

中介二手房买卖合同

中介二手房买卖合同集合 15 篇

随着法律观念的日渐普及，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同也是避免争端的最好方式之一。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是店铺整理的中介二手房买卖合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

中介二手房买卖合同 1

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将家楼房一套（楼室），面积为平方米，包括储藏室一间，出售给乙方，

二、房屋价格为元，自本协议签订之日乙方将房款一次 xxx 付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

中介二手房买卖合同 2

甲方（卖方）：_____身份证号码：

乙方（买方）：_____身份证号码：

丙方（中介方）：_____身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管

理法》及其他有关法律、法规的规定，经丙方提供居间服务，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方购买甲方房产事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房地产基本情况

甲方同意将其所拥有的佛山市_____区路_____号号楼单元_____户住房出售给乙方。该房地产基本情况如下：建筑面积：_____m²，房屋所有权证号：_____。附随该房屋一并转让的设施、设备包括：

第二条 甲方承诺

甲方对转让房地产的权属提供如下承诺：

1、保证该房地产一切情况介绍属实，符合国家及本市关于房屋上市的有关规定及政策，否则，由甲方承担全部责任；

2、若该房地产在交易前已存在有关税费及设施安装费等债务纠纷，甲方应在申请办理房屋产权过户前办妥结清并办理好过户手续（将产权和房屋一并过户到乙方名下为准），如有未清事项，由甲方承担全部责任。

第三条 成交价格

经买卖双方协商一致，该房屋成交总价为人民币元整【¥】，该成交价款包括：【A 仅指该房地产及其附属设施本身价格；B 还包含附随房屋一并转让的设施、设备价格】

第四条 付款方式

（一）本合同签订之日，乙方应向甲方支付定金元整，作为购房担保。在申请办理房屋产权过户前，甲方毁约的，双倍返还乙方定金，乙方毁约的，无权要求甲方返还定金。完成房屋产权过户申请手续签字后，定金抵作购房款。

（二）为督促甲方及时履约，乙方可以预留元整作为履约保证金，此款在甲方实际交付房屋、结清应付费用、房地产权全部过户至乙方名下之日结清。

（三）除定金、保证金之外的剩余房款元整【¥】，甲乙双方约定采取以下第种付款方式：

A、乙方应于甲乙双方完成房屋产权交易过户申请手续签字之日一次性付清。B、乙方采取贷款方式付款

1、乙方应于给付甲方首付款元整，剩余房款元整申请贷款。

2、乙方应于向贷款机构提交贷款申请的相关资料，并配合贷款机构进行贷款调查、审查和审批等手续，甲方应协助乙方办理贷款手续。贷款部分的房款应于贷款机构放款的当日直接给付甲方。

3、如贷款机构实际审批贷款额不足以支付房款余额或贷款未获批准的，双方约定按以下第种方式处理：

a、乙方应于贷款机构出具贷款承诺函之日起三个工作日内补足应交款。

b、合同终止，甲方应在合同终止之日起三个工作日内退还乙方已付所有款项，双方互不承担违约责任。

C、甲乙双方约定的其他付款方式：。

第五条 产权过户

（一）甲乙双方同意于，共同应携带相关资料向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记。

（二）房产登记机关准予登记的，双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

（三）办理产权交易过户手续所发生的税费，由__承担，合同签订后如遇到国家及本市税费调整，增加的部分，由甲乙双方协商按规定缴纳，退还的部分归缴纳者所有。

（四）在房地产权过户未办理完毕前，如遇规划拆迁，甲方应积极协助乙方办理相关拆迁手续，有关拆迁安置补偿的权利和义务均归乙方享有和承担。

第六条 房屋交付

（一）甲方应于腾出该房屋，交付给乙方占有、使用，并移交该房屋房门钥匙，作为房屋转移占有的标志。

（二）该房屋交付时，甲乙双方应共同对附随该房屋一并转让的设施、设备及装饰装修情况进行清点查验，并办理书面交接手续。

（三）交付日前，房屋所产生的水、电、有线电视、通讯、物业

等各项费用由甲方承担，应在房屋交付前结清；以上费用的.付讫凭证交乙方查验，如有未清事项，乙方有权从履约保证金中直接抵扣上述欠费。交付日后所产生费用由乙方承担。

（四）房屋风险责任自房屋交付之日起转移给乙方承担。

（五）甲方应于前将落户于该房屋的户籍关系迁出。

第七条违约责任

（一）除贷款机构的原因外，乙方未按本合同约定期限付款的，每逾期一日，乙方应按逾期未付款的万分之五向甲方加付违约金；逾期超过日的，甲方有权解除本合同；甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按该房地产成交总价的 20% 向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解约通知送达之日起三个工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

（二）除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之五支付违约金，违约金可从履约保证金中直接抵扣；逾期交房超过日的，乙方有权退房；甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息（按月利率 1% 计算），并按该房地产成交总价的 20% 向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

（三）甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，每逾期一日，违约方应向对方支付 100 元违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成乙方不能在本合同签订之日起天内完全取得房地产权属证书的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息（按月利率 1% 计算），并按该房地产成交总价的 20% 向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

（四）本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致本合同目的不能实现的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息（按月利率 1% 计算），并按照乙方已付购房款的一倍支付违约金。

（五）甲方或乙方不履行本合同其它约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同；本合同被解除的，参照本条第 1、2 款执行。

第八条中介服务

（一）丙方为甲乙双方提供以下服务：充当订约介绍人和撮合人；提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同；协助办理或代办交房、过户及贷款等手续；为双方签订和履行房屋买卖合同创造便利。

（二）中介服务费按房屋成交总 3% 收取，共计元整【¥】，由承担，应于甲乙双方达成本协议并签署后付清或是在付清甲乙双方未能交易成功的，中介费不予减免；甲乙双方自愿解除合同的，双方各承担 50% ；若甲方或乙方违约或违背诚信原则导致未能交易成功的，由违约方或过错方承担全部中介费。

（三）甲方或乙方不按时支付中介费的，每逾期一日，应按未付费用的 3% 向丙方加付违约金；本合同签订后，甲乙双方不付清中介费而私下交易或通过其他居间方成交的，应共同向丙方承担双倍中介费。

（四）在本合同签订之日，甲方应将房屋所有权证、土地使用权证、原购房合同书及房款（含车库等）交付凭证、契税发票以及其它一切交易过户所需的资料交给丙方暂时代为保管，丙方出具收到凭证。办理产权过户手续时，丙方及时提供。若以上证件不能交给丙方保管，甲乙双方商定，将定金交给丙方代为保管，待房屋产权过户至乙方名下后，丙方将定金交付给甲方抵作购房款，若甲方或乙方毁约，适用定金罚则。

第九条补充或变更约定事项（对以上条款的变更约定，效力优先于原约定）。

第十条其他条款

（一）本合同未尽事项，由当事方另行议定，签订补充协议。

（二）本合同在履行中发生争议，三方应协商解决。协商不成时，可依法起诉。

（三）为办理贷款或产权过户手续，甲乙双方另行签订的房屋转

让合同与本合同不一致的，以本合同为准。

(四) 本合同自三方签字或盖章之日起生效；本合同一式三份，三方各执一份。

甲方：

甲方代理人：

乙方：

乙方代理人：

丙方代表：

签约时间：年月日

中介二手房买卖合同 3

卖方：_____ (简称甲方)

买方：_____ (简称乙方)

根据租房合同电子版本据《中华人民共和国合同法》合同大全、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲租房合同、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共租房合同样板同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有租房合同的座落在_____县_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____万元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双租房合同个人简单方同意以租房合同写好的范本银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费租房合同范本简单版当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____合同格式规范_____合同图片元整给甲方，剩余房款人民币_____万元整申请银行按揭(如银行实际审合同图片批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费租房合同当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付

给甲方。租房合同样板

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款

人民币_____整于产权交割完毕当租房合同没到期退房押金退吗日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的'房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税租房合同费分担 甲乙双方应遵守国家租房合同怎么写房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日合同怎么制作起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同大全合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一租房合同怎么写才能合法有效份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过合同大全协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项:

出卖方(甲方): 购买方(合同怎么制作乙方):

签订日期: _____

中介二手房买卖合同 4

出卖人(以下简称甲方): _____, 身份证号码:

_____ 地址: _____ 电话: _____

买受人(以下简称乙方): _____, 身份证号码:

经甲乙双方协商, 甲方将位于万福店农场西环路住房一套及一楼中间门面一间售给乙方, 现就房屋买卖事宜签订以下合同资料:

一、房屋位置、面积、价格:

1, 房屋位置: _____;

2, 房屋面积: 170 平方米, 其中三楼住房建筑面积 140 平方米(含公摊面积), 一楼门面建筑面积 30 平方米;

3, 房屋价格: 壹拾伍万元整。

二、房屋质量及装修要求:

1, 房屋建筑质量为合格等级, 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊状况外如有房屋非人为质量问题甲方负责维修。

2, 甲方负责所有塑钢窗户、进门防盗门、室内三套玻璃门、门面转闸门、室内地板砖(客厅 80x80mm, 其他 60x60mm) 及水电安装、厕所大便器安装、墙壁普通装修。甲方同时负责水过户手续到位。

三、付款方式: 首付捌万元, 第二次在年内付二万, 乙方付款时甲方另带给房产证、土地使用证副本各一份。

四、其他:

1, 房屋交付时实际面积如正负在 2% 以内房屋价格不变, 如实际面积少于 2% 以上的甲方按单位价格找款给乙方;

2, 该房屋相应的土地使用权取得方式为自购, 甲方负责给乙方办理土地证, 房产证办理由乙方出费用甲方协助;

3, 甲方保证所售房屋没有产权纠纷, 否则一切职责由甲方承担;

4, 该房屋的所有税费含在房屋价格中。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力，协商不成时由当地法院判决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报主管部门备案。

七、本合同双方签字之日起生效。

出卖方：（签章）_____

买受方：（签章）_____

_____年_____月_____日

中介二手房买卖合同 5

出卖人姓名：_____

身份证件号：_____

买受人姓名：_____

身份证件号：_____

中介人名称：_____

营业执照号_____中介资质证书号_____

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

房屋坐落____，房屋所有权证号____，产权性质____，建筑面积____平方米。

附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币____元，附属设施、装潢价款____元，总计____元。合同签订之日，乙方支付给甲方定金____元，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

乙方按下列第____种方式付款。

1、本合同签订之日起____日内，乙方将上述房款付清，交付给

____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

甲方按下列第____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、____。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费等其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，

并由___方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在___日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的___%支付给丙方中介服务费，各为___元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起___日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期___日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之___的违约金。逾期___日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第___种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、_____。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，

协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其
它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后____日内，应向市房管部门申请
办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记
手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，
按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，
并由____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应
当在____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的____%支付给丙方中介
服务费，各为____元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购
房定金归甲方所有甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在
悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的
中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解
并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的
房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，
每逾期____日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。
逾期____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约
方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期____日，
违约方应按中介服务费的____%给付丙方违约金。

因甲乙双方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期____日，由违约方给付对方总房款万分之____的违约金因丙方原因逾期未申请的，每逾期____日由丙方按中介服务费的百分之____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方：_____乙方：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

甲方配偶：_____委托代理人：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

委托代理人：_____

身份证件号码：_____

_____年____月____日_____年____月____日

丙方：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

身份证件号码：_____

鉴证机关

_____年____月____日

中介二手房买卖合同 6

注意事项一：合同中明确房屋坐落，产别，书证号等房屋基本

概况的规定。其中包括告知租赁情况，以避免买方拿到了产权证但拿不到房屋使用权的情况；告知抵押情况，以免对以后产权证的办理时间以及房款的交付方式造成影响。

注意事项二：合同中应约定房屋按套转让，可避免因双方对产权证上面积的理解不同而产生的纠纷。

注意事项三：合同中应明确产权证过户方式及税费支付方式的约定，能让双方对各自的权利义务做到心中有数。

注意事项四：合同中应明确房款的支付方式和时间的事先约定，以避免因约定不清而产生纠纷和纠纷发生后因无相应的约定而导致的纠纷无法处理的情况。

注意事项五：合同中应明确房屋的交付方式，为买方什么时候能取得房屋的使用权提供了保证，也对因卖方逾期交房产生的纠纷如何处理提供了依据。

注意事项六：合同中应明确佣金的约定，提醒买卖双方支付佣金是自己的义务，从而避免中介方因收不到佣金而与买卖双方产生的纠纷。

注意事项七：合同中应明确对合同变更的相关规定要提醒三方，避免因不懂法而擅自改变合同引起的纠纷。

注意事项八：合同中要明确约定了中介方与买卖双方之间以及买卖双方自身之间什么情况该承担什么样的违约责任，这有效避免了纠纷产生后因约定不清而导致纠纷无法处理的情况。

注意事项九：合同中要明确双方争议的解决方式，确保一旦纠纷产生后能按照合法、有序的方式去解决。

注意事项十：合同中要有三方的签字，以确保合同的有效及安全。

中介二手房买卖合同 7

甲方(卖方): _____

身份证号码: _____

乙方(买方): _____

身份证号码: _____

甲乙双方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

一、房屋基本情况

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋具体状况如下：

房屋位置：_____。

房屋占地面积：_____。

房屋建筑面积：_____。

房屋界线：_____。

二、房屋价格及其他费用

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋占地面积,建筑面积及土地流转费用总金额为人民币_____写) (¥_____元)。

三、付款方式

签订协议时付人民币_____写) (¥_____元)，尾款于_____年____月____日付清，付款以甲方出示收据为证。

四、特别约定

1. 甲方必须保证所卖房屋产权属于甲方所有，因乙方所购房屋为农村土地建筑,该房屋现无房屋产权证，若以后因违章建筑拆除由甲方负责。

2. 该房屋现水，电没有到位，甲方应予配合安装到户，但相关费用由乙方负担。

五、本协议自签订之日起，买卖双方不得悔,如有一方悔，除退回房屋总价款以外，还必须赔偿另一方房屋总价款的._%赔偿金。

六、乙方所购房屋位置夹在其他相邻房屋中间两面共有墙体，若干年后相邻房屋如拆迁但不能拆除共有墙体，若要拆除必须经双方同意。

七、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

八、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

九、本协议一式二份，甲方执一份、乙方执一份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

中介二手房买卖合同 8

出卖人（甲方）：_____

买受人（乙方）：_____

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证贴合国家有关规定，没有产权及债务纠纷，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共_____元整；

5、本合同项下房屋的《房地产权证》尚未办理。

根据国家有关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋订立本合同，以资双方共同信守履行。

一、标的'房屋基本状况

1、位置：_____市_____区_____路
_____号。

2、户型：_____；建筑面积：_____，套内面积：
_____。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

二、房屋价款

房屋的交易总价为：人民币_____元整（大写：____元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

三、付款方式及期限

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金_____元整，自本合同签订之日起____天内乙方支付首付款人民币____元整给甲方；

2、剩余房款人民币____拾____万____仟____佰____拾元整于乙方取得该房屋的《房地产权证》之日起____天内支付。

四、房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记（指房屋的《房地产权证》）。

3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房地产权证》）之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

五、税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

六、违约职责

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之_____的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之_____的违约金。

3、如甲方违反本合同第四条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选取下列任一种方式处理：

a、乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的_____赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b、乙方不退房，甲方按已付房价款的_____向乙方支付违约金。

七、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

八、个性约定

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/346135131015011002>