

仓库合同范本(15 篇)

仓库合同范本 1

甲方：_____

乙方：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置、面积和用途

1.1 甲方将位于_____市_____，_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

1.2 乙方租赁此仓库用于_____审批，验收合格的公用保税仓库。

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4 根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在_____允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系_____监管物资，未经_____许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2.2 甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向_____报告，由_____作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

3.1 仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

4.2 乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施、场地的维修和保养

5.1 乙方在免租期内，将按_____有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5.3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5.4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及_____人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向_____报告，并进行处置。

第七条 广告

乙方根据_____对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第十条 其他条款

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

仓库合同范本 2

出租方（甲方）：

证件类型及编号：

承租方（甲方）：

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

（一）租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米。本租赁物的功能_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

（二）租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价

格以本合同价每两年递增 5%。交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

（三）租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

（四）装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

（五）转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

（六）仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过__天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前 2 个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

（七）免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在 30 日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

（八）合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

仓库合同范本 3

甲方：福州金榕桥贸易有限公司

乙方：翁怡利、陈忠友、吕洋、陈长青

今由甲方委托乙方代管甲方仓库，乙方主要负责承包仓库管理、出入库、装卸发货、运输、移库、盘点、搬运、信息反馈、货物安全、消防安全、卫生安全等工作。经双方友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订本合同。

第一条：乙方责任

- 1、严格遵循先进先出原则进行办理出库发货
- 2、保持所辖物资库存准确率及系统数据准确率；
- 3、库存数量即将达到安全库存量时要及时预警，通知相关人员；
- 4、区域划分、标示清楚，保持所辖物资码放整齐、无散乱混放现象
- 5、将人为引起的库存产品损坏控制在 0.1%以内
- 6、确保仓库安全，对安全工作人员分工部署妥当，做好防火防盗

7、保持所辖区域内环境卫生，好坏产品及废弃物按类别有序堆放

8、每月末盘点清楚，无差错，制定盘存表，盈亏要有分析(见盘点制度)。

9、服从上级安排、配合各部门及客户工作、做事态度端正、不拉帮结派。

10、乙方应配合及管理金榕桥所属所有门店仓管工作。

11、其他事宜详见公司规章制度、盘点制度及考核制度。

第二条：双方责任

1、乙方应提供至少每天8小时以上的工时上班制，不分节假日的全天候服务，随时满足甲方提货及仓管需求；并在每日24：00前保持手机通讯正常。

2、在工作过程中，乙方人员应接受甲方有关人员的正确指导，遵守甲方的规章制度；

3、甲方人员不得以有效凭证以外的形式（如：口头通知或白条）让乙方发货，否则，乙方可拒绝发货，并应将上述情形及时向甲方告知；

4、乙方有义务为甲方保守商业秘密，包括储存货物的数量等信息，不得让无关人员查看库房，否则应赔偿由此给甲方造成的一切损失；

5、双方在合作过程中，应本着求同存异，友好协商的原则，有问题及时协商解决，不能将问题积累下来，从而影响双方的合作。

第三条：承包劳动报酬及违约规定：

1、乙方承包人员分别为：仓储主管翁怡利月薪6500元/月、仓管员陈忠友4900元/月、陈长青、吕洋分别月薪为4300元/月，其中除翁怡利扣除1000元/月作为押金外，其余人员均为500元/月。总薪资费用0元，期间每月总和薪资不得超出0元，超出部分公司不予发放。

2、甲方扣除乙方违约金于年底返还，以下条件甲方不予退还乙方违约金

A、乙方中途离职者；

B、给公司造成巨大损失者；

C、偷窃公司财产者；

D、严重违反公司规章制度者。

3、乙方若未按甲方合理要求管理仓库，甲方将从乙方承包中的0元内扣除相应部分。

第四条：变更及解除合同

双方在合同期满前一个月，应书面通知对方续签或终止合同，如果继续承包，则甲方应在同等条件下优先承包给乙方，并续签合同。

第五条：违约及仲裁

本合同未尽事宜，双方协商解决。若在合同执行中产生纠纷，协商无效时，诉讼方可向签订地有管辖权的人民法院申诉解决。

第六条：合同的生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间： 签约时间：

仓库合同范本 4

一、订立合同双方

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落

三、储存商品名称：化工颜料（无毒、不易燃、不易爆）

四、租赁面积：_____平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至年月日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，

每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满

后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必

须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，

仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前 30 天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章（或按指印）后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决；如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系方式： 联系方式：

____年__月__日____年__月__日

仓库合同范本 5

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

一、合同期限

本合同有效期：_____年_____月_____日至

_____年_____月_____日。

二、仓库要求

甲方向乙方租用二间烟花爆竹仓库（每间面积不得小于 25 平方米），且必须符合国家公安、消防对烟花爆竹仓库的要求，并能达到防潮效果。

三、租用价格

按照仓库的大小、数量，双方约定使用价为：人民币（大写）伍仟零佰零拾零元零角零分（即：人民币 5000 元）

四、付款结算方式

1、甲方在货物存入乙方仓库后的三天内，甲方将 2500 元支付给乙方作为预付款；在甲、乙双方签定合同后，保证仓库即可由甲方投入使用。

2、其余余额 2500 元，在合同执行 6 个月后给予支付。

3、乙方出具国税普通发票与甲方结算。

五、甲方责任

1、甲方在烟花爆竹入库前 5 天通知乙方。

2、甲方每季度第一个月五日内按时给乙方温泉赠券 10 张（全年共计 40 张）

3、甲方存入的产品必须通过正规的厂家、合法购入，产品质检达标。

4、乙方所提供的仓库，由甲方装锁，钥匙由甲方保管，仓库内由甲方自行负责管理。

六、乙方责任

1、乙方负责仓库外围的安全、负责甲方存放物品的看管，如仓库漏雨、外部建筑结构破坏，乙方应及时维修。

2、乙方协助为甲方办理烟花爆竹购买、运输的相关证件，甲方付给乙方人民币：800 元（人民币大写：捌佰元整）

七、责任

如因一方原因导致另一方工作不能正常开展及造成经济损失的，违约方需赔偿元补偿金。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份、每份共页，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： _____

乙方代表： _____

单位名称： _____

单位名称： _____

签约日期： _____

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2 本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1 租赁期限为_____年,即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期间,如甲方提前终止合同而违约,应赔偿乙方一个月租金。租赁期间,如乙方提前终止合同而违约,应赔偿甲方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元,由乙方在每月__日前交纳给甲方。乙方需支付押金_____元,当租赁关系解除,甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

第四条

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第五条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）： 乙方（印章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

电话： 电话：

签订时间： 年月日

仓库合同范本 7

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其有关其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本仓库 PIR

夹芯保温板安装工程施工事项协商一致，结合本工程具体情况，双方特签订如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

5、承包内容：

二、合同总额及付款方式

1、合同总额：工程合同总价款：¥_____万元整。

2、本工程采取综合单价不变，工程量按实际完成量进行结算。

3、付款方式

(1) 按照外墙保温工程形象进度的 60% 拨付进度款。竣工验收合格后，预留 5% 的保修金，剩余款项一次性付清。

(2) 在保温工程完工后验收合格后，及时将资料交甲方汇总，并经监理、甲方验收合格。

三、合同工期

1、本工程具体开工日期以甲方或监理工程开工通知日期为准；工程开工 7 天前乙方应根据双方约定的工期等提出确实可行的总工期控制计划报总监理工程师、甲方代表审批后严格实施。

2、乙方应当按照甲方书面指定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于甲方通知的开工日期前3天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内开工，工期不予顺延。

四、甲乙双方工作

甲方工作

1、协调各单位及现场内各个交叉作业班组的关系，保障乙方工程能顺利进行。

2、明确施工内容和范围，向乙方进行设计交底和技术交底，审查乙方提供的施工方案。

3、按合同约定的工程款支付方式，办理工程款的拨付工作。

乙方工作

1、向甲方提供所用材料的检验报告、合格证以及吊篮的合格证和吊篮作业人员的特种作业证件，及时提交保温工程的验收资料。

2、施工前3日向甲方提供保温工程施工方案，按照甲方和监理批准的施工方案组织施工。

3、施工中应遵照施工安全规范的要求，采取必要的安全技术措施，在施工中发生的一切人身伤亡和财产损失由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

4、乙方在施工中应注意已完成的分项工程的成品保护，如出现损坏由乙方负责维修。

5、乙方不能将所承包的保温工程进行肢解转包。如发现，随时解除合同。

五、质量标准

1、本工程的外墙保温工程必须符合国家现行相关规范、行业标准及设计图纸要求的规定，一次性验收合格。

2、外墙保温所有材料和半成品、成品进场后，应做质量检查和验收，其品种、规格、性能必须符合设计和有关标准的要求。原材料进场后，按照规定必须复试的材料要进行复检（包括消防部门的复检，复试费用乙方自行承担）并经甲方现场代表或监理单位验收确认符合要求后方可施工。

3、保温板与墙面必须粘贴牢固，无松动和虚贴现象。粘贴面积应符合设计要求。

六、安全文明施工管理

1、乙方进场施工后，必须服从甲方的安全文明施工管理。

2、乙方在进场前要对施工人员做好交底，施工人员在施工中必须做到安全文明操作，如发生安全文明事故，所出现人身财产等安全损害由乙方负责，与甲方无关。

3、乙方吊篮作业人员必须持证上岗。因无证上岗造成安全检查时的罚款由乙方承担，与甲方无关。

七、工程保修

1、质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。根据国家有关规定，双方结合具体工程约定保温工程质量保修期限为_____年。

2、工程保修期内，若因乙方工程质量原因或维修原因导致住户提出索赔要求，甲方与住户进行谈判，发生的索赔费用不得从保修金中提取，由乙方另外支付。

八、违约责任

1、协议任何一方不能全面履行职责均属违约。违约造成的经济损失由违约方承担责任，违约造成工期延误责任分担原则为：甲方违约工期适当顺延，乙方违约工期不得顺延。

2、乙方不得以任何理由停工、怠工、取闹，否则视为违约，并向甲方支付工程预算价的_____%作为违约金。

九、附则

1、双方约定，在履行合同过程中产生争议时，甲乙双方先协商解决；当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向合同签订地人民法院起诉。

2、本合同双方签字盖章后生效；乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算价款支付完毕后终止。

3、合同未尽事宜，双方协商解决。

4、一式____份，双方各执____份，具有同等效力。

甲方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

_____年____月____日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

_____年_____月_____日

仓库合同范本 8

租任协议

甲方：

乙方：

为了发展经济，现经甲乙双方友好协商，甲方同意将厂内 A 仓库租用给乙方使用，为共守信用，确保双方的合法权益，特定以下协议：

一、仓库只属于危险品化工仓库，能适合存放纯碱之用。

二、乙方不能存放易燃易爆物品，存放物品必须经过甲方同意方可存放。如私自存放不适合仓库等级物品，由此产生的后果由乙方全部负责，并且罚款处理。

三、仓库有偿使用面积（约 525 平方）

1. 仓库使用期限为三个月（由 5 月 22 日起至 8 月 22 日止）

2. 仓库使用费金额：甲方向乙方收取每月仓库使用费人民币……元。（乙方交给甲方的租金所开发票的税费由乙方负责）

四、付款规定：签订本协议之日由乙方先付……元人民币给甲方作为租用甲方仓库的押金。

（押金在乙方把仓库存放物品清理完毕后归还）仓库采取先交费后使用的原则，即每月的 20 号前交下月的租金。

五、①乙方必须按协议规定依时交付费用，逾期交付则按月息 2%计收，超出半月欠交的，甲方则有权终止协议。甲方可变卖仓库物品抵扣租金，并且没收

押金；如甲方在租期内无故违约（国家或上级部门征用或不可抗力的情况除外）
则甲方赔偿乙方的押金的一倍赔偿给乙方。②乙方在租用期间自负盈亏，一切债
权债务与甲方无关（包括工人工资）③乙方必须合法经营，不能存放违法物品。

六、协议期满后，乙方的一切物品归乙方自行处理，如仓库有毁坏的地方必
须修复完好，才可收回押金。

七、本协议如有未尽事宜，应由双方共同协商解决。

八、本协议自签订之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

仓库合同范本 9

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义
务，经协商一致，达成以下协议：

第一条 仓位、存储面积及租金结算的普通仓库。

1. 乙方租赁甲方位于实际使用面积租二楼住房一间，实际面积

2. 租赁期限从金共计____年，____平米。____年____月____日至____年____
月____日止。租____元/年（大写：____元）合同到期在同等条件下，乙方享有继
续租赁的优先权。

3. 租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前_____天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。

第二条甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5. 甲方负责仓库设施的投保。

第三条乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/338010053006007003>