

中介二手房合同模板

甲方(卖方): 性别: 身份证号: 乙方(买方): 性别: 身份证号: 丙方(中介方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上, 就甲、乙双方共同委托丙方作为独家中介方, 向甲、乙双方房屋买卖及提供中介事宜达成以下协议:

一、房屋基本情况

- 1、甲方有位于的房屋壹套(以下简称该房),
- 2、甲方自愿将该房出售给乙方, 乙方亦了解该房屋的所有情况并自愿购买该房屋。

二、该房屋出售价定为人民币____元整(¥: _____元)。

三、付款方式、时间及内容:

1、乙方分两次付款, 并约定在本合同签订当日由乙方支付购房首付款人民币____元整(¥: _____元)给甲方____包含定金人民币____元整(¥: _____元)。

2、第二次付款: 待乙方取得房产证后并从银行申请贷款, 银行放款当日由乙方把该房屋的剩余购房款人民币____元整(¥: _____元)一次性付清给甲方。如因乙方信誉问题贷不了款, 或不配合银行工作, 则由乙方负责在收到银行通知后____日内筹备余款付给甲方。

四、甲方必须无条件协助乙方办理上述房产过户手续，房产过户过程中所需交纳的相关费用由方承担。

五、房屋买卖中介服务范围，期限及中介费收取标准，支付方式及时间：丙方应向甲、乙双方各收取佣金为人民币____元整(¥：____元)，在乙方全额付清甲方房款当日一次性付清。丙方负责办理该套房房产证过户、水电过户手续及银行贷款业务。

六、物业交割

1、甲方应于收到乙方全额房款之日起日向乙方移交该房及该房屋附属物，并保证房屋结构及水电、房屋卫生等配套设施完整，保持原有装修状况。

2、甲方应结清在移交该房屋前所产生的水电、卫生、物业管理等各项费用。

3、甲方移交该房屋时必须保持乙方购买时原房屋的完整，否则按相应价值直接从房款中扣除。4 在签订购房合同当日，丙方应从乙方首付款中扣除人民币伍仟元整(¥：5000.00元)作为甲方的售房保证金，待甲方结清该房产水电，卫生、物业管理等各项费用，由丙方全额退还给甲方。

七、责任与权力

1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷(集资房：甲方保证该房屋产权：房产证、个人住房档案及单

位同意售房所出示的有效证明的公章的真实性与明晰性，没有权属纠纷或者债权债务纠纷)。

2、甲、乙双方应于本合同签定之日移交办理房屋产权转移登记所需的各项资料，并保证所移交的各项材料的真实性和准确性。

3、甲、乙双方应按丙方通知的时间期限内到丙方指定地点办理各项产权手续，领取有关资料。

4、甲、乙双方均有权对丙方为其提供的房屋买卖期间服务工作进行监督。

5、丙方对物业的交割拥有监督权。

八、违约责任

自签订合同之日起，如甲方违约甲方则按乙方已交付的金额双倍赔偿给乙方，如乙方违约，甲方有权没收乙方已交付全部金额。甲、乙双方无论哪一方违约，违约方须向丙方支付成交房款价格的 2% 作为佣金、

九、该协议甲、乙双方一经签字立即生效，不得反悔，该协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

____年____月____日

____年____月____日

中介二手房合同模板(二)

出租方(甲方)_____

承租方(乙方)_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前

收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

代表人(签字)_____代表人(签字)_____

____年____月____日

____年____月____日_____

中介二手房合同模板（三）

甲方(卖方)：_____

乙方(买方): _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

合同条款甲方自愿将坐落在济南市____区____路____小区____号楼____单元____室(建筑面积____平方米,储藏室____平方米,产权证号____)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写____;即人民币小写_____。

乙方在签订本合同时,支付定金_____,即小写_____。

乙方支付定金之日起____个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由____方承担。

乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用,无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期_____日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：_____)，空调两台(型号：_____)，热水器(型号：_____)，浴霸(型号：_____)，饮水机(型号：_____)，音响两台(型号_____)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

附加条款：

甲方(卖方)：_____ (印)

乙方(买方)：_____ (印)

身份证号：_____

身份证号：_____

住址：_____

住址：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

中介二手房合同模板(四)

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1、甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2、乙方是____，代表人是____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项:

出卖方(甲方)_____购买方(乙方)_____

身份证号码: _____

身份证号码: _____

地址: _____

地址: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

代理人(甲方)_____代理人(乙方)_____

身份证号码: _____

身份证号码: _____

鉴证方: 鉴证机关:

地址:

邮编:

电话:

法人代表:

代表:

经办人:

日期: ____年____月____日

鉴证日期: ____年____月____日

中介二手房合同模板(五)

卖方(以下简称甲方): _____

买方(以下简称乙方): _____

见证方(以下简称丙方): _____公司

甲、乙双方依据国家法律、法规，在自愿、平等和诚实信用的原则下，经甲、乙双方协商一致，共同委托丙方见证甲、乙双方之间的房屋买卖行为，并订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条、房产状况：甲方拥有位于的房产,房屋所有(共有)权证书号为;房屋所有权人为;房屋建筑面积为方上述房产。

第二条、成交价格：甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房产及其配套设施的总价款为：人民币(大写)____元整(小写¥：____元)此价格下，包含该房屋的相关配套设施有：

第三条、乙方于本合同签订时支付定金人民币(大写)____元整(小写¥：____元)。甲方同意该定金在办理完房产过户手续前由丙方代为保管。甲方自本合同签订时将【售房保证金】人民币(大写)____元整或《房屋所有权证》交由丙方代为保管，作为对房屋的真实性提供担保。

第四条、付款方式：甲乙双方同意使用本条的第

1、一次性付款：乙方应在立契的当日，向甲方付清全部房款，同时定金冲抵房款并转为物业交割保证金，仍暂由丙方保管，待物业全部及时、完整交割完毕时，甲方凭买卖双方平方米(以上内容以《房屋所有权证》登记为准)。乙方自愿购买甲签字的物业交割清单及有关单据，向丙方领取物业交割保证金。

2、按揭贷款：甲、乙双方于签订合同后，应共同到贷款银行办理相关按揭贷款手续，按揭所需费用由乙方承担。乙方应在立契时将首

付房款人民币(大写)元整(小写¥: _____元)交付甲方, 剩余房款人民币(大写)_____元整(小写¥: _____元)由银行放贷之日向甲方支付。以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准, 如果贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额, 乙方应当在首付房款交付时一次性补足。定金冲抵首付房款的同时转为物业交割保证金, 仍暂由丙方代为保管, 待物业全部顺利交割完毕后, 甲方凭买卖双方签字的物业交割清单及有关单据, 向丙方领取物业交割保证金。

第五条、立契过户时间: 甲、乙双方应在本合同签订之日起_____个工作日内, 共同到房管局立契并办理房产过户及相关手续。

第六条、甲方须保证该房屋权属真实无争议, 且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条、交付房屋:

1、甲方应在收到除物业交割保证金之外的房款之日起合同项下之房产及其它相关配套附属设施, 并保证在立契之日起日内将该房产名下所有户口全部迁出。

2、乙方应在接收房产的同时进行物业交割验收, 如果甲方怠于办理物业交割, 经乙方书面通知后十日内仍不予办理的, 乙方凭借书面通知的证据可向丙方要回物业交割保证金, 甲方同意按照此种方式办理, 并同意丙方将上述物业交割保证金交与乙方。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/338073052013007002>