

承包鱼塘合同(精选 10 篇)

随着法律法规的逐渐完善。合同的地位逐渐变得不容无视，重新签订合同或在原合同相应条款作修改或补充，并在修改地方加盖双方公章。所以，想必您应该想要寻找某些关于合同的资料吧？因此，栏目特意整理了承包鱼塘合同，感谢您的参阅。

承包鱼塘合同 篇 1

甲方〔发包方〕：_____

乙方〔承包方〕：_____

为了落实联产承包责任制，充分调动消费积极性，进步经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进展招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 乙方承包鱼塘的土名：_____，鱼塘面积：
_____亩_____分_____厘。

第二条 承包期限_____年_____月，即从_____年
_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条 承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为_____万
_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每年承
包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角

_____分，每年的承包金应于当年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条 甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用处和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方〔包括塘基修复〕。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘〔或河道、水库、湖面〕的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建立建筑物或种植农作物，期满后应撤除搬迁或停顿耕作，假设新承包者愿意受让，可继续保存，但绝不允许前者保存使用，否那么甲方有权雇请民工强迫撤除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 在承包期内，因国家建立或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权催促乙方完成合同规定的义务。

第八条 乙方在承包期间有以下情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1. 乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，本质是改变承包经营者的〔假设遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外〕；

2. 乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用处和进展破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、消费力下降的；

3. 乙方利用承包鱼塘进展非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款〔包括局部拖欠〕达_____天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条 风险责任：乙方在承包期间所发生的一切消费经营费用〔包括平安事故、保险金的购置和一切事故及灾害造成的损失〕，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合

同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 本合同实行抵押承包的原那么，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，假设乙方能履行合同，那么甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提早解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方假设中途退包，提早解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日_____ %计付违约金，假设拖欠承包款〔包括局部拖欠〕达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理方法：_____。

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

甲方：〔签字〕_____乙方：〔签字〕

联络：_____联络：

_____年____月____日_____年____月____日

承包鱼塘合同 篇 2

发包方：〔以下简称甲方〕

承包方：〔以下简称乙方〕

为进一步完善和标准鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进展新一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

一、承包面积及位置

鱼池位于 村至 ；西至 ；南至 ；北至 。

二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、即从年月 日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万 千百拾元整。

3、交款方式：实行先缴款后承包，承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建立等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内现状的完好，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资和撤除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

五、违约责任

合同签订后，即具有法律约束力，双方必须共守信誉，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金 3000 元。

六、附那么

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方： 承包方：

村负责人：

签约日期： 年 月 日

承包鱼塘合同 篇 3

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将草鱼塘承包出租给乙方使用事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。详细条款如下：

一、甲方将其位于转塘街道贤家村 141 号内的草鱼塘一个及临时用房(10 m²左右)一间出租给乙方，乙方向甲方支付租金。

二、乙方承租甲方草鱼塘用于 养殖。

三、租赁期间，鱼塘内的水产品归乙方所有，甲方不得处置。

四、租金及支付方式：第一年度租金一万五千元，第二年度租金二万元，自第三年度开场，租金每年递增 8%；第一年度租金在本合同签订之日起 30 天内支付。

五、租赁期限：九年。即自二〇xx 年一月十九日起至二〇xx 年一月十八日止。

六、租赁期间的水、电等各项费用由乙方自行承担，每月据实缴纳。

七、特别约定：自本合同生效之日起三年内，如遇政策变化而遭拆迁，合同标的物(鱼塘和临时用房)范围内的拆迁补偿

费等相关所得归乙方所有;假设拆迁发生在本合同生效之日起三年后,那么拆迁赔偿费等相关所得均归甲方所有。

八、违约责任:本协议自双方签字或盖章后,即具有法律效力。如有单方违约,支付违约金壹万元人民币。本协议生效后,双方假设有未尽事宜可进展友好协商解决,作出补充或修改后的书面协议,与本协议具有同等效力。

九、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方:

乙方:

二〇xx年一月十九日

二〇xx年一月十九日

承包鱼塘合同 篇4

发包方〔简称甲方〕: _____

承包方〔简称乙方〕: _____

为搞活经济,充分进步资的利用率,甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致,达成以下协议,共同遵守。

一、承包工程

甲方提供_____,由乙方承包。

鱼塘范围: _____。

二、承包期限

从_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止，共_____年。

三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即_____年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即_____年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2、付款时间：每年_____月_____日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按以下意见处理：

（1）承包期限内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

（2）乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施〔简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等〕的赔偿费，全部归乙方。

（3）承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之_____（_____%）。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包别人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金_____元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金_____元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的根底上加百分之伍拾（_____%）赔偿给乙方。

六、解决争议的方法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方〔公章〕：_____乙方〔签章〕：

_____年_____月_____日_____年
_____月_____日

承包鱼塘合同 篇 5

甲方：_____

乙方：_____

为了充分利用水利资料，开展渔业消费，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在_____的鱼塘(河道、水库、湖面)，面积为_____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

甲乙双方约定承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第三条 乙方上交甲方提成的方法及时间

- 1、在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)_____公斤(或_____元)，其中：_____年上交_____公斤(_____元)，_____年上交_____公斤(_____元)……。
- 2、上交甲方的鲜鱼中，_____鱼占_____%，_____鱼占_____%，_____鱼占_____%……。
- 3、上交时间均为每年_____月_____日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方应将养护鱼用的房屋_____间(假如有)和以下工具提供乙方使用：_____。
- 2、上级主管部门如有扶持渔业消费的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
- 3、甲方应对社员群众进展保护渔业消费的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
- 4、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。
- 5、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
- 6、甲方有权催促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(假如有)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养鱼房屋和工具，如有损坏或丧失，乙方应负责修理或赔偿。

6、承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购置)。

7、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干预。乙方完成合同规定的义务后，超额局部全归乙方。

8、乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款元计算，罚款归乙方。

承包鱼塘合同 篇6

甲方(发包方)：_____

现地址：_____

乙方(承包方): _____

现住址: _____

身份证号码: _____

为了进步鱼塘经济效益,甲方经研究决定,将鱼塘进展发包,本着平等自愿、互惠互利的原那么,现经甲乙双方协商一致,订立合同条款如下:

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计__30__亩交给乙方养殖,鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注:农家乐为餐饮效劳行业)。

第二条 承包期限为 伍 年,即从 年 月__ __日至 年__ __月__ __日止。

第三条 承包金额和交纳方法:实行先交承包款后使用原那么,鱼塘每年承包金额为__ __万__ __仟__ __佰__ __拾__ __元__ __角__ __分,每年的承包金应于当年__ __月__ __日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间,乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理,要平安用电,开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故,由乙方负责,与甲方无关。

第五条 鱼塘用处

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用处和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建立建筑物或种植农作物，期满后应撤除搬迁或停顿耕作，假设新承包者愿意受让，可继续保存，但绝不允许前者保存使用，否那么甲方有权雇请民工强迫的撤除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建立或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知 30 日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款那么按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知 30 天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后 10 天由乙方自行拆迁，逾期不处理的那么归甲方所有。如需修筑塘

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/336140105240011002>