20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

汕头市酒店租赁合同

合同目录

第一章 合同双方的基本信息

第一条款：甲方基本信息

第二条款：乙方基本信息

第三章 合同租赁的基本内容

第一条款：租赁物的基本情况

第二条款：租赁期限

第三条款：租赁用途

第四章 租赁费用的计算与支付

第一条款：租金计算标准

第二条款：租金支付方式

第三条款：押金缴纳与退还

第五章 租赁物的使用与维护

第一条款：租赁物的使用规定

第二条款：租赁物的维护责任

第六章 违约责任

第一条款：甲方违约责任

第二条款：乙方违约责任

第七章 合同解除

第一条款：合同解除的条件

第二条款：合同解除的程序

第八章 争议解决

第一条款：争议解决方式

第二条款：争议解决机构

第九章 合同的生效与终止

第一条款：合同的生效条件

第二条款：合同的终止条件

第十章 合同的附件

第一条款：附件一：租赁物清单

第二条款：附件二：租赁物使用说明

第十一章 其他约定事项

第一条款：税费承担

第二条款：不可抗力

第十二章 合同的修改与补充

第一条款：合同的修改程序

第二条款：合同的补充方式

第十三章 合同的份数与效力

第一条款：合同份数

第二条款：合同效力

第十四章 合同的签署与生效日期

第一条款：合同签署

第二条款：合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同双方的基本信息

第一条款：甲方（出租方）名称、住所、法定代表人、联系方式

第二条款：乙方（承租方）名称、住所、法定代表人、联系方式

第二章 合同租赁的基本内容

第一条款：租赁物名称、规格、数量、使用年限、所在地

第二条款：租赁期限起止日期

第三条款：租赁物用途限制

第三章 租赁费用的计算与支付

第一条款：租金金额及支付周期

第二条款：租金支付方式及账户信息

第三条款：滞纳金及违约金计算标准

第四章 租赁物的使用与维护

第一条款：租赁物使用规定及注意事项

第二条款：租赁物维护保养责任及费用承担

第三条款：租赁物损坏及赔偿处理

第五章 违约责任

第一条款：甲方违约责任

第二条款：乙方违约责任

第三条款：双方违约责任

第六章 合同解除

第一条款：合同解除的条件

第二条款：合同解除的程序

第三条款：合同解除后的处理

第七章 争议解决

第一条款：争议解决方式

第二条款：争议解决机构

第三条款：争议解决期限

第四条款：争议解决费用承担

第八章 合同的生效与终止

第一条款：合同的生效日期

第二条款：合同终止的条件

第三条款：合同终止的程序

第九章 合同的附件

第一条款：附件一：租赁物清单

第二条款：附件二：租赁物使用说明

第三条款：附件三：其他相关文件

第十章 其他约定事项

第一条款：税费承担

第二条款：不可抗力

第三条款：合同变更通知

第十一章 合同的修改与补充

第一条款：合同的修改程序

第二条款：合同的补充方式

第三条款：合同的修改或补充的效力

第十二章 合同的份数与效力

第一条款：合同份数

第二条款：合同效力

第十三章 合同的签署与生效日期

第一条款：合同签署

第二条款：合同生效日期

第十四章 合同的解除与终止

第一条款：合同解除的条件

第二条款：合同解除的程序

第三条款：合同终止后的处理

甲方（出租方）签字：

日期：

乙方（承租方）签字：

日期：

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一条款：租赁物更新权

说明：甲方保留在租赁期间对租赁物进行必要更新和维修的权利，但不得影响乙方的正常使用。更新后的租赁物品质不得低于原租赁物，且不影响乙方的租金支付。

2. **第二条款：租赁物使用监督权**

说明：甲方有权对乙方使用租赁物的过程进行监督，确保乙方按照合同约定使用租赁物。如发现乙方有不当使用行为，甲方有权予以制止并要求乙方承担相应责任。

3. **第三条款：租赁物转让权**

说明：甲方有权在租赁期间将租赁物的所有权转让给第三方，但需提前通知乙方，并确保租赁合同内容不变。乙方在租赁期间不得擅自转让租赁物。

4. **第四条款：租赁物保险权**

说明：甲方有权为租赁物投保，保险费用由甲方承担。如发生保险事故，甲方有权按照保险合同约定向保险公司索赔，并赔偿乙方因此遭受的损失。

5. **第五条款：租赁物报废权**

说明：租赁期满或合同解除后，甲方有权对租赁物进行报废处理。报废过程中产生的费用由甲方承担。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一条款：租赁物选择权

说明：乙方有权在租赁物选择上提出合理要求，甲方应根据乙方需求提供符合要求的租赁物。如乙方不满意，甲方应予以更换。

2. 第二条款：租赁物使用调整权

说明：乙方有权根据自身需求对租赁物进行适当调整，但需保证调整后的租赁物符合安全标准，并提前告知甲方。

3. 第三条款：租赁物维修权

说明：乙方有权在租赁期间对租赁物进行维修，但需保证维修质量。如因乙方维修不当导致租赁物损坏，乙方应承担相应责任。

4. 第四条款：租赁物退租权

说明：乙方有权在租赁期满前提出退租申请，甲方应予以配合。退租时，租赁物应保持原状，否则乙方需承担相应责任。

5. 第五条款：租赁物使用收益权

说明：乙方在租赁期间，如租赁物产生收益，乙方有权享有该收益，但需保证收益用于租赁物的维护和保养。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 第一条款：中介费用承担

说明：合同签订过程中产生的中介费用，由甲方承担。如合同解除，中介费用不予退还。

2. **第二条款：中介责任**

说明：中介方应保证合同内容的真实性，如因中介方提供虚假信息导致合同无效或损失，中介方应承担相应责任。

3. **第三条款：中介保密义务**

说明：中介方在合同签订过程中，对甲方和乙方提供的信息负有保密义务，未经双方同意，不得泄露给第三方。

4. **第四条款：中介变更通知**

说明：如中介方在合同履行过程中发生变更，应及时通知甲方和乙方，并确保合同内容不受影响。

5. **第五条款：中介费用结算**

说明：中介费用在合同签订后，由甲方支付给中介方。如合同解除，中介费用按比例结算。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 附件一：租赁物清单

2. 附件二：租赁物使用说明

3. 附件三：其他相关文件（如维修记录、保险合同等）

4. 附件四：中介服务协议（如有中介参与）

5. 附件五：合同修改记录（如有修改）

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按时提供符合合同约定的租赁物。

认定：甲方在合同约定的时间内未能提供租赁物，或提供的租赁物不符合合同约定的品质要求。

2. 违约行为：乙方未按时支付租金。

认定：乙方未在合同约定的时间内支付租金，或未按照约定的支付方式支付租金。

3. 违约行为：乙方擅自改变租赁物用途。

认定：乙方未按合同约定使用租赁物，或未经甲方同意擅自改变租赁物用途。

4. 违约行为：甲方未按合同约定进行租赁物的维修和保养。

认定：甲方未在合同约定的时间内对租赁物进行必要的维修和保养，导致租赁物损坏或功能受限。

5. 违约行为：乙方未按合同约定进行租赁物的使用和维护。

认定：乙方未按照合同约定合理使用和维护租赁物，导致租赁物损坏或功能受限。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

2. 违约：指当事人一方或双方违反合同约定，未履行或不适当履行合同义务的行为。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

4. 争议解决：指当事人通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决合同履行过程中产生的争议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：租赁物不符合约定。

解决办法：乙方应及时通知甲方，甲方应尽快更换或维修租赁物。

2. 问题：租金支付出现争议。

解决办法：双方应协商解决，协商不成可申请仲裁或诉讼。

3. 问题：租赁物损坏。

解决办法：根据损坏原因和责任划分，由相应方承担维修或赔偿费用。

4. 问题：合同解除后的处理。

解决办法：双方应按照合同约定处理租赁物的退租、维修和费用结算等问题。

五、所有应用场景：

1. 商业租赁：适用于企业或个人租赁商业用途的房产或设备。

2. 居住租赁：适用于个人租赁居住用房产。

3. 工业租赁：适用于租赁工厂、仓库等工业用途的房产或设备。

4. 办公租赁：适用于租赁办公室、会议室等办公用途的房产。

5. 设备租赁：适用于租赁各类机械设备、仪器等。

汕头市酒店租赁合同 1

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

第二条款 合同签订的时间与地点

第三条款 合同的生效条件

第二章 租赁标的物

第一条款 酒店的基本信息

第二条款 酒店的具体位置

第三条款 酒店的面积与结构

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起始时间

第二条款 租赁结束时间

第三条款 租赁期限的调整

第四章 租金及相关费用

第一条款 租金金额与支付方式

第二条款 租金调整的条件

第三条款 其他相关费用的承担

第五章 押金

第一条款 押金的金额

第二条款 押金的缴纳与退还

第三条款 押金的利息

第六章 酒店的维修与保养

第一条款 酒店维修的责任

第二条款 酒店保养的责任

第三条款 酒店设施的维护与更新

第七章 合同变更与解除

第一条款 合同变更的条件

第二条款 合同解除的条件

第三条款 合同解除的程序

第八章 违约责任

第一条款 违约的定义

第二条款 违约责任的承担

第三条款 违约金的计算

第九章 争议解决

第一条款 争议解决的方式

第二条款 争议解决的具体程序

第三条款 争议解决的结果

第十章 其他约定

第一条款 隐私保护

第二条款 合同的附件与补充

第三条款 合同的修改与补充

第十一章 合同解除后的处理

第一条款 合同解除后的退还事宜

第二条款 合同解除后的债务处理

第三条款 合同解除后的资料归档

第十二章 合同附件

第一条款 合同附件的种类

第二条款 合同附件的效力

第三条款 合同附件的保管

第十三章 合同签订人

第一条款 合同签订人的资格

第二条款 合同签订人的权利与义务

第三条款 合同签订人的变更

第十四章 合同终止

第一条款 合同终止的条件

第二条款 合同终止的程序

第三条款 合同终止的后果

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

第二条款 合同签订的时间与地点

2.1 合同签订时间为____年____月____日；

2.2 合同签订地点为____。

第三条款 合同的生效条件

3.1 甲方、乙方双方签字盖章后，合同生效；

3.2 本合同自双方签字盖章之日起____日内，经双方确认无误后生效。

第二章 租赁标的物

第一条款 酒店的基本信息

2.1 酒店名称、地址、面积、结构等；

2.2 酒店设施设备清单。

第二条款 酒店的具体位置

2.1 酒店位于____；

2.2 酒店周边环境描述。

第三条款 酒店的面积与结构

3.1 酒店总面积为____平方米；

3.2 酒店结构为____。

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起始时间

3.1 租赁起始时间为____年____月____日；

3.2 租赁起始时间前，乙方应向甲方支付____。

第二条款 租赁结束时间

2.1 租赁结束时间为____年____月____日；

2.2 租赁期间如需续租，乙方应在租赁期满前____日内向甲方提出书面申请。

第三条款 租赁期限的调整

3.1 租赁期限如需调整，双方应协商一致，并签订补充协议；

3.2 调整后的租赁期限不得超过原租赁期限。

第四章 租金及相关费用

第一条款 租金金额与支付方式

4.1 租金金额为每月____元；

4.2 租金支付方式为____。

第二条款 租金调整的条件

2.1 租金调整需经双方协商一致；

2.2 租金调整需符合国家相关法律法规。

第三条款 其他相关费用的承担

3.1 水电费、物业管理费等由____方承担；

3.2 乙方在租赁期间产生的其他费用，由____方承担。

第五章 押金

第一条款 押金的金额

5.1 押金金额为____元；

5.2 押金应在合同签订之日起____日内缴纳。

第二条款 押金的缴纳与退还

2.1 押金缴纳方式为____；

2.2 甲方在合同期满或乙方提前解除合同后____日内退还押金。

第三条款 押金的利息

3.1 押金不计利息；

3.2 如有特殊情况，双方可协商一致后确定押金利息。

第六章 酒店的维修与保养

第一条款 酒店维修的责任

6.1 酒店正常使用过程中的维修由____方负责；

6.2 因乙方原因造成的损坏，维修费用由____方承担。

第二条款 酒店保养的责任

2.1 酒店保养由____方负责；

2.2 乙方应合理使用酒店设施，避免损坏。

第三条款 酒店设施的维护与更新

3.1 酒店设施的维护与更新由____方负责；

3.2 乙方在使用过程中，应爱护酒店设施，避免不必要的损坏。

第七章 合同变更与解除

第一条款 合同变更的条件

7.1 合同变更需经双方协商一致；

7.2 合同变更不得违反国家法律法规。

第二条款 合同解除的条件

2.1 合同解除需经双方协商一致；

2.2 出现法律、法规规定的合同解除情形。

第三条款 合同解除的程序

3.1 双方协商一致后，签订书面合同解除协议；

3.2 合同解除后，双方应按照协议履行各自义务。

第八章 违约责任

第一条款 违约的定义

8.1违约是指一方未按照合同约定履行义务或履行义务不符合约定;

8.2 违约行为包括但不限于迟延履行、部分履行、不适当履行等。

第二条款 违约责任的承担

2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等；

2.2 双方可根据违约情况协商确定违约金的数额。

第三条款 违约金的计算

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/335311310003012033