

七月上旬银行从业资格考试个人贷款考试卷含答案

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分）。

1、个人征信系统所收集的个人信用信息中的特殊信息，不包括（）。

- A、破产记录
- B、职业信息
- C、与个人经济生活相关的法院判决等信息

【参考答案】：B

【解析】：特殊信息主要是破产记录、与个人经济生活相关的法院判决等信息、信用报告查询信息，包括哪些机构因何原因于何时进行过查询。

2、专项贷款最主要的还款来源是（）。

- A、经营产生的现金流
- B、再贷款取得的现金
- C、融资获得的现金

【参考答案】：A

【解析】：专项贷款是指银行向个人发放的用于定向购买或租赁商用房和机械设备，且其主要还款来源是由经营产生的现金流获得的贷款。故选 A。

3、中国农业银行的“金钥匙”助学贷款和中国建设银行的“圆梦”助学贷款等都属于（）。

- A、出国留学贷款
- B、商业助学贷款
- C、贫困学生生活补助

【参考答案】：B

【出处】2014 年上半年《个人贷款》真题

【解析】本题考查商业助学贷款。

4、对于借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过（）万元人民币的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式。

- A. 30
- B. 20
- C. 40

【参考答案】：A

【解析】：《个人贷款管理暂行办法》规定，对于借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过30万元人民币的个人贷款和贷款资金用于生产经营且金额不超过50万元人民币的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式。

5、动产质押是指借款人或第三人将其动产移交（）占用，将该动产作为贷款的担保，借款人不履行还款义务时，贷款银行有权依法以动产折价或者拍卖、变卖动产的价款优先受偿。

- A. 担保公司
- B. 贷款银行
- C. 中国人民银行

【参考答案】：B

【解析】：动产质押的概念。

6、花旗银行的“幸福时贷”属于（）。

- A. 个人无担保贷款
- B. 个人商用房贷款
- C. 个人经营设备贷款

【参考答案】：A

【解析】：本题考查个人无担保贷款。花旗银行的“幸福时贷”属于个人无担保贷款。

7、在商用房贷款业务中，对（）的贷款，银行应实行“账销案存”，建立已核销贷款台账，定期向借款人和担保人发出催收通知书，并注意诉讼时效。

- A、未按期还款
- B、银行保留追索权
- C、确需重组

【参考答案】：B

【解析】：在商用房贷款业务中，对银行保留追索权的贷款，银行应实行“账销案存”，建立已核销贷款台账，定期向借款人和担保人发出催收通知书，并注意诉讼时效。

8、我国某城市受国内外经济不景气影响，很多企业经营者收益下降或员工收入减少，借款人无力或不愿继续供款，个人住房贷款不良率开始上升，这种风险属于（）。

- A、道德风险
- B、信用风险
- C、市场风险

【参考答案】：B

【解析】：个人住房贷款的信用风险通常是因借款人的还款能力和还款意愿的下降而导致的。题中，借款人的还款能力和还款意愿均下降，所以属于信用风险。

9、贷款发放前，贷款发放人应落实有关贷款发放条件，关于落实内容的下列说法中错误的是（）。

- A、确认借款人首付款已全额支付到位
- B、借款人资格和条件已具备
- C、对采取委托扣划还款方式的借款人，要确认其已在银行开立还本付息账户用于归还贷款

【参考答案】：B

【解析】：略

10、在对借款申请人提交的借款申请书及申请材料进行初审时，贷款受理人应主要审查借款申请人的主体资格及借款申请人所提交材料的（）。

- A、真实性与完整性
- B、完整性与规范性
- C、完整性与合理性

【参考答案】：B

【解析】：贷款受理人应对借款申请人提交的借款申请书及书面材料进行初审，主要审查借款申请人的主体资格及借款申请人所提交材料的完整性与规范性。如果借款申请人提交材料不完整或不符合材料要求规范，应要求申请人补齐材料或重新提供有关材料。

11、个人住房贷款合同填写并复核无误后，贷款发放人应与借款人、担保人签订合同，则下列关于合同签订的说法错误的是（）。

- A、保证人如为法人，保证方签字人应为其管理者
- B、如果签约人委托他人代替签字，签字人必须出具委托人委托其签字并经公证的委托授权书
- C、在签订（预签）有关合同文本前，贷款发放人应履行充分告知义务

【参考答案】：A

【解析】：个人住房贷款保证人为法人的，保证方签字人应为其法定代表人或其授权代理人，授权代理人必须提供有效的书面授权文件。

12、合作机构风险的表现形式不包括（）。

- A、房地产开发商和中介机构的欺诈风险
- B、其他合作机构的风险

C、借款人违约风险

【参考答案】：C

【解析】：D合作机构风险的表现形式包括房地产开发商和中介机构的欺诈风险、担保公司的担保风险、其他合作机构的风险。

13、到期一次还本付息法一般适用于期限在（）年以内的个人贷款。

A、1

B、5

C、10

【参考答案】：A

【出处】2014年上半年《个人贷款》真题

【解析】本题考查到期一次还本付息法。到期一次还本付息法一般适用于期限在1年以内（含1年）的个人贷款。

14、商业银行各级用户在使用个人信用信息基础数据库时，需至少（）更改一次用户密码。

A、6个月

B、1个月

C、2个月

【参考答案】：C

【出处】2014年下半年《个人贷款》真题

【解析】商业银行各级用户应妥善保管用户密码，至少2个月更改一次密码，并登记密码变更登记簿。

15、使用公积金个人住房贷款购买普通商品住房的，贷款额度最高不超过所购住房总价的（）。

A、60%

B、80%

C、90%

【参考答案】：B

【解析】：使用公积金个人住房贷款购买普通商品住房的，贷款额度最高不超过所购住房总价款的80%。

16、个人贷款的对象是（）。

A、法人

B、自然人

C、经济组织

【参考答案】：B

【解析】：个人贷款对象仅限于自然人，而不包括法人。合格的个人贷款申请者必须具有完全民事行为能力的自然人。

17、《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》规定，（）负责组织商业银行建立个人信用信息基础数据库，并负责设立征信服务中心，承担个人信用数据库的日常运行和管理。

A、中国人民银行

B、国务院

C、银监会

【参考答案】：A

【解析】：《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》规定，中国人民银行负责组织商业银行建立个人信用信息基础数据库，并负责设立征信服务中心，承担个人信用数据库的日常运行和管理。

18、中国建设银行深圳分行的“女子特色银行”“汽车银行”和“口岸银行”，体现了银行市场定位原则中的（）原则。

A、发挥优势

B、突出特色

C、可以盈利

【参考答案】：B

【解析】：突出特色。银行在进行市场定位时，一方面要突出外部特色，即银行根据自己的资本实力、服务和产品质量等确定一个与其他银行不同的定位，如将自己定位为客户“身边的银行”、“信赖的银行”，强调信誉实力和网点实力；另一方面要突出内部特色，在同一银行甚至同一城市中的一家银行，也可以根据所处地理位置或自身服务等特点，区分出不同的特色设置分支机构，如中国建设银行深圳分行的“女子特色银行”、“汽车银行”、“口岸银行”，有的银行还开设“大学生银行”等。

19、2010年2月12日，（）颁布了《个人贷款管理暂行办法》，这是我国出台的第一部个人贷款管理的法规。

A、国务院

B、中国证券业监督管理委员会

C、中国银行业监督管理委员会

【参考答案】：C

【解析】：2010年2月12日，中国银行业监督管理委员会颁布了《个人贷款管理暂行办法》，这是我国出台的第一部个人贷款管理的法规。

20、贷款人应加强对贷款的发放管理，遵循（）的原则，设立独立的放款管理部门或岗位，落实放款条件，发放满足约定条件的个人贷款。

A、审贷与还贷分离

B、审贷与放贷分离

C、申贷与放贷分离

【参考答案】：B

【出处】2013年上半年《个人贷款》真题

【解析】贷款人应加强对贷款的发放管理，遵循审贷与放贷分离的原则，设立独立的放款管理部门或岗位，落实放款条件，发放满足约定条件的个人贷款。借款合同生效后，贷款人应按合同约定及时发放贷款。

21、从一般意义上讲，产品竞争需要经历（）的过程。

- A、产量竞争—质量竞争—价格竞争—服务竞争—品牌竞争
- B、质量竞争～价格竞争—服务竞争—产量竞争—品牌竞争.
- C、产量竞争～价格竞争—服务竞争—品牌竞争—质量竞争

【参考答案】：A

【解析】：A从一般意义上讲，产品竞争要经历产量竞争、质量竞争、价格竞争、服务竞争到品牌竞争，前四个方面的竞争其实就是品牌营销的前期过程，当然也是品牌竞争的基础。

22、下列选项中不是网上银行功能的是（）。

- A、信息服务功能
- B、直接营销功能
- C、综合业务功能

【参考答案】：B

【出处】2013年上半年《个人贷款》真题

【解析】网上银行功能包括：信息服务功能、展示与查询功能、综合业务功能。对于个人贷款营销而言，网上银行的主要功能就是网上咨询、网上宣传以及初步受理和审查。

23、在个人住房贷款业务中，民营背景的担保公司出现的“担保放大倍数”是指（）。

- A、担保公司对外提供担保的余额与自身实收资本的倍数
- B、担保公司向银行的贷款和营业收入的倍数
- C、担保公司对外提供担保的余额和营业收入的倍数

【参考答案】：A

【解析】：民营背景的担保公司往往由于资金实力和内部管理等问题给贷款带来一定的风险，主要表现在“担保放大倍数”过大，即担保公司对外提供担保的余额与自身实收资本的倍数过大，造成过度担保而导致最终无力代偿。

24、办理个人教育贷款时，可能面临的信用风险不包括（）。

- A、借款人还款能力降低
- B、审批人对应审查的内容审查不严，导致内外勾结骗取银行信贷
- C、借款人的信用欺诈和恶意骗贷、逃债行为

【参考答案】：B

【解析】：A、

B、D项均属于信用风险，而C项属于操作风险。故本题选C。

25、以下关于出国留学贷款的还款方式的说法，错误的是（）。

- A、贷人民币还人民币
- B、贷款期限1年以内的，到期一次还本付息
- C、贷款期限1年以上的，采用本息还款法

【参考答案】：C

【解析】：贷款期限在1年以上的，采用借款人与贷款银行约定的还款方式偿还贷款。

26、下列不属于按照资金来源划分的个人住房贷款的是（）。

- A、自营性个人住房贷款
- B、固定利率贷款
- C、个人住房组合贷款

【参考答案】：B

公积金个人住房贷款、个人住房组合贷款。按照贷款利率的确定方式划分，个人住房贷款可分为固定利率贷款和浮动利率贷款。

27、个人贷款越权发放属于（）。[2010 年 10 月真题]

- A、信用风险
- B、操作风险
- C、法律风险

B

【解析】：未按规定贷款额度、贷款期限、担保方式、结息方式、计息方式、还款方式、适用利率、利率调整方式和发放方式等发放贷款，导致错误发放贷款和贷款错误核算属于操作风险。

28、市场环境分析的 SWOT 方法不包括（）。

- A、优势
- B、机遇
- C、前景

【参考答案】：C

【解析】：SWOT 分析方法中的 s、w、O、T 分别代表优势、劣势、机会和威胁。

29、个人住房贷款中，借款申请人偿还能力证明材料不包括（）。

- A、稳定的工资收入证明
- B、家庭成员收入证明
- C、财产情况证明

【参考答案】：B

明，如至少过去 3 个月的工资单、银行卡对账单、存折对账单等；投资经营收入证明，如验资报告、公司章程、股东分红决议、纳税证明等；财产情况证明，如房产证、存单、股票、债券等；其他收入证明材料

30、以下各项中，不属于是认为贷款或信用卡的逾期记录与实际不符的异议类型的是（）。

- A、他人冒用或盗用个人身份获取信贷或信用卡
- B、个人办理的信用卡从来没有使用过因欠年费而造成逾期
- C、个人不清楚银行确认逾期的规则

A

【解析】： 根据规定，

B、

C、D 三项均为认为贷款或信用卡的逾期记录与实际不符而发生的情形；A 项属于认为某一笔贷款或信用卡，本人根本就没申请过的情况。故本题选 A。

31、购买健身器材时申请的贷款属于下列哪一方式？（）

- A、个人耐用消费品贷款
- B、设备贷款
- C、流动资金贷款

【参考答案】： A

【解析】： [答案] A

[解析] 个人耐用消费品贷款是指银行向个人发放的，用于购买大额耐用消费品的人民币担保贷款。所谓耐用消费品通常是指价值较大、使用寿命相对较长的家用商品，包括除汽车、房屋以外的家用电器、电脑、家具、健身器材和乐器等。该类贷款通常由银行与特约商户合作开展，即借款人需在银行指定的商户处购买特定商品。所以，购买健身器材时申请的贷款应属于个人耐用消费品贷款。

、“直客式”营销模式的个人汽车贷款客户办理流程为（）。

、到银行网点填写个人贷款借款申请书——银行对客户进行资信调查——银行审批贷款——客户与银行签订借款合同——客户到经销商处选定车辆并向银行交纳购车首付——银行代理提车、上户和办理抵押登记手续——银行放款——客户提车

B、客户到经销商处选定车辆并向银行交纳购车首付——到银行网点填写个人贷款借款申请书——银行对客户进行资信调查——银行审批贷款——客户与银行签订借款合同——银行代理提车、上户和办理抵押登记手续——银行放款——客户提车

C、到银行网点填写个人贷款借款申请书——银行对客户进行资信调查——银行审批贷款——客户到经销商处选定车辆并向银行交纳购车首付——客户与银行签订借款合同——银行代理提车、上户和办理抵押登记手续——银行放款——客户提车

A

【解析】：“直客式”运行模式的贷款流程为：到银行网点填写个人贷款借款申请书——银行对客户进行资信调查——银行审批贷款——客户与银行签订借款合同——客户到经销商处选定车辆并向银行交纳购车首付——银行代理提车、上户和办理抵押登记手续——银行放款——客户提车。

33、借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素的贷款是（）。

A、损失贷款

B、可疑贷款

C、关注贷款

【参考答案】：C

【解析】：关注贷款：借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素。

34、商业银行向个人发放的无须提供特别担保的人民币贷款是（）。

- 、无担保流动资金贷款
- B、个人信用贷款
- C、个人抵押授信贷款

B

【出处】2014年上半年《个人贷款》真题

- 35、根据市场选择的标准，下列细分市场银行应选择的是（）。
- A、具有较大吸引力，但有可能分散银行精力的 M 市场
 - B、市场规模正处于萎缩状态的 K 市场
 - C、行业较垄断、替代产品只有一种的 J 市场

【参考答案】：C

【解析】：银行选择目标市场时应考虑以下因素：①符合银行的目标和能力。某些细分市场虽有较大吸引力，但不能推动银行实现发展目标，甚至分散银行精力，使之无法完成其主要目标，这样的市场应考虑放弃；此外，还应考虑银行的资源条件是否适合在某一细分市场经营，只有选择那些银行有条件进入且能充分发挥其资源优势的市场作为目标市场，银行才会立于不败之地。②有一定的规模和发展潜力。如果市场规模狭小或趋于萎缩状态，银行进入后难以获得发展，不宜轻易进入。③细分市场结构的吸引力。银行应根据同行业竞争者、潜在新竞争者、替代产品、客户选择能力和中央

- 36、经销商汽车贷款的贷款期限不得超过（）年。
- A、1
 - B、2
 - C、5

【参考答案】：A

(含展期)不得超过5年,其中,二手车贷款的贷款期限(含展期)不得超过3年,经销商汽车贷款的贷款期限不得超过1年。

37、商用房贷款合作机构风险包括()。

- 、开发商不具备房地产开发的主体资格、开发项目五证虚假或不全
- B、未按权限审批贷款,使得贷款超授权发放
- C、审批人员对应审查的内容审查不严,导致向不具备贷款发放条件的借款人发放贷款

A

【出处】2013年上半年《个人贷款》真题

【解析】商用房贷款合作机构风险包括:①开发商不具备房地产开发的主体资格、开发项目无证虚假或不全;②估值机构、地产经纪和律师事务所等联合借款人欺诈银行骗贷。

B、

C、D属于贷款审查与审批中的风险。

38、根据最新监管政策,商业银行对个人住房贷款客户的贷款利率和首付款比例,应主要根据()区别核定。

- A、所购房屋为期房或现房
- B、首次购房或非首次购房
- C、普通住房或非普通住房

【参考答案】: B

【解析】: 根据现行说法,个人住房贷款利率浮动区间的下限仍为基准利率的0.7倍。对贷款购买第二套住房的家庭,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。

39、下列关于个人住房贷款的说法中,错误的是()。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/33615204200010230>