

2019 年国家银行从业《初级个人贷款》职业资格考前 练习

一、单选题

1. 国家助学贷款属于()。

- A、个人消费贷款
- B、个人经营贷款
- C、个人抵押贷款
- D、个人保证贷款

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第 1 章>第 2 节>按产品用途分类

【答案】: A

【解析】:

国家助学贷款属于个人教育贷款，而个人教育贷款又是个人消费贷款的一种。

2. 关于个人汽车贷款发放的流程，下列说法错误的是()。

- A、业务部门在接到放款通知书后，应审核放款通知的真实性、合法性和完整性
- B、业务部门在确定有关审核无误后，可进行开户放款
- C、当开户放款完成后，业务部门应将放款通知书交借款人作回单，将个人贷款信息卡交审批部门存档
- D、个人汽车贷款的支付包括划款至经销商在贷款银行开立的存款账户和直接转入借款人在贷款银行开立的存款账户两种方式

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第 4 章>第 1 节>贷款流程

【答案】: C

【解析】:

C 项，开户放款完成后，银行应将放款通知书、个人贷款信息卡等一并交借款人作回单。

3. 个人消费类贷款是指银行向个人客户发放的有指定消费用途人民币贷款业务，下列关于该贷款的说法错误的是()。

- A、个人医疗贷款一般由贷款银行和保险公司联合当地特定合作医院办理
- B、个人汽车贷款所购车辆按注册登记情况可以划分为新车和二手车
- C、国家助学贷款是指银行自主向个人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的贷款
- D、个人住房装修贷款可以用于支付家庭装潢和维修工程的施工款、相关的装修材料和

厨卫设备款等

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第1章>第2节>按产品用途分类

【答案】: C

【解析】:

C项,商业助学贷款是指银行按商业原则自主向自然人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款。国家助学贷款是由政府主导、财政贴息、财政和高校共同给予银行一定风险补偿金,银行、教育行政部门与高校共同操作的,帮助高校家庭经济困难学生支付在校学习期间所需的学费、住宿费的银行贷款。

4. 商用房贷款操作风险的主要内容不包括()。

- A、借款人还款能力变化风险
- B、贷后管理中的风险
- C、贷款签约和发放中的风险
- D、贷款受理、调查、审查、审批中的风险

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第5章>第2节>风险管理

【答案】: A

【解析】:

商用房贷款操作风险的主要内容包括:①贷款受理和调查中的风险;②贷款审查与审批中的风险;③贷款签约与发放中的风险;④贷款支付管理中的风险;⑤贷后管理中的风险。A项属于信用风险的范畴。

5. 下列关于个人住房贷款的利率和还款方式表述错误的是()。

- A、贷款合同签订后,未经贷款银行同意不得更改还款方式
- B、借款人可以根据需要选择还款方式,一笔借款合同可以选择各种还款方式
- C、个人住房贷款的计息、结息方式,由借贷双方协商确定
- D、商业性个人住房贷款利率实行上限放开,下限管理

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第3章>第1节>基础知识

【答案】: B

【解析】:

借款人可以根据需要选择还款方法,但一笔借款合同只能选择一种还款方法。

6. 个人住房贷款最常用的还款方式是()。

- A、等额本息还款法和等额累进还款法
- B、等额本息还款法和等额本金还款法

- C、一次还本付息法和等额本金还款法
- D、等比累进还款法和等额累进还款法

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第3章>第1节>基础知识

【答案】：B

【解析】：

个人住房贷款可采取多种还款方式进行还款。例如，一次还本付息法、等额本息还款法、等额本金还款法、等比累进还款法、等额累进还款法及组合还款法等多种方法。其中，以等额本息还款法和等额本金还款法最为常用。

7. 银行对不良个人汽车贷款进行管理时，不恰当的做法是()。

- A、不良贷款认定之后要适时对其进行分析，建立台账
- B、银行有权决定对次级贷款核销
- C、银行按贷款风险五级分类法对不良贷款进行认定
- D、银行落实不良贷款清收责任人，实时监测

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第2章>第2节>贷后管理

【答案】：B

【解析】：

关于不良个人汽车贷款的管理，银行首先要按照贷款风险五级分类法对不良个人汽车贷款进行认定，认定之后要适时对不良贷款进行分析，建立个人汽车贷款的不良贷款台账，落实不良贷款清收责任人，实时监测不良贷款回收情况。

8. 个人质押贷款风险控制的重点是关注质物的真实性、合法性和()。

- A、价值稳定性
- B、收益可预期性
- C、权利排他性
- D、可变现性

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第1章>第2节>按有无担保分类

【答案】：D

【解析】：

个人质押贷款中，由于借款人需将价值充足、变现性强的权利凭证质押给银行，银行贷款风险较低，担保方式相对安全，此类贷款的风险控制重点是关注质物的真实性、合法性和可变现性，防范操作风险。

9. 下列对个人住房贷款调查的方式和要求的说法，错误的是()。

A、借款人的月房产支出与收入比应在 50% (含)以下

B、月所有债务支出(本笔贷款的月还款额+其他债务月均偿付额)与月收入之比应在 60% (含)以下

C、贷前调查人应通过面谈了解借款申请人的基本情况、借款所购(建)房屋情况以及贷前调查人认为应调查的其他内容

D、贷前调查人通过审核借款申请材料了解借款申请人的基本情况、借款所购(建)房屋情况、贷款担保情况等

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第 3 章>第 2 节>单笔贷款流程

【答案】: B

【解析】:

B 项,月所有债务支出(本笔贷款的月还款额+月物业管理费+其他债务月均偿付额)与月收入之比应在 55% (含)以下。

10. 审贷分离是指银行业金融机构将_____与_____作为两个独立的业务环节,分别进行管理和控制,以达到降低信贷业务操作风险的目的。()

A、贷款审批;贷款发放

B、贷款发放;贷款审查

C、贷款调查;贷款审查

D、受理贷款申请;贷款审查

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第 2 章>第 1 节>审贷分离原则

【答案】: A

【解析】:

审贷分离是指银行业金融机构将贷款审批与贷款发放作为两个独立的业务环节,分别进行管理和控制,以达到降低信贷业务操作风险的目的。审贷分离的要义是贷款审批通过不等于放款。故本题选 A。

11. 我国利率体系的核心是()。

A、固定利率

B、浮动利率

C、基准利率

D、市场利率

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第 1 章>第 3 节>贷款利率

【答案】: C

【解析】:

基准利率的变动是货币政策的主要手段之一，是各国利率体系的核心。如果中央银行改变基准利率，会直接影响商业银行借款成本的高低，从而对信贷起着限制或鼓励的作用，并同时影响其他金融市场的利率水平。

12. 个人商用房贷款期限最长不得超过()年。

- A、30
- B、20
- C、10
- D、50

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第5章>第2节>基础知识

【答案】：C

【解析】：

个人商用房贷款期限最长不超过10年。

13. 下列属于个人汽车贷款中应警惕的操作风险的是()。

- A、市场利率变化
- B、国家关于汽车行业发展的政策调整
- C、借款人遭受重大疾病而丧失还款能力
- D、未核实借款人的相关交易资料

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第4章>第2节>风险管理

【答案】：D

【解析】：

个人汽车贷款的操作风险具体包括贷款受理和调查中的风险、贷款审查和审批中的风险、贷款签约和发放中的风险、贷款支付管理中的风险、贷后管理中的风险。D项，贷款资金发放前，未审核借款人相关交易资料和凭证属于个人汽车贷款支付管理中的操作风险。

14. 贷款所购车辆为自用传统动力汽车的，贷款额度不得超过_____；贷款所购车辆为商用传统动力汽车的，贷款额度不得超过_____；贷款所购车辆为二手车的，贷款额度不得超过_____。()

- A、70%；50%；40%
- B、80%；70%；70%
- C、80%；60%；50%
- D、70%；60%；50%

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第4章>第1节>基础知识

【答案】: B

【解析】:

所购车辆为自用传统动力汽车的，贷款额度不得超过 80%，所购车辆为商用传统动力汽车的，贷款额度不得超过 70%；所购车辆为自用新能源汽车的，贷款额度不得超过 85%，所购车辆为商用新能源汽车的，贷款额度不得超过 75%；所购车辆为二手车的，贷款额度不得超过 70%。

15. 《个人贷款管理暂行办法》规定，对于借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过_____万元人民币的个人贷款和贷款资金用于生产经营且金额不超过_____万元人民币的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式()。

- A、30；40
- B、20；30
- C、20；50
- D、30；50

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第 5 章>第 1 节>贷款流程

【答案】: D

【解析】:

在个人经营贷款的支付管理方面，根据《个人贷款管理暂行办法》的规定，对于借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过 30 万元人民币的个人贷款和贷款资金用于生产经营且金额不超过 50 万元人民币的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式。

16. 以下不属于创业担保贷款对象的是()。

- A、城镇登记失业人员
- B、刑满释放人员
- C、创投基金管理人
- D、就业困难人员(含残疾人)

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】: 第 1 章>第 2 节>按产品用途分类

【答案】: C

【解析】:

创业担保贷款的对象包括城镇登记失业人员、就业困难人员(含残疾人)、复员转业退役军人、刑满释放人员、高校毕业生(含大学生村官和留学回国学生)、化解过剩产能企业职工和失业人员、返乡创业农民工、网络商户、建档立卡贫困人口。上述群体中的妇女，应纳入重点对象范围。

17. 下列各项不属于申请国家助学贷款需要提交的材料的是()。

- A、借款人有效身份证件的原件和复印件

- B、借款人学生证或入学通知书的原件和复印件
- C、乡、镇、街道、民政部门和县级教育行政部门关于其家庭经济困难的证明材料
- D、借款人和担保人应当面出具并签署书面授权，同意贷款银行查询其个人征信信息

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第4章>第2节>贷款流程

【答案】：D

【解析】：

D项是申请商业助学贷款需要提交的材料。国家助学贷款因为无需担保，申请时不需要提供该项材料。

18. 下列关于个人经营类贷款的说法，错误的是()。

- A、个人经营类贷款包括个人商用房贷款、个人经营贷款、农户贷款和创业担保贷款
- B、个人商用房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款
- C、个人经营贷款是指用于借款人合法经营活动的贷款
- D、农户贷款是指银行业金融机构向符合条件的农户发放的用于生产经营、生活消费等用途的贷款

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第1章>第2节>按产品用途分类

【答案】：B

【解析】：

B项，个人住房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款，个人商用房贷款是指贷款人向借款人发放的用于购买商用房的贷款。

19. 办理个人教育贷款时，签约环节面临的操作风险不包括()。

- A、未对合同签署人及签字进行核实
- B、合同凭证预签无效
- C、未按规定保管借款合同
- D、合同填写不规范

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第4章>第2节>风险管理

【答案】：C

【解析】：

个人教育贷款签约环节的风险点主要包括：①合同凭证预签无效；②合同制作不合格；③合同填写不规范；④未对合同签署人及签字(签章)进行核实。C项属于贷后管理中的风险。

20. 下列关于个人经营贷款中规范并加强对抵押物管理的表述，错误的是()。

A、抵押文件资料须具有真实有效性、抵押物的合法性、抵押物权属的完整性、抵押物存续状况的完好性等

B、谨慎受理产权、使用权不明确或当前管理不够规范的不动产抵押

C、借款人以自有或第三人的财产进行抵押，抵押物须产权明晰、价值稳定、变现能力强、易于处置

D、原则上贷款银行经办人员不应直接参与抵押手续的办理，为保证专业水准尽量交由外部中介机构办理

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第 5 章>第 1 节>风险管理

【答案】：D

【解析】：

D 项，贷款抵押手续办理的相关程序应规范，原则上贷款银行经办人员应直接参与抵押手续的办理，不可完全交由外部中介机构办理。

21. 借款人为受教育人的，可能被学校开除，因学习成绩不好拿不到毕业证和学位证。这属于个人教育贷款信用风险中的()。

A、欺诈风险

B、操作风险

C、还款意愿风险

D、还款能力风险

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第 4 章>第 2 节>风险管理

【答案】：D

【解析】：

个人教育贷款的信用风险包括借款人的还款能力风险、还款意愿风险和欺诈风险。其中，影响个人教育贷款借款人还款能力的因素包括：①借款人为受教育人的，可能被学校开除，因学习成绩不好拿不到毕业证和学位证，或毕业后难以找到工作，将无还款来源，其父母等关系人又因失业、疾病等原因致使家庭经济条件恶化，无法按计划偿还贷款；②借款人为受教育人父母的，随着国有企业改制和政府机构改革的深化，受教育者父母的下岗或分流压力加大，未来收入难以预测。

22. ()是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格。

A、固定利率

B、贷款利率

C、浮动利率

D、存款利率

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第1章>第3节>贷款利率

【答案】：B

【解析】：

贷款利率是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格，利息是货币所有者因暂时让渡一定货币资金的使用权而从借款人那里取得的报酬，实际上就是借贷资金的“成本”。

23. 贷记卡持卡人非现金交易可享受免息还款期最长为()天。

A、15

B、30

C、60

D、90

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第6章>第2节>信用卡的使用

【答案】：C

【解析】：

银行记账日至发卡银行规定的到期还款日之间为免息还款期。免息还款期最长为60天。持卡人在到期还款日前偿还所使用全部银行款项即可享受免息还款期待遇，无须支付非现金交易的利息。

24. 下列各项中，会导致委托代理终止的情形是()。

A、作为被代理人或者代理人的法人终止

B、指定代理的人民法院或者指定单位取消指定

C、由其他原因引起的被代理人和代理人之间的监护关系消灭

D、被代理人取得或者恢复民事行为能力

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第9章>第1节>中华人民共和国民法通则

【答案】：A

【解析】：

有下列情形之一的，委托代理终止：①代理期间届满或者代理事务完成；②被代理人取消委托或者代理人辞去委托；③代理人死亡；④代理人丧失民事行为能力；⑤作为被代理人或者代理人的法人终止。BCD 三项为法定代理或者指定代理终止的情形。

25. 下列关于个人商用房贷款贷前调查的表述，错误的是()。

A、贷款经办行调查完毕后，应及时将贷款资料移交审查审批部门

B、个人经营贷款调查由贷款经办行负责，贷款实行双人调查和见客谈话制度

C、应调查借款人是否已支付首期房款，首付款比例是否符合要求

D、在计算借款人收入时，不可将所购置商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入

入

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第 5 章>第 2 节>贷款流程

【答案】：D

【解析】：

在计算借款人收入时，可将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入。所购商用房租金的估算，可参考该商用房内外部评估报告中确认的收益水平，或由调查人员参考同一区域同类型商用房近 1 年的平均租金进行计算。

26. ()是指银行根据持卡人申请，将持卡人信用卡中一定额度的资金转入本人借记卡，用于借款人指定消费用途，并由持卡人分期偿还的业务。

- A、现金分期
- B、消费转分期
- C、专项分期
- D、商户直接分期

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第 6 章>第 3 节>分期业务的分类

【答案】：A

【解析】：

分期付款业务根据业务类型分为商户直接分期(POS 机分期)、消费转分期、现金分期和专项分期。现金分期是指银行根据持卡人申请，将持卡人信用卡中一定额度的资金转入本人借记卡，用于借款人指定消费用途，并由持卡人分期偿还的业务。

27. 下列关于等额本息还款法和等额本金还款法两种还款方式的表述，错误的是()。

- A、采用等额本金还款法比等额本息还款法合算
- B、等额本息还款法是每月以相等的额度偿还贷款本息
- C、等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金，贷款利息逐月递减
- D、从银行的角度来讲，等额本金还款法的还本速度比较快，风险比等额本息还款法小

>>> [点击展开答案与解析](#)

【知识点】：第 1 章>第 3 节>还款方式

【答案】：A

【解析】：

A 项，等额本息还款法和等额本金还款法作为常用的个人住房贷款还款方法，分别适合不同情况的借款人，没有绝对的利弊之分。

28. 职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金，属于()所有。

- A、职工个人、缴存单位和个人
- B、职工个人

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/335212242002012002>