

大棚租赁合同范本(汇总 21 篇)

大棚租赁合同范本 第 1 篇

出租人(简称甲方)_____

承租人(简称乙方)_____

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、甲方应于_____年_____月_____日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金_____元，大写人民币_____元。(甲方收取乙方租金为不含税金，如乙方必须要税务发票结算租金，则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担)，(土地租赁费由甲方承担)。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济法律责任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用__用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个_____月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权;双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金_____元(_____元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的'保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

大棚租赁合同范本 第 2 篇

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，通过相互了解，经友好协商，就甲方委托乙方新建温室工程，签订以下合同条款。

一、温室项目建设内容

温室结构工程内容：

温室长 72 米，宽 44 米，为 9 跨，每跨 8 米，间距 4 米，建筑面积 3168 平方米，其中：2 跨作育苗室建设。温室四周和每跨顶部设电卷膜开窗。在温室的端墙的中间开二套门，门高米，宽 2 米的铝合金门，填充 PC 板。温室覆盖材料为以色列膜的温室专用膜，提供四年质保。开窗处防虫网，规格为 32 目。

温室配套系统工程内容：

外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、灌溉系统、内保温系统、内循环系统、热水管道加温系统、苗床系统。

二、价格

温室工程（不含热水管道加温系统、苗床、智能控制系统）总包单价为每平方米____元，包含温室结构、覆盖材料、外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、滴灌系统、内保温系统、内循环系统及各子系统配套智能控制系统的材料采购、加工、运输和安装，测试，总金额为捌拾捌万柒仟零肆拾元整，小写为____元。

热水管道加温系统苗床区域部分单价为每平方米____元，温室其他区域热

水管道加温系统单价为每平方米____元。苗床系统每平方米____元（苗床规格为 3*8）。这 2 个系统均根据配套温室区实际建设面积计算。

智能控制系统待另一个温室建成后一并安装，价格为____万元，建设时间另行协商。（此条款价格不包含在此合同总价内）

三、质量标准及使用年限

按照国家技术标准备材、制作、安装、测试、运行，达到国家质量要求；

主要性能指标：抗风载： ≤ 25 米/秒（相当于 10 级风）；抗雪载： ≤ 20 公斤/平方米（相当于 20 cm 厚积雪）；夏季室内最高温度不能超过 30℃，冬季最低温度不低于 20℃，温室内湿度控制在 40%~90%，围护材料总透光率不低于 80%；

使用寿命：主体结构 15 年以上，所有金属构件均采用热镀锌处理。

四、地点

甲方温室项目地。

五、验收及付款结算

合同签订 5 日内，甲方支付给乙方_____万元预付款。

温室材料进场 10 日内，甲方支付给乙方_____万元预付款。

温室安装完毕，一个月内由甲方组织市财政局、科技局、农业局等有关部门专家领导对工程进行验收。验收合格后，甲方于_____年____月____日前支付工程结算款除 5% 的质保金外的全部余款。

项目结算款的 5% 作为质量保证金，在温室交付使用满壹年后 10 日内，甲方支付给乙方。

项目凭国家正式税务发票结算。

六、质量保证及维护维修

乙方温室备材、制作、安装、调试过程中，甲方安排人员进行质量监理；

乙方提交温室使用手册，全程负责指导温室操作；

温室交付使用后，温室主体骨架五年内免费维修；其他部分一年内，乙方无条件免费、及时提供保养维修服务；乙方提供终身保养维修_____，以成本价向甲方提供相应配件。

七、项目施工双方约定事项

甲方负责项目地的平整。

甲方为乙方提供场地存放材料，为现场施工人员提供住宿场地和施工用水用电。

甲方负责项目施工过程中与周边关系的处理，如因周边关系影响施工所造成的损失由甲方负责。

乙方负责温室的安装和调试。合同生效后，_____天内完成温室安装,最迟不超过_____月____日。

乙方在施工期间场地所引发的一切安全责任事故，由乙方负责。

施工期间内乙方负责材料的保管，如遗失由乙方承担。

八、违约责任

合同签订后，任何一方不得违约。如任何一方违约，守约方有权向违约方索赔合同总金额的 10% 作为违约金。

九、合同生效及其它

本合同自签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成或发生纠纷则可由双方向所在地的人民法院申请裁决。

十、合同附件：

温室详细设计方案及设计图纸；

温室主体及各子系统材料、设施设备清单。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 地址： 地址：

代表人： 代表人：

签订日期：

____年____月____日

开户行：

帐号：

签订日期： ____年____月____日

大棚租赁合同范本 第 3 篇

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在的温室大棚个，耳房间号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自年月日起至年月日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写：)冰电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的.棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章): 乙方(签字、盖章):

年月日年月日

大棚租赁合同范本 第4篇

出租方: _____

承租方: _____

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于_____的温室大棚一个租赁给乙方使用，占地面积为_____亩。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

三、承租租金为_____元人民币，租金自本合同签订后3日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自签订之日起生效。

甲方：_____

甲方代表：_____

乙方：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

大棚租赁合同范本 第 5 篇

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____，总面积为_____

二、租赁期限

- 1、温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

- 1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；
- 2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四、双方的权利和义务

- 1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
- 2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
- 3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

大棚租赁合同范本 第 6 篇

原棚甲方:承包乙方:

今有甲方大棚 5 个，拱棚 19 个转租给乙方连同住房、空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为六年。从至。

一、租赁费每年陆万陆仟元，每年 6 月 15 日一次__付清全年费用。 20__年 6 月 15 日--20__年 6 月 14 日，陆万元租赁费。自 20__年 6 月 15 日后每年陆万陆仟元。

二、在租赁期间，甲方不能做出堵路、停电、停水等其它妨碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由甲方付给土地主人。

五、甲方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果甲方中途违约，乙方投入的损失则由甲方全部承担。如果乙方中途违约，乙方应付甲方违约金(50%的全年租赁费)。

签字) 乙方(签字) __人(签字)

年月日年月日年月日

大棚租赁合同范本 第 7 篇

出租人(简称甲方)

承租人(简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则, 就乙方向甲方承租封闭温室一事, 经充分友好协商, 达成如下条款:

一、甲方向乙方出租, 乙方向甲方承租的封闭温室地址:

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为五年, 自 20xx 年九月一日起至 20xx 年八月三十日止。

四、甲方应于 20xx 年九月一日开始计算租金并交付乙方使用, 由乙方确认接受。同时, 租赁期满乙方自行搬出, 涉及甲方的资产完整交还甲方, 如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用:

1、温室大棚年租金_____万元, 大写人民币(甲方收取乙方租金为不含税金, 如乙方必须要税务发票结算租金, 则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担), (土地租赁费用由甲方承担)。

2、公共费用: 锅炉蒸汽、用电、用水、财务费用、日常管理费用, 按照公共费用分摊到每个温室计算, 不得拖欠。

六、租赁期间, 乙方保证其经营不得违反国家法律法规, 否则由此引起的一切经济和法律責任均由乙方承担。

七、租赁期间, 乙方对租赁温室大棚, 房屋及设备如需改建, 应事先将有关改建方案书面通知甲方, 需获甲方同意, 并确保改建不影响温室大棚, 房屋及设备的整体安全性, 所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间, 乙方的生产安全用电用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责, 与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法, 合法水产养殖。

出，在同等条件下，乙方享受优先承租权 双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金 10 万元(壹拾万元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方签字：乙方签字：

签订日期：

大棚租赁合同范本 第 8 篇

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《合同法》及其他相关法律法规，遵守平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致，现将桃树温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一.租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____，总面积为_____平方米。

租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三.租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元(大写：)人民币；
2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年(大写：)人民币，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四.双方的权利和义务

1. 甲方提供本合同所定的桃树温室大棚及其相关配套设施设备，包括 。
2. 甲方为乙方提供 平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用，其余周边的土地不在本租赁合同之内。
3. 乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。
4. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。
5. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，否则产生的一切后果由乙方承担。
6. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
7. 乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。
8. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
9. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五.其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

大棚租赁合同范本 第 9 篇

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在_____的温室大棚_____个，耳房_____间号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写：_____)冰电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章): 乙方(签字、盖章):

年月日年月日

大棚租赁合同范本 第 10 篇

甲方：_____

乙方：_____

依照《民法典》及其它相关法律、法规、遵循平等，自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商，就乙方租用甲方温室大棚事宜，达成以下协议：

一、租赁地址：_____区_____号，共计_____栋。标准棚每栋内外共_____亩。

二、租赁期限及其约定：

1、租赁期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期限为_____年。

2、承包费金额：标准棚租金为第一年每棚_____元；第二年和第三年按照市场价租赁费用为_____元/年/棚。

3、甲方在大棚建设完工交付乙方使用前须向乙方提供配套生产所需及水电的正常供给，其具体配套如：_____大棚耳房大棚保温被、防雾无滴大棚膜、相应配套电动卷帘机和电缆等正常使用设备、乙方必须使用维护好甲方提供设备，经甲方配套安装能达到投入使用时在交接乙方投入生产所有。后期如需加装棚内外配套如：放风器、棚内水管管道等由乙方自行负责安装。后期更换棚膜及保温被，由乙方自行负责更换甲方不再负担。双方合同期满需终止协议时乙方不得带走甲方原有配套设施，如棉被、棚膜、卷帘机等设施。其他乙方配套享有拥有权，可自行处置。甲方的配套设施恢复原样。

4、付款方式：租期之内_____年壹付。

5、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，并退还未使用_____年限的租金。青苗补偿费将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

6、甲方须向乙方提供验收合格及生产安全的大棚，保障生产用水、用电的正常供给。甲方不得干涉乙方的种植经营活动，由大棚的质量问题给乙方造成的一切损失由甲方承担。由自然灾害和不可抗因素引起的大棚设施损坏所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。大棚修复工作应抓紧进行，否则对乙方造成的二次损失，由甲方承担。人为的灾害，甲方不予承担。

7、在合同生效期间，单方解除合同和履行合同章法时，给对方造成的全部经济损失，违约一方承担责任。甲乙双方租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用。

8、甲方家庭内部因大棚租赁产生纠纷，应由甲方家庭内部协调解决，不得干扰乙方正常生产，否则对乙方造成的损失由甲方全额负责。

9、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

日期: _____年_____月_____日

大棚租赁合同范本 第 11 篇

原棚甲方: _____

承包乙方: _____

今有甲方大棚_____个，拱棚_____个转租给乙方连同住房、空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为六年。从_____至_____。

一、租赁费每年_____元，每年_____月_____日一次性付清全年费用。
_____年_____月_____日——_____年_____月_____日，_____万元租赁费。
自_____年_____月_____日后每年陆万陆仟元。

二、在租赁期间，甲方不能做出堵路、停电、停水等其它妨碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由甲方付给土地主人。

五、甲方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果甲方中途违约，乙方投入的损失则由甲方全部承担。如果乙方中途违约，乙方应付甲方违约金（50%的全年租赁费）。

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

证明人（签字）_____

_____年____月____日

_____年____月____日

_____年____月____日

大棚租赁合同范本 第 12 篇

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

依照《合同法》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于飞龙镇梅托村的温室大棚（ ）一个租赁给乙方使用，占地面积为 亩。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租期为 年。

三、承租租金为 元（大写： ）人民币，租金自本合同签订后 3 日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/338044062125006132>