

第一章 前 言

． 编制说明、依据

． ． 本施工组织设计编制的目的是为本工程的施工组织提供完整的纲领性文件，用以指导建筑、安装、装饰工程的施工管理，确保优质、高速、安全、文明的完成本工程的建设任务。

． ． 要采用先进的科技成果，采取有效的组织措施，创造出一流的质量和用最短的工期来完成这一住宅楼建设，向建设单位交出满意的建筑精品。

1. 1. 3 通过这一住宅楼的建设施工，要达到三个目的。这就是：运用先进的建筑施工管理经验和一支高水平的管理队伍和施工队伍，采用新技术、新工艺、新材料、新设备进行施工，为今后的建筑施工树立样板。

1. 1. 4 家现行的有关建筑工程施工质量验收规范。

1. 1. 5 管理制度，项目法规、现场安全管理、形象管理等有关文件、预算书、技术总结施工方法。

1. 1. 6 建设单位提供的郑州铁路建设集团新圃南街安居工程楼施工图纸、设计变更。

建筑概况

本工程是新圃南街楼，位于郑州市新圃路。本工程属于多层砖混

结构住宅楼，地下室一层，地上六层。建筑面积为 m^2 ，地下室建筑面积 m^2 ，总长米，宽米，总高度米，室内外高差米。

地面以上为二类建筑，耐火等级为二级，地下室耐火等级为一级。

防水做法：、屋面防水等级为二级，二道柔性防水，防水层做法采用 201-10-1，上人屋面为改性沥青防水卷材，坡屋面为混凝土瓦屋面；、楼层防水：卫生间、淋浴间、厨房设聚合物防水涂层，分两次涂刷；地下室防水做法采用；

门窗工程：分户门为防盗门，户内门为夹板门，阳台、外窗为塑钢窗。

内墙及顶棚刷涂料，卫生间、厨房为面砖。外墙为丙烯酸涂料。楼面为水泥砂浆毛地坪，地下室为水泥砂浆压光地坪。

结构概况

抗震设防类别为丙类建筑，抗震设防烈度为七度，设计基本地震加速度 0.15g，二类场地，设计地震分组为第一组，建筑安全等级为二级，设计使用年限为年。

基础设计：采用钢筋砼条基或伐基，地基基础设计等级为丙级。

材料

混凝土：基础：，基础垫层：，除圈梁为外，其余均为，墙体：±以下为粘土砖，水泥砂浆砌筑；±以上为型多孔砖，混合砂浆。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/337121106066006025>