

---

# 工程造价咨询服务成本参考标准

---

# 目 录

1、总说明 .....	1
2、差额定率累进法成本费率参考标准 .....	3
说 明 .....	3
2.1 投资决策类服务项目成本费率参考标准 .....	4
2.2 技术经济类服务项目成本费率参考标准 .....	6
2.3 经济鉴证类服务项目成本费率参考标准 .....	9
2.4 管理服务类服务项目成本费率参考标准 .....	10
3、人工工日法人工消耗量和人工工日成本参考标准 .....	11
说 明 .....	11
3.1 投资决策类服务项目人工消耗量参考标准 .....	13
3.2 技术经济类服务项目人工消耗量参考标准 .....	15
3.3 经济鉴证类服务项目人工消耗量参考标准 .....	18
3.4 管理服务类服务项目人工消耗量参考标准 .....	20
3.5 人工工日成本参考标准 .....	21
4、工程造价咨询服务成本调整系数参考标准 .....	22
4.1 专业调整系数参考标准 .....	23
4.2 工程复杂程度调整系数参考标准 .....	24

---

# 1、总说明

1.1 根据《住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、《发展改革委关于进一步放开住建部门专业服务收费有关事项的通知》（川发改价格〔2015〕769号）的文件精神，为全面放开政府指导价管理的建设项目专业服务价格，维护有序公平的竞争环境，保障工程造价咨询服务项目、服务内容、服务质量，服务价格的有机融合和统一，造价工程师协会开展了工程造价咨询服务成本调研工作。通过调研、统计、分析和测算，形成了《工程造价咨询服务成本参考标准（2022版）》（以下简称“本标准”）。

1.2 本标准是基于《工程造价咨询企业服务清单》（CECA GC 11-2019）（以下简称“《服务清单》”）编制的，工程造价咨询企业提供的造价咨询服务项目、服务内容和服务质量应按照《服务清单》标准执行。

1.3 工程造价咨询服务成本是指工程造价咨询人为委托人提供《服务清单》中某项服务的咨询成果而实际发生的所有成本，包括人工成本、企业综合管理成本、税费和其它成本等，但不包括完成咨询服务应获得的企业利润。

1.4 本标准提供的工程造价咨询服务成本反映目前社会平均成本。工程造价咨询企业可根据自身和市场状况进行调整，企业利润由工程造价咨询人自行确定，但工程造价咨询人投标报价的服务成本不得低于实际成本。

1.5 工程造价咨询服务成本计算可以采用差额定率累进法和人工工日法两种方法。差额定率累进法具体计算方法及成本费率详见本标准“2、差额定率累进法成本费率参考标准”；人工工日法具体计算方法及对应标准详见本标准“3、人工工日法人工消耗量与人工工日成本参考标准”。具体项目服务成本的计算方法可以根据工程实际情况自主选用。

1.6 采用差额定率累进法或人工工日法计算的造价咨询服务成本，应考虑实际项目的专业特点和复杂程度，通过“专业调整系数”和“工程复杂程度调整系数”对服务成本进行调整。

1.7 “专业调整系数”是考虑建设项目不同专业业态对工程造价咨询服务成本的影响程度从而进行调整的系数。

1.8 “工程复杂程度调整系数”是考虑不同工程复杂程度对工程造价咨询服务成本的影响程度从而进行调整的系数。

1.9

---

“计费基数”按单项工程计算。工程主材、设备包括甲供材料，无论是否计入工程造价，均应计入计费基数。

1.10 “施工阶段造价控制”服务成本包括了驻场服务成本。如不需要驻场，由委托人与咨询人双方协商确定。

1.11 编制工程量清单（项目清单编制）含编制招标控制价（最高投标限价（标底）编制）时，成本费率乘以 1.25。

1.12 工程竣工结算审核时，所有基本审核成本由委托人负担。另按核减或核增额度可加收效益审核成本。核减率在 5%以内（含 5%），由委托人负担审核成本；核减率在 5%以上的，5%以内（含 5%）的审核成本由委托人承担，超过部分由竣工结算编制单位承担；核增部分审核成本由竣工结算编制单位承担。

1.13 非工程造价咨询企业原因造成同一项目重复或增加咨询工作量 20%以上的，应按本标准另行计算增加工作量的成本。

1.14 涉外工程类服务项目的服务成本，根据工程实际按有关规定或遵循国际惯例双方协商确定。

1.15 凡单项造价咨询服务成本低于人民币 5000 元的，按 5000 元计算。

1.16 提供施工阶段造价控制服务时，按照施工合同工期加 2 个月为正常服务周期。非造价咨询企业原因造成超期服务，按以正常服务期限和服务合同约定的服务收费计算的月均服务费乘以超期服务时间计算超期服务费。全过程工程造价咨询服务周期同理计算。

1.17 本标准未界定的工程造价咨询服务项目，企业可自行确定咨询服务成本计算方法和计算依据。

1.18 本标准为合理工期和正常工作日条件下的服务成本标准，若委托人要求赶工或占用国家法定休息时间，应增加 20—30%的咨询服务成本。

## 2、差额定率累进法成本费率参考标准

### 说 明

(1) 采用成本费率计算工程造价咨询服务成本时应采用差额定率累进法。

(2) 差额定率累进法按项目金额大小划分为若干档次并确定各档成本费率，按照各档对应费率分别计算各档服务成本，各档服务成本累进之和再考虑工程实际情况乘以专业调整系数和工程复杂程度调整系数即为咨询服务成本。具体计算公式为：

$$\text{造价咨询服务成本} = \sum \text{各档服务成本} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数}$$

(3) 差额定率累进法应用示例：

某房屋建筑工程的咨询服务项目为编制工程量清单（项目清单编制），招标控制价（最高投标限价）为 8000 万元，不属于复杂工程。

$$\begin{aligned} \text{咨询服务成本} &= \sum \text{各档服务成本} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &= [500 \times 2.66\% + (3000 - 500) \times 2.42\% + (8000 - 3000) \times 2.10\%] \times 1 \times 1 \\ &= 17.88 \text{（万元）}。 \end{aligned}$$

式中：

①分档情况及对应费率见本标准“2.2 技术经济类服务项目成本费率参考标准”B215 项数据。

②专业调整系数和工程复杂程度调整系数见本标准“4 工程造价咨询服务成本调整系数参考标准”。

(4) 若考虑企业利润率为 10%，则示例项目的咨询服务费为：

$$\text{咨询服务费} = \text{咨询服务成本} / (1 - \text{企业利润率}) = 17.88 \div (1 - 10\%) = 19.87 \text{（万元）}$$

## 2.1 投资决策类服务项目成本费率参考标准

编码	服务项目	计算基数	服务成本费率 (%)						
			500万以内	500万-3000万	3000万-1亿	1亿-5亿	5亿-10亿	10亿以上	
A001	项目投资机会研究	投资估算价	1.50	0.84	0.66	0.31	0.25	0.18	
A002	投融资策划	投资估算价	2.31	1.20	0.93	0.48	0.36	0.26	
A003	项目建议书编制	投资估算价	2.15	1.20	0.95	0.45	0.35	0.26	
A004	项目可行性研究	投资估算价	3.85	2.00	1.55	0.98	0.82	0.65	
A005	项目申请报告编制	投资估算价	1.50	0.84	0.66	0.31	0.25	0.18	
A006	资金申请报告编制	投资估算价	1.29	0.72	0.57	0.27	0.21	0.15	
A007	PPP项目咨询	PPP项目物有所值评价报告编制	投资估算价	1.70	1.49	1.28	0.13	0.10	0.09
		PPP项目财政承受能力论证报告编制	投资估算价	1.62	1.40	1.19	0.12	0.09	0.08
		PPP项目实施方案编制	投资估算价	2.05	1.78	1.54	0.16	0.12	0.10
		PPP项目绩效评价报告编制	投资估算价	1.87	1.64	1.40	0.14	0.11	0.09
A008	项目建议书评估咨询	投资估算价	1.85	0.45	0.36	0.13	0.07	0.04	
A009	项目可行性研究报告评估咨询	投资估算价	2.10	0.80	0.58	0.16	0.11	0.07	
A010	项目申请报告评估咨询	投资估算价	1.47	0.56	0.41	0.11	0.08	0.05	

---

A011	项目资金申请报告 评估咨询	投资估算价	1.26	0.48	0.35	0.09	0.05	0.03
------	------------------	-------	------	------	------	------	------	------

编码	服务项目		计算基数	服务成本费率(%)					
				500万以内	500万-3000万	3000万-1亿	1亿-5亿	5亿-10亿	10亿以上
A012	PPP项目评估咨询	PPP项目物有所值评价评估	投资估算价	0.85	0.74	0.64	0.06	0.05	0.04
		PPP项目财政承受能力论证评估	投资估算价	0.81	0.70	0.60	0.06	0.04	0.03
		PPP项目实施方案评估	投资估算价	1.02	0.89	0.77	0.07	0.06	0.05
		PPP项目绩效评价报告编制	投资估算价	0.94	0.81	0.70	0.06	0.05	0.04

## 2.2 技术经济类服务项目成本费率参考标准

编码	服务项目	计算基数	服务成本费率(%)					
			500万以内	500万-3000万	3000万-1亿	1亿-5亿	5亿-10亿	10亿以上
B101	可行性研究后工程总承包咨询(受建设单位委托)	投资估算价	20.00	17.00	15.00	8.00	5.00	2.00
B102	初步设计后工程总承包咨询(受建设单位委托)	设计概算价	18.00	16.50	13.50	7.00	3.50	1.20
B103	施工图设计后施工总承包咨询(受建设单位委托)	招标控制价	15.00	10.00	7.00	4.50	2.30	1.00
B104	可行性研究后工程总承包咨询(受总承包单位委托)	投资估算价	22.00	18.70	16.5	8.80	5.50	2.20
B105	初步设计后工程总承包咨询(受总承包单位委托)	设计概算价	19.80	18.15	14.85	7.70	3.85	1.32
B106	施工图设计后施工总承包咨询(受总承包单位委托)	招标控制价	16.5	11.00	7.70	4.95	2.53	1.10
B201	建筑策划	投资估算价	3.60	3.00	2.80	2.00	1.40	1.00
B202	投资估算编制	投资估算价	0.67	0.47	0.13	0.08	0.07	0.05
B203	投资估算审核	送审 投资估算价	0.67	0.47	0.13	0.08	0.07	0.05
B204	总体设计方案经济分析	投资估算价	1.60	1.45	1.20	0.80	0.50	0.30

B205	专项设计方案 经济分析	专项工程造价	1.60	1.45	1.20	0.80	0.50	0.30
B206	限额设计 经济分析	投资估算价 /设计概算价	1.60	1.45	1.20	0.80	0.50	0.30
B207	设计优化 经济分析	施工图预算价	1.60	1.45	1.20	0.80	0.50	0.30
		节约工程造价	按设计优化后节约工程造价的20%收取服务成本					
B208	设计概算编制	设计概算价	1.10	0.84	0.69	0.46	0.31	0.20
B209	设计概算审核	送审 设计概算价	1.10	0.84	0.69	0.46	0.31	0.20
B210	施工图预算 编制	施工图预算价	3.06	2.55	1.87	1.62	1.28	1.02
B211	施工图预算 审核	送审 施工图预算价	3.06	2.55	1.87	1.62	1.28	1.02
B212	招标采购策划 及合约规划	不同发包阶段的 工程造价	1.70	1.40	1.10	0.70	0.50	0.30
B213	招标(采购)咨 询	不同发包阶段的 工程造价	2.00	1.70	1.62	1.30	0.90	0.60
B214	项目资金使用 计划编制	施工合同价	0.54	0.46	0.43	0.35	0.26	0.15
B215	项目清单编制	最高投标限价 (招标控制价)	2.66	2.42	2.10	1.89	1.25	1.00
B216	项目清单审核	送审最高投标限 价(招标控制价)	2.66	2.42	2.10	1.89	1.25	1.00
B217	最高投标限价 (标底)编制	最高投标限价 (标底)	2.10	1.89	1.72	1.40	1.25	1.00
B218	最高投标限价 (标底)审核	送审最高投标限 价(标底)	1.68	1.51	1.37	1.12	1.00	0.80
B219	投标报价编制	投标报价	2.10	1.89	1.72	1.40	1.25	1.00

B220	施工阶段造价控制	施工合同价	11.50	10.60	8.65	6.00	4.20	2.40
B221	生产要素价格咨询	条目	30-50 元/条目					
B222	工程竣工结算编制	竣工结算价	2.44	1.96	1.75	1.40	1.15	1.00
B223	工程竣工结算审核	送审竣工结算价	3.36	3.15	2.80	2.45	2.10	1.85
		核减/核增额	按核减(核增)工程造价的3%收取审核效益服务成本					
B224	合同解除或中止的结算编制	结算价	4.95	4.69	2.80	2.40	2.10	1.85
B225	项目竣工财务决算报告编制	财务决算金额	1.80	1.50	1.30	1.00	0.80	0.50
B226	造价指标咨询	建筑面积 m <sup>2</sup>	3—5 元/m <sup>2</sup>					
B227	涉案工程造价咨询	涉案工程造价	15.00	11.00	8.00	5.00	3.00	1.50
B228	BIM 管理咨询	建筑面积 m <sup>2</sup> 或工程造价	10—15 元/m <sup>2</sup> 或工程造价的 0.16%-0.24% (不包括平台搭建)					
B229	设计阶段 BIM 应用实施咨询	建筑面积 m <sup>2</sup> 或工程造价	5—10 元/m <sup>2</sup> 或工程造价的 0.08%-0.16%					
B230	施工阶段 BIM 应用实施咨询	建筑面积 m <sup>2</sup> 或工程造价	10—20 元/m <sup>2</sup> 或工程造价的 0.16%-0.32%					
B231	运维阶段 BIM 应用实施咨询	建筑面积 m <sup>2</sup> 或工程造价	5—10 元/m <sup>2</sup> 或工程造价的 0.08%-0.16%					
B232	其他 BIM 咨询	建筑面积 m <sup>2</sup> 或工程造价	5—10 元/m <sup>2</sup> 或工程造价的 0.08%-0.16%					
B233	运维咨询	根据工程实际情况双方协商按实计算						
B234	大修技改咨询	根据工程实际情况双方协商按实计算						

编码	服务项目	计算基数	费率(%)					
			500万以内	500万-3000万	3000万-1亿	1亿-5亿	5亿-10亿	10亿以上
G101	设计概算评审	送审设计概算价	1.00	0.77	0.63	0.42	0.28	0.18
G102	调整概算评审	送审设计概算价	1.10	0.85	0.69	0.46	0.31	0.20
G103	施工图预算评审	送审施工图预算价	3.06	2.55	1.87	1.62	1.28	1.02
G104	最高投标限价(标底)评审	送审最高投标限价/送审标底	2.10	1.89	1.72	1.40	1.25	1.00
G105	工程变更评审	送审变更工程造价	6.00	5.52	5.28	4.00	3.50	2.50
G201	跟踪审计	最高投标限价(招标控制价)(从投资立项开始)	15.00	14.00	12.00	7.00	5.00	2.50
		最高投标限价(招标控制价)(从工程招标开始)	13.00	11.00	9.00	5.00	3.50	2.00
		最高投标限价(招标控制价)(从工程施工开始)	9.60	8.80	7.20	4.50	3.20	1.90
G202	工程竣工结算审计	送审竣工结算价	3.36	3.15	2.80	2.45	2.10	1.85
		审减/审增额	按审减(审增)工程造价的3%收取服务成本					
G203	项目竣工财务决算审计	送审财务决算金额	1.80	1.50	1.30	1.00	0.80	0.50
G301	工程造价鉴定	鉴定标的额	16.00	12.00	10.00	8.50	6.50	4.50
G302	工程工期鉴定	根据工程工期的长短及鉴定事件的数量协商确定						

## 2.3 经济鉴证类服务项目成本费率参考标准

---

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/346215043042011045>