



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 砸墙施工与建筑拆除与废弃物资源化利用合同

本合同目录一览

1. 定义和解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 合同双方

2.1 合同甲方

2.2 合同乙方

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程内容

4. 工程进度与工期

4.1 工程进度安排

4.2 工期要求

5. 工程质量要求

5.1 质量标准

5.2 质量检验

6. 施工方案与技术要求

6.1 施工方案

6.2 技术要求

7. 工程费用

7.1 工程总价

7.2 付款方式

7.3 付款时间

8. 安全生产与环境保护

8.1 安全生产

8.2 环境保护

9. 材料与设备供应

9.1 材料供应

9.2 设备供应

10. 人员配备与培训

10.1 人员配备

10.2 培训要求

11. 工程验收与交付

11.1 验收标准

11.2 验收程序

11.3 交付条件

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.2 违约责任

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

14. 合同生效与终止

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

第一部分：合同如下：

1. 定义和解释

1.1 定义

1.1.1

“合同”是指本合同，包括所有附件、补充协议及本合同所述的任何其他文件。

1.1.2 “甲方”是指委托砸墙施工与建筑拆除的业主单位。

1.1.3 “乙方”是指承担砸墙施工与建筑拆除及废弃物资源化利用的施工单位。

1.1.4 “工程”是指甲方指定的需要进行砸墙施工与建筑拆除的工程。

1.1.5 “废弃物”是指施工过程中产生的可回收利用的建筑材料和其他废弃物。

1.1.6 “资源化利用”是指对废弃物进行回收、处理和再利用的过程。

1.2 解释

1.2.1 本合同中使用的术语，除非上下文另有规定，应具有其通常含义。

1.2.2 任何术语在合同中的首字母大写，应指代该术语的定义。

2. 合同双方

2.1 合同甲方

2.1.1 甲方名称：_____

2.1.2 甲方地址：_____

2.1.3 甲方联系人：_____

2.1.4 甲方联系电话：_____

2.2 合同乙方

2.2.1 乙方名称：_____

2.2.2 乙方地址：_____

2.2.3 乙方联系人：_____

2.2.4 乙方联系电话：_____

3. 工程概况

3.1 工程名称：_____

3.2 工程地点：_____

3.3 工程规模：_____

3.4 工程内容：

3.4.1 砸墙施工：_____

3.4.2 建筑拆除：_____

3.4.3 废弃物资源化利用：_____

4. 工程进度与工期

4.1 工程进度安排：_____

4.2 工期要求：_____

5. 工程质量要求

5.1 质量标准：_____

5.2 质量检验：_____

6. 施工方案与技术要求

6.1 施工方案：_____

6.2 技术要求：_____

7. 工程费用

7.1 工程总价：_____

7.2 付款方式：_____

7.3 付款时间：_____

8. 安全生产与环境保护

8.1 安全生产

8.1.1 乙方应遵守国家有关安全生产的法律法规，确保施工现场的安全。

8.1.2 乙方应制定安全生产管理制度，并对施工人员进行安全生产教育和培训。

8.1.3 乙方应配备必要的安全防护设施和设备，并定期进行检查和维护。

8.2 环境保护

8.2.1 乙方应遵守国家有关环境保护的法律法规，采取有效措施防止施工对环境造成污染。

8.2.2 乙方应制定环境保护措施，对施工过程中产生的废弃物进行分类收集和处理。

8.2.3 乙方应定期对施工现场进行环境监测，确保环境保护措施的有效实施。

9. 材料与设备供应

9.1 材料供应

9.1.1 乙方负责提供施工所需的全部材料。

9.1.2 乙方应保证材料的质量符合合同约定的标准。

9.2 设备供应

9.2.1 乙方负责提供施工所需的全部设备。

9.2.2 乙方应保证设备的性能符合施工要求，并确保设备的正常运行。

10. 人员配备与培训

10.1 人员配备

10.1.1 乙方应配备足够的技术人员和管理人员，确保工程顺利进行。

10.2 培训要求

10.2.1 乙方应对施工人员进行必要的专业技能培训和安全教育。

11. 工程验收与交付

11.1 验收标准

11.1.1 工程验收应按照国家相关标准和合同约定的质量要求进行。

11.2 验收程序

11.2.1 乙方完成工程后，应向甲方提交验收申请，甲方应在规定时间内进行验收。

11.3 交付条件

11.3.1 工程验收合格后，乙方应在甲方指定的时间内完成工程交付。

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.1.1 乙方未按合同约定的时间和质量完成工程。

12.1.2 乙方违反安全生产规定，导致安全事故发生。

12.1.3 乙方违反环境保护规定，对环境造成污染。

12.2 违约责任

12.2.1 乙方未按合同约定完成工程的，应向甲方支付违约金。

12.2.2 乙方造成安全事故或环境污染的，应承担相应的法律责任。

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.1.1 双方应友好协商解决合同争议。

13.1.2 如协商不成,任何一方均有权向合同所在地人民法院提起诉讼。

13.2 争议解决机构

13.2.1 争议解决机构应具有独立性,且双方均同意接受其裁决。

14. 合同生效与终止

14.1 合同生效条件

14.1.1 双方签字盖章后,本合同自生效之日起具有法律效力。

14.2 合同终止条件

14.2.1 工程验收合格,且甲方支付完毕全部工程款后,本合同终止。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方的定义

15.1.1 “第三方”是指在合同履行过程中,根据本合同约定,被甲方或乙方邀请或委托介入合同履行过程的任何个人、机构或组织。

15.1.2 第三方不包括合同双方及其员工、顾问或代理人。

15.2 第三方的介入目的

15.2.1 第三方的介入旨在协助合同双方更好地履行合同义务，提高工作效率，保证工程质量，以及解决合同履行过程中可能出现的争议。

15.3 第三方的选择与授权

15.3.2 第三方介入前，甲方或乙方应与第三方签订书面协议，明确双方的权利、义务和责任。

15.4 第三方的责权利

15.4.1 第三方应按照合同约定和委托内容，独立、客观、公正地履行职责。

15.4.2 第三方有权获取履行职责所需的信息和数据，并有权要求甲方或乙方提供必要的协助。

15.4.3 第三方有权根据合同约定获得相应的报酬。

16. 第三方与其他各方的划分说明

16.1 第三方与甲方的关系

16.1.1 第三方与甲方之间的关系由双方签订的书面协议约定。

16.1.2 第三方应遵守甲方的要求，并对其提供的服务或协助负责。

16.2 第三方与乙方的关系

16.2.1 第三方与乙方之间的关系由双方签订的书面协议约定。

16.2.2 第三方应遵守乙方的指示，并对其提供的服务或协助负责。

16.3 第三方与合同其他各方的关系

16.3.2 第三方在履行职责过程中，应尊重合同其他各方的合法权益。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方的责任限额

17.1.1 第三方在履行职责过程中，因其过错导致合同一方或多方损失的，其责任限额由双方在书面协议中约定。

17.1.2 若无约定，第三方的责任限额不超过其收取的报酬。

17.2 责任承担

17.2.1 第三方在履行职责过程中，若因不可抗力或其他非自身原因导致合同一方或多方损失，第三方不承担责任。

17.3 保险

17.3.1 第三方应自行购买与其业务相关的保险，以保障其履行职责过程中的风险。

18. 第三方的退出

18.1 第三方在合同履行过程中，如因故退出，应提前通知甲方或乙方，并书面确认退出原因和影响。

18.2

第三方的退出不影响本合同的继续履行，甲方或乙方有权选择新的第三方介入。

18.3 第三方退出后，其已履行职责的部分由甲方或乙方继续履行或委托新的第三方履行。

19. 第三方介入的记录与报告

19.1 第三方应定期向甲方或乙方提交工作进展报告，记录介入过程中的重要事项。

19.2 甲方或乙方有权要求第三方提供工作记录和相关证明材料。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 施工图纸与技术规范

详细要求：提供完整的施工图纸，包括平面图、立面图、剖面图等，以及相关技术规范。

说明：施工图纸是施工的重要依据，必须准确无误。

2. 施工组织设计

详细要求：包括施工方案、进度计划、质量保证措施、安全文明施工措施等。

说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，需详细规划施工

过程。

3. 材料设备清单

详细要求：列出所需材料、设备的名称、规格、数量、品牌等信息。

说明：材料设备清单是确保施工顺利进行的重要基础。

4. 安全生产管理制度

详细要求：包括安全生产责任制、安全生产操作规程、事故应急预案等。

说明：安全生产管理制度是保障施工人员生命财产安全的重要措施。

5. 环境保护措施

详细要求：包括废弃物处理、噪音控制、扬尘治理等环境保护措施。

说明：环境保护措施是履行社会责任，保护环境的重要体现。

6. 付款凭证

详细要求：包括发票、收据、银行转账记录等。

说明：付款凭证是证明付款行为的重要文件。

7. 工程验收报告

详细要求：包括验收时间、验收人员、验收结果等。

说明：工程验收报告是确认工程完成情况的重要文件。

8. 第三方介入协议

详细要求：包括第三方职责、权利、义务、费用等。

说明：第三方介入协议是明确第三方在合同中的地位和作用的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 乙方未按合同约定的时间和质量完成工程。

1.2 乙方违反安全生产规定，导致安全事故发生。

1.3 乙方违反环境保护规定，对环境造成污染。

1.4 甲方未按合同约定支付工程款。

1.5 第三方未按协议履行职责，导致合同一方或多方损失。

2. 责任认定标准

2.1 乙方未按合同约定的时间和质量完成工程的，应向甲方支付违约金，违约金按合同总价的一定比例计算。

2.2 乙方违反安全生产规定，导致安全事故发生的，应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

2.3

乙方违反环境保护规定，对环境造成污染的，应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

2.4 甲方未按合同约定支付工程款的，应向乙方支付逾期付款利息，并赔偿乙方因此遭受的损失。

2.5 第三方未按协议履行职责，导致合同一方或多方损失的，应根据协议约定承担相应的责任。

3. 示例说明

3.1 乙方未按合同约定的时间完成工程，导致工程延期交付。乙方应向甲方支付违约金，违约金为合同总价款的 5%。

3.2 乙方在施工过程中发生安全事故，造成人员伤亡。乙方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

3.3 第三方在协助甲方进行工程验收时，因工作失误导致验收结果不准确。第三方应根据协议约定承担相应的责任。

全文完。

2024 砸墙施工与建筑拆除与废弃物资源化利用合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方地址

1.4 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

3. 工程范围

3.1 砸墙施工

3.2 建筑拆除

3.3 废弃物资源化利用

4. 施工方案

4.1 砸墙施工方案

4.2 建筑拆除方案

4.3 废弃物资源化利用方案

5. 技术要求

5.1 砸墙施工技术要求

5.2 建筑拆除技术要求

5.3 废弃物资源化利用技术要求

6. 工程量及计价方式

6.1 砸墙施工工程量

6.2 建筑拆除工程量

6.3 废弃物资源化利用工程量

6.4 计价方式

7. 付款方式

7.1 付款比例

7.2 付款节点

7.3 付款流程

8. 风险责任

8.1 施工风险责任

8.2 质量风险责任

8.3 安全风险责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

12. 合同附件

12.1 施工图纸

12.2 技术规范

12.3 其他相关文件

13. 合同变更

13.1 变更条件

13.2 变更程序

14. 合同解除

14.1 解除条件

14.2 解除程序

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称：甲方（砸墙施工方）：公司

1.2 合同双方法定代表人：甲方法定代表人：

1.3 合同双方地址：甲方地址：省市区路号

1.4 合同双方联系方式：甲方联系人：，联系电话：138xxxx5678

2. 项目概况

2.1 项目名称：砸墙施工与建筑拆除及废弃物资源化利用项目

2.2 项目地点：省市区路号

2.3 项目规模：拆除面积 500 平方米，砸墙面积 300 平方米

2.4 项目工期：60 天

3. 工程范围

3.1 砸墙施工：对指定区域的墙体进行砸墙作业，确保墙体完全拆除

3.2 建筑拆除：拆除指定区域的建筑结构，包括墙体、梁、柱等

3.3 废弃物资源化利用：对拆除产生的废弃物进行分类、处理和资源化利用

4. 施工方案

4.1 砸墙施工方案：采用液压锤进行砸墙，确保施工安全和质量

4.2

建筑拆除方案：采用机械拆除和人工配合的方式进行，确保拆除效率和安全

4.3 废弃物资源化利用方案：对拆除产生的废弃物进行分类，分别进行资源化利用

5. 技术要求

5.1 砸墙施工技术要求：砸墙过程中，确保墙体破碎均匀，无遗漏

5.2 建筑拆除技术要求：拆除过程中，确保结构安全，无坍塌风险

6. 工程量及计价方式

6.1 砸墙施工工程量：砸墙面积 300 平方米，每平方米 100 元，共计 3 万元

6.2 建筑拆除工程量：拆除面积 500 平方米，每平方米 80 元，共计 4 万元

6.3 废弃物资源化利用工程量：废弃物资源化利用费用按实际产生量计算，每吨 500 元

6.4 计价方式：按实际完成工程量及废弃物资源化利用量进行结算

7. 付款方式

7.1 付款比例：合同签订后，甲方支付合同总价款的 30% 作为预付款

7.2 付款节点：工程完工验收合格后，甲方支付合同总价款的 60%

7.3 付款流程：甲方在约定时间内将款项支付至乙方指定账户

8. 风险责任

8.1 施工风险责任：乙方负责砸墙施工和建筑拆除过程中的安全，确保施工安全无事故。

8.2 质量风险责任：乙方保证施工质量，若因施工质量问题导致甲方损失，乙方应承担全部责任。

8.3 安全风险责任：乙方应遵守国家相关安全生产法律法规，确保施工现场安全，如发生安全事故，乙方应承担主要责任。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同执行过程中的争议，协商不成时，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构：若双方同意，可选择仲裁机构进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决。

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同终止条件：合同履行完毕或双方协商一致解除合同。

11. 违约责任

11.1 违约情形：任何一方未按合同约定履行义务，均构成违约。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/345310023042012042>