

# 消防工程施工合同 2021(一)与消防工程施工合同书范本

## 消防工程施工合同 2021(一)

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_合同法》《\_\_\_\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

### 第二条 承包范围：

\_\_\_\_\_

### 第三条 工程承包方式：\_\_\_\_\_

### 第四条 合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：\_\_\_\_\_

### 第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和\_\_\_。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-\_\_\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-\_\_\_、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（\_\_\_年版）gb50261-\_\_\_、《机械设备\_\_\_工程施工及验收规范》gb50231-\_\_\_、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-\_\_\_、《室内消火栓给水灭火系统\_\_\_工程施工工艺标准》j512-\_\_\_，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。  
(范本)

4、乙方交工前应做\_\_\_小时的试运行试验。

#### 第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

#### 第八条材料设备采购

\_\_\_

#### 第九条质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后\_\_\_小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定

期与甲方沟通达到\_\_\_\_次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收\_\_\_\_%的劳务费。

乙方联系电话：\_\_\_\_乙方联系人：\_\_\_\_\_

#### 4、保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方\_\_\_\_维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用\_\_\_\_%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的\_\_\_\_为准。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

## 第十条双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。
- 3、乙方必须向甲方提施工\_\_\_设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 4、乙方负责消防工程的施工、\_\_\_、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的\_\_\_方案、方法进行施工、\_\_\_，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可\_\_\_施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、\_\_\_、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程\_\_\_施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施\_\_\_调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。
- 10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_人，直至完全独立操

作为止。

### **第十一条违约责任、索赔**

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的\_\_\_%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的\_\_\_%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价\_\_\_%的违约金。

### **第十二条廉洁约定**

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼

券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的\_\_\_行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方\_\_\_买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员\_\_\_行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的\_\_\_或\_\_\_行为及时向甲方审计部\_\_\_；如乙方向甲方人员\_\_\_，或甲方人员向乙方\_\_\_，乙方满足其要求且并未向甲方\_\_\_的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利\_\_\_%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间\_\_\_甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：\_\_\_\_\_

### 第十三条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十四条其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_

\_\_\_\_：\_\_\_\_：\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_协议签订地：\_\_\_\_

附件

附件 1、经甲方书面确认的施工图纸，作法说明，设计说明，预算书、图纸变更单，材料单价清单（略）；

附件 2、施工\_\_\_设计（略）；

附件 3、招标文件、投标文件及中标通知书（略）。

## 消防工程施工合同书范本

发包方：以下简称甲方

总承包方：以下简称乙方

分包方：以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《      合同法》和《建筑      工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称：      有限公司一期消防工程

2. 设计单位：

3. 工程地点：

### 二、各方职责

技术文件：

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书 —       公消审[]第      号

3、施工图       报告

4、（二期工程）消防系统图

5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、      宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水      和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防

接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货\_\_\_\_除外）等全部消防系统的采供、\_\_\_\_和调试。

### **第一条工程造价**

主厂房、展示厅、\_\_\_\_宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费\_\_\_\_%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

### **第二条工期要求和开工日期**

#### **1、工期要求：**

主厂房：天（到年月日止）起始时间要明确。

展示厅、\_\_\_\_宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

#### **2、同时必须满足\_\_\_\_建筑第八工程局的施工进度要求。**

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

### **第三条质量要求和评定标准**

#### **1、质量要求：合格并符合消防和设计要求**

2、评定标准：按国家和\_\_\_\_市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

### **第四条安全生产规范执行**

必须符合国家和\_\_\_市有关规定要求。

### **第五条材料、设备的采购、供应方式和要求**

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

### **第六条工期、质量保证金**

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为万元（其中质量保证金万元，工期保证金万元，文明、安全保证金万元）。

#### **2、项目保证金的支付：**

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

### **第七条工程价款及支付方式**

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费%（万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的%；

5、余款万元（其中万元作为工程保修金），在满一年后支付万元，万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

#### **6、接受工程价款的**

单位名称：

帐号：

开户银行：

## **第八条 工程质量保修**

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

## **第九条 违约责任及处理**

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和\_\_\_市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次元/次。

## **第十条 其它**

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

**3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。**

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

**5、本协议履行地为本工程所在地。**

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

代表： 代表： 代表：

年月日

## 消防工程施工合同书范本 2

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_\_\_合同法》及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，双方签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条：工程项目

**1.1 工程名称：\_\_\_项目消防工程**

**1.2 工程地点：**

**1.3 承包范围：**按甲方提供的项目消防工程施工图纸及乙方完善、优化后经甲方确认的施工图、图纸会审记录和招标答疑记录、设计变更、乙方投标预算和招标文件范围规定内容，以及经双方确认、消防局审核批准的自动报警系统优化设计方案，供货及\_\_\_内容为：

**1) 与泵房连接、与消防中心连接的水、电管线工程**

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/338074063130006140>