

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版房屋租赁

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一款：甲方信息

第二款：乙方信息

第二章 租赁房屋的基本情况

第一款：房屋位置

第二款：房屋面积

第三款：房屋结构

第四款：房屋装修情况

第三章 租赁期限

第一款：租赁起始日期

第二款：租赁结束日期

第三款：租赁期限的延长

第四章 租金及支付方式

第一款：租金标准

第二款：租金支付方式

第三条款：租金支付时间

第五章 房屋押金

第一条款：押金金额

第二条款：押金支付方式

第三条款：押金退还条件

第六章 房屋使用规定

第一条款：房屋用途

第二条款：禁止行为

第三条款：房屋维护责任

第七章 房屋维修及保养

第一条款：维修责任

第二条款：维修费用承担

第三条款：维修通知义务

第八章 违约责任

第一条款：甲方违约责任

第二条款：乙方违约责任

第九章 合同解除

第一条款：合同解除条件

第二条款：合同解除程序

第十章 争议解决

第一条款：争议解决方式

第二条款：争议解决机构

第十一章 合同附件

第一条款：房屋租赁合同附件

第二条款：其他附件

第十二章 合同生效及其他

第一条款：合同生效条件

第二条款：合同份数

第三条款：合同效力

第十三章 合同解除后的处理

第一条款：房屋退还

第二条款：租金结算

第三条款：押金退还

第十四章 合同签署

第一条款：合同签署日期

第二条款：合同签署地点

第三条款：合同签署人

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款：甲方（出租方）全称：

第二条款：甲方（出租方）地址：

第三条款：甲方（出租方）联系方式：

第四条款：乙方（承租方）全称：

第五条款：乙方（承租方）地址：

第六条款：乙方（承租方）联系方式：

第二章 租赁房屋的基本情况

第一条款：房屋位于：

第二条款：房屋建筑面积为：

第三条款：房屋结构为：

第四条款：房屋装修情况为：

第五条款：房屋权属证明文件为：

第六条款：房屋现状为：

第三章 租赁期限

第一条款：租赁起始日期为：

第二条款：租赁结束日期为：

第三条款：租赁期限为：

第四条款：如需延长租赁期限，双方应提前__个月协商一致并签订书面协议。

第四章 租金及支付方式

第一条款：租金为每月：

第二条款：租金支付方式为：

第三条款：租金支付时间为每月__日前。

第五章 房屋押金

第一条款：房屋押金为：

第二条款：押金支付方式为：

第三条款：押金退还条件为：

第六章 房屋使用规定

第一条款：房屋用途为：

1. 私自拆改房屋结构；
2. 私自改动房屋用途；
3. 私自增加或减少房屋设施；
4. 禁止在房屋内进行违法活动；

5. 禁止在房屋内饲养宠物;
6. 其他违反法律法规或本合同约定的事项。

第三条款：房屋维护责任为：

1. 甲方负责房屋主体结构的维修;
2. 乙方负责房屋内部设施的日常维护;
3. 乙方应爱护房屋及附属设施，如有损坏，应负责修复或赔偿。

第七章 房屋维修及保养

第一条款：维修责任为：

1. 甲方负责房屋主体结构的维修;
2. 乙方负责房屋内部设施的日常维修;
3. 因乙方使用不当造成的房屋损坏，由乙方负责修复或赔偿。

第二条款：维修费用承担为：

1. 甲方负责房屋主体结构维修费用的承担;
2. 乙方负责房屋内部设施维修费用的承担;
3. 因乙方使用不当造成的房屋损坏，维修费用由乙方承担。

第三条款：维修通知义务为：

1. 甲方或乙方发现房屋需要维修时，应立即通知对方;
2. 双方应相互配合，确保维修工作及时进行。

第八章 违约责任

第一条款：若甲方未按约定提供符合租赁条件的房屋，乙方有权要求甲方承担相应的违约责任，包括但不限于退还租金、赔偿损失等。

第二条款：若乙方未按约定支付租金，甲方有权要求乙方支付滞纳金，并保留追究乙方违约责任的权利。

第三条款：若乙方擅自改变房屋用途或损坏房屋，乙方应承担相应的赔偿责任。

第九章 合同解除

第一条款：在租赁期限内，任何一方有权提前__个月通知对方解除合同，但应承担相应的违约责任。

1. 房屋被依法查封或强制拆除；
2. 乙方未按约定支付租金超过__个月；
3. 乙方违反合同约定的禁止行为，经甲方警告无效；
4. 其他法律规定或双方约定的可以解除合同的情形。

第十章 争议解决

第一条款：双方在履行合同过程中发生的争议，应友好协商解决；协商不成的，提交__仲裁委员会仲裁。

第二条款：仲裁裁决为终局裁决，对双方均有约束力。

第十一章 合同附件

第一条款：本合同附件包括但不限于房屋租赁合同、房屋权属证明文件等。

第二条款：附件与本合同具有同等法律效力。

第十二章 合同生效及其他

第一条款：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二条款：本合同一式__份，甲乙双方各执__份。

第三条款：本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

第十三章 合同解除后的处理

第一条款：合同解除后，乙方应立即搬离房屋，并交还钥匙。

第二条款：甲方应在合同解除后__日内退还乙方已支付的租金押金。

第三条款：合同解除后，双方应相互确认已履行完毕各自的权利和义务。

第十四章 合同签署

第一条款：本合同于__年__月__日在__地签署。

第二条款：本合同签署人如下：

甲方（出租方）签字/盖章：

日期：____年____月____日

乙方（承租方）签字/盖章：

日期：____年____月____日

____年____月____日

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 甲方提供物业服务的条款及说明

第一条款：甲方应提供合格的物业管理服务，包括但不限于安全巡逻、清洁卫生、绿化养护等。

第二条款：甲方应确保物业管理服务的质量，如有服务质量问题，乙方有权要求甲方进行整改。

第三条款：甲方应定期向乙方通报物业管理服务的相关情况，包括但不限于收费标准、服务内容等。

2. 房屋设施维护的条款及说明

第一条款：甲方应保证房屋及其附属设施在租赁期间处于良好状态。

第二条款：甲方应定期对房屋进行维护保养，确保房屋设施的正常使用。

第三条款：因甲方维护保养不当导致的房屋设施损坏，甲方应负责维修或更换。

3. 房屋租赁期限的调整条款及说明

第一条款：甲方有权根据市场行情或自身需要，与乙方协商调整租赁期限。

第二条款：租赁期限调整应提前__个月通知乙方，并经双方协商一致后签订补充协议。

第三条款：租赁期限调整后，租金标准可作相应调整。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 乙方装修房屋的条款及说明

第一条款：乙方在租赁期间有权对房屋进行合理装修，但需提前__个月向甲方提出申请。

第二条款：乙方装修应遵守相关法律法规，不得破坏房屋结构，不得影响房屋安全。

第三条款：乙方在装修完成后，应将房屋恢复原状，并承担因装修造成的任何损失。

2. 乙方使用房屋的条款及说明

第一条款：乙方在租赁期间应合理使用房屋，不得将房屋转租、

转借或用于非法活动。

第二条款：乙方应爱护房屋及附属设施，不得擅自拆除、改动房屋结构。

第三条款：乙方在租赁期间应承担因自身原因造成的房屋损坏责任。

3. 乙方提前终止租赁的条款及说明

第一条款：乙方在租赁期间如需提前终止租赁，应提前__个月向甲方提出书面申请。

第二条款：乙方提前终止租赁，应支付相当于__个月租金的违约金。

第三条款：乙方提前终止租赁后，甲方有权收回房屋，并要求乙方承担房屋恢复原状的责任。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. 中介费用承担的条款及说明

第一条款：中介费用由甲方承担，乙方无需支付。

第二条款：中介费用在签订本合同时一次性支付，金额为__元。

第三条款：中介费用支付后，中介方应协助双方履行合同约定的各项义务。

2. 中介方的责任条款及说明

第一款：中介方应保证本合同的合法性、有效性，并协助双方履行合同。

第二款：中介方在合同履行过程中，应保持中立，不得偏袒任何一方。

第三款：中介方应妥善保管合同及相关文件，确保双方权益不受侵害。

3. 中介方保密条款及说明

第一款：中介方对本合同内容及双方信息负有保密义务。

第二款：中介方不得泄露本合同内容及双方信息给任何第三方。

第三款：中介方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 房屋租赁合同
2. 房屋权属证明文件
3. 甲方身份证明文件
4. 乙方身份证明文件
5. 中介服务协议（如有）

6. 房屋装修申请表（如有）

7. 房屋维修记录

8. 租金支付凭证

9. 押金收据

10. 合同补充协议（如有）

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按约定提供符合租赁条件的房屋。

认定：房屋不符合约定条件，经乙方确认后，甲方未在合理期限内进行整改。

2. 违约行为：乙方未按约定支付租金。

认定：租金支付逾期，经甲方催告后仍未支付。

3. 违约行为：乙方擅自改变房屋用途或损坏房屋。

认定：乙方未经甲方同意，对房屋进行改动或造成损坏。

4. 违约行为：乙方在租赁期间将房屋转租、转借或用于非法活动。

认定：乙方违反合同约定，将房屋用于非法活动或未经甲方同意转租、转借。

三、法律名词及解释：

1.

仲裁：指当事人根据仲裁协议，将争议提交仲裁委员会进行审理并作出裁决的一种争议解决方式。

2. 滞纳金：指当事人未按约定履行义务，应支付给对方的违约金。

3. 违约责任：指当事人因违反合同约定而应承担的法律责任。

4. 主体结构：指房屋的承重部分，包括地基、梁、柱、墙等。

5. 附属设施：指房屋内除主体结构外的设备，如水电设施、通风设施等。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：房屋设施损坏，维修不及时。

解决办法：乙方应及时通知甲方，甲方应在合理期限内进行维修。

2. 问题：租金支付出现争议。

解决办法：双方应友好协商，协商不成可提交仲裁解决。

3. 问题：房屋租赁期限到期，续租问题。

解决办法：双方可提前协商，签订补充协议续签合同。

五、所有应用场景：

1. 个人之间的房屋租赁。

2. 企业租赁员工宿舍。

3. 房地产开发商与租户之间的租赁。

4. 房屋租赁中介服务。

5. 房屋租赁市场交易。

标准版房屋租赁 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方地址

第三条款 合同双方联系方式

第四条款 合同双方身份证件信息

第二章 房屋基本信息

第一条款 房屋地址

第二条款 房屋结构

第三条款 房屋面积

第四条款 房屋用途

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起始日期

第二条款 租赁终止日期

第三条款 租赁期限变更

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额

第二条款 租金支付时间

第三条款 租金支付方式

第四条款 违约金及滞纳金

第五章 房屋押金

第一条款 押金金额

第二条款 押金退还条件

第三条款 押金退还时间

第六章 房屋维修及保养

第一条款 房屋维修责任

第二条款 房屋保养责任

第三条款 维修及保养费用承担

第七章 房屋使用规定

第一条款 房屋使用范围

第二条款 房屋使用限制

第三条款 房屋安全责任

第八章 合同解除及违约责任

第一条款 合同解除条件

第二条款 违约责任

第三条款 违约金计算

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决期限

第三条款 争议解决费用

第十章 合同生效及变更

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同解除及终止

第十一章 合同附件

第一条款 附件名称

第二条款 附件内容

第三条款 附件效力

第十二章 其他约定

第一条款 其他约定事项

第二条款 其他约定效力

第十三章 合同签署

第一款 合同签署日期

第二款 合同签署地点

第三款 合同签署人员

第十四章 合同附件清单

第一款 附件清单名称

第二款 附件清单内容

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称

第二款 合同双方地址

第三款 合同双方联系方式

第四款 合同双方身份证件信息

第二章 房屋基本信息

第一款 房屋地址

第二款 房屋结构

第三款 房屋面积

第四款 房屋用途

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/338013135003007022>