

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京特色民宿装修施工合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称及地址
 - 1.2 合同双方法定代表人及联系方式
 - 1.3 合同签订日期
2. 民宿装修工程概况
 - 2.1 民宿装修工程名称
 - 2.2 民宿装修工程地点
 - 2.3 民宿装修工程规模
 - 2.4 民宿装修工程预算
3. 工程设计及施工要求
 - 3.1 设计要求
 - 3.2 施工要求
 - 3.3 材料要求
 - 3.4 施工进度安排
4. 工程款支付方式及时间

4.1 预付款

4.2 进度款

4.3 结算款

4.4 验收款

5. 施工现场管理

5.1 施工现场安全

5.2 施工现场环保

5.3 施工现场卫生

5.4 施工现场协调

6. 质量保证

6.1 工程质量标准

6.2 质量保证期限

6.3 质量问题处理

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决期限

8. 合同解除与终止

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除或终止的程序

9. 违约责任

9.1 违约责任承担

9.2 违约责任赔偿

9.3 违约责任争议解决

10. 合同附件

10.1 设计图纸

10.2 材料清单

10.3 施工方案

10.4 其他相关文件

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同生效日期

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更条件

12.2 合同解除条件

12.3 合同变更与解除的程序

13. 合同履行与监督

13.1 合同履行方式

13.2 合同履行监督

13.3 合同履行责任

14. 合同签署与备案

14.1 合同签署

14.2 合同备案

14.3 合同生效

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称及地址

甲方（业主）：[甲方全称]

地址：[甲方详细地址]

乙方（施工单位）：[乙方全称]

地址：[乙方详细地址]

1.2 合同双方法定代表人及联系方式

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

联系方式：[甲方法定代表人联系电话]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

联系方式：[乙方法定代表人联系电话]

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为 2025 年[具体日期]，合同有效期为自签订之日起至工程竣工验收合格之日止。

2. 民宿装修工程概况

2.1 民宿装修工程名称

[具体民宿名称]装修工程

2.2 民宿装修工程地点

[具体民宿地址]

2.3 民宿装修工程规模

建筑面积：[具体面积]平方米

装修范围：[具体装修范围]

2.4 民宿装修工程预算

总预算：[具体金额]元

3. 工程设计及施工要求

3.1 设计要求

本工程的设计应符合国家有关设计规范和标准，设计图纸应由乙方提供，甲方有权对设计提出修改意见。

3.2 施工要求

施工过程中应严格按照设计图纸和施工规范进行，确保工程质量。

3.3 材料要求

施工材料应符合国家相关标准，乙方应提供材料合格证明，甲方有权对材料进行检查。

3.4 施工进度安排

施工进度计划如下：

[具体施工进度安排，包括分阶段完成的时间节点]

4. 工程款支付方式及时间

4.1 预付款

合同签订后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的[具体百分比]%作为预付款。

4.2 进度款

根据施工进度，甲方每完成一个阶段的工作后 5 个工作日内支付该阶段工程款的[具体百分比]%。

4.3 结算款

工程竣工验收合格后，甲方支付乙方结算款的[具体百分比]%。

4.4 验收款

工程竣工验收合格并交付使用后，甲方支付乙方验收款[具体金额]元。

5. 施工现场管理

5.1 施工现场安全

乙方应制定施工现场安全管理制度，确保施工安全。

5.2 施工现场环保

施工过程中应采取有效措施，防止环境污染。

5.3 施工现场卫生

保持施工现场清洁，定期清理垃圾。

5.4 施工现场协调

甲方应配合乙方进行施工现场的协调工作。

6. 质量保证

6.1 工程质量标准

工程质量应符合国家相关质量标准，乙方应保证工程质量。

6.2 质量保证期限

工程竣工验收合格后，乙方应提供[具体期限]年的质量保证期。

6.3 质量问题处理

若发现质量问题，乙方应在接到通知后[具体时间]内进行修复，修复费用由乙方承担。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交至[具体仲裁委员会名称]仲裁。

8.2 争议解决机构

[具体仲裁委员会名称]，仲裁地点为[具体仲裁地点]。

8.3 争议解决期限

自争议发生之日起[具体时间]，双方应尽力通过协商解决争议；协商不成的，应在[具体时间]内向约定的仲裁机构申请仲裁。

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

- (1) 一方严重违约，另一方在合理期限内未予纠正；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同。

9.2 合同终止条件

合同履行完毕或双方约定的其他终止条件成就时，本合同终止。

9.3 合同解除或终止的程序

10. 合同附件

10.1 设计图纸

[具体设计图纸清单]

10.2 材料清单

[具体材料清单]

10.3 施工方案

[具体施工方案内容]

10.4 其他相关文件

[其他相关文件清单]

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同终止条件

合同履行完毕或发生合同解除、终止条件时，合同终止。

11.3 合同生效日期

本合同生效日期为[具体日期]。

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更条件

合同在履行过程中，如因特殊情况需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议。

12.2 合同解除条件

同第九条 9.1 所述。

12.3 合同变更与解除的程序

- (1) 提出变更或解除请求；
- (2) 协商一致；
- (3) 签订书面协议。

13. 合同履行与监督

13.1 合同履行方式

双方应严格按照本合同约定履行各自的权利和义务。

13.2 合同履行监督

甲方有权对乙方履行合同情况进行监督，乙方应予以配合。

13.3 合同违约责任

双方应承担合同约定的责任，确保合同履行。

14. 合同签署与备案

14.1 合同签署

本合同一式[具体份数]份，甲乙双方各执[具体份数]份，具有同等法律效力。

14.2 合同备案

本合同签订后，双方应及时向相关管理部门备案。

14.3 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的定义与范围

1.1 第三方的定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于设计师、监理单位、咨询机构、保险公司等。

1.2 第三方介入的范围

第三方介入的范围包括但不限于提供专业服务、进行质量监督、提供资金支持、解决争议等。

2. 第三方介入的程序与条件

2.1 第三方介入程序

- (1) 甲乙双方协商一致，决定引入第三方；
- (2) 第三方与甲乙双方签订相应的合作协议；
- (3) 甲乙双方与第三方共同确定介入的具体事项和责任。

2.2 第三方介入条件

- (1) 第三方具备相应的资质和能力；
- (2) 第三方提供的介入服务与合同目的相符；
- (3) 第三方介入不会对甲乙双方的合法权益造成损害。

3. 第三方责任限额

3.1 第三方责任

第三方在介入过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

3.2 责任限额

- (1) 第三方责任限额由甲乙双方与第三方在合作协议中约定；
- (2) 若第三方责任限额未约定或约定不明确的，按国家相关法律法规执行。

4. 第三方权利与义务

4.1 第三方权利

- (1) 第三方有权根据合作协议的要求，独立行使职权；

(2) 第三方有权获得甲乙双方提供的必要信息和资料;

(3) 第三方有权在介入过程中提出合理化建议。

4.2 第三方义务

(1) 第三方应按照合作协议的要求, 履行相应的职责;

(2) 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和隐私;

(3) 第三方应保证介入服务的质量, 确保甲乙双方的合法权益。

5. 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方的关系为委托代理关系, 甲方委托第三方提供相关服务。

5.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方的关系为服务提供关系, 乙方接受第三方的服务。

5.3 第三方与甲乙双方的关系

第三方与甲乙双方的关系为合作协议关系, 三方应共同遵守合作协议的约定。

6. 第三方介入的合同变更

6.1 合同变更

若因第三方介入导致合同内容需要变更，甲乙双方应协商一致，签订书面变更协议。

6.2 变更程序

- (1) 甲乙双方提出变更要求；
- (2) 第三方参与讨论并提出意见；
- (3) 甲乙双方与第三方共同确定变更内容；
- (4) 签订书面变更协议。

7. 第三方介入的争议解决

7.1 争议解决方式

第三方介入过程中发生的争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交至[具体仲裁委员会名称]仲裁。

7.2 争议解决机构

[具体仲裁委员会名称]，仲裁地点为[具体仲裁地点]。

7.3 争议解决期限

自争议发生之日起[具体时间]，甲乙双方应尽力通过协商解决争议；协商不成的，应在[具体时间]内向约定的仲裁机构申请仲裁。

8. 第三方介入的合同终止

8.1 合同终止条件

(1) 第三方介入服务完成;

(2) 甲乙双方协商一致解除合作协议；

(3) 其他导致合同终止的情形。

8.2 合同终止程序

(1) 甲乙双方提出合同终止要求；

(2) 第三方参与讨论并提出意见；

(3) 甲乙双方与第三方共同确定合同终止事项；

(4) 签订书面终止协议。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

要求：设计图纸应详细标明工程尺寸、材料、工艺、设备等信息，符合国家相关设计规范和标准。

说明：设计图纸是施工的重要依据，甲方应确保图纸的准确性和完整性。

2. 材料清单

要求：材料清单应包括材料名称、规格、品牌、数量、单价等信息，确保材料的质量和数量符合合同约定。

3. 施工方案

要求：施工方案应详细描述施工工艺、施工顺序、施工时间、安全措施等信息，确保施工过程的顺利进行。

说明：施工方案是施工管理的重要文件，乙方应确保方案的可行性和安全性。

4. 施工进度计划

要求：施工进度计划应明确每个阶段的开始和结束时间，确保工程按期完成。

说明：施工进度计划是工程进度控制的重要工具，双方应共同遵守。

5. 工程验收报告

要求：工程验收报告应详细记录验收时间、验收内容、验收结果等信息，确保工程质量符合要求。

说明：工程验收报告是工程质量的最终确认，双方应共同参与验收。

6. 质量保证书

要求：质量保证书应承诺工程质量，明确质量保证期限和保修内容。

说明：质量保证书是乙方对工程质量的责任承诺，甲方应妥善保管。

7. 合同变更协议

要求：合同变更协议应详细记录变更内容、变更原因、变更后的合同条款等信息。

说明：合同变更协议是合同变更的法律依据，双方应共同签署。

8. 争议解决协议

要求：争议解决协议应明确争议解决方式、争议解决机构、争议解决期限等信息。

说明：争议解决协议是解决合同争议的法律依据，双方应共同遵守。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

- (1) 甲方未按时支付工程款；
- (2) 乙方未按合同约定完成工程；
- (3) 第三方未按合作协议提供服务；
- (4) 任何一方未按合同约定履行其他义务。

2. 责任认定标准

(1) 甲方未按时支付工程款，应支付违约金，违约金为应付款项的[具体百分比]%；

(2) 乙方未按合同约定完成工程，应承担修复费用，修复费用不得超过合同总价的[具体百分比]%；

(3) 第三方未按合作协议提供服务，应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失；

(4) 任何一方未按合同约定履行其他义务，应承担违约责任，赔偿对方因此遭受的损失。

3. 违约责任示例

(1) 甲方在合同约定的时间内未支付工程款，乙方有权停止施工，并要求甲方支付违约金；

(2) 乙方在施工过程中发现质量问题，经甲方确认后，乙方应承担修复费用，修复期限不得超过[具体时间]；

(3) 第三方在提供设计服务过程中出现重大失误，导致工程无法继续，甲方有权解除合作协议，并要求第三方赔偿损失。

全文完。

2025 年北京特色民宿装修施工合同范本 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同签订日期
3. 合同双方信息
4. 合同背景
5. 合同目的

二、项目概况

1. 项目名称
2. 项目地点
3. 项目面积
4. 项目装修范围
5. 项目装修标准

三、合同主体

1. 承包方信息
2. 业主方信息
3. 监理方信息

四、工程进度与工期

1. 工程进度计划
2. 工期安排
3. 工期延误责任

五、工程款项及支付方式

1. 工程总款项
2. 分阶段支付比例
3. 支付时间及条件

4. 预付款

5. 结算款

六、工程质量要求

1. 质量标准

2. 质量检验

3. 质量责任

4. 质量争议解决

七、工程材料与设备

1. 材料与设备清单

2. 材料与设备供应

3. 材料与设备验收

4. 材料与设备质量责任

八、施工安全与环保

1. 施工安全措施

2. 施工安全责任

3. 环保措施

4. 环保责任

九、变更与增减工程

1. 变更原因及处理
2. 增减工程量及费用
3. 变更通知与确认

十、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任
3. 违约处理

十一、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决期限

十二、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除与终止程序

十三、合同生效与解除

1. 合同生效条件
2. 合同解除条件

3. 合同解除与终止程序

十四、其他

1. 合同附件

2. 合同未尽事宜

3. 合同解释与争议解决

4. 合同签署日期

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年北京特色民宿装修施工合同

2. 合同签订日期：____年____月____日

3. 合同双方信息：

a. 承包方：_____（全称）

b. 业主方：_____（全称）

c. 监理方：_____（全称，如有）

4. 合同背景：_____（具体项目背景描述）

5. 合同目的：明确双方在民宿装修施工过程中的权利、义务和责任，

确保工程按期、按质完成。

二、项目概况

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/346113155000011032>