个人房屋出租合同范本（20篇）

个人房屋出租合同范本（精选20篇）

个人房屋出租合同范本 篇1

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共___平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自____年___月___日起至___年__月__日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元;租金总额为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放Σ险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计_____个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间.甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额___%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金___倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4)拖欠房租累计 个月以上的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。

7)支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的___倍支付滞纳金。

8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

联络电话：_____ 联络电话：_____

___年___月___日

个人房屋出租合同范本 篇2

甲方(出租人)：_____

乙方(承租人)：_____

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市___区__房屋，使用面积___平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理

解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自___年___月___日起至___年___月___日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金___元，月租金总额(大写)___，￥___元。

四、该房屋租金___年内不变。自第___年起，月租金每年递减___%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式___。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为___房使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。

如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早___天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富

丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早___个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿；

1.私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的；

2.未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的；

3.未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的；

4.拖欠租金累计___个月以上的；

十四、自本合同签署之日___天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金___倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的___倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的___倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早___个月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金___倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在 1 或 2 中打√，未打√的，按挑选 1 对待)：

1.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交_____仲裁委员会仲裁；

2.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式___份，甲、乙单方各执___份。将合同副本贰份送_____房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

_____

_____

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

地　　址：_____ 地　　址：_____

联络电话：_____ 联络电话：

___年___月___日

个人房屋出租合同范本 篇3

出租人（以下简称甲方）：_____身份证号码：_____

承租人（以下简称乙方）：_____身份证号码：_____

居间人（以下简称丙方）：_____身份证号码：_____

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：_____。

二、租用面积：_____平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止共计_____年。

五、租金标准：每月每平米_____元，每月计人民币_____元。

六、物业管理费：每月每平米_____元，每月计人民币_____元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币元（大写_____元整）。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权

终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

个人房屋出租合同范本 篇4

出租人姓名：(以下简称甲方)

承租人姓名：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于市路号的房屋出租给乙方。

1、房屋租金人民币圆整(小写：￥元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币圆整(小写：￥元)。

第四条其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

2、有线电视、有线电话、网络的开通、使用费用由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

第五条其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2 因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担;失，由乙方全额赔偿给甲方;理并赔偿对方。

3 第六条

出租人：(签字)承租人：(签字)身份证号：身份证号：日期：_年月日日期：_年月日

个人房屋出租合同范本 篇 5

出租人：(甲方)证件编号：

承租人：(乙方)证件编号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租 号独院房屋一套，租赁期自 月 日至 年 月 日，共计 个月，乙方应于 年 月 日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

个人房屋出租合同范本 篇6

出租方(以下简称甲方)：_____ 承租方(以下简称乙方)：_____ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议： 第一条 房

屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

;共 层 第 层。第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。 第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。 第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付： 1.水、电费;

2.煤气费;

以下费用由甲方支付:

1.供暖费;

2.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1) (2) (3) (4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 电话：

电话：

账号：

___年___月___日 ___年___月___日

【附】房屋租赁合同的特征：

1.房屋租赁合同是移转房屋使用权的合同。这一点将其与买卖合同区分开来。后者是以移转物的所有权为目的。由于房屋租赁合同仅移转房屋的使用权，所以承租人仅能依合同约定对租赁房屋进行使用收益，而不得处分。在承租人破产时，租赁房屋不得列人破产财产，出租人有取回权。

2.房屋租赁合同是诺成、双务、有偿合同。房屋租赁合同自双方当事人达成协议时成立，而不以房屋的交付为合同的成立要件，故系诺成合同而非实践合同。双方当事人互负权利义务，为双务合同。出租人出租房屋的目的在于获取租金，而承租人支付租金的目的在于获得房屋使用权，故租赁合同为有偿合同。

3.房屋租赁合同具有临时性。房屋租赁合同让渡的是租赁房屋的使用权，故租赁期限不宜过长，否则将与临时让渡房屋使用权的目的不符，也容易因房屋返还产生争议。而且，租赁合同属于债权关系，与物权具有永久性不同，如租赁期限过长，也有害于租赁房屋的改良。因此，《合同法》第二百一十四条规定：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

个人房屋出租合同范本 篇7

出租方(以下简称甲方):

身份证号:

承租方(以下简称乙方):

身份证号:

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条　甲方将自己租赁的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限为__ _年___月，从_ __年__ _月__ _日起至_ __年__ _月__ _日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式每半年支付一次，可分两次支付，在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_ _元。另一次性交押金___ __元整。

第四条 其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、气以等租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的 _%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前__个月通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_%计算

3

第六条 乙方的责任。

1.乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备(包括上下水管道、天然气管道，天然气卡表、地暖管线、门窗、一切消防报警装置)的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_ 日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满前，乙方要继续租用的，应当在出租期满个月前通知甲方。如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

水、电卡__张，钥匙 _把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

个人房屋出租合同范本 篇 8

出租方（甲方）_____身份证号码_____

承租方（乙方）_____身份证号码_____

经甲、乙双方协商，就乙方租住甲方住房事宜达成以下协议：

一、租赁房屋

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____，位于第_____层。房屋内门、窗、电、水、照明等设施基本完好。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。协议到期后，乙方具有优先承租权，有关事宜另行协商。

如遇特殊情况需提前解除协议，应提前一个月向对方提出，协商同意后，双方均不负违约责任。

三、相关费用

房屋租赁费为每月_____元，每半年预缴一次。同时缴纳租用保证金_____元。租赁期间水、电费由乙方承担，与本单位住户同等价格。

四、双方责任

（一）甲方责任

1.甲方负责与房屋管理单位协商、办理该房屋一切问题。

2.租赁期间，如有房屋漏水、主体结构变化等问题发生，甲方负责维修。甲方应积极向单位反映，在维修屋面漏雨不及时的情况下，乙方负责维修。

3.甲方不得无故退出协议转租他人。

（二）乙方责任

1.乙方应妥善保管和爱护室内设施，若有损坏照价赔偿。

2.乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

①擅自将承租的房屋转租、转借他人或利用承租的房屋进行违法活动。

②擅自拆改承租房屋结构或故意算坏承租的房屋。

以上内容，双方共同遵守，如有违约行为出现，违约方应支付全年租赁费的_____%作为违约补偿金。不尽事宜双方另行协商解决。

五、设施设备

本协议内容空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本协议一式三份，甲方一份、乙方二份，具有同等效力，双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年_____月____日_____年_____月____日

个人房屋出租合同范本 篇9

(甲方)：_____(身份证号)

承租方(乙方)：_____(身份证号)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。房屋类型为_____结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币_____元。

2、租金支付方式：_____

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用；

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____承租方：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

个人房屋出租合同范本 篇10

特 别 告 知

一、本合同为北京市国土资源和房屋管理局与北京市工商行政管理局共同制订的示范文本，供房屋租赁双方当事人约定使用，但不适用于执行政府规定租金标准的公有房屋的租赁关系。签订合同前，双方当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十八条其他约定事项或合同附件中予以明确。

二、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。

三、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

四、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

六、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租赁合同登记备案手续。

七、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持证人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格证书编号。

北京市房屋租赁合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市____区(县)____________________________。

该房屋为：楼房___室___厅___卫，平房___间，建筑面积____________平方米，使用面积__________平方米，装修状况_______________，其他条件为____，该房屋(□已 / □未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第______种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：___________________________。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____________________。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：____________________。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

（一）甲方应向乙方出示(□身份证 / □营业执照)及_________等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示(□身份证 / □营业执照)及_________等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后_____日内对该房屋做如下改善：____，改善房屋的费用由(□甲方 / □乙方)承担。

(二)甲方(□是 / □否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：____，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自______年___月___日至______年___月___日，共计___年___个月。(期限超过20__年的，超过部

分无效。）

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前_____日(□书面 / □口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准：_____元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：_____元(大写：_____元)。该房屋租金_____(□年 / □月)不变，自第_____(□年 / □月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：_____，_____，_____，_____ ，_____ _____。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取 / □甲方代理人直接收取 /

□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在_____银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到_____银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交_____银行。）

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是 / □否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：_____元(大写：_____元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□ 水费 / □ 电费 / □ 电话费 / □ 电视收视费 / □ 供暖费 / □ 燃气费 / □ 物业管理费 / □_____)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于_____年___月___日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状 / □ 乙方向甲方支付恢复原状所需费用 / □乙方放弃收回 / □归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的

义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前_____日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/345001002141011134