

房房屋买卖合同 15 篇

房房屋买卖合同 1

出卖人(甲方): 身份证号码:

买受人(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 协商一致前提下订立本合同条款如下, 以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于

的房屋(毛坯房, 建筑面积 平方米, 对应储藏室建筑面积 平方米)以人民币元(大写: 人民币 元)的价款出售给乙方。

二、乙方于年 月日一次性向甲方支付房款人民币 元(大写: 人民币 元); 甲方应当于收到房款当日将该交易房屋交付乙方。该交易房屋将来若有相关税费等费用发生, 合同双方应按有关法律规定负担。

三、本合同签定时, 甲乙双方都不具备过户条件。甲方应在乙方支付房款时向乙方提供依法取得本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时, 甲方应协助乙方办理该交易房屋产权手续。

四、本合同签订后, 甲方对该房屋的所有权(占有、使用、收益、出租、担保、抵押、买卖等全部权利)转让给乙方。甲方应保证乙方对该交易房屋享有完全的居住权以及处分权等权利, 并且不得就该房屋再与他人订立协议、合同或作出其他任何方式的处分。

五、房屋买卖合同生效后, 乙方享有因交易房屋而产生的一切权

利。若遇政策性拆迁等，甲方应积极协助乙方办理相关事宜，并不得向乙方主张任何费用损失。

六、违约责任

1. 甲方应当于收到房款当日将交易房屋交付乙方，否则，每逾期 1 日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 叁 个月，乙方有权解除本合同。

2. 乙方全部或部分不能按本合同约定的付款日期履行的，按其欠款部分加付按每日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月，甲方有权解除合同。解约时，甲方应将乙方已付房款扣除违约金后退还。

3. 本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，应向对方支付违约金人民币万元。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4. 如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命出现问题，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式或理由主张合同无效，否则，甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方人民币 万元。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，依法向买受人住所地的人民法院起诉。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：

二〇一六年

见证人：

见证人：

日乙方： 联系电话： 二〇一六年 见证人： 见证人： 日 月 月

房屋买卖合同 2

转让方： 身份证：

监护人（甲方）： 身份证：

受让方（乙方）： 身份证：

一、甲方同意将自己所属位于，房屋面积平方米，小户型住房一套房屋一次性转让给乙方。

二、双方商定该套房屋买卖价格为： 元（大写： ）本合同自签定之日，乙方向甲方支付购房定金： 元，乙方于该套房屋的产权证办理完毕之日支付剩余的10000 元转让款。

三、甲方保证该套房屋拥有完整的所有权及使用权，与其他任何无产权方面的纠纷，无抵押，无担保。

四、该协议签定后甲方有义务协助乙方办理该套住房相关房屋产权证过户手续。过户办证所产生的一切税费与乙方自行承担。

五、双方签定转让协议前该套房屋涉及的债权债务应由甲方负责承担。本协议签定生效后该房屋涉及的债权债务由乙方自行承担。

六、该协议签定后，双方必须全面履行，任意一放违预均应向受约方支付____元的违约金。 本协议一式二份，甲乙双方双方个植一份，于双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房房屋买卖合同 3

卖方（以下简称甲方）

身份证号：

买方（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为“ 号”，房屋土地使用权证号为“ 号”；

2、甲方所售房屋位于 区 路（街） 号，为 结构；

3、甲方所售房屋建筑面积 平方米。

4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）拾万仟佰元整（包含本合同

第一条第4款所属附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条 付款方式：

第四条 办理过房期限甲、乙双方约定此协议签定后____日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

第五条 房屋交付：甲、乙双方在房地产交易所办理完过房手续后____日内，甲方将房屋交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长____日。

第六条 违约责任

1、乙方逾期付款的违约责任：乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期____日，按照逾期金额的39.2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同

第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期____日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任若乙方毁约，则所付定金在赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任若甲方毁约，则双倍赔偿定金给乙方。

第七条 其它责任甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 未尽事宜本合同款尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙叁方协商解决。协商不成的，甲、乙、丙叁方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十条 本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

房房屋买卖合同 4

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：1. 房屋状况：

_____（请按《房屋所有权证》填写）房屋座落：_____

_____。幢号：_____室号：_____套（间）数，建筑结构：_____总层数：_____建筑面积：_____（平方米）。用途：_____

_____。2. 该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让（）、划拨（）。

二、甲、乙双方商定成交价格为人民币_____元（大写）_____元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式为：_____。

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经_____房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方可向_____仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：_____。

甲方：_____（签名或盖章）代理人：_____（签名或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

乙方：_____（签名或盖章）代理人：_____（签名或盖章）

签订日期：_____年____月____日

监证机关：_____签订日期：_____年____月____

日

房房屋买卖合同 5

甲方（卖方）：

身份证号码：

乙方（买方）：

身份证号码：

经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列房屋买卖事项达成如下协议，双方共同遵守。

一、房屋状况：甲方自愿将座落于_____，自然层_____楼，建筑面积为_____m 出售给乙方，房号为_____号楼，房产证编号：_____。房屋地址、编号、房屋面积等房屋状况以房产证描述为准。

二、甲、乙双方协定的上述房屋成交价为：_____元整。

三、预交定金：_____年____月____日预交金_____万元，并定于_____年____月____日双方来签正式合同，如哪一方不来，就算哪一方违约，按本协议第七条责任处理，如乙方没有违约，则定金抵作为购房款。

四、付款、交房时间及方式：

(一)、经甲乙双方协商同意,乙方首付_____元整于_____年
_____月_____号之前转账于甲方提供的账号:。

(二)、第二部分房款_____元整(¥:_____元)在交完办理房产证过户资料后付清。

(三)、剩下伍万元整房款加包办房产证、地产证_____元整(包括办理车库过户)等过户成功到乙方名下一次性付清。

(四)、甲方在收到首付_____万元后应把房子钥匙交给乙方。

五、甲方保证乙方所购上述房屋产权清楚,无重复交易、抵押、查封,售后若发生与甲方售前的产权纠纷或债权、债务纠纷,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失均由甲方负责赔偿。

六、过户方法:甲方提供所有必需的房产过户资料,陪乙方一起把甲方购潇湘路东侧香竹小区8号楼住房五楼,自然层五楼过户到乙方名下,过户费用由乙方承担。甲方必须在20_年月日前将房产过户到乙方名下,否则乙方有权扣除部分房产过户费用。

七、违约责任:第一批购房款自支付后,如乙方中途悔约不买,乙方不得向甲方索还已交的购房金;如甲方悔约不卖或卖给他人,按所收到乙方的购房款定金双倍返回给乙方。

八、买卖双方的介绍费按中介所规定或事先讲好的金额在卖方收取买方定金或第一批房款时,两方都以现金方式一次性付清中介费,不得拖欠。甲方中介费:乙方中介费:

九、中介人有责任对卖方的情况真实性负责,若卖方情况不真实

以上协议两无异言,空口无凭,立字为据。此协议一式三份,甲、乙双方及中介方各执一份。签字生效,具有同等法律效力。

甲方：_____（签字）

电话：_____

乙方：_____（签字）

电话：_____

中介人（签字）：_____

电话：_____

签约日期：_____

房屋买卖合同 6

卖方(以下简称甲方)：_____。

买方(以下简称乙方)：_____。

见证方(以下简称丙方)：_____。

甲、乙双方依据国家法律、法规，在自愿、平等和诚实信用的原则下，经甲、乙双方协商一致，共同委托丙方见证甲、乙双方之间的房屋买卖行为，并订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条、房产状况：甲方拥有位于_____的房产，房屋所有(共有)权证书号为_____；房屋所有权人为_____；

房屋建筑面积为_____平方米(以上内容以《房屋所有权证》登记为准)。乙方自愿购买甲方上述房产。

第二条、成交价格：甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房产及其配套设施的总价款为：人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写¥_____元)此价格下，包含该房屋的相关配套设施有：

_____。

第三条、乙方于本合同签订时支付定金、佣金及代办费(大写)_____元整, (其中佣金人民币(大写)_____元整, 代办费(大写)_____元整, 余额作为代收的定金。)甲方同意该定金在办理完房产过户手续前由丙方保管。甲方自本合同签订时将【售房保证金】人民币(大写)_____元整或《房屋所有权证》交由丙方保管, 作为对房屋的真实性提供担保。

第四条、付款方式: 甲乙双方同意使用本条的第_____种付款方式。

1、一次性付款: 乙方应在立契的当日, 向甲方付清全部房款, 同时定金冲抵房款并转为物业交割保证金, 仍暂由丙方保管, 待物业全部及时、完整交割完毕时, 甲方凭买卖双方签字的物业交割清单及有关单据, 向丙方领取物业交割保证金。

2、按揭贷款: 甲、乙双方于签订合同后, 应共同到贷款银行办理相关按揭手续。乙方应在立契时, 将首付房款人民币(大写)_____元整(小写¥_____元)交付甲方, 剩余房款人民币(大写)_____元整(小写¥_____元)由银行放贷之日向甲方支付。以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准, 如果贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额, 乙方应当在首付房款交付时一次性补足。定金冲抵首付房款的同时转为物业交割保证金, 仍暂由丙方保管, 待物业全部顺利交割完毕后, 甲方凭买卖双方签字的物业交割清单及有关单据, 向丙方领取物业交割保证金。

第五条、立契过户时间: 甲、乙双方应在本合同签订之日起_____个工作日内, 共同到房管局立契并办理房产过户及相关手续。如甲方在购买交易时未交税费或欠交税费的, 由甲方补交税费。房改房、经济适用房面积超标需补交房产

面积差价的，由甲方补交差价。因房改房、经济适用房需补交差价的，上述立契时间自动延长，即：上述立契时间加房管局补交差价后可过户的时间。

第六条、甲方须保证该房屋权属真实无争议，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。若甲方房产不符合国家及郑州市房屋上市交易的政策法规及有关规定，双方均有权解除合同，互不承担违约责任。

第七条、交付房屋：

1、甲方应在收到物业交割保证金之外的房款之日起____日内向乙方完整有效的交付本合同项下之房产及其它相关配套附属设施，并保证在立契之日起____日内将房产名下所有户口全部迁出。

2、乙方应在接收房产的同时进行物业交割验收，如果甲方怠于办理物业交割，经乙方书面通知后十日内仍不予办理的，乙方凭借书面通知的证据可向丙方要回物业交割保证金，甲方同意按照此种方式办理，并同意丙方将上述物业交割保证金交于乙方。

3、交房时甲方应保证以下设施的正常使用，并完整地交付给乙方（如有不符，

本条款内所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费等交付情况由乙方在交付房屋时验明，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或所发生费用由乙方自行承担。

4、在签订本合同之日起，甲方应维持房屋现状，不得改变。若交付房屋时，房屋状况与本合同约定的房屋状况不符，甲方应当恢复原状，如果经乙方书面通知后甲方仍不恢复原状的，则视为甲方放弃全部物业交割保证金，此时丙方有权直接将物业交割保证金交付乙方。

第八条、甲、乙双方共同到郑州市房地产交易管理部门办理产权过户手续时，应依国家相关法律法规之规定交纳有关税款及相关费用，甲方负担总税费_____%，乙方负担总税费用的_____%。丙方的佣金由甲方支付人民币（大写）_____元，乙方支付人民币（大写）_____元。依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规之规定，在本合同经甲、乙、丙三方签字成立时，甲乙双方应向丙方及时、足额支付佣金。因甲、乙任一方违约或双方违约，而导致本合同解除、终止履行，三方确认，按以下方式支付佣金；单方违约时，由违约方承担全部佣金，甲乙双方同时违约时，各负担总佣金的一半。

第九条、甲乙双方同意共同委托丙方代为办理房屋交易相关手续，并商定签定本合同时，由_____方向丙方支付代办费用人民币_____元整。

第十条、如乙方采用按揭贷款方式付款，则房屋过户后，乙方应按约定按时办理抵押登记和贷款手续。

第十一条、违约责任：

1、甲方若违反本合同第五条的约定，则视为其单方解除合同，应双倍返还乙方交付的定金（原交丙方代为保管的定金，甲方无权要回，丙方有权将定金直接给付乙方，除非三方达成新的协议）。

2、乙方若违反本合同第五条的约定，则视为其单方解除合同，其无权要求返还定金（丙方有权直接将定金、房屋产权证或售房保证金交付甲方，除非甲、乙、丙三方达成新的协议）。

3、如甲、乙双方均违反本合同第五条的约定，在甲乙双方各向丙方支付本合同约定总房款 1%的佣金后，丙方应将房屋产权证或售房保证金退还甲方，同时，将保管的定金交于乙方。

4、甲乙双方立契后，如甲、乙任一方未按本合同的约定履行相关义务，每逾期一日，违约方应向本合同房屋买卖的守约方支付本合同约定总房价款 1%的违约金。

5、房屋过户后，如甲方不按本合同约定履行交房义务，每逾期一日，甲方应当向乙方支付本合同约定总房价款 1%的违约金，若逾期 30 日甲方仍不履行，乙方将行使房产所有权人之权利，并且乙方有权依前述之约定 获取违约金，同时甲方同意该款由丙方直接从物业交割保证金中扣取交付乙方，如物业交割保证金不足，不足部分甲方仍须偿付。

6、如乙方未按照本合同第十条的约定及时履行义务，每逾期一日，乙方应当向甲方支付本合同约定总房价款 1%的违约金，并赔偿甲方因此所造成的损失，若逾期 30 日乙方仍不予履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担房屋交易过程中所发生的全部费用。

7、任何一方当事人违反本合同相关约定，守约方应当凭生效的法院判决书、调解书或仲裁裁决书、调解书从丙方处领取或收回本合同中约定的定金、物业交割保证金、佣金、售房保证金或房屋产权证，除非甲、乙、丙三方达成新的协议。

第十二条、其他约定事项（须经叁方协商一致，可以变更以上条款）：

_____。

_____。

第十三条、如果本合同第十二条的约定与其他条款的约定不一致，以第十二条约定的内容为准。

第十四条、争议解决方式：本合同在履行中如发生争议，由丙方进行调解，调解不成的，双方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

1、提交郑州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经叁方协商一致后，可签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本合同自叁方签字或盖章之日起生效。本合同正本壹式叁份，甲、乙、丙叁方各执壹份。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 丙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码： 法定代表人：

（或授权代表）：

代理人： 代理人： 经纪人：

身份证号码： 身份证号码： 电话：

电话： 电话：

年 月日 年 月日 年 月日

房房屋买卖合同 7

房改房在交易与商品房是不一样的，那么，房改房的房屋买卖合同效力怎么认定？在什么情况下房改房的房屋买卖合同是有效的？影响房改房的房屋买卖合同效力的因素有哪些？

房改房的房屋买卖合同效力：

房改房在交易方面确实与商品房有所区别。一般来说，职工个人取得房改房产权时支付的价款都不是房屋的市场价，而是标准价或者成本价。职工以标准价取得的产权只有部分产权，与出售单位构成共有关系，以成本价取得的产权是完全产权，房屋归职工个人所有。但在两种产权类型下，房屋所占土地一般还都是划拨土地，即实际上职工个人在从单位购房时并没有缴纳土地出让金。

1999年出台的《河南省已购公有住房和经济适用住房上市交易管理暂行办法》，标志着河南省大部分地区都放开了已售公房的交易市场。该《办法》第八

条规定，以成本价购买的公有住房和以标准价购买的公有住房可以上市交易。第十条规定，已购公有住房上市交易时，房屋产权人应到房地产交易市场办理上市确认和交易手续。办理手续时应持身份证明和房屋所有权证，提供房屋产权共有人同意上市交易的书面意见，居民个人拥有部分产权的住房，还应当提供原产权单位同意上市交易且在同等条件下保留或者放弃优先购买权的书面意见。该《办法》还规定，已购公有住房上市交易，应缴纳土地出让金或相当于土地出让金的价款，由土地管理部门负责办理土地使用权转移登记。

房改房买卖的注意事项：

购买房改房首先要验证原产权人是否有产权证，房改房的产权证是否可靠，是否被用于抵押、典当等，这可以通过房管部门查验便一目了然。假如有人以种种借口解释拿不出产权证正本而只能给复印件，那就要提高警惕了，以防上当受骗。在查验产权证时，还要注意产权证上的名字，房主与卖房人是否同一个人？若不是同一个人，则必须搞清他们之间是什么关系？这种关系是否可靠？特别是，产权证的产权分配比例必须明确，如标准价购买的公房出让时存在按成本价补足费用或者与原单位按比例分成的问题，此外，有的房改房系夫妻共同财产或家庭共同财产，购买时必须了解清楚，以免引起不必要的纠纷。

其次，按规定，房改房在同等价格条件下，原产权单位拥有优先购买权。因此，房改房上市交易必须经原产权单位的同意方可进行转卖。同时还要明确是否与原产权单位确认利益分配办法。如标准价购买的公房出让时存在按成本价补足费用或者与原单位按比例分成的问题。需要特别指出的是，军产、院产、校产的公房一般与本单位的办公场所在一个大院里，这些单位一般被列为特殊单位，有些可能不宜有外人入住，这种公房在单位没有同意之前，不可能取得上市资格。购房者应对此进行必要的查询，明辨真假。

房房屋买卖合同 8

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将位于____县城南四路北，东升小区 5 栋 22 号建筑面积 99.3 平方米回迁商服房屋（尚未办理产权登记）卖给乙方，并将与所出卖该房产的相
关的土地使用权同时出卖给乙方，双方自愿达成如下协议条款。

二、双方协商此商服楼总价款为人民币贰拾玖万元整，即人民币 290,000.00 元。

三、付款方式：达成协议后乙方付给甲方定金####万元，甲乙双方签订合同之日付人民币####万元，其余楼款在甲方办理完回迁房屋房屋产权登记后由乙方一次性付清。

四、房屋产权及具体状况的承诺

1、出卖人应当保证对所出卖房屋具有所有权、处分权，保证乙方享有独立的经营权和所有权、处分权等与房产有关的权利，保证任何人不得就此楼房向买受人主张任何权利。

2、出卖人应当保证出卖该房屋没有产权纠纷，在该出卖房屋上与开发商或者其他任何人没有任何债权债务纠纷。甲方应保证该房产没有任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

3、出卖人在国家有关部门允许此楼盘办理产权登记开始一个月内必须办理回迁房屋产权登记，所涉及的所有税、费均由甲方交纳。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/338102015140007002>