

## 补充协议书 15 篇

补充协议书 1 甲方：

乙方：

考虑到下列因素：

1、河南省及全国范围内整治超限车的行动大规模展开，各大公路对重车的检查及超限车的处罚大大加重，对砂石料的运输成本造成很大影响。

2、梁场打梁用碎石质量要求严格，外观上不能有风化石，粒径必须为打梁配比要求的 520mm，并且满足压碎指标 $\leq 10\%$ 的试验要求。我分部与供应商经重新考察料源并经过充分协商后，决定达成以下补充协议：

第一条、标的物：中铁大桥局集团一公司郑焦城际黄河桥项目部四分部工程所用部分碎石。

第二条、规格：

1、粒径为 5mm 至 10mm。

2、粒径为 10mm 至 20mm。

第三条、价格：调整为 48 元/吨。

第四条、乙方确保每批材料均为约定料场产品，并随车附带出厂证明。此补充协议仅在原合同基础上修改，其他条款与原合同一致。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

补充协议书 2 甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方已与甲方于\_\_\_\_\_（以下简称“原合同”），约定乙方向甲方承租  
xx 商城项目 C 区 C7 幢 137、138、139、140、141、142、143、144  
号商铺，共计 8 间，经甲乙双方协商一致，同意作补充如下：

第一条、甲方同意乙方在上述商铺内从事商业经营，其经营范围  
为汽车销售。

第二条、甲方同意乙方要求拆除玻璃门 2 套，并安装卷闸门，为  
此乙方做出如下承诺：

1、乙方自愿交出玻璃门费用（2 套）保证金。乙方承诺在 20xx  
年 9 月 25 日前将商铺玻璃门安装到位，恢复原样交给甲方。经甲方  
检验合格后全额退还保证金，如有损坏，甲方根据实际发生金额从保  
证金中予以扣除。

2、乙方承诺安装内置卷闸门，符合商城的整体形象配合商城管  
理，具体施工方案须报请金博商城经营管理公司物业部。

第三条、本补充协议未约定的按原合同执行，本补充协议与原合  
同约定不一致的，以本补充协议为准。

第四条、本补充协议壹式贰份，双方各执壹份，本协议具有和原  
合同同等法律效力，自双方签盖之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

补充协议书 3 甲、乙双方在签订的“嘉裕.财富中心”项目《商品房购销合同》的基础上，双方就购买车位的具体细节达成一致意向，特签订此补充协议：

#### 第一条关于车位的约定

1、甲方所售的车位依法按停车场规划的编号发售，乙方以现场的标示选择合适的车位并与甲方签定购买该车位的《商品房买卖合同》，同意甲方除按原合同约定外，以本协议为主要成交依据，双方就该协议达成一致并同意按该协议执行。

2、因本合同项下出售的车位属于现货销售，地下场车设计存在公共设施、消防等设施实属正常范围，购买车位前，买受人确认已对本车位进行考察，确保所停车辆须适度小于该停车位面积，所停车辆型号、高度、宽度符合该停车场规定及车位使用要求，不影响相邻车位的使用，且确保其他业主的正常使用，因乙方购买车位不符合上述规定的，乙方自行承担由此造成的损失。

3、本合同项下的停车位按个计价，地下停车位面积差异对地下停车位购买总价款不构成任何影响；对出现的地下停车位面积差异，

双方互不找补。

4、乙方所购的上述车位仅作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理规定及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

5、买受人没有按照合同及本协议之约定付清购房总价款或其他应付款项之前，出卖人有权禁止业主使用车位及享受相关服务。

#### 条关于违约责任的补充约定

出卖人如遇下列特殊原因,除双方协商同意解除合同或变更合同外,出卖人可据实予以延期交付该车位，且无须为此承担违约责任：

- 1、政府行为或法律法规的变动；
- 2、施工中遇到的异常困难或重大技术问题而不能及时解决；
- 3、自然灾害、社会异常事件等不可抗力情况；
- 4、市政配套建设导致的延误；
- 5、买受人未付清应付房款和违约金；
- 6、其他非出卖人主观所能控制因素导致的交房延误。

#### 第三条关于交付车位的补充约定

1、无论乙方选择何种方式支付房款,如乙方未能按合同约定的时间付款，则甲方有权延迟交付该车位，且甲方该行为不视为逾期交付车位，甲方不承担延迟交付车位的违约责任。

2、甲方通知乙方交接车位，乙方应按通知规定到甲方车位所在

地办理车位验收和交接手续。乙方在甲方通知期限内仍未接收车位的，则视为甲方已将本合同项下的车位交付于乙方，自视为交付之日起，该车位的风险责任转由乙方承担，此后有关该车位的费用全部由乙方承担。

3、由于公共原因，甲方或甲方委托的物业管理公司有权临时占用本合同下约定的车位，乙方有义务配合甲方进行包括但不限于检查、维修等活动。若由于乙方不配合而导致甲方或第三方产生的损失及相关责任均由乙方承担。

4、买受人应在约定的交付时间内办理完毕该车位的交付手续，否则视同为出卖人已经按期交付，该车位的毁损、灭失风险以及管理服务等费用等自该交付日起均由买受人承担。

#### 第四条关于车位标准的补充约定

1、出卖人和买受人对工程质量、公共设施、设备发生争议的，由甲方给予解释和说明，非因甲方原因导致，乙方可委托经双方认可的有资质的建设工程质量检测机构检测工程质量为合格的，因此发生的检测费用由买受人承担，反之，则由出卖人承担。

2、为确保小区整体防火安全，部分住宅、商铺内部或车位周围可能设置或预埋公共设施、消防设施、公用管线、公用设备，非经有关部门批准或甲方书面同意，乙方不得对此部分设施进行损坏或移动，乙方亦不得以此为由拒绝接收该车位。否则，视为甲方已经完成交付义务，如该部分设施需进行必要的维护、检修等，买受人同意并予以配合。

3、《商品房购销合同》所附图纸作为乙方购买该车位的参考，是依据该项目的总平面图的设计图纸简化绘制，平面图纸与设计图纸不一致的以经政府批准的设计图纸为准，乙方不得以车位的实际状况与附图不一致而提出任何异议、或者要求甲方赔偿，亦不得以此为由拒绝接收该车为。否则，视为甲方已经完成交付义务。

#### 第五条关于办理登记手续补充约定

1、买受人须在出卖人要求的时限内向出卖人提交相关资料，同时按政府规定支付应由买受人承担的专项维修资金和办理车位权属转移所需的各种税费并提供全部代办资料。否则，出卖人有权拒绝买受人提出的交付车位请求，同时由此导致的不能及时办理该车位权属转移登记的后果亦由买受人自行承担。

2、该车位交付时，如果买受人就其权属办理事项未能完善委托出卖人代办的相关手续，且未及时提供相关代办费用、资料的，买受人应自买卖合同约定的该车位交付之日起每日向出卖人支付相当于总购房款万分之一的违约金，且出卖人不承担逾期办理该商品房权属转移登记的违约责任。

#### 第六条关于停车位的补充约定

1、“嘉裕.财富中心项目”项目内未经出售的地下停车场及地面规划的停车位的所有权益归出卖人拥有，买受人不得侵犯出卖人对上述车位的占有、使用、收益、处分的权利。买受人应根据物业服务企业制定的收费标准向物业服务企业交纳使用的地下停车场车位管理服务或地面租车位租金，具体收费标准由甲方聘请的物业管理公司

制定。

2、在买卖合同签订之前，出卖人已向买受人明示《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、出卖人的国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证等相关证件。买受人已了解并知悉上述法律法规、示范文本和证件所表明内容。出卖人还在签订买卖合同前，向买受人明示了《临时管理规约》和《前期物业服务合同》，买受人在此承诺遵守该《临时管理规约》和《前期物业服务合同》。

#### 第七条 其他事项约定

##### 一、关于修改合同的特别约定

1、本合同登记备案后，如乙方产权人或共有人需要增减或变更的，由乙方提出书面申请，经甲方认可后协助乙方办理，由此产生的办理合同登记备案及相关手续所产生的费用由乙方承担。

##### 二、关于广告及其他事项效力的约定

买卖双方均同意以《商品房购销合同》及本补充协议之约定为确定双方权利义务的最终有效依据，除此之外的任何要约邀请，仅作为要约邀请，不作为甲乙双方约定各自权利、义务的依据，均不对双方具有约束力。

##### 三、关于景观、建筑外立面材质及其色彩、相关设施的约定

1、甲方所有广告模型及宣传资料中的景观效果、建筑外立面及其效果与实际建成后的景观效果、建筑外立面机器色彩效果可能会有

差别或局部发生调整，以实际为准。

2、甲方为社区整体综合需要，有权在社区场地中选址绿化环境和建设相关配套设施。如植物、消防栓等。

#### 四、办证依据

以房屋主管部门批准的相关资料及认可的有测绘资质的单位测绘的实测面积结果,作为最后办理房屋产权的有效依据。

#### 五、关于物业管理、维修基金、配套设施费的约定

依据现行《物业管理条例》及国家相关规定，在所购商品房交付后两年内至业主通过选举产生业主委员会之前。由甲方约定的物业管理公司进行全面管理，在此期间乙方必须遵守甲方委托的物业管理公司制订的物业管理规定，缴纳物业管理费及履行业主公约义务。

根据《公共维修基金使用管理办法》的规定，乙方接房时由甲方代收维修基金，该维修基金为¥60元/m<sup>2</sup>。

甲方设计图纸以外对该项目新增的配套设施，向乙方另行收取适当费用。

六、乙方承诺，在《商品房购销合同》中填写的联系方式均真实有效，并同意甲方以此作为通知依据。书面文件送达的唯一联系方式，因联系方式错误导致延误或未收到的责任由乙方自行承担。乙方联系方式有变动，应当及时以书面方式通知甲方，否则甲方不承担责任。

七、乙方声明，已经充分阅读和理解《商品房购销合同》及本协议，对该两份合同的内容完全明白和同意。

八、本补充协议作为《商品房购销合同》的补充，与《商品房购

销合同》具有同等法律效力，内容有抵触的，以本协议为准。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：：

20\_\_年 12 月 31 日 20\_\_年 12 月 31 日

补充协议书 4 甲方：

乙方：

依据甲乙双方签署的《定向委培协议书》相关内容；为了开辟人才培养的渠道，保证受培养人员的学习质量，为社会提供更多更好的人才，经甲、乙、丙三方协商一致，特订立本协议，以便共同遵守：

丙方： \_\_\_\_\_ 学院

甲、乙、丙三方本着平等互利、共同协商的原则，就甲方选用丙方毕业生事宜，在原有《就业协议书》基础上达成如下补充协议：

一、乙方应按国家就业规定，向甲方如实介绍自己的情况，了解单位的使用意图，表明自己的就业意见，在规定的时间内到甲方报到，若遇到特殊情况不能按时报到，需征得甲方同意。

二、甲方要如实介绍本单位的情况，明确乙方的要求及安排意向，做好各项接收工作。凡取得毕业资格，用人单位不得以学习成绩为由提出违约，未取得毕业资格，本协议无效。

三、丙方要如实向甲方介绍乙方的情况，做好推荐工作，甲方同意录用后，经丙方审核列入建议就业计划，报国家教育部批准，丙方负责输出派遣手续。

四、丙方应在乙方毕业前安排体检，乙方凭身份证、学历证、体检报告等资料到甲方报到。

五、甲方免费提供工作餐及安排住宿，床上用品由甲方提供，日常生活用品自理。

六、甲方免费提供乙方工作服装、劳保用品及节假日福利。

七、乙方服从甲方的工作安排，如因工作需要延长工作时间或加班的，按甲方的相关规定执行。

八、乙方因工作导致的工伤事故，甲方负责按劳动保护条例承担相关费用。但工作时间之外的事故医疗费用自理。

第二条甲方负责对乙方在正式实习前进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，讲明应牢记的注意事项。

甲方负责为在\_\_\_\_\_学院授权培训中心一次性学完八个月长期班培训课程，并通过结业考试合格的学员推荐工作，在一年内提供三次推荐就业机会。

九、甲方承担乙方从学校所在地前往甲方的交通费用。在试用期内，乙方确因严重违纪，或因个人原因擅自提前离职的交通费用由乙方自理。经双方核实，若给甲方造成经济损失的，甲方有追究其经济赔偿的权利，乙方应予以配合解决。

、北京市接收非本地生源毕业生，若要求打印报到证，毕业生户籍、档案调入北京市，签订就业协议后，必须提供中央直属单位或北京市人事局接收函。上海、天津、深圳、广州等城市，接收非本地生源毕业生，若要求打印报到证，毕业生户籍、档案调入该市，签订就业协议后，必须提供市人事局接收函。省外其它城市接收非本地生源

十、甲方根据工作需要负责对乙方进行必要的专业知识、职业道德、岗前技能和规章制度的培训。不得侵害乙方的人身合法权利，强迫其劳动。

十一、在合同期限范围内，未经甲方允许，如乙方擅自离开工作单位，届时甲方与乙方的协议自动终止，甲方有权按公司相关规定进行处理直至辞退。

十二、乙方在合同期间，如发现有违纪、违规行为，或给甲方利益造成重大损失的，按甲方相关规定进行处罚直至辞退。

十三、甲方在做出辞退决定之前，应及时通知乙方，并将书面意见告知乙方。

十四、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理，不做有损于甲方企业形象的事情。

十五、乙方正式上岗后，根据甲方的要求，充分发挥所学专业的技能和特长，保质保量完成各项工作任务，努力使服务工作规范化，遵守职业纪律、培养良好的职业道德观念。

十六、本协议经各方签字、盖章后生效。三方都应严格履行本协议，若有一方提出变更协议，须征得另两方同意；若一方违反本协议，由违约方向另两方各交纳违约金 20xx 元。

为获取对路适用人才，提高人才效益，甲方根据用人单位需求和委培生的择校意向，进行定向委培，给乙方提供大学深造及就业的机会，并经双方协商，特订立以下协议：

十七、本协议与原协议具有同等法律效力。

十八、本协议一式四份，甲方执两份、乙丙两方各执一份，复印无效。

甲方单位： 乙方签字： 丙方代表签字：

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

补充协议书 5 甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就运输超载一事补充如下： 一、甲方同意以每1毛吨5.5元结算，如洞内路程以后超出现有6公里路程，甲方应按每超出1公里另行补乙方8角每公里差价。

二、乙方就当前治超形式下，应保证每车不得超出吨位22吨，超出部分归甲方所有，但甲方必须在货物源头设有计量单位，如因甲方不具备计量称重单位，造成乙方车辆多装或少装，所造成的损失均由甲方负责补偿乙方。

三、因甲方货物源头暂没有称重设施，因超载而受有关部门处罚全由甲方自行处理，与乙方无关。

四、以上条件因甲方暂不能具备，双方可另行协商，以下条件：

1、以每车120元结算，每超出1公里甲方补乙方油差8角。

2、乙方听从甲方挖机安排，装多装少，乙方不負責任。

3、超载处罚由甲方负责承担，乙方不予承担。

4、甲方必须保证月平均量每台车运货达210车以上，如因不可抗力或政府原因，双方可另行协商，如因其它原因甲方无法保证乙方

五、未尽事宜，双方协商解决。

六、本补充协议同原件一样具有法律效力，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

补充协议书 6 甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 xx 年 xx 月 xx 日签订的《保安服务合同/协议》中的定义相同。鉴于：甲方和乙方于 xx 年 xx 月 xx 日共同签署了《保安服务合同/协议》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《保安服务合同/协议》中未尽事项特订立以下补充协议。

合同内容补充部分：

- 1、保安员实行 24 小时不间断工作制。
- 2、服务地点为生活区、办公区、施工现场。
- 3、节假日无加班费用，由乙方自行承担。
- 4、甲方不向乙方提供免费就餐和被褥等住宿用品。
- 5、因保安员参与或失职造成甲方区域物品损失的，经公安机关确定，由甲乙双方协商乙方应承担的损失。
- 6、保安费由甲乙双方协商约定付款日期，逾期无违约金。
- 7、合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可

本协议生效：

本协议生效后，即成为《保安服务合同/协议》不可分割的组成部分，与《保安服务合同/协议》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

补充协议书 7 第一条：甲丙方同意将《《房屋租赁合同》》之收入按前合同内容支付期直接汇入乙方为甲方所开的保证金帐户上。

第二条：甲丙方同意与湖南省人民医院达成“湖南省人民医院租赁费必须向乙方为甲方所开的保证金帐户支付其应付款”的补充协议，并作该协议附件。

第三条：甲丙方同意授权条款：依据甲丙方与湖南省人民医院的《《房屋租赁合同》》，甲丙方同意授权乙方：在湖南省人民医院未按《《房屋租赁合同》》与《《关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议》》向乙方为甲方所开保证金帐户上支付应付款时，乙方有权直接代替甲丙方向湖南省人民医院催收。

第四条：甲方同意该保证金帐户的资金为该笔债务的质押担保

他用途。该项笔债务的本金、利息及其他费用在按贷款协议条款的条件下，甲方不得以任何理由支取、使用、转让该项保证金帐户的资金。甲方同意乙方有权直接扣划该保证金帐户上的资金用于偿还该笔债务。

第五条：未经乙方书面同意，甲方不得终止、或修改租赁协议。未尽事宜，三方另行协商。本协议一式六份，三方签字生效。

《〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉》，《〈房屋租赁合同〉》作为该项协议的附件。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

丙方（公章）：

法定代表人（签字）：

二〇xx\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

补充协议书 8 甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合芦医庙商贸新村开发具体情况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议如下：

1、甲方自建开发的 50 亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。

2、甲方负责提供给乙方施工图，乙方按甲方提供的图纸按甲方要求施工。

3、乙方对 50 亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米 650 元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息。

4、房屋竣工时间及标准

5、乙方施工成本价暂按 600 元每平方米计。

6、乙方施工完成的自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的产权文书。

7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。

8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。

9、本补充协议与甲乙双方之前签定的《 》相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

补充协议书 9 甲方（全称）：

乙方（全称）：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际状况，在原合同基础上变更合同条款部分资料，于 20xx 年 x 月 x 日特订立以下补充协议。

一、协议资料：

1、甲方与乙方约定的位于甲方外立面南门及西南位置的广告位的租金，由甲方和乙方的相关广告业务合作中所产生的费用中进行抵扣，不足部分乙方补齐，超额部分乙方能够作为下一年度的租金进行抵扣。

2、乙方因广告位的申请事宜在相关政府部门所缴费用，甲方外立面南面及西南面广告位所产生的相关费用，由乙方自行承担，西面及西北面广告位由甲方承担。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

（公章）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/338036014011006131>