

嘉荣华阳光华府商住楼 施工组织设计

第一章 编制说明

一、编制的目的

为使本工程保质量、保工期、保安全，早日建成，使业主早日受益，同时保证前期的各项准备工作和后期施工阶段能够有条不紊地顺利进行，在施工中严格控制质量，故对有关规范和规程进行了重申，对各分部、分项工程的关键部位以及现场文明施工等进行了较为简明的阐述，用以指导整个工程的施工。

二、编制的依据

中华人民共和国颁布的现行建筑结构和建筑施工设备安装的各类规程、规范及验评标准、建设部《工程建设标准强制性条文》的规定。

省、市有关建筑工程管理、市政管理、环境保护等地方性法规和规定。

建设单位提供的图纸设计文件。

本公司的有关质量管理、安全管理、文明施工管理等制度。

工地现场材料、机械设备、人员情况和现场的实际情况。

第二章 工程概况

工程 嘉荣华阳光新城1#、2#住宅楼。

工程地 西宁（国家级）海晏路。

建设单位 青海省鼎泰房地产开发有限公司。

设计单位 青海省建筑勘察设计院。

本工程为嘉荣华阳光华府1#、2#住宅楼。其中1#楼建筑面积为3727.63m²，15#楼建筑面积为4487.098m²。13#楼为4个单元组合，15#楼为4个单元组合，均为一梯两户。建筑高度为17.85米，抗震设防烈度为7度，建筑结构形式为砖混结构，地基为大开挖换土回填，下部为3米的素土压实，上部为1米的3:7灰土压实。

基础为钢筋混凝土条形基础，混凝土强度设计等级为C20，地圈梁以

下砌体采用MU10机制粘土砖，用M10水泥砂浆砌筑，一至六层均采用MU10机制粘土砖，一至三层用M7.5混合砂浆砌筑，四至六层及出屋面楼梯间采用M5.0混合砂浆砌筑。内、外墙均为240厚砖墙，内隔墙为120厚砖墙，轴线居中，外墙设50厚聚苯板保温。屋面为不上人屋面，保温层为90厚憎水膨胀珍珠岩板，防水层为4mm厚SBS一道设防。所有门窗、外墙涂料、卫生洁具、卫生间、厨房间墙地砖，所有采暖、铁艺护栏由甲方自理。

给、排水系统：排水立管均采用UPVC螺旋消音管，弹性密封圈连接，排水横管采用芯层发泡UPVC管，无毒聚氯乙烯粘接。给冷水管采用铝合金衬塑管。热水管采用铝塑复合管热熔连接。地沟内的给排水管均以复合硅酸盐板材进行保温。

配电系统：电源均由院内箱变经电缆直埋引入，线管采用阻燃PVC管。电话主干线采用钢管。

第三章 施工总体部署

一、组织结构

本工程施工组织的指导思想是以安全为重点，以质量为中心，建立安全保证体系、工程质量保证体系，确立项目质量计划和安全责任目标，配备高素质的施工人员，严格按照设计图纸和施工验收规范优质高速组织施工，争取把本工程建成高速度、高质量、高效益的工程楼。

二、施工顺序及流水段划分

本工程计划分为二个主阶段和一个分阶段。以 楼为主阶段，2 楼为次阶段，同时以两幢楼的平面轴线分为两个分阶段，按照分部、分项工程的顺序，由项目部按照各工种人员、机械设备、现场材料、科学组织，合理安排工序搭接，使每个阶段能够有条不紊地顺利进行。

三、实施目标

1、工期目标：

计划从2008年5月5日开工至2009年10月30日竣工。

2、现场管理目标：

实施施工项目部管理制，以项目部为主，对现场技术质量、安全、材料、劳动力、设备等进行管理，同时也发挥公司统一指挥、协调，调动人、材、物的整体优势，确保现场达到文明施工现场。施工现场做到整洁，各种材料堆放有序、整齐，道路畅通，砂、石成堆，砖成垛，钢筋按品种、规格标牌堆放。各工种必须做到工完场清，建筑垃圾按指定地点集中堆放，定清清除，生活区、办公区与施工现场隔离，建筑楼层内不准住人，禁止乱倒垃圾和随便溺。

3、施工环境目标

在确保工程质量和工期的前提下，树立现场全体员工的环境意识。在施工区

内严格控制生活垃圾及建筑垃圾，最大限度减少对环境的污染。施工期间保证对周边各类人员的工作、生活、学习受到最少的干扰影响，对周围环境绿化破坏为零，并最大限度地加以保护。

4、质量目标及职责

- (1) 本工程的质量目标是一次性交验合格，资料齐全，完整移交。
- (2) 项目经理的主要职责：履行企业与业主签订的工程承包合同，主动接受工程监理，确保满足所承担项目的各项要求。在企业授权范围内科学地组织人、财、物等生产要素，保证按工程项目工期、质量、成本、安全等方面的要求，科学合理地有序流动。
- (3) 技术负责人为质量保证体系的总负责人，对工程质量负责。主要职责是对施工方案的审定，主要工程项目质量控制方案的审定，以及对较大质量事故的处理。
- (4) 质量员：严格执行国家现行施工质量验收规范及施工质量统一验收标准，在施工中严格进行“过程控制”。对质量一丝不苟，在验收中必须做到“强化验收”，对不合格的产品必须推倒重来，不留隐患。
- (5) 技术员：认真熟悉图纸和规范，掌握各分部、分项工程的有关数据，正确指导施工，解决施工中的一般技术问题，把好原材料质量关，做好原材料施工前的检验工作，原材料的好坏和合格与否，直接影响到质量的好坏和直观，同时更严重的威胁着构件或建筑物的安全，使工程存在安全隐患。做好各项施工资料的收集和整理工作，工程竣工时做到资料完整移交。
- (6) 安全员：认真贯彻执行国家有关劳动保护、安全生产方针、法律、法规、规范、规章制度，及时掌握安全生产情况，进行施工现场安全巡视和督查，并做好记录，发现现场存在安全隐患时，应及时向工程项目经理报告，对违章指挥、违间操作的应立即制止。配合做好职工的劳动保护。

第四章 施工准备

一、前期准备

- a) 自中标之日起及时与甲方联系，通过甲方与各有关部门建立联系，以便及时协调现场的道路、围护、水源、电源、临设、测点等有关事宜。
- b) 现场施工及生活、消防用水，由甲方指定地点接入，给水管采用

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/338033067042006063>