20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年KTV房间租赁及主题装饰设计合同

合同目录

一、合同概述

1. 合同订立背景

2. 合同目的

3. 合同期限

4. 合同双方基本信息

二、KTV房间租赁

1. 房间租赁面积及位置

2. 租赁期限

3. 租金支付方式及金额

4. 房间设施及使用要求

5. 房间维护责任

三、主题装饰设计

1. 设计风格及主题

2. 设计方案及效果图

3. 设计费用及支付方式

4. 设计周期及进度安排

5. 设计变更及调整

四、合同履行

1. 租金支付时间及违约责任

2. 房间使用及维护责任

3. 设计实施及验收

4. 争议解决方式

五、合同解除及终止

1. 合同解除条件

2. 合同终止条件

3. 合同解除及终止后的处理

六、知识产权及保密

1. 知识产权归属

2. 保密条款

3. 违约责任

七、违约责任

1. 租金违约责任

2. 设计违约责任

3. 其他违约责任

八、不可抗力

1. 不可抗力定义

2. 不可抗力发生时的处理

3. 不可抗力解除合同的条件

九、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决程序

3. 争议解决地点

十、合同生效及修改

1. 合同生效条件

2. 合同修改程序

3. 合同附件

十一、合同附件

1. 房间租赁协议

2. 设计方案及效果图

3. 其他相关文件

十二、其他约定

1. 合同未尽事宜

2. 特殊约定事项

十三、合同签署

1. 双方签字盖章

2. 合同生效日期

3. 合同份数

十四、合同附件清单

1. 房间租赁协议

2. 设计方案及效果图

3. 其他相关文件

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同订立背景

甲方因经营需要，欲租赁乙方位于_____的KTV房间，并委托乙方进行主题装饰设计。

2. 合同目的

本合同旨在明确甲方租赁乙方KTV房间并委托乙方进行主题装饰设计的相关事宜，确保双方权益。

3. 合同期限

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

4. 合同双方基本信息

甲方（出租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（承租方及设计方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、KTV 房间租赁

1. 房间租赁面积及位置

租赁房间面积为_____平方米，位于_____。

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3. 租金支付方式及金额

租金为每月_____元，按季度支付，甲方应于每季度第一个月的_____日前支付相应季度的租金。

4. 房间设施及使用要求

乙方应保证房间设施完好，甲方有权在租赁期间对房间设施进行必要维护。

5. 房间维护责任

甲方负责房间内的日常维护，乙方负责房间内的清洁和保养。

三、主题装饰设计

1. 设计风格及主题

设计风格为_____，主题为_____。

2. 设计方案及效果图

乙方应在_____日前提交设计方案及效果图，甲方有权对设计方案提出修改意见。

3. 设计费用及支付方式

设计费用为_____元，甲方应于_____日前支付设计费用的_____%，余款于设计方案及效果图通过验收后支付。

4. 设计周期及进度安排

设计周期为_____个月，具体进度安排如下：

第_____个月：完成初步设计方案

第_____个月：完成深化设计方案

第_____个月：完成施工图设计

5. 设计变更及调整

设计过程中如需变更或调整，双方应协商一致，并签订补充协议。

四、合同履行

1. 租金支付时间及违约责任

甲方未按时支付租金，应向乙方支付_____%的违约金。

2. 房间使用及维护责任

甲方应合理使用房间，不得擅自改变房间结构或用途。

3. 设计实施及验收

设计方案通过验收后，乙方应按照设计方案进行施工，甲方负责监督施工过程。

4. 争议解决方式

双方应友好协商解决合同履行过程中的争议，协商不成时，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

五、合同解除及终止

1. 合同解除条件

（1）一方严重违约，另一方在合理期限内未采取补救措施；

（2）因不可抗力导致合同无法履行；

（3）双方协商一致解除合同。

2. 合同终止条件

合同期限届满或双方协商一致终止合同，合同终止。

3. 合同解除及终止后的处理

六、知识产权及保密

1. 知识产权归属

设计方案的知识产权归乙方所有，甲方获得在租赁期限内使用该设计方案的权利。

2. 保密条款

双方对本合同内容及履行过程中知悉的对方商业秘密负有保密义务。

3. 违约责任

任何一方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

七、违约责任

1. 租金违约责任

甲方未按时支付租金，应向乙方支付_____%的违约金。

2. 设计违约责任

乙方未按时提交设计方案或设计方案不符合约定，应向甲方支付_____%的违约金。

3. 其他违约责任

双方违反本合同其他条款，应承担相应的违约责任。

八、不可抗力

1. 不可抗力定义

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 不可抗力发生时的处理

在不可抗力事件发生期间，双方应立即通知对方，并采取措施减轻损失。合同履行期限应相应顺延。

3. 不可抗力解除合同的条件

因不可抗力导致合同无法履行超过_____个月，双方可协商解除合同，并免除双方违约责任。

九、争议解决

1. 争议解决方式

双方应通过友好协商解决合同履行过程中的争议。协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2. 争议解决程序

提起诉讼前，双方应书面通知对方，要求在_____日内提出解决方案。逾期未提出解决方案的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

3. 争议解决地点

争议解决地点为合同签订地。

十、合同生效及修改

1. 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 合同修改程序

合同修改需经双方协商一致，并以书面形式签署修改协议。

3. 合同附件

合同附件与本合同具有同等法律效力。

十一、合同附件清单

1. 房间租赁协议

2. 设计方案及效果图

3. 其他相关文件

十二、其他约定

1. 合同未尽事宜

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

2. 特殊约定事项

（此处可列出特殊约定事项）

十三、合同签署

1. 双方签字盖章

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方及设计方）：_____

2. 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 合同份数

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

十四、合同附件

（此处附上合同附件）

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方及设计方）：_____

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方及设计方）：_____

日期：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 甲方主导权条款

说明：甲方作为主导方，对本合同具有最终决定权，包括但不限于租赁价格、租赁期限、房间使用目的等。

条款：

（1）甲方有权根据市场情况调整租赁价格，乙方应予以接受。

（2）甲方有权决定租赁期限，租赁期限最长不超过_____年。

（3）甲方有权决定房间使用目的，乙方不得擅自改变房间用途。

2. 甲方设施维护条款

说明：甲方负责 KTV 房间的设施维护，乙方在使用过程中应合理使用，避免损坏。

条款：

（1）甲方应确保KTV房间设施齐全、完好，并定期进行检查和维护。

（2）乙方在使用过程中，如发现设施损坏，应及时通知甲方进行维修。

（3）因乙方使用不当导致的设施损坏，乙方应承担维修费用。

3. 甲方品牌推广条款

说明：甲方有权在KTV房间内进行品牌推广活动，乙方应予以配合。

条款：

（1）甲方有权在KTV房间内设置品牌宣传资料、广告等。

（2）甲方有权举办品牌推广活动，乙方应提供必要的场地和设施支持。

（3）乙方不得在甲方品牌推广区域内进行与甲方品牌相冲突的活动。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 乙方主导权条款

说明：乙方作为主导方，对本合同具有最终决定权，包括但不限于主题装饰设计、租赁价格调整等。

条款：

（1）乙方有权根据市场情况调整设计风格和主题，甲方应予以接受。

（2）乙方有权决定设计费用，甲方应按约定支付设计费用。

（3）乙方有权在合同期内提出合理的租赁价格调整建议，甲方应予以考虑。

2. 乙方设计质量控制条款

说明：乙方应确保设计质量，满足甲方要求。

条款：

（1）乙方应按照甲方要求，在约定的时间内完成设计方案及效果图。

（2）设计方案及效果图应符合甲方要求，如不符合，乙方应重新设计。

（3）乙方应保证设计方案的实施效果，如因设计问题导致损失，乙方应承担相应责任。

3. 乙方品牌宣传条款

说明：乙方有权在合同期内进行品牌宣传，甲方应予以配合。

条款：

（1）乙方有权在KTV房间内设置乙方品牌宣传资料、广告等。

（2）乙方有权举办乙方品牌推广活动，甲方应提供必要的场地和设施支持。

（3）甲方不得在乙方品牌宣传区域内进行与乙方品牌相冲突的活动。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 中介服务条款

说明：中介方在本合同中提供居间服务，应收取合理的中介费用。

条款：

（1）中介方应在本合同签订前与甲方、乙方达成中介服务协议，明确中介费用及支付方式。

（2）中介方应在合同签订后_____日内，将中介费用支付给甲方或乙方。

（3）中介方在合同履行过程中，应维护甲方、乙方的合法权益。

2. 中介责任条款

说明：中介方应承担相应的责任，确保合同履行顺利。

条款：

（1）中介方应在本合同签订前，对甲方、乙方进行充分了解，确保双方具备签订合同的条件。

（2）中介方应在合同履行过程中，监督双方履行合同义务，协调解决合同履行过程中的争议。

（3）中介方违反本条款，导致合同无法履行或双方权益受损，应承担相应责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 房间租赁协议

2. 设计方案及效果图

3. 中介服务协议（如有）

4. 合同附件清单

5. 其他相关文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付租金，经催告后仍未支付。

擅自改变房间结构或用途。

未按时支付设计费用。

未按约定履行保密义务。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时提交设计方案及效果图。

设计方案不符合约定。

未按时完成设计工作。

未按约定履行保密义务。

3. 中介方违约行为及认定：

未履行中介服务协议中的义务。

未维护甲方、乙方的合法权益。

未在约定时间内收取中介费用。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为等。

2. 违约责任：合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

3. 履约期限：合同当事人按照约定履行合同义务的期限。

4. 保密义务：合同当事人对在履行合同过程中知悉的对方商业秘密负有保密义务。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付租金。

解决办法：甲方应按照合同约定支付租金，如逾期未支付，应向乙方支付违约金。

2. 问题：乙方设计方案不符合约定。

解决办法：乙方应重新设计，直至满足甲方要求。

3. 问题：中介方未履行中介服务协议中的义务。

解决办法：中介方应承担相应责任，如无法履行，甲方、乙方可解除中介服务协议。

五、所有应用场景：

1. 甲方为KTV经营者，乙方为KTV房间所有者，双方签订租赁合同。

2. 甲方为KTV经营者，乙方为专业设计公司，双方签订主题装饰设计合同。

3. 甲方为KTV经营者，第三方中介提供居间服务，协助甲方与乙方签订租赁及设计合同。

全文完。

2025年KTV房间租赁及主题装饰设计合同1

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称及地址

1.2 合同签订日期

1.3 合同期限

1.4 租赁房间基本情况

2. 租赁费用

2.1 租金金额

2.2 付款方式及时间

2.3 押金金额及退还条件

3. 装饰设计要求

3.1 设计风格及主题

3.2 设计内容范围

3.3 设计方案提交时间及修改要求

3.4 设计费用及支付方式

4. 材料采购及施工

4.1 材料品牌及规格

4.2 施工队伍选择及资质要求

4.3 施工进度安排

4.4 施工现场管理

5. 装修验收及交付

5.1 验收标准及流程

5.2 验收时间及参与人员

5.3 验收不合格的处理

5.4 房间交付时间

6. 使用及维护

6.1 使用范围及注意事项

6.2 设施设备维护责任

6.3 保养及维修费用承担

7. 违约责任

7.1 违约情形及处理方式

7.2 违约金计算及支付

7.3 争议解决方式

8. 不可抗力及免责条款

8.1 不可抗力定义及处理

8.2 免责条款

9. 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/338134032016007022