项目经理发生变更时，应提前 7 日书面告知甲方，需征得甲方的书面批准，并明确指出交接时间、权限。

七、甲方责任

1、负责场地“三通一平”，提供水、电接驳点。乙方进场后，自行接通临时水电工程，费用由乙方自行承担。

2、甲方向乙方于协议签订后 7 日之内提供施工图纸 1 套（含制作竣工图所用图纸），其他相关资料 1 套，并规定乙方在施工现场随时保存 1 整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。

3、组织甲方、乙方、设计单位、质监单位、监理单位参与图纸会审，并按施工图的份数发给乙方。

4、审核乙方编制的工程总进度计划及工程进度月报表，监督检查工程质量、进度、安全，负责设计图纸问题的解决、设计变更的签证审核、工程进度款的审核与支付、组织各阶段的工程验收、办理工程移交手续、办理竣工结算等。

5、督促乙方按协议、图纸、规范及标准规定施工；施工过程中，委派监理对工程质量、安全施工、施工进度等进行监督。

Commented [微软用户 1]: 此项限于乙方义务为场内零星施工，不含设计、总包义务。

八、乙方责任

- 1、遵守有关法律、法规和规定，乙方在施工过程中如违反国家有关法律、法规和规定，乙方将承担法律责任，并承担由此给甲方导致的一切损失。
- 2、履行本协议中规定的乙方有关权利和责任，按本协议文献规定及施工图纸、图纸会审纪要、设计变更单、甲方和监理的指令、施工及验收规范进行施工。如乙方未能完毕或按期完毕协议文献规定的内容，导致甲方损失的，乙方负责补偿甲方的有关损失。
- 3、乙方须对其工作人员进行安全教育并在施工现场等危险场合搭设安全防护设施，保证施工安全和第三者的安全，因乙方因素导致的安全事故，一切责任及费用由乙方承担，并承担由此给甲方导致的一切损失。
- 4、严格遵守有关环境保护法律、法规，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明生产的有关管理规定。按规定办理有关手续，并以书面形式告知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格贯彻粉尘、废水等污染防治措施，否则，由此发生的费用及由于乙方责任导致的罚款由乙方负责。
- 5、从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对施工场地的地下管线、成品、半成品等导致破坏。假如乙方破坏，乙方将承担其所有责任及相关的经济补偿。
- 6、协议生效后 **7日内** 提供项目总进度计划、施工组织设计，报发\\包人及监理审核；积极配合监理对材料及工程的监督检查，服从监理的监督管理；乙方必须严格按照经甲方、监理确认后的《施工组织设计》进行施工，如需修改，必须经监理、甲方确认方可实行。
- 7、乙方人员进入工地，必须无条件遵守甲方的厂纪厂规，服从甲方的管理。
- 8、施工期间，乙方应解决好与周边居民及同一作业其他施工队的互相关系。若因乙方施工因素而导致闹事、施工受阻等后果，由乙方负责协调解决，并承担由此产生的工期延误及相应的经济费用。
- 9、对于未正式移交甲方的已竣工程，乙方应负责成品保护工作，期间如发生损坏，乙方负责自行修复或补偿。

10、工程竣工验收合格后乙方须在 10 天内拆除临建、并将所有承包范围内的工程清理干净, 否则每迟延一天, 按_____元/天的标准向甲方支付违约金, 且甲方有权派人强行拆除并清理, 导致的费用及责任均由乙方承担。

11、工程竣工验收并达成协议验收规定, 乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程。

12、乙方须与涉及农民工在内的所有工人签订劳动协议, 明确劳动报酬等内容, 并严格履行, 及时足额支付工资等劳动报酬, 对发包方支付的工程款, 承包方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的, 甲方有权在乙方工程款中扣除相应足额款项, 直接支付给乙方所属工人, 同时乙方应补偿因此而给甲方导致的一切损失。

13、必须按照《中华人民共和国劳动法》规定为涉及农民工在内的所有工人购买涉及意外伤害险在内的相应保险。

14、在施工期间对甲方设施人为导致损坏的, 负责补偿。

15、对给排水沟的施工质量和后期的使用维护负责。

九、工程款支付

1、进度款与质量相挂钩, 若所报工程的质量达不到验收规范规定, 甲方有权暂缓支付工程款或暂缓支付部分工程款。

2、工程款支付根据项目实际情况进行填写。

3、每次工程款支付前, 乙方必须提供工程所在地税务部门开具的正规发票, 保证所提供发票的真实性, 否则, 一经查处, 乙方除按规定重新开具符合甲方规定的发票外, 还应无条件承担本工程所有应缴税金的 5 倍的处罚金, 并在工程结算时扣除。当工程款支付至最终结算总价的 95%时, 乙方应提供与最终结算总价等额的全额发票。

4、甲乙双方对上述付款方式无异议, 同时, 乙方不认为因该付款方式而存在垫资行为;

十、工期管理

1、乙方应严格按甲方的规定进场组织施工，否则每延误一天，按 元/天的标准向甲方支付违约金。

2、甲、乙双方在拟定总工期及节点工期时，已充足考虑也许出现的下雨、台风、高低温天气、停水、停电、节假日以及交叉施工对本工程施工导致的影响，如未经甲方书面确认工期一律不予顺延。

3、竣工日期是指本协议约定的工程承包内容所有竣工,并经甲方组织的竣工验收合格的日期,若工程按甲方规定整改后通过竣工验收的,竣工日期为乙方整改后通过甲方验收的日期。

4、暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式规定承包人暂停施工，并在提出规定后 48 小时内提出书面解决意见。乙方应当按甲方规定暂停施工，并妥善保护已竣工程。乙方实行工程师做出的解决意见后，可以书面形式提出复工规定。因甲方因素导致暂停施工的，发包人不承担承包人的损失，但经发包人书面授权的委托人签字确认并加盖发包人公章后工期相应顺延，如因承包人因素导致暂停施工的，由承包人承担一切责任和损失，工期不予顺延。

5、因乙方因素导致工期延误的，工期不予顺延，每延误一天，乙方按 元/天的标准向甲方支付违约金，由此引起的赶工措施等费用给甲方导致的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的监督和检查。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的规定提出改善措施，经甲方、监理确认后执行。因乙方的因素导致实际进度与计划不符的，乙方无权就改善措施提出追加协议价款。

十一、质量管理

1、本工程须满足的其他质量规定: (根据工程实际情况对质量规定进一步细化)

2

、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸规定以及甲方、监理依据协议发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检查，为检查、检查提供便利条件，及时根据规定向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料，并按检查结果进行整改。

3、当工程具有隐蔽条件或达成中间验收部位时，乙方自检合格后，在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式告知甲方和监理验收，并准备验收资料（必须附相关照片），如验收合格，甲方及监理在验收记录上签字确认后，乙方可进行隐蔽和继续施工，隐蔽施工前对验收合格部分不能做任何改动；如验收不合格，乙方在甲方限定的时间内及时整改。重要的工程隐蔽验收应告知质量监督及设计单位共同参与验收。关键工序施工完毕后，须经监理、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向发包人提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次承包人支付违约金2023元，并且暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分工程合格为止。

4、当甲方、监理规定对已经隐蔽的工程重新检查时，乙方应按规定进行剥离或开孔，并在检查后重新覆盖或修复。如检查合格，由甲方承担检查费，并顺延工期；如检查不合格，乙方承担发生的所有费用，工期不予顺延。

5、经检查，因乙方因素导致工程质量达不到协议约定标准的部分，每发现一次，承包人必须整改直至符合规定，并向发包人支付违约金_____元/次，如乙方一次整改不合格，除整改直至合格外，乙方还应向发包人支付违约金_____元/次，同时根据所导致的后果，承担补救或返工责任，产生的费用由承包人无条件承担；对于通过整改，仍未能符合甲乙双方之间约定的质量标准的工程，但经双方努力通过了工程竣工验收且甲方批准接受使用的，该部分工程款将根据工程质量的实际情况下浮50%以上结算或不予结算，且承担给甲方带来的各种直接或间接损失。

6、本工程的质量保修期为_____年，具体约定按附件中《工程质量保修书》的约定执行。

十二、材料管理

1、施工所用的材料设备必须符合设计规定、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明

和质量保证书等按现行验收规范所规定的质量文献资料，属许可经营的须提供符合规定的生产许可证。

2、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/328134057126006077>