

法律常识练习题 200 道

第一部分 单选题(20 题)

1、两个以上行政机关都有管辖权的，由（ ）的行政机关管辖。

- A. 最先立案的
- B. 违法行为发生地
- C. 最先发现的
- D. 共同上级

【答案】：A

2、关于行政处罚的强制执行，下列哪一说法是错误的（ ）。

- A. 行政处罚的强制执行的主体指的是行政机关
- B. 到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额
- C. 根据法律规定，将查封、扣押的财物拍卖、依法处理或者将冻结的存款、汇款划拨抵缴罚款
- D. 行政机关批准延期、分期缴纳罚款的，申请人民法院强制执行的期限，自暂缓或者分期缴纳罚款期限结束之日起计算

【答案】：A

3、公民、法人或者其他组织对行政机关实施行政许可，享有什么权利（ ）。

- A. 陈述权、申辩权
- B. 申请仲裁权
- C. 要求违法实施行政许可损害的国家补偿权
- D. 提起民事诉讼权

【答案】：A

4、Y市根据《行政许可法》第二十五条规定，并经省委、省政府批复，将由Y市住建部门行使的商品房预售许可权相对集中到Y市经济技术开发区（国家级）。位于该开发区的某企业现申请办理商品房预售许可，该开发区住建局的工作人员王某耐心细致地接待了该企业经办人。请问，该案例中商品房预售许可权应当归属于（ ）。

- A. Y市住建部门
- B. Y市经济技术开发区管理委员会
- C. Y市经济技术开发区管理委员会住建局
- D. Y市住建部门或Y市经济技术开发区管理委员会

【答案】： B

5、行政机关设置的电子监控设备，应当（ ）。

- A. 应当具有视频录制功能
- B. 应当由法制部门安排设置
- C. 应当设置在隐蔽场所
- D. 应当通过技术审核

【答案】： D

6、根据《行政处罚法》的规定，行政机关对法人或者其他组织适用简易程序的标准是（ ）。

- A. 一万元以下罚款或者警告的
- B. 五千元以下罚款或者警告的
- C. 三千元以下罚款或者警告的
- D. 两千元以下罚款或者警告的

【答案】： C

7、关于罚没财物处理的表述，正确的是（ ）。

- A. 除依法应当予以销毁的物品外，依法没收的非法财物必须按照国家规定公开拍卖或者按照国家有关规定处理
- B. 罚款、没收违法所得或者没收非法财物拍卖的款项，必须全部上缴省级人民政府
- C. 任何行政机关或者个人不得以任何形式截留、私分或者变相私分

D. 财政部门不得以任何形式向作出行政处罚决定的行政机关返还罚款、没收的违法所得或者返还没收非法财物的拍卖款项

【答案】：AC

8、下列有关行政处罚设定权，叙述错误的是哪一项（ ）。

- A. 法律可以设定各种行政处罚
- B. 法律对违法行为未作出行政处罚规定，行政法规为实施法律可以直接补充设定行政
- C. 广州市人民代表大会可以设定除限制人身自由、吊销营业执照以外的行政处罚
- D. 商务部可以在法律、行政法规规定的给予行政处罚的行为、种类和幅度的范围内作出具体规定

【答案】： B

9、行政机关对当事人进行处罚不使用罚款、没收财物单据或者使用非法定部门制发的罚款、没收财物单据的，上级行政机关或者有关机关对使用的非法单据予以收缴销毁，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予（ ）。

- A. 纪律处分
- B. 行政处分
- C. 刑事处分
- D. 处分

【答案】： D

10、公民、法人或者其他组织依法取得的行政许可受法律保护，行政机关不得擅自改变已经生效的行政许可。这体现了（ ）。

- A. 公平原则
- B. 公开原则
- C. 信赖保护原则
- D. 便民原则

【答案】： C

11、李某和钱某参加省教育厅组织的“省中小学教师自学考试”。后省教育厅以“通报”形式，对李某、钱某等4名作弊考生进行了处理，并通知当次考试各科成绩作废，三年之内不准报考。李某、钱某等均得知该通报内容。李某向省政府递交了行政复议申请书，省政府未予答复。李某诉至法院。下列哪一选项是错误的（ ）。

- A. 法院应当受理李某对通报不服提起的诉讼
- B. 李某对省教育厅提起诉讼后，法院应当通知钱某作为第三人参加诉讼
- C. 法院应当受理李某对省政府不予答复行为提起的诉讼
- D. 钱某在诉讼程序中提供的、被告在行政程序中未作为处理依据的证据可以作为认定被诉处理决定合法的依据

【答案】：D

12、A地造纸厂排放污染物，致使B地一农户的庄稼大量死亡。A地生态环境局对该造纸厂作出处罚，B地生态环境局也对该造纸厂作出处罚。造纸厂不服，认为不应因一次行为受到两次处罚，如其提起行政复议，应以何者为被申请人（ ）。

- A. 应以A地生态环境局为被申请人
- B. 应以B地生态环境局为被申请人
- C. 应以A、B两地生态环境局为共同被申请人
- D. 以其中一个为被申请人，另一个为第三人

【答案】：D

13、甲市政府批复同意本市乙区政府征用乙区某村丙小组非耕地63亩，并将其中48亩使用权出让给某公司用于建设商城。该村丙小组袁某等村民认为，征地中有袁某等32户村民的责任田32亩，区政府虽以耕地标准进行补偿但以非耕地报批的做法违法，遂向法院提起行政诉讼。下列哪一选项是正确的（ ）。

- A. 袁某等32户村民可以以某村丙小组的名义起诉
- B. 袁某等32户村民可以自己名义起诉
- C. 应当以乙区人民政府为被告

D. 法院经审理如果发现征地批复违法，应当判决撤销

【答案】：B

14、根据《行政处罚法》规定，政府规章可以设定（ ）的行政处罚

。

- A. 通报批评
- B. 没收违法所得、没收非法财物
- C. 一定数额罚款
- D. 警告

【答案】：ACD

15、下列不属于《行政许可法》调整范围的是（ ）。

- A. 北京市某大学希望上级教育主管部门拨款，对学校进行扩建，上级教育主管部门对其申请予以审批。
- B. 行政机关根据某化肥厂的申请，发给其生产许可证。
- C. 进出口食品检验的主管部门，经鉴定后，给某公司的进出口食品贴上检疫标签。
- D. 老王下岗后自谋出路，想自己开一个小饭馆，于是向市场监管局提出申请，经审查，市场监管局发给老王营业执照。

【答案】：A

16、江门市交警大队以王某违章停车为由，决定暂扣赵某1个月的驾驶执照。这一行为属于下列哪个选项（ ）。

- A. 行政强制执行
- B. 行政监督检查
- C. 行政处罚
- D. 行政强制措施

【答案】：C

17、关于行政执法人员资格管理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 国务院业务主管部门负责本系行政统执法人员资格管理
- B. 省级人民政府统筹本地区行政执法人员资格管理
- C. 国务院业务主管部门负责本部门行政执法人员资格管理
- D. 国务院垂直管理部门负责本系统行政执法人员资格管理

【答案】：BCD

18、下列不属于行政处罚法规定的证据的是（ ）。

- A. 书证
- B. 经过验证的传闻
- C. 电子数据
- D. 鉴定意见

【答案】： B

19、关于加强行政决策执行和评估，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 完善行政决策执行机制，决策机关应当在决策中明确执行主体、执行时限、执行反馈等内容
- B. 建立健全重大行政决策跟踪反馈制度
- C. 依法推进决策后评估工作，将决策后评估结果作为调整重大行政决策的重要依据
- D. 重大行政决策一经作出，未经法定程序不得随意变更或者停止执行

【答案】： ABCD

20、关于“一事不再罚原则”的表述错误的是（ ）。

- A. 一个违法行为不能进行多种行政处罚
- B. 对同一违法行为，两个行政机关分别依据不同的法律规范给予当事人罚款的处罚
- C. 对一个违法行为已由一个行政机关依法进行了罚款，其他行政机关不能再对其进行罚款
- D. 一个违法行为，多个处罚主体不能根据不同的法律规范作出不同种类的处罚

【答案】： ABD

第二部分 多选题(20题)

1、关于行政诉讼简易程序，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 对第一审行政案件，当事人各方同意适用简易程序的，可以适用
- B. 案件涉及款额 2000 元以下的发回重审案件和上诉案件，应适用简易程序审理
- C. 适用简易程序审理的行政案件，由审判员一人独任审理
- D. 适用简易程序审理的行政案件，应当庭宣判

【答案】：AC

2、关于行政执法人员资格管理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 国务院业务主管部门负责本系行政综合执法人员资格管理
- B. 省级人民政府统筹本地区行政执法人员资格管理
- C. 国务院业务主管部门负责本部门行政执法人员资格管理
- D. 国务院垂直管理部门负责本系统行政执法人员资格管理

【答案】：BCD

3、关于行政复议当事人下列说法正确的是（ ）。

- A. 有权申请行政复议的公民死亡的，其近亲属可以申请行政复议
- B. 有权申请行政复议的公民为无民事行为能力人或者限制民事行为能力人的，其法定代理人可以代为申请行政复议
- C. 有权申请行政复议的法人或者其他组织终止的，承受其权利的法人或者其他组织可以申请行政复议
- D. 同申请行政复议的具体行政行为有利害关系的其他公民、法人或者其他组织，可以作为第三人参加行政复议

【答案】：ABCD

4、关于行政复议的申请期限下列说法错误的是（ ）。

- A. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内提出行政复议申请
- B. 法律规定的申请期限超过六十日的按照法律规定实施
- C. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六个月内提出行政复议申请

D. 法律规定的申请期限超过六个月的按照法律规定实施

【答案】：CD

5、公民、法人或者其他组织可以向行政许可的（ ）就行政许可的设定和实施提出意见和建议。

- A. 设定机关
- B. 受委托机关
- C. 实施机关
- D. 监督机关

【答案】：AC

6、关于党的十八大以来，法治政府建设取得的重大进展，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 党对法治政府建设的领导不断加强，责任督察和示范创建活动深入实施，法治政府建设推进机制基本形成
- B. 行政执法体制机制改革大力推进，严格规范公正文明执法水平普遍提高；
- C. 依法行政制度体系日益健全，重大行政决策程序制度初步建立，行政决策公信力持续提升成
- D. “放管服”改革纵深推进，营商环境大幅优化

【答案】：ABCD

7、关于从轻或者减轻处罚制度的适用，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. “减轻”是指降低一个处罚幅度进行处罚
- B. “从轻”是在处罚幅度内选择较轻的标准进行处罚
- C. 十四周岁以下的未成年人有违法行为的，应当从轻或者减轻行政处罚
- D. 尚未完全丧失辨认或者控制自己行为能力的精神病人、智力残疾人有违法行为的，应当从轻行政处罚

【答案】：ACD

8、关于完善立法工作机制，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 增强政府立法与人大立法的协同性
- B. 推进区域协同立法
- C. 完善立法论证评估制度

D. 建立健全立法风险防范机制

【答案】： ABCD

9、根据行政许可法的合法原则，实施行政许可要求（ ）。

- A. 实施主体合法
- B. 主体权限合法
- C. 依照法定实施条件
- D. 依照法定实施程序

【答案】： ABCD

10、关于行政处罚和刑罚的折抵，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政拘留可以折抵拘役
- B. 行政拘留可以折抵有期徒刑
- C. 没收违法所得可以折抵没收财产
- D. 罚款可以折抵罚金

【答案】： ABD

11、关于行政处罚委托与授权的说法，正确的是：（ ）。

- A. 法律、法规或者规章可以授权行政机关实施行政处罚
- B. 行政机关可以依照法律、法规、规章的规定委托实施行政处罚
- C. 被授权的与受委托的对象都不能是个人
- D. 被授权的组织与受委托的组织均以自己的名义实施行政处罚

【答案】： BC

12、关于听证程序的表述，正确的是（ ）。

- A. 当事人认为主持人与本案有直接利害关系的，有权申请回避
- B. 听证必须由当事人亲自参加
- C. 听证笔录交当事人核对无误后签字或盖章
- D. 听证一律公开进行

【答案】： AC

13、根据《行政处罚法》的规定，下列说法错误的是（ ）。

- A. 精神病人有违法行为的，不予行政处罚，但应当责令其监护人严加看管和治疗
- B. 精神病人在不能辨认或者不能控制自己行为时有违法行为的，不予行政处罚，但应当责令其监护人严加看管和治疗
- C. 间歇性精神病人在病发时有违法行为的，应当给予行政处罚
- D. 间歇性精神病人在精神正常时有违法行为的，不应给予行政处罚

【答案】：ACD

14、公开的行政处罚决定被依法（ ）的，行政机关应当在三日内撤回行政处罚决定信息并公开说明理由。

- A. 撤销
- B. 经复议机关认定为违法的行政处罚决定
- C. 法院判定无效的行政处罚决定
- D. 经听证认为不应当作出行政处罚决定的

【答案】：ABC

15、关于行政处罚的强制执行，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. 行政处罚的强制执行的主体指的是行政机关
- B. 到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之五加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额
- C. 根据法律规定，将查封、扣押的财物拍卖、依法处理或者将冻结的存款、汇款划拨抵缴罚款
- D. 行政机关批准延期、分期缴纳罚款的，申请人民法院强制执行的期限，自暂缓或者分期缴纳罚款期限结束之日起计算

【答案】：AB

16、关于发挥行政复议化解行政争议主渠道作用，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 全面推进行政复议规范化、专业化、信息化建设，不断提高办案质量和效率。
- B. 县级以上各级政府建立行政复议委员会，为重大、疑难、复杂的案

件提供咨询意见

C. 建立行政复议决定书以及行政复议意见书、建议书执行监督机制，实现个案监督纠错与倒逼依法行政的有机结合

D. 健全优化行政复议审理机制

【答案】： ABCD

- 17、关于行政处罚协助制度，下列哪些说法是正确的（ ）。
- A. 行政机关因实施行政处罚的需要，可以请求其他行政机关协助
 - B. 协助事项不可以超越被请求机关职权范围
 - C. 协助机关可以根据工作情况决定是否协助
 - D. 行政处罚协助制度与行政委托制度在主体、名义、职权归属以及责任承担等方面都存在区别

【答案】：ABD

- 18、非现场执法时，下列哪些不能作为证据予以使用（ ）。
- A. 电子技术监控设备未经过法制部门审核
 - B. 电子技术监控设备的设置地点没有向社会公布
 - C. 电子技术监控设备只对案件事实的部分经过进行了记录
 - D. 电子监控设备记录的内容没有经过审核

【答案】：ABCD

- 19、关于“一事不再罚原则”的表述错误的是（ ）。
- A. 一个违法行为不能进行多种行政处罚
 - B. 对同一违法行为，两个行政机关分别依据不同的法律规范给予当事人罚款的处罚
 - C. 对一个违法行为已由一个行政机关依法进行了罚款，其他行政机关不能再对其进行罚款
 - D. 一个违法行为，多个处罚主体不能根据不同的法律规范作出不同种类的处罚

【答案】：ABD

- 20、关于行政处罚的执行，下列哪些说法是错误的（ ）。
- A. 行政处罚的执行指的是行政机关强制执行
 - B. 强制执行包括行政机关自己执行和申请人民法院执行
 - C. 行政处罚的执行旨在合法合理地落实行政处罚决定
 - D. 行政处罚的执行属于行政强制措施

【答案】：AD

第三部分 大题(160题)

1、如何处理非法批地和非法占地行为？

【答案】：在农村土地征收过程中，主要存在两种非法行为，即非法批地和非法占地。`1. 非法批地行为包括：①无权批地；②超越权限批地；③不按土地利用总体规划确定的用途批地；④违反法定程序批地等。非法批地的法律后果为：①批准文件无效；②收回被占用土地并赔偿相关人损失；③对直接负责的主管人员和其他直接责任人员给予行政处分甚至刑事追究。`2. 非法占地行为包括：①未经批准擅自占地；②采取欺骗手段骗取批准而占地；③超过批准的数量占地等。非法占地的法律后果为：①退还非法占用的土地；②限期拆除或没收在非法占用土地上的新建建筑物和其他设施；③罚款；④对直接负责的主管人员和其他直接责任人员行政处分甚至刑事追究。百姓发现非法批地或非法占地行为的，可以采取申请复议、行政诉讼、民事诉讼、检举等法定途径维护权益。参考法条：土地管理法第 76、78 条

2、. 包办婚姻所得的彩礼算谁的？

【答案】：由于包办婚姻的行为是违法的，因此法律规定，属于包办买卖婚姻所得的财物，离婚时原则上应当依法收缴，是不返还给当事人的。但如果给付彩礼后双方并没有去办理结婚登记手续，那么，给付彩礼的一方可以要求对方返还彩礼。参考法条：《最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》（17）。《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》（二）第十条。

3、有了诉讼代理人，本人还需要出庭吗？

【答案】：一般情况下，委托了诉讼代理人后，本人可以出庭，也可以不出庭。但在离婚案件中，即使有诉讼代理人，除非本人不能表达意志的以外，本人也应亲自到庭。如果确因特殊情况无法出庭的，必须向法院提交书面意见。参考法条：《民事诉讼法》第六十二条

4、法院应怎样审理婚姻无效案件？

其财产和子女问题如何处理？

【答案】：与普通民事案件相比，法院对申请宣告婚姻无效案件的处理有许多特殊的规定，表现在：(1)如果申请的时候，法定婚姻无效的条件已经消失，例如未到婚龄就登记结婚的男女此时已过法定婚龄，则法院不会受理申请。(2)原告不能申请撤诉。(3)对婚姻效力的判决不适用调解，而且作出的判决不能上诉。法院对无效婚姻导致的财产和子女问题的处理，与可撤销婚姻的处理完全相同。当法院在审理由于重婚导致的无效婚姻案件时，为了保障合法婚姻当事人一方的利益，准许其以自己独立的身份参加到诉讼之中。参考法条：《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(一)第八条、第九条、第十六条，(二)第二条。

5、父母可以立遗嘱剥夺未成年子女的继承权吗？

【答案】：除了年满16周岁、已经参加工作并且可以以自己的劳动收入维持生活的未成年人外，其他的未成年人除了父母没有其他生活来源，不能独立生活，父母对其有抚养义务，应当在遗嘱中为他们保留一定的份额。如果遗嘱中没有作出相应的规定，那么在分配遗产时，应当先为未成年子女留下必要的遗产，其余的遗产才按照遗嘱进行分配。参考法条：《继承法》第十九条《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国继承法〉若干问题的解释》第三十七条

6、法院审理案件要多久？

【答案】：如果用普通程序审理，应在6个月内审理完毕；有特殊情况需要延长的，经本院院长批准可延长6个月。如果还需要延长，就得报请上一级法院批准，可再延长3个月。所以，适用普通程序的一审案件的审理期限最长不超过15个月。参考法条：《民事诉讼法》第一百三十五条、《最高人民法院关于严格执行案件审理期限制度的若干规定》第二条

7、汽车在小区内的道路上撞人属于交通事故吗？

【答案】：交通事故，是车辆在道路上因过错或者意外造成的人身伤亡或者财产损失的事件。小区内的路不属于“道路”的范围，因此在此路

面上发生的事故就不应归属为交通事故,而只是一般的民事侵权行为。
参考法条:《道路交通安全法》第一百一十九条(五)

8、“私了”后,怎么保险理赔?

【答案】:对法规允许“私了”的交通事故,双方填写自行解决协议书,该协议可以视为公安交通管理部门的责任认定书、调解书,可作为交通事故车辆的保险索赔证明。但是,对于不属于法规允许“私了”范围的交通事故进行“私了”的,双方的“私了”协议不能作为索赔的依据。参考法条:《北京市公安局关于机动车驾驶员自行快速解决交通事故的通告》

9、继父母可以不抚养继子女吗?

【答案】:由于继父母和继子女之间没有真正的血缘关系,因此法律不强制要求继父母对继子女有抚养义务。继父母可以不抚养继子女,但是绝不能虐待或者歧视继子女。如果继父母和继子女之间形成了抚养关系,则他们之间的关系就完全等同于亲生父母和子女之间的关系。参考法条:《婚姻法》第二十七条。

10、遗嘱继承有哪几种形式?

生效条件是什么？

【答案】：遗嘱的形式有五种，分别是：(一)公证遗嘱。即经过公证机关证明过的遗嘱。(二)自书遗嘱。遗嘱人自己书写的遗嘱，最为常见。(三)代书遗嘱。遗嘱人口述内容，他人代为书写的遗嘱。(四)录音遗嘱。遗嘱人口述内容，他人录音做成的遗嘱。(五)口头遗嘱。遗嘱人在危急时刻，口头表达内容的遗嘱。在这五种遗嘱形式中，以公证遗嘱效力最高。并非只要是遗嘱人作出的任何遗嘱都是合法有效的。遗嘱要想生效，必须同时具备以下条件：(一)遗嘱人立遗嘱时神志清醒，不存在被强迫或者欺骗的情形。(二)如果继承人之中有人缺乏劳动能力、生活极度困难，遗嘱中必须要给这样的继承人保留一定的遗产份额。(三)病危时的口头遗嘱必须要有两个以上的人做见证，而且这两个人本身不能是继承人或与继承人有利害关系。如果遗嘱人先后立了多份遗嘱，以最后所立的为准，但任何遗嘱都不能和已经公证过的遗嘱相抵触。比如说，一个人生前立了多份遗嘱，而每份遗嘱的内容都不太一样，其中第一份遗嘱是经过公证机关公证的，那么这种情况下就应该以公证遗嘱所立的内容为准进行遗产继承，而不是以最后立的那份遗嘱为准。因为，在不同种类的遗嘱中，公证遗嘱的效力最高。参考法条：《继承法》第十六至二十条；《最高人民法院关于贯彻执行〈继承法〉若干问题的意见》42.

11、夫妻对财产关系的约定合法吗？

【答案】：为了充分体现婚姻行为的自主性，法律允许当事人双方在自愿、平等的前提下，对婚前婚后的财产关系进行约定。如果这种约定与法律规定的财产分配情况不相同，约定优先。夫妻双方在进行财产约定的时候，应当具备下列条件：(1)约定是双方真实的意思，禁止任何欺诈、强迫行为；(2)不违反社会公共利益；(3)不能损害第三方的利益。另外，根据我国《婚姻法》的规定，夫妻对财产的约定应当采用书面形式。凡符合上述条件的，夫妻对财产的约定就是合法的。参考法条：《婚姻法》第十九条。

12、用人单位有权控制毕业生的户籍吗？

【答案】：除了“外地生源进京安置费”条款之外，有些用人单位还会

在劳动合同中约定其有权将毕业生的户籍转回毕业生原籍或者是学校所在地的“户籍条款”。按照相关规定,劳动合同无权对此作出约定,北京市公安部门也还没有员工辞职就将其户籍转回原籍贯地的先例。因此,合同中对于“户籍”条款的约定是无效的。

13、用人单位是否能以“末位淘汰”为由解除劳动合同?

【答案】: 所谓末位淘汰是指一些用人单位通过每年对员工进行全面考核、打分和排名来辞退排在末位的几名员工,以起到鼓励先进、鞭策后进的效果。这种末位淘汰制度实际使得用人单位在合同期满之前可单方面解除劳动合同。这种制度是否合法,要看淘汰员工的理由是什么。如果被淘汰的劳动者确实不能胜任工作,而且经过培训或者调整工作岗位后仍不能胜任工作,则用人单位解除劳动合同符合劳动法的规定。但是,如果被淘汰的劳动者虽然比起其他员工来说工作效率较低,能力较差,但是并未达到不能胜任工作的程度,则用人单位就不能与之解除合同。在这种情况下,末位淘汰制就是一种非法解除合同的制度。

14、离婚时判定子女抚养有什么原则？

【答案】：离婚时子女抚养权的归属，如果双方协商达不成一致意见的，法律区分不同情况，做了如下规定：（一）哺乳期内的子女，以随哺乳的母亲抚养为原则；（二）2周岁以下的子女，原则上随母方生活；（三）2周岁以上10周岁以下的子女，由父母双方协商决定子女归哪一方抚养，如果协商不成的，由人民法院本着照顾子女利益的原则进行判决；（四）对10周岁以上的孩子，应当征求子女本人的意见决定。参考法条：《婚姻法》第三十六条。《最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见》1.3.

15、“奥运会特许经营”是什么？“奥运会特许计划”又是什么？

【答案】：“奥运会特许经营”是指奥组委授权合格企业生产或销售带有奥组委标志、吉祥物等奥林匹克知识产权的产品。为享有这一权利，特许企业将向奥组委交纳一定的特许权费，以此对奥运会做出贡献。“奥运会特许计划”旨在推广奥林匹克理念和奥运品牌，为公众提供接触奥运的机会，激发奥运热情。历届传统的特许产品有纪念章、T-恤衫、棒球帽等具有庆祝和纪念意义的产品。如今的特许经营计划已发展成为一个完整的设计统一、品种丰富、品质优秀的商品计划，更好地宣传和推广奥运会的整体形象。参考法条：《2008奥运市场开发计划启动书》第二部分第一条

16、在出租期间由谁负责维修房屋？承租人受到的损失应当由谁来赔偿？

【答案】：及时检查、维修出租房屋是出租人的法定义务，除非双方在合同中约定由承租人来承担维修义务，否则出租人有义务检查、维修房屋，保证房屋符合合同规定的用途。对于承租人增添的附属设备，双方也可以约定由谁来负责维修。如果是因为出租人不及时修复房屋，没有尽到检查和维修的义务，从而导致房屋发生倒塌或者其他破坏性事故，并且给承租人的人身财产带来损失的，出租人就应当承担赔偿责任。参考法条：《合同法》第二百二十条。国务院《城市私有房屋管理条例》第十九条。建设部《城市房屋租赁管理办法》第二十一条、第二十三条。

17、财产约定对第三方有约束力吗？

【答案】：如果该财产约定损害了第三方的利益，该约定本身即属于无效合同，自然对第三方没有任何法律效力。如果该约定并没有损害第三方利益，是否对第三方产生法律效力要看其是否已经知道夫妻之间对财产的约定。如果第三方已经知道该约定，就要受该约定的约束；如果不知道，则不受该约定约束。参考法条：《婚姻法》第十九条。

18、在哪些情况下，政府会收回廉租住房或停发租赁补贴？

【答案】：如果将承租的廉租房转借、转租，擅自改变廉租房用途，或者连续6个月以上没有在廉租房里居住，政府就会收回廉租房，或者停发租赁补贴。参考法条：建设部、财政部、民政部、国土资源部、国家税务总局《城镇最低收入家庭廉租住房管理办法》第十九条。

19、楼顶广告牌的设置收益权归谁所有？

【答案】：如果购房者和开发商约定屋面和外墙面使用权归全体业主共有，那么开发商要想在屋顶或其他的外墙面安装广告牌就必须经过业委会同意，安装的广告牌不能影响业主的正常生活，并且所收取的广告费的主要部分归业委会所有，由业委会统一保管、使用，开发商只能收取小部分的管理费。但如果开发商是为本小区做宣传用的广告牌，只要征得业委会同意，在不影响业主生活的前提下，是不需要向业委会交广告费的，因为该广告的受益者是业主和开发商双方；另一种情况，如果购房者和开发商约定屋面和外墙面使用权归开发商所有，开发商安装广告牌就不需要经过业委会同意，只要做到不影响全体业主的正常生活，广告的内容不会降低小区的整体形象，开发商就可以安装广告牌，并且所收取的广告费就全部归开发商所有了。

20、收养关系成立后,子女和生父母、养父母之间是什么关系?

【答案】: 收养关系成立后,在法律上,子女和生父母及其近亲属之间的关系消除,生父母不再是子女的监护人,无抚养教育子女的权利和义务,子女成年后也无赡养父母的义务。收养关系成立后,子女和养父母之间形成相当于子女与生父母之间的关系。养父母成为子女的监护人,有抚养和教育未成年养子女的权利和义务。养子女应当和养父母一起生活,而不能和生父母一起生活。养子女在成年后也有义务赡养养父母。养子女和养父母的近亲属形成法律上的亲属关系。参考法条:《收养法》第二十三条

21、行政诉讼中,举证责任由谁承担?

【答案】: 行政诉讼中,原告只承担起诉责任,即仅提供其符合起诉条件的相应的证据材料。而被告则承担案件的主要举证责任,即需对其作出的具体行政行为的合法性和正当性提出证据加以证明。但下列两点需要原告注意: • 1. 在起诉被告不作为的案件中,原告应当提供其在行政程序中曾经提出申请的证据材料,除非被告应当依职权主动履行法定职责的,或原告因被告受理申请的登记制度不完备等正当事由不能提供相关证据材料并能够作出合理说明的。 • 2. 在行政赔偿诉讼中,原告应当对被诉具体行政行为造成损害的事实提供证据。参考法条:行政诉讼法第 32 条、最高人民法院关于行政诉讼证据若干问题的规定第 4、5 条

22、继子女应当赡养继父母吗? 亲生父母谁来赡养?

【答案】: 如果继父母对继子女没有过任何的抚养教育,那么,他们之间只是纯粹的姻亲关系,双方无任何权利义务关系。在这种情况下,继子女没有赡养继父母的义务。如果继子女与继父母生活在一起,继父母对其进行了抚养教育,那么,他们之间就形成了相当于亲生父母和子女之间的关系。在这种情况下,继子女有赡养继父母的义务。法律规定,受继父母抚养长大的继子女对继父母有赡养的义务;子女对父母的赡养义务,不会因为父母的婚姻变化而终止。因此,子女即使已经赡养了继父母,对亲生父母也依然有赡养的义务。参考法条:《婚姻法》第二十一条、第二十七条。

23、哪些用人单位可以采用综合计算工时工作制?

【答案】：企业对符合下列条件之一的职工,可实行综合计算工时工作制,即分别以周、月、季、年等为周期,综合计算工作时间,但其平均日工作时间和平均周工作时间应与法定标准工作时间基本相同: 1. 交通、铁路、邮电、水运、航空、渔业等行业中因工作性质特殊,需连续作业的职工; 2. 地质及资源勘探、建筑、制盐、制糖、旅游等受季节和自然条件限制的行业的部分职工; 3. 其他适合实行综合计算工时工作制的职工。

24、因道路施工造成交通事故,谁来负责?

【答案】：道路施工作业或者是道路出现损毁,应当及时设置警示标志,并采取相应的防护措施;如果未按规定操作,因此造成通行人员及车辆受损或造成其他财产损失的,相关施工负责单位应当承担赔偿责任。另外,在公共场所、路旁或者通道上挖坑,修缮安装地下设施等,应当设置明显的警示标志,同时采取相应的安全措施。如果未能按规定致使他人受到损害的,施工人员应当承担相应的民事责任。参考法条:《道路交通安全法》第三十二条、第一百零五条;《民法通则》第一百二十五条

25、可以约定用人单位为竞业禁止条款支付补偿金吗?

【答案】：可以。竞业禁止条款对劳动者的就业自由进行了限制,劳动者因此受到经济上的损失。所以,用人单位必须对此支付一定的经济补偿金。约定用人单位不用支付经济补偿金的竞业禁止条款无效。如果用人单位停止支付补偿金,则竞业禁止条款对劳动者的约束也随之终止。参考法条:《劳动部关于企业职工流动若干问题的通知》第七条

26、在高速公路上开车的时速绝对不能低于 60 公里吗?

【答案】：不是这样的。如遇有雾、雨、雪、沙尘、冰雹等影响能见度的特殊天气,车速有时应以低于每小时 60 公里的速度行驶。必要时,车速甚至降至每小时低于 20 公里的速度。在这种情形下,车辆应选择最近的出口尽快驶出高速公路。具体的规是应由高速公路管理部门通过显示屏等方式发布速度限制以及保持车距等提示信息。参考法条:《道路交通安全法实施条例》第八十一条

27、二审案件和一审案件的审理期限一样吗？

【答案】：不一样。对一审判决提起上诉，应当在上诉案件立案之日起3个月内审结。有特殊情况需要延长的，由本院院长批准可延长3个月。因此，审理上诉案件最多不能超过6个月。而对一审裁定提起上诉，应当在二审立案之日起30日内作出最终裁定。参考法条《民事诉讼法》第一百五十九条

28、父母离婚后，未成年子女的抚养问题应如何解决？

【答案】：父母双方可以协商决定未成年子女的抚养权。两周岁以下的子女，一般由母亲抚养，但双方也可以协议由父亲抚养。两周岁以上的子女，如果父母均要求子女与自己一起生活的，则由人民法院根据具体情况作出判决。对年满十周岁的未成年子女跟随父亲还是跟随母亲一起生活有争议时，父母应该考虑子女的意见。继父或继母在与生母或生父的婚姻期间抚养继子女，但在离婚后，继父或继母不愿意继续抚养继子女，则未成年子女应当由生父母抚养。父母可以协议轮流抚养子女，只要有利于保护未成年子女的利益，法院一般会允许。但如果双方不一起提出此请求，法院在判决时，一般只会让一方抚养子女，另一方支付抚养费，而不会主动或因一方的要求而判决双方轮流抚养子女。参考法条：《婚姻法》第三十六条、《关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见》第十三条

29、信访可以通过哪些渠道和方式提出？

【答案】：信访可以通过书信、电话、电子邮件、传真、走访等多种渠道提出。而在现代网络资源和技术不断发展的今天，信访人更是可以通过信访信息系统直接提出信访要求。根据新的《信访条例》，各级人民政府、县级以上人民政府工作部门应当向社会公布信访工作机构的通信地址、电子信箱、投诉电话、信访接待的时间和地点、查询信访事项处理进展及结果的方式等相关事项。国家和地方信访工作机构充分利用现有政务信息网络资源，建立全国和地方信访信息系统，为信访人在当地提出信访事项、查询信访事项办理情况提供便利。参考法条：信访条例第2条

30、道路交通事故中的“路”的范围有哪些？

【答案】：“道路”指的是公路、城市道路和虽在单位管辖范围但允许社会机动车辆通行的地方,具体包括以下几种: 1. 公路。公路按照其在公路网中的地位,分为国道、省道、县道和乡道。包括路面道路和公路桥梁、公路隧道和渡口。 2. 城市道路。城市道路是指城市提供车辆、行人通行,具备一定技术条件的道路、桥梁及其附属设施。 3. 属于单位管辖范围,但允许社会机动车辆通行的道路。如港区公路、机场道路等,凡是社会机动车可以自由通行的,均按照道路进行管路。 4. 广场。广场是指城市规划在道路用地范围内,专供公众集会、休憩、步行和交通集散的场地。 5. 公共停车场。如矿区、厂区、林区、农场等单位自建的不通行社会车辆的专用道路、乡间小道、田野机耕道、城市楼群或排房之间的甬道以及机关、学校内的甬道等。参考法条:《道路交通安全法》第一百一十九条(一)

31、没有《房屋租赁许可证》可能会产生什么后果? 何处办理《房屋租赁许可证》?

【答案】：如果没有《房屋租赁许可证》,租赁合同依然有效。但是在房屋租赁中,以下两类承租人如果没有《房屋租赁许可证》就不能办理相关手续。一是对于租用房屋从事生产经营活动的承租人来说,《房屋租赁许可证》可以作为经营场所合法的凭证。二是对于租房用于居住的承租人来说,《房屋租赁许可证》是向公安机关办理户口登记的凭证之一。如果要办理《房屋租赁许可证》,您应该到当地政府房地产管理部门办理。如果是县政府所在地以外的建制县,就要在市、县政府房地产管理部门委托的机构办理。参考法条:建设部《城市房屋租赁管理办法》第十六条、第十七条。

32、拆迁人除了对被拆迁的房屋进行货币补偿或产权调换以外,还须支付哪些费用?

【答案】：拆迁人除了应对被拆迁的房屋进行货币补偿或产权调换外,还须支付搬迁补助费、临时安置补助费和拆迁非住宅房屋造成停产、停业的补偿费,以及被拆迁房屋室内自行装修装饰的补偿金额等。参考法条:建设部《城市房屋拆迁估价指导意见》第3条。

33、如何保护离开户籍地、流动人口中的儿童少年的受教育权？

【答案】：流动儿童少年是指6至14周岁(或7至15周岁),随父母或其他监护人在流入地暂时居住半年以上、有学习能力的儿童少年。在北京指的是7至15周岁的未成年人。流动儿童少年的父母或其他监护人应当按照现在暂时居住地的人民政府的规定,送子女或其他被监护人入学。流动儿童少年接受义务教育,以在暂时居住地的全日制公办中小学借读为主,也可以进入民办学校、全日制公办中小学附属教学班(组)以及专门招收流动儿童少年的简易学校接受义务教育。参考法条:《流动儿童少年就学暂行办法》第二、六、七条

34、同居期间一方死亡,另一方有权利继承遗产吗？

【答案】：未按《婚姻法》的规定办理结婚登记而以夫妻名义共同生活的男女,一方在同居期间死亡的,另一方是不能以配偶身份主张自己享有继承权的。这是因为未婚同居不具备“夫妻的名分”。但是有一种情况例外,如果男女双方在1994年2月1日之前就已经开始同居的,由于法律承认他们的事实婚姻关系,因此,生存的一方可以作为死者的配偶继承遗产。当然,如果去世的一方在生前以遗嘱的形式将遗产的全部或部分留给另一方,则生存的一方完全有权利继承这份遗产。参考法条:《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(一)第六条。

35、我国哪些行政机关主管体育工作？

【答案】：国务院体育行政部门主管全国体育工作。国家体育总局为国务院主管体育工作的直属机构。国务院其他有关部门在各自的职权范围内管理体育工作。县级以上地方各级人民政府体育行政部门或者本级人民政府授权的机构主管本行政区域内的体育工作。参考法条:《体育法》第四条。

36、转租期限可以比原租期长吗？

【答案】：转租期限一般不能超过原租赁期。但是,如果出租人同意,并且和承租人签订了相应的补充协议,那么转租期限就可以比原租期长。参考法条:建设部《城市房屋租赁管理办法》第二十九条。

37、产权证没办,是否应交物业费?

【答案】: 虽然您在买房的时候还没有获得产权证书,并不拥有房屋产权,但是由于您已经签订了购房合同并且已经入住,对该房屋有相当的控制权,并且从物业管理中获益,因此应该支付物业管理费。

38、被抵押的房屋可以出租吗?

【答案】: 如果房东得到了抵押权人的同意,就可以出租,如果没有经过抵押权人同意该房屋就不能出租。所以,承租人一定要仔细检查房产证,了解房屋的产权状况,如果看到房产证上说明该房屋已被抵押的,承租人就必须在看到抵押权人的书面同意后才可以租房。

39、何谓《奥林匹克宪章》?

【答案】: 《奥林匹克宪章》(Olympic Charter)是国际奥委会制定的基本原则、规则和附则的总汇。它指导奥林匹克运动的组织和运行,并规定奥林匹克运动会的举办条件。不论以何种身份属于奥林匹克运动的人员或者组织,都必须受《奥林匹克宪章》条款的约束。第一部《奥林匹克宪章》是由皮埃尔·德·顾拜旦倡议和起草的,在1894年6月巴黎国际体育会上正式通过。目前最新一版的《奥林匹克宪章》是由2001年7月在莫斯科举行的第112届国际奥委会全会上批准并通过的。

40、中介机构可以收取多少中介费? 中介机构应当向谁收取中介费?

【答案】: 中介机构可以收取相当于半个月到一个月房租的中介费。向谁收取国家没有规定。按照惯例,租赁普通住宅,则由承租人向中介公司缴纳中介费,而对于公寓、别墅租赁,则由出租人支付。参考法条:《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》第六条。

41、承租人是否应交物业管理费?

什么情况下承租人要支付物业管理费？

【答案】：承租人的义务仅限于房屋租赁合同的规定，因而只具有向出租人支付租金的义务，没有支付物业管理费的义务。支付物业管理费是基于物业管理合同的义务，房屋租赁合同与物业管理合同是两个不同的权利义务关系，不能混同。如果在房屋租赁合同中承租方与出租方约定，由承租人支付物业管理费，并且物业管理公司也同意向承租人收取物业管理费，那么应当由承租人支付物业管理费。如果承租人到期没有支付物业管理费，业主要承担连带缴纳责任。

42、解决合同纠纷时双方可以约定打官司的法院吗？

【答案】：可以。为了方便合同纠纷的解决，合同双方当事人可以在书面合同中约定打官司的法院，但只限于在与合同有关联的地方的法院起诉，即被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地的人民法院。还要特别注意的是，这种约定法院管辖的做法只适用于合同纠纷，而不适用于其他的民事纠纷。参考法条：《民事诉讼法》第二十五条

43、哪些公房不能上市交易？

【答案】：(1)以低于城镇住房制度改革政策规定的价格购买并且没有按照规定补足房屋价款的公房。(2)已经被列入拆迁公告范围内的公房。(3)所有权共有的房屋，其他共有人不同意出售的公房。(4)有所有权纠纷的公房。(5)已经抵押并且未经抵押权人书面同意转让的公房。(6)上市出售后会形成新的住房困难的公房。(7)擅自改变房屋使用性质的公房。(8)被依法查封或者被依法以其他形式限制房屋权属转让的公房。参考法条：《北京市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法》第五条

44、房屋拆迁后，原来的租赁合同还有效吗？

【答案】：房屋拆迁后，房屋租赁关系仍然有效，双方应当按照租赁合同继续履行，出租人不能以此为理由终止租赁合同，但由于以前的房屋被拆除了，所以承租人可以住在补偿安置的房屋里。如果补偿安置的房屋和以前的房屋条件不一样，双方还可以根据实际情况调整租金。如果

不符合原来的用途,承租人也可以解除合同。参考法条:国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十七条。

45、在奥运会中寻衅滋事、扰乱公共秩序的要承担什么法律后果？

【答案】：在奥运会举办过程中，寻衅滋事、扰乱公共秩序的，首先对行为人给予批评、教育并予以制止；如果该行为违反治安管理的，则由公安机关依照《治安管理处罚条例》的规定给予处罚；对已经构成犯罪的行为，依法追究行为人的刑事责任。参考法条：《体育法》第五十三条。

46、. 什么叫直系血亲和旁系血亲？哪些近亲属之间不能结婚？

【答案】：直系血亲：指有直接血缘关系的亲属，如父母与子女之间、祖父母与孙子女之间、外祖父母与外孙子女之间等都是直系血亲。旁系血亲：直系血亲以外，在血缘上和自己同出一源的亲属，如兄弟姐妹之间，表兄弟姐妹之间，自己与伯叔、姑母、舅父、姨母之间等，都是旁系血亲。众所周知，近亲结婚会导致遗传质量下降。为了优生优育的目的，国家禁止近亲结婚，规定“直系血亲和三代以内的旁系血亲”之间不能结婚。

47、不交物业费，物业管理公司有权停水停电吗？

【答案】：供水供电合同的双方当事人为业主与供水、供电公司；物业管理合同的双方当事人为业主与物业管理公司，两者是不同的法律关系。停水停电的权利是供水供电企业的一项重要合同履行抗辩权，物业管理公司不是小区内的供水供电人，自然不享有供水供电权。在物业管理合同中，约定在业主欠费的情况下，物业公司可以以停水停电为惩罚手段，在合同法上属于设他合同条款，依法理，这种条款应征得权利人的同意，否则，为无效条款，业主反而可以追究物业管理公司的侵权损害赔偿责任。

48、未婚同居违法吗？

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/337163051161006105>

