

一级建造师《工程法规》真题预测答案

一.单选题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.有关地方性法规批准和备案的说法，对的是（）

- A 设区的市的地方性法规应当报省级人大常委会备案
- B 自治州的单行条例报送备案时，应当阐明作出变通的状况
- C 省级人大常委会的地方性法规应报全国人大常委会批准
- D 自治县的单行条例由自治州人大常委会报送全国人大常委会和国务院备案

【答案】：C **【解析】：**本题考察的是备案与审查。A选项，设区的市的地方性法规应当由省人大常委会

会报全国人大常委会和国务院备案，B选项，自治州的单行条例报送备案时，应当阐明对法律、行政法规、

地方性法规作出变通的状况，D，自治县的单行条例由省人大常委会报送全国人大常委会和国务院备案。

2.9月15日，甲公司与丙公司订礼书面合同转让其对乙公司的30万元债权，同年9月25

日甲公司将该债权转让告知了乙公司。有关该案的说法，对的是（）

- A 甲公司与丙公司之间的债权转让合同于9月25日生效
- B 丙公司自9月15日起可以向乙公司主张30万元的债权
- C 甲公司和乙公司就30万债务的清偿对丙公司承当连带责任
- D 甲公司和丙公司之间的债权转让行为于9月25日对乙公司发生效力

【解析】：本题考察的是合同权利义务的转让，债权人转让权利的，应当告知债务人。未经告知，该转让对
债务人不发生效力，合同是签订之日生效，权利转让自告知到债务人生效。

3.根据《立法法》，下列事项中必须由法律规定的是（）

- A 税率的拟定
- B 环保
- C 历史文化保护
- D 增长施工许可证的申请条件

【答案】：A **【解析】：**本题考察的始发的形式。税种的设立、税率的拟定和税收征收基本
制度只能由法律规定。

4.根据《环保法》，公司事业单位和其他生产经营者违法排放污染物受到罚款惩罚，可以按

日持续惩罚。有关“按日持续惩罚”的说法，对的是（）

- A 责令改正，拒不改正的，可以按原惩罚数额按日持续惩罚

B 与否可以按日持续惩罚，与与否责令改正无关

C 责令改正，拒不改正的，可以重新拟定惩罚数额按日持续惩罚

D 地方性法规不得增长按日惩罚的违法行为的种类

【答案】：A **【解析】：**本题考察的是按日持续惩罚的法律规定。企事业单位和其他生产经营者违法排放污染物，受到罚款惩罚，被责令改正，拒不改正的，可以按原惩罚数额按日持续惩罚。

5.在施工过程中，某施工公司的安全生产条件不符合国家规定，致使多人重伤，死亡。该施工公司的行为构成（）

A. 重大责任事故罪 B. 强令违章冒险作业罪

C. 重大劳动安全事故罪 D. 工程重大安全事故罪

【答案】：C **【解析】：**本题考察的是建设工程常用犯罪的概念。重大劳动安全事故罪是安全生产设施或安全生产条件不符合国家规定，因而发生重大伤亡事故或导致其他严重后果。

6.根据《民事诉讼法》及司法解释，因建设工程施工合同纠纷提起诉讼的管辖法院为（）

A 工程所在地法院 B 被告所在地法院

C 原告所在地法院 D 合同签订地法院

【答案】：A **【解析】：**本题考察的是专属管辖。建设工程施工合同纠纷合用于专属管辖，按照不同产纠纷拟定管辖。

7.根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，有关建筑起重机械安装单位安全责任的说法，对的是（）

A. 安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装工程安全合同书

B. 施工总承包公司不负责建筑起重机械安装工程专项施工方案进行审查

C. 建筑起重器械安装完毕后，建设主管部门应当参与验收

D. 建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明

【答案】：D **【解析】：**本题考察的是机械设备等单位向有关的安全责任。A选项，实行总承包的，应当由总承包与安装单位签订安全合同书，B选项，施工总承包需要进行安全专项方

案的审核，C选项，建筑起重机械安装完毕后，施工单位应当组织出租、安装、监理单位等单位进行验收。

8.某施工公司的项目经理李某在工程施工过程中签订材料采购合同，承当该合同付款责任的是（）

- A. 李某
- B. 施工公司
- C. 李某所属施工公司项目经理部
- D. 施工公司法定代表人

【答案】：B 【解析】：本题考察的是公司法人与项目经理部的法律关系。项目经理是公司法人授权在建设工程施工项目上的管理者，项目经理部的行为的法律后果由公司法人承当。

9.有关评标说法，对的是（）

- A 评标委员会觉得所有投标都不符合招标文件规定的，可以否决所有投标
- B 招标项目设有标底的，可以以投标报价与否接近标底作为中标条件
- C 评标委员会成员回绝在评标报告上签字的，视为不批准评标成果、
- D 投标文件中有含义不明确的内容的，评标委员会可以口头规定投标人作出必要澄清，阐明

【答案】：A 【解析】：本题考察的是评标的规定。选项B，标底只能作为参照，不得以投标报价与否接近标底作为中标的条件，选项C，评标委员会成员回绝在评标报告签字的，视为批准评标成果，选项D，评标委员会应当书面告知投标人进行投标文件的澄清、阐明。

10.有关工伤医疗停工薪期的说法，对的是（）

- A 在停工薪期内，原工资福利待遇合适减少
- B 停工薪期一般不超过 12 个月
- C 工资由所在单位在停工薪期结束后一次性支付
- D 停工薪期满后仍需治疗的，工伤职工不再享有工伤医疗待遇

【答案】：B 【解析】：本题考察的是停工留薪期的规定。选项A，在停工留薪期内，原工资福利待遇不变，选项C，由所在单位按月支付，选项D，工伤职工在停工留薪期满后仍需

要治疗的，继续享有工伤医疗待遇。

11. 有关民事诉讼举证期限的说法，对的是（）

- A 人民法院可以在案件审理过程中拟定当事人的举证期限
- B 人民法院拟定举证期限，第一审一般程序案件不得少于 10 日
- C 举证期限可以由当事人协商，并经人民法院准许
- D 当事人逾期提供证据，人民法院不予采纳

【答案】：C 【解析】：本题考察的是证据的应用。选项 A，人民法院应当在审理前的准备阶段拟定当事人的举证期限，选项 B，第一审一般程序案件不得少于 15 日，选项 D，当事人逾期提供证据的，人民法院应当责令其阐明理由，必要时可以规定其提供相应的证据。

12. 有关仲裁的说法，对的是（）

- A 仲裁委员会从属行政机关一级建造师《工程法规》真题预测答案
- B 仲裁以公开审理为原则
- C 仲裁委员由当事人协商拟定
- D 仲裁裁决作出后可以上诉

【答案】：C 【解析】：本题考察的是仲裁的基本特点。选项 A，仲裁委员会独立于行政机关，与行政机关没有从属关系，选项 B，仲裁以不公开审理为原则，选项 D，仲裁一裁终局。

13. 在施工过程中，施工公司与甲材料供应商签订材料买卖合同，但施工公司误将应支付给甲材料供应商的货款支付给了乙材料供应商，有关该货款解决的说法，对的是（）

- A 只能由法院拟定归属
- B 施工公司可以规定乙材料供应商返还不当得利
- C 乙材料供应商应当返还给甲材料供应商
- D 甲材料供应商可以根据买卖合同规定乙材料供应商返还

【答案】：B 【解析】：本题考察的是债的发生根据。施工公司于甲材料供应商发生了合同之债，乙材料供应商收到的货款属于不当得利，应当返还施工公司。甲乙供应商没有债的关系。

14. 甲施工公司与乙公司签订钢材加工合同，后因供电局无端断电，乙公司无法准时完全完成生产任务致使交货延迟，给甲施工公司导致了损失。有关该案责任承担的说法，对的是（）

- A 供电局向甲施工公司承担责任
- B 供电局与乙公司向甲施工公司承担连带责任
- C 乙公司可以规定供电局向甲施工公司承担责任
- D 乙公司向甲施工公司承担责任

【答案】：D 【解析】：违约责任，是指合同当事人因违背合同义务所承担的责任，《合同法》规定，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合商定的，应当承担继续履行、采用补救措施或者赔偿损失等违约责任。

15. 根据《注册建造师执业管理措施（试行）》，注册建造师不得同步担任两个及以上建设工程施工项目负责人，（）除外。

- A 合同约定的工程验收合格的
- B 合同约定工程尚未开工的
- C 合同约定的工程主体已经完毕的
- D 因非承包方因素致使工程项目停工超过 120 天的

【答案】：A 【解析】：本题考察的是建造师的受聘单位和执业岗位范畴。建造师不得同步担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：

第一，同一工程相邻分段发包或分期施工的。

第二，合同约定的工程验收合格的。

第三，因非承包商因素致使工程停工超过 120 天(含)，经建设单位批准的。

16. 某施工公司准备将一项发明申请专利，导致该发明的发明新颖性丧失的情形是（）

- A. 申请日前五个月被她人泄密的
- B. 申请日前三个月在学术论文中刊登的
- C. 申请日当天在规定的技术会议上初次刊登的

D.申请日前三个月在中国政府承认的国际展览会初次展出的

【答案】：A 【解析】：本题考察的是专利权。申请专利的发明发明在申请日前6个月内，有下列情形之一的，不丧失新颖性（1）在中国政府主办或者承认的国际展览会上初次展出的。（2）在规定的学术会议或者技术会议上初次刊登的。（3）他人未经申请人批准而泄露其内容的。

17.建筑施工公司变更法定代表人的，应当到安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续的时间，变更后（ ）内。

A.10日 B.5日 C.15日 D.20日

【答案】：A 【解析】：本题考察的是安全生产许可证的有效期限。安全生产许可证在变更后10日内到原发证机关办理变更（公司名称、法定代表人、公司注册地址变更）

18.有关建设工程返修中法律责任的说法，对的是（ ）。

A.因施工公司因素导致的质量问题，施工公司应当负责返修并承当费用 B.已发行的工程质量缺陷，由缺陷责任方修复 C.严重工程质量问题有关责任单位已被撤销的，不可追究项目负责人的责任 D.建设工程返修的质量问题仅指竣工验收时发行的质量问题

【答案】：A

【解析】：本题考察的是工程建设的返修。建设工程实行终身责任制，C、D选项错误，工程质量问题均由施工单位负责修复，所发生的费用有责任方承当。B选项错误

19.有关工程建设地方原则实行的说法，对的是（ ）。

A.工程建设地方原则不得与国标相抵触，也不得独立实行 B.工程建设地方原则应报省级建设行政主管部门备案，方可在建设活动中使用 C.工程建设地方原则中直接波及人民生命财产安全、环保的条文可直接作为强制性条文 D.工程建设地方原则与行业原则相抵触的规定，自行废止

【答案】：D 【解析】：本题考察的是工程建设地方原则，A选项，工程建设地方原则在不违背国家和行业原则的前提下，可以独立实行。B选项，工程建设地方原则应报国务院建设行政主管部门进行备案，C选项，对直接波及人民生命财产安全、人体健康、环保和公共利益的

条文，经国务院建设行政主管部门拟定后，可作为强制性条文。

20.根据《建筑施工公司安全生产许可证管理规定》，属于应当注销安全生产许可证情形的是（）。

A.安全生产许可证颁发管理机关超越法定职权颁发安全生产许可证的 B.建筑施工公司破产、倒闭、撤销的 C.安全生产许可证颁发管理机关对不具有安全生产条件的建筑施工公司颁发安全生产许可证的 D.安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的

【答案】：B 【解析】：本题考察的是安全生产许可证的注销与撤销，ACD选项都是安全生产许可证许可撤销的情形，只有B选项，建筑施工公司的破产、倒闭、撤销的，应当将安全许可证交回安全生产许可证颁发管理机关予以注销。

21.在工程建设中，建设单位对在建工程的权利是（）。

A.债务 B.担保物权 C.所有权 D.用益物权

【答案】：C 【解析】：本题考察的是物权的种类。所有权是所有人依法对自己财产所享有的占有、使用、收益和处分的权利。

22.施工公司在施工过程中发现工程设计图纸存在差错的，应（）

A.经建设单位批准，由施工公司负责修改
B.经建设单位批准，由设计单位负责修改
C.由施工公司负责修改，经监理单位审定
D.经监理单位批准，由建设单位负责修改

【答案】：B 【解析】：本题考察的是按照工程设计图纸和施工技术原则的规定，工程设计的修改由原设计单位负责，建筑施工公司不得擅自修改工程设计，施工单位在施工过程中发现设计文献和图纸有差错时，应当及时提出意见和建议。

23.甲在乙拥有使用权的土地上设立地役权并办理了登记，乙将自己的土地使用权让给丙。

A.甲的地役权因办理登记而设立
B.乙转让土地使用权应经甲批准

C.土地所有权人设立地役权不必经乙批准

D.甲的地役权对丙具有约束力 233

【答案】：D 【解析】：本题考察的是地役权，选项 A地役权自合同生效时成立，选项 B乙转让土地使用权不用通过甲批准，C选项，土地上已设立土地承包经营权.建设用地使用权.宅基地使用权的权力的，未经用益物权人批准，土地所有认不得设立地役权，即土地所有权人设立地役权需要通过乙批准，D选项。地役权与其他用益物权一并转让。部分转让的，转让部分波及地役权的，转让供役地的，地役权对受让人具有约束力。

24.有关设计单位质量责任和义务的说法，对的是（）。

A.设计单位项目负责人对因设计导致的工程质量问题承担责任

B.设计单位可以在设计文献中指定建筑材料的供应商

C.设计单位应当就审查合格的施工图设计文献向建设单位作出具体阐明

D.设计文献应当符合国家规定的设计深度规定，但不必注明工程合理使用年限

【答案】：B 【解析】：本题考察的是勘察.设计单位有关的质量责任和义务。B选项，除有特殊规定的建筑材料.专用设备.工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂.供应商.C选项.应当向施工单位进行具体阐明，D选项应当在设计文献中注明工程合理使用年限。

25.有关工程建设中使用建筑材料的说法，对的是（）。

A.建筑材料应当向建设单位采购

B.建设单位采购的建筑材料经施工公司检查不合格的，应当回绝使用

C.建设单位招标采购建筑材料的，可以指定三个以上品牌

D.建设单位采购的建筑材料经施工公司检查合格，使用后被证明属于不合格材料的，应由施工公司承担责任

【答案】：B 【解析】：本题考察的是建设单位及有关的单位的质量责任和义务。选项 A合同中应分别商定建设单位及施工单位采购的材料种类及数量。选项 C建设单位不得指定品牌。选项 D谁采购.谁负责.应当建设单位承担责任。

26.有关施工公司资质证书的申请、延续和变更的说法，对的是（）。

- A.公司初次申请资质应当申请最低档别资质，但增项申请资质不必受此限制
- B.施工公司发生合并需承继原建筑业公司资质的，不必重新核定建筑业公司资质级别
- C.被撤回建筑业公司资质的公司，可以在资质被撤回后 6 个月内，向资质许可机关提出核定低于原级别同类别资质的申请
- D.资质许可机关逾期为做出资质准予延续决定的，视为准予延续

【答案】：D 【解析】：本题考察的是施工公司资格证书的申请、延续和变更。选项 A 增项申请，也应当申请最低档别。选项 B，施工公司发生合并需继承原建筑公司的资质的，余姚重新核定建筑公司资质级别。选项 C，被撤回建筑公司资质的公司，可以在资质被撤回后 3 个月内，向资质许可机关提出核定低于原级别同类别资质的申请。

27.有关建筑市场行为发布的说法，对的是（）。

- A.行政解决决定在被行政复议或者行政诉讼期间，公示部门应当停止对违法行为记录的公示
- B.招标投标违法行为记录公示波及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
- C.原行政解决决定被依法变更或撤销的，公示部门应当及时对公示记录予以变更或撤销，无需在公示平台上予以声明
- D.公司整治经审核的确有效的，可以缩短其不良行为记录信息发布期限，但发布期限最短不得少于 3 个月

【答案】：D 【解析】：本题考察的是建筑市场行为的发布，选项 A，行政解决决定在被行政复议或着行政诉讼期间，公示部门依法不断止对违法行为记录的公示。选项 B，招投标违法行为记录公示设计国家秘密的记录一律不得公开。选项 C，原行政解决决定被依法变更或撤销的，公示部门应当及时对公示记录予以变更或撤销，并在公示平台上予以声明。

28.有关行政诉讼案件审理的说法，对的是（）。

- A.行政诉讼期间，被诉行政行为停止执行
- B.波及商业秘密的行政诉讼案件一律不得公开审理
- C.人民法院对行政案件宣布判决前原告申请撤诉的，与否准许，由人民法院裁定

【答案】： **【解析】：**本题考察的是行政诉讼的审理、判决、执行。选项 A 行政诉讼期间，被诉行政行为不断止执行。选项 B，波及商业秘密的行政诉讼案件当事人申请不得公开审理，可以不公开审理。选项 D，人民法院审理行政案件不适用调解，但是行政赔偿、补偿以及行政机关行使法律、法规规定的自由裁量权的案件可以调解。

29.下列债中，属于当事人之间按照商定产生的债是（）。

- A.侵权之债 B.不当得利之债
- C.无因管理之债 D.合同之债

【答案】： D **【解析】：**本题考察的是债的发生根据。合同签订需要当事人商定，合同之债由当事人商定产生。

30.有关招标文献的说法，对的是（）。

- A.招标人可以在招标文献中设定最高投标限价和最低投标限价
- B.潜在招标人对招标文献有异议的，应当在投标截止时间 15 日前提出
- C.招标人应当在招标文献中载明投标有效期，投标有效期从提交投标文献的截止之日算起
- D.招标人对已经发出的招标文献进行必要的澄清的，应当在投标截止时间至少 10 日之前，告知所有获取招标文献的潜在招标人

【答案】： C **【解析】：**本题考察的是招标的基本程序。选项 A，招标人不得规定最低投标限价。选项 B 对招标文献有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出，选项 D，招标人对已经发出的招标文献进行必要的澄清的，应当在投标截止时间至少 15 日之前，告知所有获取招标文献的潜在招标人。

31.当事人对仲裁合同的效力有异议的，一方祈求仲裁委员会作出决定，另一方祈求人民法院作出裁定的，由（）。

- A.受案的仲裁委员会决定
- B.仲裁委员会所在地的中级人民法院裁定
- C.工程所在地的基层人民法院裁定

【答案】： **【解析】：**本题考察的是仲裁合同的效力。当事人向人民法院申请确认仲裁合同效力的案件，由仲裁合同商定仲裁机构所在地的中级人民法院管辖。

32 仲裁机构手里仲裁案件经调解达到合同的，仲裁庭应当制作调解书或者根据合同的成果制作才决定书。有关调解书和裁决书的说法，对的是（ ）。

- A.调解书不具有强制执行效力
- B.调解书自作出之日起发生法律效力
- C.调解书与裁决书具有同等法律效力
- D.裁决书不可以申请撤销

【答案】： C **【解析】：**本题考察的是仲裁中的和解与调节。选项 A，仲裁调解书具有强制执行效力。选项 B，调解书自当事人双方签收发生法律效力。选项 D，裁决书可以申请撤销。

33 根据《城乡污水排入排水管网许可管理措施》。有关向城乡排水设施排放污水的说法，对的是（ ）。

- A.城乡排水主管部门实行排水许可不得收费。
- B.施工作业需要排水的，由施工公司申请领取排水许可证。
- C.排水许可证的有效期限，由建设主管部门根据工期拟定。
- D.排水户应当按照实际需要的排水类别、总量排放污水

【答案】： A **【解析】：**本题考察的是水污染的防治，选项 B，施工作业需要排水的，有建设单位申请领取排水许可证。选项 C，排水许可证的有效期限，由城乡排水主管部门根据排水状况拟定，但不得超过施工期限。选项 D，排水户应当按照排水许可证拟定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等规定排放污水。

34 建设单位领取施工许可后，因故不能按期动工又不申请延期或者超过延期时限的，有关其后果的说法，对的是（ ）。

- A.发证机关核验施工许可证
- B.发证机关收回施工许可证

D.施工许可证自行废止

【答案】: **【解析】:** 本题考察的是延期动工、核验、重新办理批准的规定。建设单位领取施工许可后,因故不能按期动工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。

35 有关分包工程的说法,对的是()。

A.分包工程承包人在提供分包工程履约担保后,不得规定分包工程发包人提供分包工程付款

B.中标人可以自行决定将中标项目的部分非主体、非核心性工作分包给她人完毕 C.中标人和分包人就分包项目向招标人根据各自过错承当相应的责任

D.施工总承包的,建筑工程主体构造的施工必须由总承包单位完毕

【答案】: D 【解析】: 本题考察的是建设工程分包的规定。选项 A, 分包工程承包人在提供分包工程履约担保后, 可以规定分包工程发包人提供分包工程付款担保。选项 B, 除总承包合同商定的分包外, 承包人不可以自行决定将中标项目的部分非主体、非核心性工作分包给她人完毕, 必须经建设单位承认。选项 C, 中标人和分包人就分包项目向招标人承当连带责任。

36.在仲裁程序中, 当事人对仲裁合同的效力有异议的, 应当在() 提出。

A.答辩期内 B.仲裁案件庭审结束前

C.仲裁案件裁决作出前 D.仲裁庭初次开庭前

【答案】: D 【解析】: 本题考察的是仲裁合同效力的确认。当事人对仲裁合同的效力有异议的, 应当在仲裁庭初次开庭前提出。

37.根据《建筑工程施工转包违法等违法行为认定查处管理措施(试行)》, 有关对个人挂靠行为惩罚的说法, 对的是()。

A.有执业资格证书的, 吊销其执业资格证书, 5年内不予执业资格注册

B.处以一定比例的罚款

C.不得再担任项目负责人

5 年后来可以重新注册

【答案】： **【解析】：**本题考察的是注册执业人员法律法规及因过错导致质量事故应承担的责任。对认定有挂靠行为的个人，不得再担任项目施工单位项目负责人，有职业资格证书的吊销，5 年内不予注册，导致重大质量安全事故的，吊销执业资格证书，终身不予注册。

38.根据《文物保护实行条例》，有关文物保护单位保护范畴的说法，对的是（）。

- A.设区的市文物保护单位由设区的市文物行政部门划定保护范畴
- B.自治州及文物保护单位由自治州城乡规划行政部门划定保护范畴
- C.全国重点文物保护单位由国务院文物行政部门划定必要的保护范畴
- D.县级文物保护单位由核定发布该文物保护单位的人民政府划定保护范畴

【答案】： D **【解析】：**本题考察的是文物保护单位的保护范畴，全国重点文物保护单位和省级文物保护单位自核定发布之日起 1 年内，由省、自治州级和县级文物保护单位自核定发布之日起 1 年内，由核定发布该文物保护单位的人民政府划定保护范畴。

39.根据《消防法》，有关建设刚刚竣工消防验收的说法，对的是（）。

- A.已经依法备案的建设工程消防设计确需修改的，修改后建设单位不必重新申请消防设计备案
- B.公安机关消防机构应当自受理消防验收申请之日起 30 日内组织消防验收，并出具消防验收意见
- C.公安机关消防机构实行消防验收，可以收取成本费用
- D.依法不需要获得施工许可的建设工程，可以不进行竣工验收消防备案

【答案】： D **【解析】：**本题考察的是竣工消防验收的规定，选项 A，已经依法备案的建设工程消防设计需要修改的，修改后建设单位需重新申请消防设计备案，选项 B，公安机关消防机构应当自受理消防验收申请之日起 20 日内组织消防验收并出具消防验收意见。选项 C，公安消防机构实行消防验收，不可以收取费用。

40.有关工程总承包单位与工程项目管理的说法，对的是（）

- A.工程总承包单位不应与承当工程管理业务的另一方公司有从属关系

.设计或施工

C.工程项目管理公司可以与该工程项目的勘察、设计或施工的公司签订合同

D.工程总承包公司可以在同一工程项目上同步承当工程总承包和工程项目管理业务

【答案】：A 【解析】：工程项目管理是指从事工程项目管理的公司受建设单位委托，按照合同规定，代表建设单位对工程的组织实行进行全过程或若干阶段的管理和服务，工程项目管理公司不直接从事该工程项目的勘察、设计、施工等，也不与该工程项目的总承包公司或勘察、设计、供货、施工等公司签订合同，但可以按合同商定，协助业主与工程项目的总承包公司或勘察、设计、供货、施工等公司签订合同，并受业主委托监督合同额履行。《有关哺育发展工程总承包和工程项目管理公司的指引意见》规定，工程总承包单位可以接受建设单位委托，按照合同商定承当工程项目管理业务，但不应在同一种工程项目上同时承当工程总承包和工程项目管理业务，也不应与承当工程总承包或者工程项目管理业务的另一方公司有从属关系或者其他利害关系

41.根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化街区名镇名村核心保护范畴内，容许建设的工程是（）

A.新建住宅

B.新建厂房

C.扩建必要的公共服务设施

D.扩建办公楼

【答案】：C 【解析】：在历史文化街区、名镇、名村核心保护范畴内，不得进行新建、扩建活动、但是，新建、扩建必要的基本设施和公共服务设施除外。

42.在财产保险合同有效期内，保险标的危险程度明显增长，被保险人应当按照合同商定及时告知保险人，保险人（）

A.不能增长保险费，可以解除保险合同

B.不能解除保险合同，可以增长保险费

C.可以增长保险费，也可以解除保险合同

D.不能增长保险费，也不能解除保险合同

【答案】：C 【解析】：在有效期内，保险标的的危险程度明显增长的，被保险人应当按照

保险人可以按照合同商定增长保险费或者解除合同。建筑工程一切险和安装工程一切险即为财产保险合同

根据《建筑公司资质管理规定》，由省级人民政府住房城乡建设主管部门颁发的施工公司资质证书变更成果，应当报国务院住房城乡建设主管部门备案。变更成果备案的时限原则为资质证书变更后（）内

A.15日 B.5日 C.10日 D.20日

【答案】：A 【解析】：前款规定以外的资质证书的变更，由公司工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者设区的市人民政府住房城乡建设主管部门依法另行规定。变更成果应当在资质证书变更后15日内，报国务院住房城乡建设主管部门备案。

44.有关劳务派遣的说法，对的是（）

- A.甲可以被劳务派遣公司派到某施工公司担任安全员
- B.乙可以被劳务派遣公司拍到某公司做临时性工作1年以上
- C.丙在无工作期间，其所属劳务派遣公司不再向其支付工资
- D.劳务派遣合同中应当载明社会保险费的数额

【答案】：D 【解析】：劳务派遣合同应当商定派遣岗位和人员数量、派遣期限、劳动报酬和社会保险费的数额和支付方式以及违背合同的责任。

45.有关用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法，对的是（）

- A.劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的，不受仲裁时效期间的限制
- B.双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解，调解不成的，才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
- C.劳动争议申请仲裁的时效期限为2年
- D.仲裁时效期间从权利被侵害之日计算

【答案】：A 【解析】：劳动争议申请仲裁的时效期间为1年。仲裁时效期间从当事人懂得或者应当懂得其权利被侵害之日起计算。劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议

的，劳动者申请仲裁不受仲裁时效期间的限制，但是，劳动关系终结的，应当至劳动关系终结之日起1年内提出。

46.甲公司和乙施工公司签订一份合同，其条款核心要点为：甲公司按照乙施工公司指定的型号和技术规定购进一套机械设备提供乙施工公司使用，乙施工公司按期交纳租金，租赁期满设备归乙施工公司所有。根据《合同法》，此合同为（）。

A.财产租赁合同 B.融资租赁合同 C.买卖合同 D.租买卖合同

【答案】：B 【解析】：本题考察的是融资租赁的概念，融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物，提供承租人使用，承租人支付租金合同。

47.同一债权既有保证又有物的担保的，当债务人不履行债务时，如果当事人之间没有商定担保责任的承担方式，有关债权人债权实现的说法，对的是（）。

A.第三人提供物的担保的，债权人应当先就该物的担保实现债权 B.债务人自己提供物的担保的，债权人可以就物的担保实现债权，也可以规定承担保证责任 C.债权人放弃物的担保的，保证人在债权人放弃权利的范畴内免除保证责任 D.提供物的担保的第三人承担担保责任后，有权向保证人或债务人追债

【答案】：C 【解析】：本题考察的是保证担保，被担保的债权既有物的担保又有人担保的，债务人到期不履行债务或者发生当事人商定的实行担保物权的情形，债权人应当按照商定实现债权。债务人自己可以就物的担保实现债权，也可以规定保证人承担保证责任。提供担保的第三人承担保证责任后，有权向债务人追偿。超纲。

48.某地建设行政主管部门检查某施工公司的施工工地，发现该施工公司没有按照施工现场管理规定设立围挡，依法责令其停止施工。该建设行政主管部门对该施工公司采用的行政行为属于（）。

A.行政处罚 B.行政裁决 C.行政处分 D.行政强制

【答案】：A 【解析】：本题考察的是行政处罚，行政处罚涉及警告、罚款、没收违法所得、没收非法财物；责令停产停业；暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；行政拘留；法律、法规规定的其他等。

49.有关抵押实现的说法，对的是（）。

- A.抵押物折价后，其价款超过债权数额的部分归债务人所有，局限性部分由债务人清偿
- B.债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与抵押人合同以拍卖该抵押物所得价款受偿
- C.同一财产向两个以上债权人抵押，抵押后同自签订之日起生效的，拍卖、变卖抵押物所得价款按债权比例清偿
- D.同一财产向两个以上债权上抵押，抵押合同以登记生效的，拍卖、变卖抵押物所得价款按债权比例清偿

【答案】：B 【解析】：本题考察的是抵押权的实现，选项 A，抵押物折价后，其价款超过债权数额的部分归抵押人所有，局限性部分有债务人清偿，选项 C、D，同一财产上两个以上债权上抵押，抵押合同已经登记的，按登记的先后顺序清偿，如果未登记的，抵押合同给按照后同生效的先后顺序清偿。

50.下列合同中，属于实践合同的是（）。

- A.保管合同 B.运送合同 C.租赁合同 D.建设工程合同

【答案】：A 【解析】：本题考察的是合同的分类，实践合同是指当事人双方意思体现一致以外，尚需交付标的物才成立的合同，如保管合同。

51.按照《建筑业企业资质管理规定》，公司未按照规定提供公司信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门予以警告，责令限期改正；逾期未改正的，可以（）

- A.减少资质级别 B.撤回资质证书 C.处以相应罚款 D.吊销资质证书

【答案】：C 【解析】：本题考察的是建筑市场诚信行为的奖励机制。公司未按照规定提供公司信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门予以警告，责令限期改正；逾期未改正的，可以处 1000 元以上 1 万元以下的罚款。

52.建设单位和施工公司通过平等协商拟定某屋面防水工程的保修期限为 3 年，工程竣工验收合格移送使用后的第 4 年屋面浮现渗漏，则承当该工程维修责任的是（）

- A 施工单位 B.建设单位 C.使用单位 D.建设单位和施工公司协商拟定

【答案】：A 【解析】：本题考察的是建设工程质量的最低保修期限。屋面防水的最底保修期限为5年，3年的商定是无效的，因此施工单位应当承当维修责任。

53.根据《建设工程质量管理条例》，建设单位在申领许可证之前，应当按照有关规定办理（）

A.动工报告手续 B.监理单位的委托手续 C.保证安全施工措施的审批手续 D.工程质量监督手续

【答案】：D 【解析】：本题考察的是申请领取施工许可证的条件，AB选项没有，C选项应当是建设工程安全施工措施通过审查，不是办理审批手续。D选项是对的。

54.有关施工公司进行也许危及危险化学品管道安全的施工作业的说法，对的是（）

A.施工公司应当与建设单位共同制定应急预案 B.施工公司应当在动工日3日前告知管道所属单位 C.施工公司告知管道所属单位时应采用书面形式 D.建设单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指引

【答案】：C 【解析】：本题考察的是施工现场的安全防护，A选项，施工公司应当与管道所属单位共同制定应急预案，B选项，施工公司应当在动工7日前书面告知管道所属单位，D选项，管道所属单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指引。

55.下列建筑施工公司安全生产许可证违法行为中，应当承当“吊销安全生产许可证”法律责任的违法行为是（）

A.获得安全生产许可后，发生较大安全事故的
B.转让安全生产许可证擅自进行生产的
C.未获得安全生产许可证擅自进行生产的
D.为获得安全生产许可有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的

【答案】：B 【解析】：本题考察的是转让安全生产许可证应承当的责任，转让安全生产许可证的，没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款。

56.有关竣工工程质量问题解决的措施，对的是（）

A.因发包人提供的设计有缺陷，导致建设工程质量缺陷的，发包人不承当责任
B.因承包人的过错导致的质量问题，发包人可以规定承包人修理、返工，但不能减少支付

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/328140070054006110>