

膨胀珍珠岩保温板外墙保温系统
市包河经济开发区美丹家园二期

施 工 案

飞龙装饰工程 XX

二〇一六年十月

目录

- 一、编制依据 2
- 二、工程概况 2
- 三、施工准备工作 2
- 四、施工部署 2
- 五、系统性能 2

5.1 系统性能 2

5.2 系统组成材料 1

5.3 系统构造 2

六、施工工艺 2

6.1 一般规定 2

6.2 施工准备 2

6.3 施工工艺流程 2

6.4 外墙外保温系统的施工与控制 2

七、平安文明施工和成品保护 2

一、编制依据

1.1 设计图纸

1.2 WJQD 001-2021 "膨胀珍珠岩保温板外墙外保温系统应用技术导那么"

1.3 Q/MY-001"膨胀珍珠岩保温板外墙外保温系统"

1.4 Q/MY -002"膨胀珍珠岩保温板"

1.5 GB50176 "民用建筑热工设计规"

1.6 GB50016 "建筑设计防火规"

1.7 DB34/1466 "省居住建筑节能设计标准"

1.8 DB34/1467 "省公告建筑节能设计标准"

1.9 JGJ144 "外墙外保温工程技术规程"

1.10 JGJ/T 235 "建筑外墙防水工程技术规程"

1.11 DB34/1659 "省住宅工程质量通病防治技术规程"

1.12 JGJ289 "建筑外墙外保温技术规程"

1.13 JGJ/T 29 "建筑涂料工程施工及验收规程"

1.14 GB50210 "建筑装饰装修工程施工质量验收规"

1.15 GB50300 "建筑工程施工质量验收统一标准"

1.16 GB50203 "砌体构造工程施工质量验收规"

1.17 GB50204 "混凝土构造施工质量验收规"

二、工程概况

2.1 工程名称：市包河经济开发区美丹家园二期

2.2 工程地址：市徽州大道以西

2.3 工程概况：二期工程建立概算投资约 1.8 亿元，规划总建筑面积约 8200m²，最大建筑层数 18 层，主要包括 20、13、14、15*楼 15 层，16、17、18、19 号住宅楼 18 层〔其中 17*楼、18*楼含商业裙房二层〕、社区综合效劳楼四层、幼儿园 2 层。地下室工程〔含人防〕。本工程抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为 I 度，建筑平安等级为二级，耐火等级为二级〔地下室一级〕，建筑使用年限 50 年。

建立单位：市包河经济开发区管理委员会

设计单位：工业大学建筑设计研究院

勘察单位：工业大学建筑设计研究院

监理单位：省建立监理 XX

施工单位：市大圩建筑安装工程 XX 公司

分包单位：飞龙装饰工程 XX

本工程外墙保温采用膨胀珍珠岩保温板外墙保温系统，系统组成材料包括膨胀珍珠岩保温板，粘结砂浆，抹面砂浆，网格布等。

三、施工准备工作

3.1 施工准备工作从接到中标通知书后开场进展，工程开工之前完成。

3.2 技术准备

3.2.1 审核图纸

由工程部组织有关施工管理人员深入学习图纸，了解设计意图，理解设计风格，对关键部位编制专项施工方案，对图纸中矛盾之处和标注不详的问题，及时与甲联系。

3.2.2 材料准备

为了不因材料问题影响工程整体进度，组织本公司材料采购部门及时安排原材料的采购及公司车间的生产，依据施工组织设计规定的施工进度方案，保证材料提前运抵现场。

3.2.3 生产调度

工程部根据施工方案的安排，综合平衡公司各个在建工程的劳动力，提前弥补劳动力的缺口。要充分重视劳动力的调度，在掌握施工条件和环境要求的根底上，保证施工劳动力的充分。

3.3 现场准备

3.3.1 现场交接

开工前完成现场交接手续，现场交接需对原主体工程、预留预埋工程逐一检验复核，填写交接验收记录。现场交接应依据施工划分的施工围分段进展。接收现场后，工程部将对施工围的平安、消防、文明施工等各项工作全面负责。

3.2.2 临时水电

临时水电由甲或总包指定水源、电源。

四、施工部署

4.1 工程组织机构

4.1.1 组织机构

4.1.2 工程部组织机构设置

表 4.1.2 工程组织机构设置表

人员	
工程管理班子	执行公司质量针、质量体系文件；工程质量针、质量目标的制定与贯彻实施；批准实施工程质量方案。

	依据工程管理手册进展组织机构设置、人员聘任和质量职能分配及制定工程人员配置方案。
工 程 经 理	领导编制工程施工本钱实施方案，对工程本钱支出审核签字
	领导与组织编制施工组织设计，质量方案、质量阶段预控方案、质量管理文件、领导工程体系的运行工作。
	领导工程平安生产与质量管理工作，是质量、平安的第一责任人
技 术 质 量 部	协助物资部对进场材料的构配件检查、验收及保护
	组织施工案和重要部位施工的技术交底
	施工技术审核管理；工程专项技术管理，纠正和预防措施； 编制和审定材料，送审方案和需用方案，组织材料送审
	编制工程质量检验方案，增加施工预控能力和过程中的检查，使质量问题消除在萌芽之中
	格执行规及质量检验评定标准，行使质量否决权，确保工程总体目标和阶段目标的实现
	负责将质量目标的分解，制定质量创优实施方案，并将分解的质量目标下达给各部门，作为考评部门工作的指标
	结合工程实际情况制定质量通病预防措施
	参与质量事故的调查、分析、处理、并跟踪检查，直至到达要求

4.1.3 劳动力方案

为了保证工程进度，开工后每栋楼保证 25 名以上熟练工。

4.1.4 任务划分及现场协调配合

质量目标：保证整个工程的创优。

平安目标：确保施工标段无伤亡事故。

文明施工：施工现场保持工完场清，各类材料堆放整齐，保证本工程文明工地目标的实现。

环境保护：所有施工过程无污染，防止扰民现象发生。

五、系统性能

5.1 系统性能

5.2 系统组成材料

5.2.1 膨胀珍珠岩保温板技术性能指标符合设计要求，并符合表

5.2.1-1、5.2.1-2 的规定。

5.2.1-1、5.2.1-2 的规定。

表 5.2.1-1 规格尺寸、尺寸允许偏差和外观质量性能要求

项目		规格尺寸 (mm)	尺寸允许偏差 (mm)	试验方法
尺寸偏差	长度	500、600	±3.0	GB/T 5486
	宽度	300、400	±2.0	
	厚度	不小于 30mm	不得出现负偏差、正偏差不得超过 2.0	
外观质量	对角线	mm	≤4.0	
	裂纹	—	不允许	
	缺棱掉角	三个方向投影尺寸的最小值不大于 10mm，最大值不大于投影方向边长 1/4，缺棱掉角总数不得超过 4 个； 注：三个方向投影尺寸的最小值不大于 3mm 的棱损伤不作为缺棱，最小值不大于 4mm 的角损伤不作为掉角。		
	弯曲度	—	≤4mm/m	

备注：特殊规格可与生产商洽谈订货

- 5.2.3 抹面胶浆的性能指标应符合表 5.2.3 的要求。
- 5.2.4 耐碱玻璃纤维网布的性能指标应符合表 5.2.4 的要求。
- 5.2.5 热镀锌电焊网的性能指标应符合表 5.2.5 的要求。

5.2.6 锚栓主要材料应符合以下的规定，其性能指标应符合表 5.2.6 的要求。

1 塑料钉和带圆盘的塑料膨胀套管应采用聚酰胺〔polyamide6、polyamide6.6〕、聚乙烯〔polyethylene〕或聚丙烯〔polypropylene〕制成，且不得使用回收的再生材料；

2 钢制膨胀件和膨胀套管应采用不锈钢或经过外表防腐处理的碳钢制造；当采用电镀锌处理时，应符合“紧固件电镀层”GB/T 5267.1 的规定。配件的机械性能、尺寸、公差及粗糙度应符合设计图纸并符合现行相关标准的规定。

3 圆盘锚栓的圆盘公称直径不应小于 60 mm，膨胀套管的公称直径不应小于 8 mm。

表 5.2.6 锚栓的主要性能指标

		性能指标					试验法
		A 类基层墙体	B 类基层墙体	C 类基层墙体	D 类基层墙体	E 类基层墙体	试验法
有效锚固深度	mm	≥30	≥50	≥50	≥60	≥60	
单个锚栓抗拉承载力标准值	kN	≥0.60	≥0.50	≥0.40	≥0.30	≥0.30	
圆盘抗拉拔力标准值 F_n	kN	≥0.50					
单个锚栓对系统传热增加值	W/〔m ² ·K〕	≤0.004					
注：1 当锚栓不适用于某类基层墙体时可不作相应的抗拉承载力标准值检测； 2 普通混凝土基层墙体(A类)；实心砌体基层墙体(B类)；多砖砌体基层墙体(C类)；空心砖〔砌块〕基层墙体(D类)；蒸压加气混凝土基层墙体〔E类〕； 3 C类、D类基层墙体应选用通过摩擦和机械锁定承载的锚栓。							

5.2.7 柔性耐水腻子应符合表 5.2.7-1 的要求。同时柔性腻子

应与选用的涂料具有相容性，并应符合表 5.2.7 - 2 的要求。

表 5.2.7 - 1 柔性耐水腻子的性能指标

工程	单位	标	试验法
容器中状态	-	无结块, 状态	JG/T 229
施工性	-	刮涂无障碍	GB/T 1728
枯燥时间〔表干〕	h	≤5	JG/T 157
打磨性	-	手工可打磨	GB/T 1733
初期枯燥性能(6h)	-	无裂纹	GB/T 9265
耐水性〔96h〕	-	无异常(无起泡、无开裂、无掉粉)	JG/T 157
耐碱性〔48h〕	-	无异常(无起泡、无开裂、无掉粉)	GB/T 1748
粘结强度标准状态	MPa	≥0.60	JG/T 25
度冻融循环〔5次〕	-	≥0.40	
柔韧性	-	直径50mm, 无裂纹	
低温贮存稳定性	-	-5℃擦冻4h无变化, 刮涂无困难	

表 5.2.7 - 2 柔性耐水腻子与涂料层的相容性

工程	技术指标	5.3 系统 构造
柔性腻子复合上涂料层后的耐水性〔96h〕	无起泡、无起皱、无开裂、无掉粉、无脱落、无明显变色	
柔性腻子复合上涂料层后的耐冻融性〔5次〕	无起泡、无起皱、无开裂、无掉粉、无脱落、无明显变色	

六、施工工艺

6.1 一般规定

6.1.1 膨胀珍珠岩保温板建筑保温系统施工应符合设计要求，并应符合"建筑工程施工质量验收统一标准"GB50300、"建筑节能工程施工质量验收规"GB50411、"外墙外保温工程技术规程"JGJ144 等规规定。

6.1.2 膨胀珍珠岩保温板建筑外保温工程应按照施工图审查机构审查合格的设计文件和经总监理工程师审查批准的专项施工方案施工。

6.1.3 保温工程应由具备相应资质要求的专业队伍施工。施工现场应建立完善的质量管理体系、施工质量控制和检验验收制度，具有相应的施工技术标准。

6.1.4 施工单位应在施工前编制专项施工方案〔含季节性施工技术措施〕，并经监理(建立) 单位审查批准。超过本规程技术要求的工程专项施工方案应由建立单位按相关规定组织专家评审。

6.1.5 施工单位应对建筑节能工程施工作业人员进展现场技术平安交底和必要的实际操作培训，经考核合格后可上岗作业。

6.1.6 膨胀珍珠岩保温板建筑保温工程所采用的系统组成材料的品种、规格、性能等应符合设计和产品标准的要求。材料进入施工现场后，应在监理工程师监视下进场验收，形成相应的验收记录，并按规定取样复验，禁使用验收不合格的材料。

6.1.7 施工前，应预先在施工现场采用与工程一样的材料、构造做法和工艺制作膨胀珍珠岩保温板外墙外保温系统样板层，并现场检测合格，经建立、设计、施工、监理等单位联合验收确认后，可进展大面积施工。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/338072141105006067>