



毕业生租房 补贴申请

汇报人：

APPLICATION FOR HOUSING SUBSIDY FOR GRADUATES

01

补贴申请

SUBSIDY APPLICATION

02

租房安全

RENTAL SECURITY

03

防止陷阱

PREVENT TRAPS

04

租房攻略

RENTAL STRATEGY



C O N T E N T S



补贴申请

SUBSIDY APPLICATION

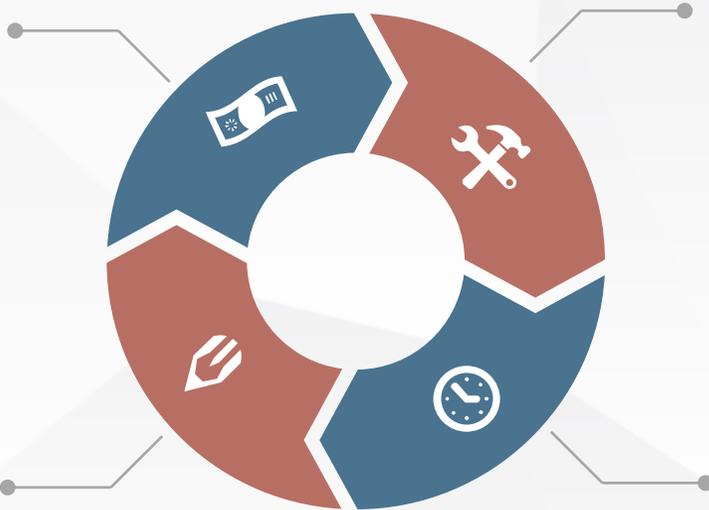
补贴申请

提出申请

毕业生拿上毕业证书，在两年之内提出申请。可以通过网上报名，比如登录所在城市的人力资源和社会保障网之后，通过手机APP扫描完成身份认证，在网上填写表格

提交审核

提交上去就要等待审核的过程，审核通过了之后，只要符合了条件，就会按月补助或者按每一个季度来发放。一般前后需要达到10个工作日就能够完成审核，并且会在有关平台发布审核的结果



填写信息

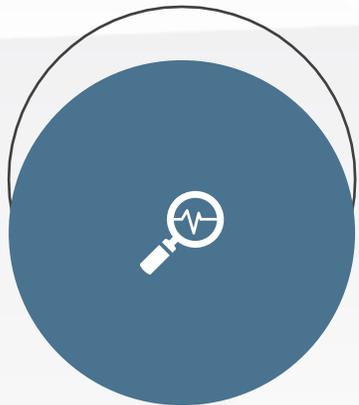
需要如实填写个人的信息，包括家庭成员的姓名身份证，所填写的内容要清晰，并且要提交你的学位证书，还有租房材料，比如租金的发票

申请条件

因为不同的城市，对于毕业生租房补贴也有所不同，以南京为例，大家可以做一个参考。首先需要提供的就是学位的证明，比如说全日制普通高校毕业或者高级工职业资格证书的毕业生，同时毕业的两年之内，在本市的国家机关事业单位当中就业或者自主创业

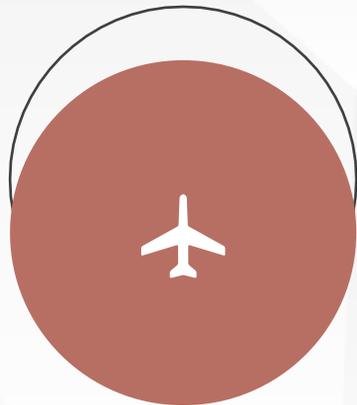


补贴申请



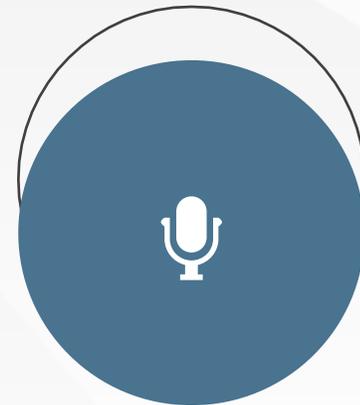
提供劳动合同

需要提供单位与你签订的劳动合同，达到一年以上，同时还要参与养老保险，有失业保险等，有关人员在南京没有住房



与租房补贴相冲突

同时还不能够享受与租房补贴相冲突的其他保障政策，比如享受了廉租房的政策，就不能够重复享受了



申请材料

申请材料：毕业证书(电子版)；学位证书/海外学位学历/资格证书(电子版)；租房备案(电子版)或者租房发票(电子版)



租房安全

RENTAL SECURITY



租房安全

签约避坑

选择定价透明的靠谱租房平台，避免黑中介定价时看人下菜碟，加收看房费、排队费等不合理费用。签合同时要谨慎谨慎再谨慎，注意其中是否包含隐形的霸王条款、模糊的权责概念等。对于欠缺经验的租房小白，最好选择有口碑保障的租房大平台，确保安心签约不踩雷

房源选择

切记不要选择偏僻地区居住，尽量在交通便利、基础设施齐全的区域挑选住处；尽量不租商业公寓楼，这里人员混杂程度高、安全性低；看房时好考察小区是否需要进门登记，进入单元楼是否需要刷门禁卡；尽量通过自如等口碑有保障的大型租房平台选择房源，省去对房源真假、社区治安等问题的担心

合租室友挑选

发布合租公告时，不要过多披露自身个人信息，包含性别、年龄、姓氏与简单的个人性格介绍即可。了解清楚合租对象的性别、年龄、职业等基本信息，并讲清房租分担方法与公共区域使用规则。利用自如等租房平台上“拼租圈”等功能，实现查询合租对象的租房经历、信用情况等信息，做到心中有数



租房安全



安全生活习惯

个人快递不要写具体



独居必备好物

智能门铃：清晰度高无死角，黑暗条件也能看到屋外景象，兼具门铃和监控的作用，安全系数极高。阻门器：效果实用，安装简便，不必再担心晚上睡觉有人突然闯入。窗户限定锁：住在低楼层的话，可以用这个将窗户固定，防止窗户被轻易推开



突发情况处理

在住宅区发生危机情况，第一时间大喊“救火”而不是“救命”，有人在旁边时，呼救对象指向要尽可能具体，如“穿蓝衣服的大哥”。手机设置紧急呼救操作，遇到危险可迅速而隐蔽地报警。对于租房安全问题，最根本的解决办法就是找到一家靠谱的租房机构，从而排除房源品质、合同签署、生活服务、治安管理等诸多层面的安全隐患



防止陷阱

P R E V E N T T R A P S



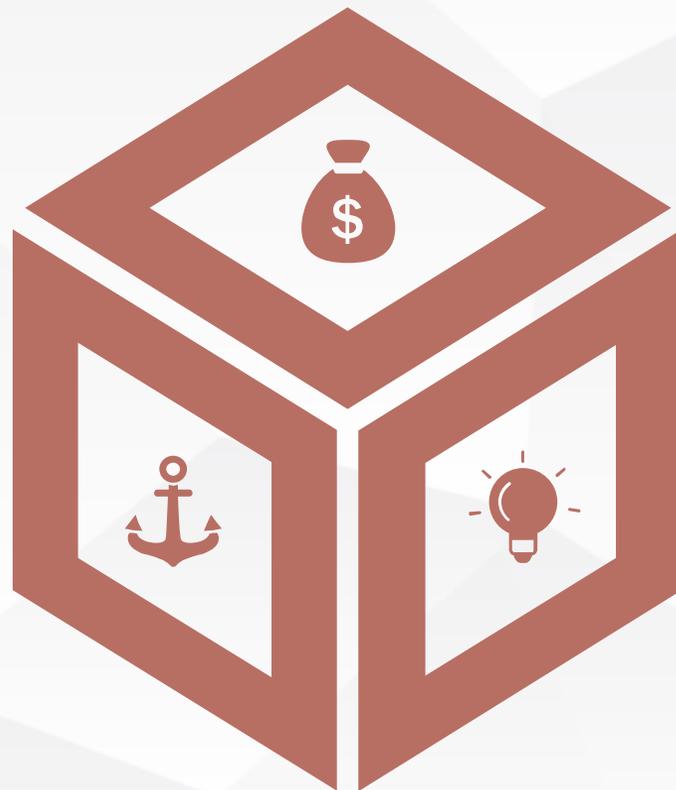
防止陷阱

假房源信息陷阱

在报纸、街头传单或某些网站上刊登虚假房源广告是黑中介最常见的欺诈行为。应对方案：可以通过咨询正规中介公司或向有租房经历的人讨教等方式了解市场价格，便会对虚假报价具有免疫力

黑中介陷阱

一些黑中介公司打着房屋出租代理的名义，以优惠条件从业主手中取得房屋钥匙及一个月的空置期，以月付的方式支付租金，同时刊登低价出租广告吸引租房人士，不法中介采用这种手段，在收到租金后，然后突然消失



假房东陷阱

有些城市里，一些专门冒充假房东的人，要求租客一次性支付半年或一年的租金。等到租客付了钱，搬到房子里一段时间之后，真房东就会来收租金，这个时候假房东已经消失的无影无踪了，租客被动陷入纠纷当中

合同陷阱

无论是房东还是房客在委托中介公司为之出租或租赁房屋时，都要与之签订一份委托合同，如果您不认真阅读其中的条款，很可能会掉入中介公司挖好的陷阱里。正确的做法应是在验证房东身份和房产权等相关证件，并与房东签订正式的房屋租赁合同，做完物业交割后，才能给付中介公司相关费用



租房攻略

RENTAL STRATEGY



租房攻略



房租和交通出行

最先要明确你的租房子成本预算，你可以承担要多少钱之内的楼盘。一般状况下，刚大学毕业的学生薪水较少，能够找略微离城区远一些的住宅小区，但交通出行便捷是重要，在租房子前，能够试着测算下这一交通线路所花销的时间与车费是不是适合

房租较为充足

针对房租较为充足的人，提议挑选离工作中

选对方式很重要

找寻楼盘很重要，绝大多数人喜爱根据中介公司找房，可是中介公司是要扣除介绍费的，并且不一定能寻找好房子，稍不留意便会上当受骗，最商业保险的方法便是，同事或是朋友同租，尤其是女孩，全是亲戚朋友相对性安全性一些

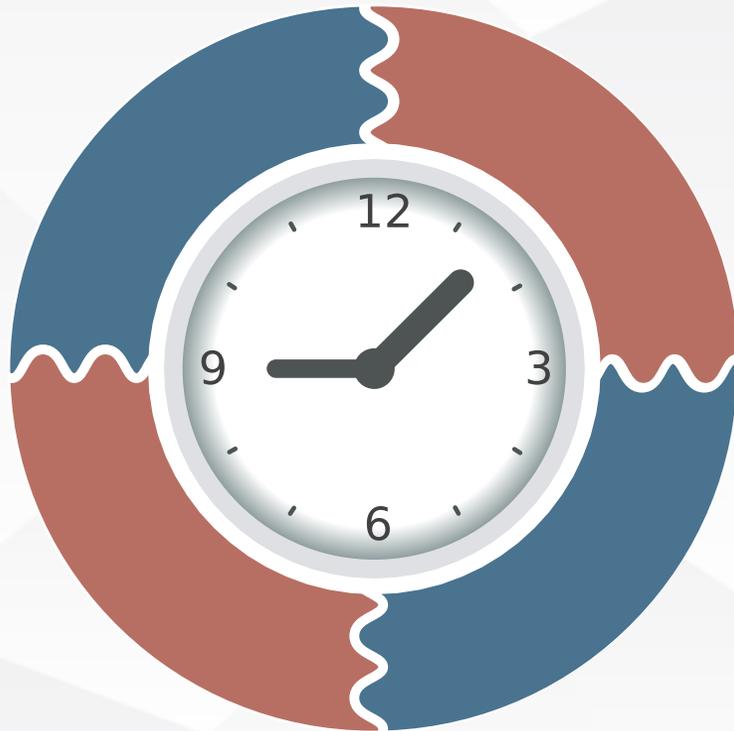
租房攻略

吸取经验

你也能够问一下师兄师姐那些日子租到的房屋，她们是有经验人，立即应用她们拼搏过的小房子，也可以吸取一些先人拼搏过的工作经验。除此之外，还能够先去一些靠谱的租房平台，例如住多多APP，看好好楼盘立即和房主联络，还无需交介绍费

租金和其他花费

问清晰租金保证金扣除，除开租金，还有没有其他附加花费，例如物业管理费、水电费、水电费、网费、卫生费、采暖费这些，必须问清晰，怎样收，哪些价格，要不然糊里糊涂签了合同书以后，这种花费不包括以内，它是会比较严重危害情绪的，之后也较为不便



租房子前务必现场勘测

租房子时应当对房子开展现场勘测，包含房型、光照、周围环境、交通出行及服务设施等状况，尽可能使用一下水电工程、坐便器等日常设备，看应用情况是不是优良，查验电源插头等是不是走电，液化气是不是泄露等

确立产权年限

签署租赁协议时，应确立房主的法律主体，维护本身权益。若房主为产权年限人，应查询房主出示的房屋产权证及身份证；此外，也要明确一个关键的难题，房主是立即房主，还是二房东



租房攻略

租房子要有适度的原则

房租支出要适度原则，不必为了舒适的生活而忽视房租价格、环境污染等各方面的困难。在确定租哪间房子之前，可以和你同租的朋友们相互商量一下。在签订房屋租赁协议时，应确定每月租金标准、租金支付方式、水电价格等，并根据具体情况，签订合同，补充协议，保护自己的权益

查看房主相关证件

租房时要注意查看房主的相关有效身份证件，明确新楼盘不可质疑、房主不可质疑、房屋产权年限不可质疑、职业资格不可质疑或委托资格不可质疑，警惕“二房东”

在租完（搬进）之后

大学生租房一般以同住为主，所以选择同住的总体目标不能随便。对女孩子来说，千万不可在没有充分把握合租者或同租宣传内容的情况下匆忙租房住。如与原来不认识的人同住，一定要留身份证、工牌等复印件及联系



非常感谢大家的观看

汇报人：

APPLICATION FOR HOUSING SUBSIDY FOR GRADUATES

大学生创新创业 论文答辩

汇报人：

拜



目录

CONTENTS

PART
01

项目介绍

点击输入详细内容

PART
02

需求分析

点击输入详细内容

PART
03

项目设计

点击输入详细内容

PART
04

项目预算

点击输入详细内容

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/336211054115011005>