

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年物业商铺装修工程验收与交付合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程面积

2.4 工程类别

2.5 工程预算

3. 装修范围及要求

3.1 装修范围

3.2 装修材料

3.3 装修标准

3.4 装修期限

4. 验收标准及程序

4.1 验收标准

4.2 验收程序

4.3 验收时间

4.4 验收人员

5. 质量保证

5.1 质量承诺

5.2 质量保证期

5.3 质量责任

6. 交付条件

6.1 交付标准

6.2 交付时间

6.3 交付手续

6.4 交付责任

7. 付款方式及期限

7.1 付款方式

7.2 付款比例

7.3 付款期限

7.4 付款责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效日期

10.3 合同终止条件

10.4 合同终止日期

11. 合同附件

11.1 附件一：工程图纸

11.2 附件二：装修材料清单

11.3 附件三：验收标准及程序

11.4 附件四：付款方式及期限

12. 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署地点

12.3 签署人员

13. 合同变更

13.1 变更条件

13.2 变更程序

13.3 变更效力

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：物业管理有限公司

乙方：商铺业主

1.2 双方地址

甲方地址：市区街道号

乙方地址：市区街道号商铺

1.3 双方联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138xxxx5678

乙方联系人：

乙方联系电话：139xxxx8765

第二条 工程概况

2.1 工程名称

物业商铺装修工程

2.2 工程地点

市区街道号商铺

2.3 工程面积

商铺总面积：100 平方米

2.4 工程类别

商铺内部装修

2.5 工程预算

工程预算：人民币 30 万元整

第三条 装修范围及要求

3.1 装修范围

商铺内部装修，包括墙面、地面、天花板的装饰、照明、插座、开关等。

3.2 装修材料

装修材料包括但不限于瓷砖、油漆、板材、灯具、电线等，具体材料清单详见附件二。

3.3 装修标准

装修标准符合国家相关标准和甲方要求，详见附件三。

3.4 装修期限

装修期限自合同签订之日起 60 天内完成。

第四条 验收标准及程序

4.1 验收标准

验收标准符合国家相关标准和甲方要求，详见附件三。

4.2 验收程序

验收程序分为初步验收和最终验收，具体程序详见附件三。

4.3 验收时间

初步验收时间为装修工程完工后 5 个工作日内，最终验收时间为甲方确认初步验收合格后。

4.4 验收人员

验收人员由甲方指定，乙方应予以配合。

第五条 质量保证

5.1 质量承诺

乙方承诺所提供的装修材料及施工符合国家相关标准和甲方要求。

5.2 质量保证期

质量保证期为自最终验收合格之日起 12 个月。

5.3 质量责任

如因乙方原因导致装修质量问题，乙方应承担相应的维修和赔偿责任。

第六条 交付条件

6.1 交付标准

交付标准符合国家相关标准和甲方要求，详见附件三。

6.2 交付时间

交付时间为装修工程完工并经甲方验收合格后。

6.3 交付手续

交付手续包括但不限于甲方签署验收合格证明、乙方提供相关施工资料等。

6.4 交付责任

如因乙方原因导致无法按时交付，乙方应承担相应的违约责任。

第七条 付款方式及期限

7.1 付款方式

付款方式为分期付款，具体付款比例及时间详见附件四。

7.2 付款比例

首付比例为合同总额的 30%，中期付款比例为合同总额的 40%，尾款比例为合同总额的 30%。

7.3 付款期限

首付支付时间为合同签订之日起 10 个工作日内，中期付款时间为装修工程完工后 10 个工作日内，尾款支付时间为最终验收合格后 10 个工作日内。

7.4 付款责任

如因乙方原因导致无法按时付款，乙方应承担相应的违约责任。

第一部分：合同如下：

第八条 违约责任

8.1 违约情形

(1) 乙方未按合同约定时间完成装修工程；

- (2) 乙方提供的装修材料不符合合同约定;
- (3) 乙方施工过程中出现质量问题, 未在规定时间内整改;
- (4) 乙方未按合同约定时间支付款项;
- (5) 甲方违反合同约定, 拒绝验收或延迟验收。

8.2 违约责任

(1) 乙方违约, 甲方有权要求乙方承担违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

(2) 甲方违约, 乙方有权要求甲方承担违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

8.3 违约赔偿

违约赔偿金额按实际损失计算, 但最高不超过合同总额的 20%。

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式

双方发生争议, 应友好协商解决; 协商不成的, 提交市区人民法院诉讼解决。

9.2 争议解决机构

争议解决机构为市区仲裁委员会。

9.3 争议解决费用

争议解决费用由败诉方承担，但双方另有约定的除外。

第十条 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同生效日期

合同生效日期为 2004 年 2 月 1 日。

10.3 合同终止条件

- (1) 合同约定的装修工程验收合格；
- (2) 合同约定的付款义务履行完毕；
- (3) 合同约定的其他终止条件。

10.4 合同终止日期

合同终止日期为合同约定的装修工程验收合格或付款义务履行完毕之日起。

第十一条 合同附件

11.1 附件一：工程图纸

附件一为物业商铺装修工程图纸，包括平面图、立面图、剖面图等。

11.2 附件二：装修材料清单

附件二为物业商铺装修材料清单，包括材料名称、规格、数量等。

11.3 附件三：验收标准及程序

附件三为物业商铺装修工程验收标准及程序。

11.4 附件四：付款方式及期限

附件四为物业商铺装修工程付款方式及期限。

第十二条 合同签署

12.1 签署日期

本合同于 2004 年 2 月 1 日签署。

12.2 签署地点

本合同于市区街道号签署。

12.3 签署人员

甲方代表：

乙方代表：

第十三条 合同变更

13.1 变更条件

- (1) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (2) 双方协商一致，对合同内容进行修改。

13.2 变更程序

合同变更需经双方书面同意，并签署变更协议。

13.3 变更效力

变更协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

14.1 保密条款

双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

14.2 解除合同

如一方违反合同约定，另一方有权解除合同，并要求违约方承担相应责任。

14.3 通知方式

双方之间的通知以书面形式为准，送达地址为合同约定的地址。

14.4 合同未尽事宜

本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除甲方和乙方之外的，根据合同约定或双方协商一致，介入本合同履行过程中的个人或机构。

15.2 第三方介入范围

第三方介入范围包括但不限于工程监理、质量检测、风险评估、合同履约监督等。

16. 第三方介入程序

16.1 介入条件

- (1) 双方同意第三方介入；
- (2) 第三方具备相应的资质和能力；
- (3) 第三方接受本合同的约束。

16.2 介入程序

- (1) 甲方或乙方提出第三方介入的申请；
- (2) 双方协商确定第三方人选；
- (3) 第三方与甲方、乙方签订相关协议；
- (4) 第三方按照协议规定履行职责。

17. 第三方职责与权利

17.1 第三方职责

- (1) 按照协议规定，对工程进行监理、质量检测、风险评估等；
- (2) 及时向甲方和乙方报告发现的问题；
- (3) 对甲方和乙方的违约行为进行监督；

(4) 按照法律规定和合同约定，保护甲乙双方的合法权益。

17.2 第三方权利

(1) 获得甲方和乙方提供的必要资料；

(2) 根据职责需要，对工程现场进行检查；

(3) 根据协议规定，收取相应的服务费用；

(4) 在履行职责过程中，有权要求甲方和乙方提供必要的协助。

18. 第三方与其他各方的划分

18.1 责任划分

(1) 第三方对甲方和乙方的违约行为承担监督责任，但不承担赔偿责任；

(2) 甲方和乙方对第三方的工作失误或故意行为承担赔偿责任；

(3) 第三方对第三方自身的责任承担赔偿责任。

18.2 权利划分

(1) 第三方对甲方和乙方的权利享有独立行使权；

(2) 甲方和乙方对第三方的权利享有共同行使权；

(3) 第三方对自身权利享有独立行使权。

19. 第三方责任限额

19.1 责任限额定义

在本合同中，第三方责任限额是指第三方因履行职责过程中出现失误或故意行为，对甲方和乙方造成的经济损失，第三方应承担的最高赔偿金额。

19.2 责任限额确定

第三方责任限额由双方协商确定，并在协议中明确。

19.3 责任限额执行

(1) 第三方在履行职责过程中，若出现失误或故意行为，导致甲方和乙方经济损失，应按照协议规定的责任限额进行赔偿；

(2) 若第三方责任限额不足以弥补甲方和乙方的经济损失，甲方和乙方有权要求第三方进行追加赔偿；

(3) 第三方在赔偿后，有权向甲方或乙方追究责任。

20. 第三方变更与退出

20.1 变更条件

(1) 双方同意变更第三方；

(2) 第三方同意变更；

(3) 变更后的第三方具备相应的资质和能力。

20.2 变更程序

(1) 甲方或乙方提出第三方变更的申请；

- (2) 双方协商确定变更后的第三方人选;
- (3) 变更后的第三方与甲方、乙方签订相关协议;
- (4) 变更后的第三方按照协议规定履行职责。

20.3 退出条件

- (1) 协议约定的退出条件成立;
- (2) 第三方因自身原因要求退出;
- (3) 双方协商一致, 同意第三方退出。

20.4 退出程序

- (1) 第三方提出退出申请;
- (2) 双方协商确定退出事宜;
- (3) 第三方按照协议规定履行退出手续;
- (4) 退出后的责任和权利按照协议规定处理。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程图纸

详细要求：包括平面图、立面图、剖面图、材料清单等，需标注尺寸、材料品牌及型号。

说明：工程图纸是装修工程的重要依据，需确保图纸的准确性和完整性。

2. 附件二：装修材料清单

详细要求：列出装修所需的材料名称、规格、型号、品牌、数量、单价及总价。

说明：材料清单是采购和验收材料的依据，需确保材料的质量和数量符合要求。

3. 附件三：验收标准及程序

详细要求：明确验收的标准、程序、时间、验收人员等。

说明：验收标准及程序是确保工程质量的重要环节，需确保验收的公正性和有效性。

4. 附件四：付款方式及期限

详细要求：列出付款比例、时间、方式等。

说明：付款方式及期限是保障工程顺利进行的重要保障，需确保付款的及时性和安全性。

5. 附件五：第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的条件、职责、权利、责任限额等。

说明：第三方介入协议是确保第三方介入工作顺利进行的法律

文件。

6. 附件六：违约责任认定及赔偿标准

详细要求：列出各种违约行为、责任认定标准和赔偿金额。

说明：违约责任认定及赔偿标准是确保合同履行的重要依据。

7. 附件七：争议解决方式及程序

详细要求：明确争议解决的方式、机构、程序等。

说明：争议解决方式及程序是解决合同履行过程中出现的争议的重要依据。

8. 附件八：合同履行过程中的相关文件

详细要求：包括工程进度报告、验收报告、付款凭证等。

说明：相关文件是证明合同履行情况的重要证据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定时间完成装修工程。

责任认定标准：根据实际延误的时间，按照合同总价的一定比例计算违约金。

示例说明：若乙方延误工期 10 天，则需支付合同总价 1% 的违约金。

2. 违约行为：乙方提供的装修材料不符合合同约定。

责任认定标准：根据实际损失，乙方需赔偿甲方因此造成的经济损失。

示例说明：若乙方提供的材料不符合约定，导致甲方损失人民币 5000 元，则乙方需赔偿 5000 元。

3. 违约行为：甲方未按合同约定时间支付款项。

责任认定标准：根据实际延误的时间，按照逾期付款金额的一定比例计算滞纳金。

示例说明：若甲方逾期付款 30 天，则需支付逾期付款金额的 0.5% 的滞纳金。

4. 违约行为：甲方违反合同约定，拒绝验收或延迟验收。

责任认定标准：根据实际延误的时间，按照合同总价的一定比例计算违约金。

示例说明：若甲方拒绝验收或延迟验收 10 天，则需支付合同总价 1% 的违约金。

5. 违约行为：第三方在履行职责过程中出现失误或故意行为。

责任认定标准：根据实际损失，第三方需赔偿甲方和乙方因此造成的经济损失。

示例说明：若第三方失误导致甲方损失人民币 10000 元，则第

三方需赔偿 10000 元。

全文完。

二零二四年物业商铺装修工程验收与交付合同 1

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同期限

2. 工程概况

2.1 工程地点

2.2 工程规模

2.3 工程内容

2.4 工程设计标准

3. 验收标准

3.1 验收依据

3.2 验收范围

3.3 验收程序

3.4 验收标准

3.5 验收记录

4. 交付条件

4.1 交付时间

4.2 交付方式

4.3 交付地点

4.4 交付手续

4.5 交付责任

5. 质量要求

5.1 装修材料要求

5.2 装修工艺要求

5.3 质量保证期

5.4 质量验收标准

6. 费用及支付

6.1 工程费用

6.2 验收费用

6.3 交付费用

6.4 支付方式

6.5 逾期支付责任

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

7.4 争议解决费用

8. 违约责任

8.1 违约行为

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿标准

8.4 违约解除合同

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

10. 合同变更

10.1 变更条件

10.2 变更程序

10.3 变更内容

10.4 变更生效

11. 合同终止

11.1 终止条件

11.2 终止程序

11.3 终止后的处理

12. 合同附件

12.1 附件清单

12.2 附件内容

12.3 附件效力

13. 合同生效

13.1 生效条件

13.2 生效程序

13.3 生效日期

14. 其他约定

14.1 通知方式

14.2 不可抗力

14.3 合同附件

14.4 合同解释权

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同名称：本合同名称为“二零二四年物业商铺装修工程验收与交付合同”。

1.2 合同双方：

1.2.1 甲方（物业方）：[甲方全称]

1.2.2 乙方（装修方）：[乙方全称]

1.3 合同签订日期：[签订日期]

1.4 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效。

1.5 合同期限：自合同生效之日起至[合同终止日期]止。

2. 工程概况

2.1 工程地点：[具体地址]

2.2 工程规模：[工程面积]平方米。

2.3 工程内容：包括但不限于水电改造、墙面处理、地面铺设、吊顶装修等。

2.4 工程设计标准：符合国家相关设计规范和行业标准。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/346124104012011032>