

车位转让协议 14 篇

车位转让协议 1

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益。处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲

方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

附：一、双方的有效身份证复印件

二、车位明细图的有效复印件

三、该车位的原始收据及相关材料

[车位转让协议 2](#)

转让方(以下简称“甲方”)：身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)：身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就

停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施),系具有独立使用功能的独立建筑空间,并不属于必要附属设施,也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位,位于_____地下负____层____号,具体停车位置,以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方,转让期限自本合同签订生效之日起,至_____所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让,总价款为人民币(大写)_____元整,乙方付款方式为第____种:

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)____元整，剩余款项在本合同签订后____日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向____公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

____年____月____日

[车位转让协议 3](#)

转让人：（以下简称甲方）

住所：

注册号：

受让人：（以下简称乙方）

[本人]姓名/[企业名称]：

国籍：

[身份证]：

[护照]：

[营业执照注册号]：

住所：

邮政编码：

联系电话：

依据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》
等法律、法规的规定，甲乙双方就 小区编号为的车位使用权(以

下简称该停车位)转让的相关事宜经友好协商,达成一致意见后
订立本合同。

一、甲方将 小区编号为 的停车位使用权转让给乙方,该停
车位不能办理房屋所有权证。

二、该停车位使用权的转让价格为¥ 元(大写:人民币 元
整),乙方应于本合同生效当日内付清。乙方所选择的付款方式
为,该转让价格不含乙方以后支付的停车场管理费。

三、甲方应于 年 月日前将该停车位交付给乙方,乙方检验
合格后应在《停车位交接书》上签字,乙方签字后视为完成该停
车位的交接。该交接书一式两份,甲乙双方各执一份。

四、该停车位使用权的转让年限为 20 年,自甲方将该停车
位交付给乙方之日起算。20 年转让期限届满后,甲方同意将该
停车位无偿提供给乙方继续使用,直到该小区所占用地块的国有
土地使用权出让年限(年 月 日)届满之日止。

五、甲方就该停车位使用权,负有保证第三人不得向乙方主
张任何权利的义务。

六、该停车位只能用于停车,乙方不得擅自改变该停车位的
用途。

七、乙方取得停车位使用权后,在本合同约定的剩余使用年
限内,可将该停车位转让或出租给他人使用,但必须向甲方或取

得甲方授权的物业服务公司提出书面申请，经批准后方可转让或出租。乙方应将和他人订立的转让或出租合同送甲方或已取得甲方授权的物业服务公司备案。如系转让，乙方应保证受让方认真履行本合同约定的乙方义务。

八、乙方凭甲方开具的收款票据和《停车位交接书》到物业服务公司办理登记手续，按规定支付停车场管理费。

九、甲方如未按本合同第三条的约定交付停车位，应自逾期之日起按每天人民币 50 元(伍拾元)的标准向乙方支付违约金，本协议继续履行。逾期超过三十天后，乙方有权解除本协议，甲方应当自乙方解除通知到达之日起十天内退还全部已付款，并按乙方已付款的 1%支付违约金。

十、乙方如未按本合同第二条的约定时间交付款项，应自逾期之日起按每天人民币 50 元(伍拾元)的标准向甲方支付违约金，合同继续履行。如逾期超过三十天后，甲方有权解除本协议，并由乙方按应付款的 1%支付违约金。

十一、如遇自然灾害、政府行为、社会异常变动等不可抗力因素致使本合同不能履行，本合同自然解除，甲乙双方各自承担自己的损失。

十二、本合同履行过程中如发生的争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可向停车位所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后成立并生效。

十四、本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商后签订补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同共两页，一式三份。甲方两份，乙方一份。均具有同等效力。（以下无正文）

签署本协议双方当事人：

甲方： 乙方：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

____年__月__日 ____年__月__日

[车位转让协议 4](#)

转让人： _____

企业营业执照号码： _____， 电话： _____

受让人： _____

身份证号码： _____， 电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，责任人和受让人在

平等、自愿、公平协商一致的基础上，就地下车位使用权转让事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

该车位位于奎屯市康乐园 5 幢 6 幢楼负层_____号。规格为_____。

二、计价方式、价款及付款方式

转让人和受让人约定车位以“个”计价；该车位总价人民币元整_____（大写：___）；受让人在本合同签订时一次性付清全部价款。

三、转让人保证该车位没有使用权纠纷。因转让人原因造成该车位发生债权债务纠纷的，由转让人承担相应责任。

四、交付时间

受让人付清地下车位全额价款后_____个工作日内，转让人交付该地下车位。

五、使用承诺

1、地下车位的使用应当遵守国家法律、法规遵守物业管理规定，服从小区物业的管理，缴纳相应的费用。受让人使用该车位期间，该车位仅作车辆停泊专用，不得另作他用，不得随意改变车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此发生事

故，受让人除应承担恢复原状的费用外，还应承担相应的赔偿责任并承担后果。

2、受让人在使用该车位期间，有权与其他权利人共同使用与该车位有关的公用部位和设施。

3、受让人使用该车位停放车辆时，不得占用公共通道。

4、转让人检修维、护管道等基础设施需借用该车位时，受让人必须无条件配合。

5、如遇战事等紧急事态，政府需征用该车位时，受让人无条件服从。

六、权益约定

1、本合同转让人只进行车位使用权转让，无需产权登记。受让人购买该车位使用权的年限，与其在康乐园小区幢所购买房屋的土地使用年限相同，但不享有该车位占用范围内的土地使用权。

2、在受让人所购房屋的土地使用年限内，受让人转让房产的，车位使用权相应一并转让。受让人不得向非本小区业主转让车位使用权。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成的可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，转让人和受让人各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

转让人(签字或盖章)： 受让人(签字或盖章)：

____年____月____日 ____年____月____日

[车位转让协议 5](#)

甲方(转让方)： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

乙方(受让方)： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

1. 本合同所指停车位(停车设施), 系具有独立使用功能的独立建筑空间, 并不属于必要附属设施, 也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2. 甲方保证对转让的停车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰, 没有经济和民事纠纷, 没有未付款项。

二、标的

本合同所指停车位的具体地址及编号为: _____位于, 车位编号为: _____。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方, 转让期限自本合同签订生效之日起, 至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1. 本合同所指车位使用权转让, 总价款为人民币(大写)(¥ _____元), 乙方付款方式为第种: _____

一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)(¥_____元)，剩余款项在办妥更名手续后五日内付清。

2. 乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、产权登记

本协议生效后，甲、乙双方分别向开发商(公司)发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、违约责任

1. 乙方应当按照本合同第四条约定，按时、足额支付车位转让的总价款。

乙方逾期支付总价款不超过____天(含30天)的，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定总价款____%的逾期违约金。

乙方逾期支付总价款超过____天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付总价款____%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除合同通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定总价款5%的逾期违约金的责任。

2. 本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按总价款 10%向守约方支付违约金。

3. 本合同对违约责任另有约定的，从约定。

七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向停车位所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、附则

1. 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2. 本协议经各方签署后生效。

签署时间：_____年____月____日

甲方(签字)：_____

联系方式：_____

乙方(签字)：_____

联系方式： _____

车位转让协议 6

转让方(以下简称“甲方”)： _____

受让方(以下简称“乙方”)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让巨丰智慧城小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于巨丰智慧城小区编号为 1 区 83 号的地下停车位，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币(大写)：壹拾伍万元整(即¥150000 元)，乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原巨丰智慧城小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方须到巨丰智慧城小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

三、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守巨丰智慧城小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

四、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

五、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，巨丰智慧城小区物业部执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

_____年____月____日

车位转让协议 7

甲方：____ 手机号：____

乙方：____ 手机号：____ 住址：____

现双方在自愿和协商一致的基础上，就地下停车位(非人防停车位或人防停车位)(以下简称车位)的使用事宜达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、甲方向乙方有偿转让____ 车位一个，该车位转让使用费用人民币(大写)。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金____。甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳 30 元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

六、本合同双方签订且乙方付清车位有偿使用费后生效。

七、本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

车位转让协议 8

转让方(甲方): 身份证号码: 联系电话:

受让方(乙方): 身份证号码: 联系电话:

合同双方方兹同意转让条款如下:

1. 甲方同意将位于 的人防车

位(以下简称该车位)使用权转让给乙方, 位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/345230124330012002>