

产权协议书(15 篇)

产权协议书 1

甲方：_____

乙方签字：_____

为保护公司和员工的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，甲方与乙方签定本知识产权协议。双方约定如下：

1. 甲方为乙方提供劳动岗位，按劳动合同支付相应的工资，为乙方的研究开发提供物质、技术、商业秘密等资源条件。对乙方在研究开发中的重大发明、研究成果和技术革新给予奖励。

2. 乙方在甲方聘用期间，利用或主要利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件，所做出的所有研究开发结果（包括职务性的开发结果和非职务性的开发结果）的所有知识产权归甲方所有。

3. 乙方在甲方工作期间做出的所有职务开发结果应立即首先向甲方报告。并按照甲方的要求采取甲方认为取得和保持职务开发结果知识产权所需的一切法律行动，包括申请、注册、登记等；并按照甲方的要求，出具必要的文件，采取必要的措施以确认甲方对上述职务开发结果的知识产权。

4. 乙方在甲方聘用期间内，完全利用非工作时间，又未使用甲方的物质技术条件、资源或商业秘密，所得的非职务开发结果的知识产权归乙方所有。但以下情况除外：

a. 该研究、开发结果同甲方的业务具有竞争性；

b. 实际上或者可以论证该研究、开发是抢先占用了甲方的研究、开发结果；

c. 该研究开发是在乙方的职务开发结果的基础上形成的。

5. 乙方在甲方聘用期间，非履行甲方交付的任务所得的研究、开发结果，乙方如主张由其本人对该研究、开发结果享有知识产权，若该研究、开发结果与甲方业务密切相关，乙方应当及时向甲方申明。

6. 乙方如果为新调入人员，其所携带成果的知识产权，经甲方同意后，可以转让给甲方，甲方应支付合理的费用，但乙方必须写出书面保证，以保证甲方拥有该成果的知识产权，如因此而造成侵权纠纷，一切责任由乙方承担。如能提供相应的证据，乙方应予以提供。

7. 乙方在甲方工作或离开甲方后，均不得侵占甲方的知识产权。

8. 本协议所指聘用期间(含试用期)，以乙方从甲方领取工资为标志，并以此代表的工作期间为聘用期间。聘用期间包括乙方在正常工作时间以外加班的时间，而无论加班场所是否在甲方工作场所内。

9. 本协议为甲乙双方所签《劳动合同书》的附件，为《劳动合同书》不可分割的部分，与《劳动合同书》有同等效力。

10. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

甲方姓名：_____性别：_____

出生日期：__年__月__日

身份证号码：_____

乙方姓名：_____性别：_____

出生日期：__年__月__日

身份证号码：_____

为了维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜。根据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币 元整(大写)(出资比例甲乙双方各占百分之五十)，购买座落于__市__县__街__小区__房__楼__单元__室(__室__厅__平方米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿，平等，互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、规定房屋产权。该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、规定房屋处分。共有产权房屋未经共有人双方同意并签字(所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。)，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当

由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、规定全部税费由承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费 etc 居住所产生的全部费用。

四、规定共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得 50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各 50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：_____)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、规定对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占 50%。因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、规定未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：_____

甲方(签名或盖章)_____

乙方(签名或盖章)_____

签订日期：__年__月__日

产权协议书 3

一、本合同根据《中华人民共和国合同法》，由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局制订。

二、本合同适用于单位自管房或个人私房（包括房改房）转让。

三、本合同中的卖方必须是房屋所有权人（共有人），所称房屋是指已取得《房屋所有权证》的房屋。

四、本合同中买卖双方委托房地产中介公司代理的，需与代理公司另外签定委托代理合同。委托个人代理并由代理人签定合同的，应提供经公证的委托书。

从事委托代理业务的房地产中介公司应为经批准具有相应资格的专业房地产经纪机构。

五、本合同[]中的内容为并列的选择项，须根据实际情况选择打“√”。

六、本合同为房屋转让合同示范文本，本合同的部分条款当实际情况未发生或当事人双方不作约定时，应在条款前空格部位打“×”，以示删除。除国家另有规定外，任何一方不得以“示范合同印刷内容”为由强迫另一方接受。

七、乙方在签定本合同前有权要求甲方出示本合同提及的甲方有关证书、证明文件和物业管理规定。

八、本合同条款由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局负责解释。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

委托代理人_____委托代理人_____

（签章） （签章）

签定日期：_____年__月__日

签定地点：_____

产权协议书 4

甲方：_____

乙方：_____

甲方系_____村小组村民，村里搞小康规划建设分得一块地长 10.20 米，宽 11.20 米的宅基地，并要求限期建房。现因甲方资金困难，将一幢未建需共建三层及上加加热层全面封顶的房屋第三层毛坯房出售给乙方，该房屋第三层户型属三室一厅一卫一厨结构。甲、乙双方本着公证、公平、自愿的原则，特订立本合同，以此为凭。

一、甲方即将建一幢长 10.20 米，宽 11.20 米，每层高 3.20 米的三层及上加加热层全面封顶的毛坯房屋，将第三层以现金捌万元整人民币出售给乙方，时间为玖拾年（具体时间以国家规定拆迁为限）。乙方户权楼梯道使用权与甲方享有同等使用权，一、二、三、四楼楼梯道双方均可使用。

二、甲方应将乙方三楼水电进门道安户与甲方二楼布防一个样。

三、甲、乙双方今后权利义务相同各自负责，包括以后国家规化、房屋拆迁被征用，三楼拆除面积的补偿费归乙方所有，若国家以后规定需要收取相关费用，乙方只承担三楼费用。

四、乙方如需转买房屋，甲方均不得干涉，但在同等价格甲方有优先权购买。

五、如甲方资金困难需向外界借贷款，甲方不得将本幢三楼作为借贷抵押物。

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充，订立合同。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及证明人（中间人）各执一份。

八、本合同双方签字生效，如需办理其他公证费用，由乙方承担。

九、本合同生效，甲方包括子孙后代永不返悔，如甲方包括子孙后代违约，要收回乙方楼层，需用乙方购买时所需伍倍的价格收回。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日

产权协议书 5

甲方（用人单位）：

法定代表人：

主要负责人：

注册

通讯

联系电话：

乙方（员工）：

身份证号码：

联系电话：

住址：

甲乙双方本着诚实信用的原则，根据《中华人民共和国专利法》、《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国著作权法》及相关法律法规，就乙方在甲

方任职前、任职期间及离职后相关知识产权归属及相关事项，经协商达成如下条款，以期共同遵守。

第一条 知识产权范围

知识产权，指对于自己的智力活动创造的成果和经营管理活动中的标记依法享有的权利，包括而不限于对已注册、未注册、已进行注册申请的专利、专利申请、商标、服务标志、标识、形象、商号、互联网域名、设计、著作（包括计算机软件）、数据库、集成电路设计、专有技术等拥有的人身权利和财产权利，不论其表现为何种形式，记载于何种载体。

第二条 员工任职前知识产权

1、员工任职前知识产权，指乙方在受雇于甲方之前所创作的且为乙方所拥有的与甲方的业务、产品、研究和开发有关且未转让给甲方的所有知识产权，包括而不限于专利、著作（包括计算机软件）、专用技术等。

2、乙方任职于甲方前所拥有的知识产权，由乙方继续拥有，不得被界定为甲方的知识产权。乙方同意，乙方在甲方任职期间，向第三方转让任职前知识产权，在同等条件下，甲方应当享有优先受让权。

3、除有任何在前的保密协议限制乙方向甲方披露任职前知识产权以外，乙方应就任职前的知识产权及其使用限制向甲方做出声明，并将记录这些内容的附表作为本协议的附件。乙方承诺附件所做的陈述是真实、完整的。乙方理解并且同意：遵照本项披露要求，如乙方未进行相应的告知且未提供该附表，即表示乙方并无此种任职前发明/作品。

4、乙方在甲方任职期间，如乙方将任职前的知识产权运用到甲方的计算机软件、产品、工艺或机器装置（以下称“甲方产品”）中，无论所涉任职前知识产权是作为甲方产品一部分或与甲方产品有关，都视为乙方对甲方授予许可，甲方有权对上述所涉任职前知识产权进行制作、委托他人制作、修改、使用和销售。此项许可应是非独占的、免专利许可费的、不可撤销的、永久的、全球性的许可。

5、乙方应保证其所涉任职前知识产权具有合法的处分权。若任何第三方向甲方提起与所涉任职前知识产权相关的权利主张，甲方因此承担的任何赔偿、费用、支出和责任的损失，乙方应向甲方赔偿。

6、乙方向第三方转让所涉任职前知识产权，应将甲方享有的非独占、免专利许可费、不可撤销的、永久的、全球性的该项许可向第三方披露，并保证甲方始终享有该项许可。

第三条 职务发明权利归属

1、职务发明，指符合下列情形之一的，因执行甲方的任务或者利用甲方的物质技术条件而由乙方完成的发明创造，包括但不限于发明、实用新型、外观设计、开发、改进、技术秘密和技术诀窍：

(1) 在本职工作中完成的发明创造；

(2) 履行甲方交付的本职工作之外的任务所完成的发明创造；

(3) 利用甲方的物质技术条件完成的发明创造，甲方的物质技术条件，是指甲方的资金、设备、零部件、材料或不对外公开的技术资料、数据等；

(4) 退职、退休或者调动工作后1年内作出的，与乙方在甲方承担的本职工作或者甲方分配的任务有关的发明创造；

(5) 其他任何与甲方业务有关的发明创造。

2、职务发明的专利申请权、专利权及其他相关的知识产权属于甲方。

第四条 职务作品权利归属

1、职务作品，指乙方为完成甲方的工作任务所创作的作品，包括但不限于文字、工程设计图、产品设计图、示意图、计算机软件等。

2、乙方为完成甲方工作任务而又未主要利用甲方物质技术条件创作的作品，其著作权由乙方享有，并且：

(1) 甲方有权在业务范围内优先使用该作品；

(2) 作品完成两年内，未经甲方同意，乙方不得许可第三人或者其他组织以与单位相同的方式使用该作品；

(3) 作品完成两年内，经甲方同意，乙方许可第三人以与甲方使用的相同方式使用作品所获报酬，由乙方与甲方按约定的比例分配；

(4) 作品完成两年的期限，自乙方向甲方交付作品之日起计算。

3、对于乙方主要是利用甲方的物质技术条件制作，并由甲方承担责任的工程设计图、产品设计图、地图、计算机软件等职务作品，或法律、行政法规规定或合同约定著作权由甲方享有的职务作品：

(1) 乙方对这些职务作品享有署名权；

(2) 著作权的其他权利由甲方享有，包括但不限于发表权、修改权、保护作品完整权、复制权、发行权、信息网络传播权、改编权等；

(3) 同时甲方可以给予乙方奖励。

第五条 非职务范围知识产权

1、非职务范围知识产权，指乙方在甲方任职期间，由乙方单独或联合他人构思、开发或实践所得的，不属于本协议规定的职务发明和职务作品，并且不论该等知识产权是否可申请专利或是否可依著作权法或其它相关法律获得注册登记等。

2、乙方同意在将任何与上述非职务范围知识产权有关的所有权、其它权利及利益向第三方进行转让时，同等条件下，甲方或甲方指定的人具有优先受让权，但是乙方和他人共同享有的知识产权的除外。

第六条 知识产权登记

1、乙方应协助甲方或其指定之人，由甲方付费，在任何可能的国家，用各种适当的方式，保护甲方的职务发明和职务作品，及甲方在受让后取得的任职前发明和作品、非职务范围内发明和作品上的权利及与任何国家相关的任何著作权、专利或其它的知识产权。

2、上一项提到的协助义务，包括向甲方或其指定之人提供所有相关的信息 and 数据，以及签署甲方或其指定之人认为必要的申请书、表格、转让协议和其它文书，并采取其他必要的措施。乙方同意，从甲方处离职后，在乙方能力范围内，乙方仍负有本款规定的协助义务。

3、如因乙方丧失行为能力或其它原因无法有效签字的情形下，关于乙方的职务发明、职务作品及转让给甲方的发明或原创性著作，甲方向任何国家申请专利权、著作权及其它权利登记事项无法正常进行的，乙方不可撤销地指定甲方及其正式授权的代理人作为乙方的全权代理人，代表乙方签署并提交任何该等申请，从事所有其它法律允许的行为以促成专利证书的核发著作权或其它权利的成功登记，并确保其法律效果等同于乙方亲自执行。

第七条 通知和披露

1、乙方应自职务发明/作品完成之日起 个工作日内通知甲方。

2、乙方应自非职务发明/作品完成之日起的 个工作日内通知甲方。

第八条 资料保存

在甲方任职期间的，有关乙方独自或与他人合作获得的所有发明和作品的最新的完整书面记录资料，乙方有义务保存并进行日常维护。

第九条 文件、物品归还

乙方理解并且同意：乙方自甲方处离职后，乙方应向甲方归还（并且不会保留、另行研制或交给他人）所有的装置、档案、数据、记录、报告、列表、商业信函、说明书、图表、设计图、草稿、原料、设备、其它文件或财产及其它应归还甲方的一切物品，包括任何乙方任职期间就前述各项内容所做的复制品或其它属于甲方的所有物品。

第十条 通知新雇主

乙方自甲方处离职后，应向乙方新雇主告知有关乙方在本协议下的义务；并同意甲方对乙方新雇主发出通知书，通知该新雇主有关乙方在本协议下的义务。

第十一条 陈述与保证

1、为执行本协议，乙方同意签署任何适当的协议或采取任何必要的行动，乙方承诺未曾签订且将不签订任何与本协议利益相悖的口头或书面协议。

2、根据适用法律、法规的规定，本协议需要办理批准、登记等手续方可生效，或为履行乙方在本协议项下的义务需要办理批准或其他手续，则乙方承诺协助甲方办理有关手续并签署所有必要的文件。

3、乙方保证所涉及的知识产权不涉及侵犯第三方权利的事实和危险，也不存在针对涉及的知识产权的现实的或潜在的诉讼、仲裁或索赔。

4、乙方承诺，在受雇于甲方期间及以后，有义务无偿提供甲方所要求的一切协助(但实际成本由公司予以补偿)，以实现甲方对其拥有成果的权益的保护。这些协助包括但不限于在甲方申请或维持任何专利或著作权过程中、或甲方在世界各地进行的与任何公司拥有的成果有关的任何诉讼或法律程序过程中签署必要的文件以及在必要时作证。

第十二条 违约责任

1、如乙方违反本协议条款，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿甲方的实际损失。

2、如上一条规定的损害赔偿尚不能构成对乙方违约行为的足够救济，甲方有权通过获得禁令或其他同等的救济方式修正、弥补或预防乙方的违约行为。

第十三条 法律适用与争议解决

1、本协议的订立、履行、终止与争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

2、因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方可依法直接向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 其他

1、本协议各条款的标题仅为参照方便而设，并不限制或从其他角度影响本协议条款的含义和诠释。

2、本协议包括所有附件及对本协议及其任何附件的各项书面补充、修订或变更。一俟生效，本协议对协议双方均具有约束力，并取代此前就本协议项下各项交易达成或形成的任何口头或书面的协议、备忘录或其他任何文件。

3、如果本协议的任何条款在任何司法管辖区不合法、无效或无法强制执行或成为不合法、无效或无法强制执行，其不应影响：

(1) 本协议任何其他条款在该等司法管辖区的有效性或可执行性；或

(2) 本协议的该等条款或任何其他条款在其它司法管辖区的有效性或可执行性。

4、本协议的任何条款无论何种原因被判定为无效时，除该条款的无效在实质上已影响整个合同的. 继续履行外，该无效性并不影响于任何其它的条款。双方经协商可以另行签订补充协议对相关事宜进行约定。

5、如因适用法律、法规发生变化导致本协议的任何条款失效、违法或无法执行，双方将立即进行协商，对本协议的相关条款进行修改和补充。

6、本协议未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本协议及其附件做任何修改或补充，须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本协议有不一致的，以修改或补充文件为准。

7、本协议签署前，甲方应向对方提供其授权本协议签署人代表其签署本协议的授权文件。

8、本协议将保持其效力直至各方已完全履行协议项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

9、本协议一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方盖章：

授权代表：

签约日期：

乙方盖章：

授权代表：

签约日期：

6

甲方、乙方共同申请_____项目，对将来项目开展可能取得的工作成果与知识产权协商以下知识产权共享协议：

1、根据课题任务分工，在双方的工作范围内独立完成的科技成果及其形成的知识产权归各方独自所有。一方转让其专利申请权时，他方有以同等条件优先受让的权利。

2、在课题执行过程中，由双方共同完成的科技成果及其形成的知识产权归双方共有。一方转让其共有的专利申请权的，他方有以同等条件优先受让的权利。一方声明放弃其共有的专利申请权的，可以由另一方单独申请或者由双方共同申请。合作双方中有一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。

3、由双方共同完成的技术秘密成果，各方均有独自使用的权利。未经双方同意，任何一方不得向第三方转让技术秘密。

4、双方共同完成的科技成果奖励，荣誉称号和奖金等归双方共有。

5、双方对共有科技成果实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由双方共享。收益共享方式应在行为实施前另行约定。

6、本协议不在协议双方之间建立任何商业上的代理、合作关系，如双方希望建立任何商业上的代理、合作关系的，应另行签订协议。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

法人代表（签章）：_____ 法人代表（签章）：_____

项目负责人：_____ 项目负责人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

7

甲方：（女方）

乙方：（男方）

甲乙双方于 年 月 日登记结婚，现双方共同购买位于 市 区 街(路道) 号 小区 号楼 单元 号房产(以下简称房产)，就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条 房产概况

1、位置： 市 区 街(路道) 号 小区 号楼 单元 号房；

2、结构： ， 户型： ， 建筑面积： （以房屋产权证件载明面积为准）；

3、价款及付款方式：该房产单价 元每平方米，总价款 元，甲乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为 元，甲乙双方共同向 银行贷款 元，年利率 %，采用等额本息法还款，每月本息还款额为 元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条 甲乙双方已于 年 月 日与 公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条 甲乙双方就房产总价的分担

1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费 元；

2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息的 50%；

3、乙方负责偿还该房产银行贷款本息的 50%；

4、甲乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额的 50%。

第四条 该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条 甲乙双方对该房产享有的所有权比例为：

1、甲方的所有权比例=(首付款+银行贷款本金__50%+其他各项税费)/房产总价；

2、乙方的所有权比例=银行贷款本金__50%/房产总价；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/338070116132006140>