

商品房买卖合同范本(7 篇)

(经典版)

编制人：_____
审核人：_____
审批人：_____
编制单位：_____
编制时间：____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如演讲稿、总结报告、合同协议、方案大全、工作计划、学习计划、条据书信、致辞讲话、教学资料、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

In addition, this shop provides you with various types of classic sample essays, such as speech drafts, summary reports, contract agreements, project plans, work plans, study plans, letter letters, speeches, teaching materials, essays, other sample essays, etc. Want to know the format and writing of different sample essays, so stay tuned!

商品房买卖合同范本(7 篇)

生活中各种大大小小的事务上我们都可能用到合同，而房屋买卖合同是人们用的做多的合同之一。下面是本店铺为大家整理的关于商品房买卖合同范本，希望对您有所帮助！

商品房买卖合同范本篇 1

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法取得__市_____区(县)_____地块的国有土地使用权，土地使用面积为_____平方米，土地使用年限____年，自____年____月____日至____年____月____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____，现已具备规定的预售条件，经__市房屋土地管理局批准，准予上市预售，商品房销售许可证号为京房内证字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。乙方预购房屋的定金为人民币_____元。双方经协商，就该房屋的预售预购事项订立本合同。

第一条_____房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括：套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米）。共有共用部位详见附件二。上述建筑面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以测绘部门实测面积为准。

甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方，土地使用面积（含分摊的共有共用面积）为_____平方米，该土地使用面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以测绘部门实测面积为准。土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。

第二条甲乙双方同意，结算房价款时，房屋的实测建筑面积与暂测建筑面积的误差不超过暂测建筑面积的±_____%（含）时，按照本合同第三条所述房屋单价据实结算；

房屋建筑面积误差超过上述约定幅度时，自甲方向乙方出示测绘部门实测面积数据之日起_____日内，甲乙双方同意按下述第_____种（大写）方式处理：

1. 乙方有权解除本合同，合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，甲方除在合同解除之日起30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付房价款及利息全部退还乙方。利息按_____利率计算。

2. 按照本合同第三条所述房屋单价据实结算。

3. _____。

第三条双方同意上述预售房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写）元。付款方式见本合同附件三。乙方同意按双方签订的付款方式如期将购房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行。乙方所支付的定金在乙方最后一次付款

时转为购房价款。甲方售楼款监管银行_____，银行帐号为_____。

第四条乙方如未按本合同附件三付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第五条甲方向乙方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监督部门出具的《__市建设工程质量合格证书》和测绘部门实测面积数据；若双方约定交付初装修房屋的，须按照《__市公共建筑工程实施初装修质量核定规定（试行）》、《__市住房工程实行初装修竣工工质量核定规定（试行）》的要洋，提交建设工程质量监督部门验收合格证件和测绘部门实测面积数据。符合本条款所述条件后，甲方交付房屋的日期为____年____月____日。甲方交付的房屋被建设工程质量监督部门认定不合格的，乙方有权解除本合同，甲方在合同解除之日起30日内除向乙方双倍返还定金外，还应全部退还乙方已付的房价款及利息，利息按____利率计算。

第六条甲方交付房屋的装修、设备与附件规定的标准不符的，甲方同意按_____向乙方补偿。

第七条除不可抗力外，甲方未按期将房屋交付给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金支付时间向本合同约定房屋交付之日第

二日起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除合同之日起30日内须将乙方已支付的房价款及利息全部退还乙方，并向乙方双倍返还定金（利息计算同第五条）。

第八条本合同签订后，因甲方变更其建筑设计而影响乙方购买房屋的套内面积、平面布局和使用空间的，应于_____日内书面通知乙方。乙方于收到通知之日起_____日内有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除合同之日起30日内须将乙方已付的购房价款及利息退还乙方（利息计算同第五条），并向乙方双倍返还定金。甲方变更建筑设计不告知乙方的，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已付的房价款及利息（利息计算同第五条），并向乙方双倍返还定金外，还应承担补充协议中双方约定的违约责任。

第九条甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《____市建设工程质量条例》及有关规定，自竣工房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十一条双方同意在签订本合同后三十日内，持本合同和有关证

件共同到__市_____房地产交易管理部门办理预售、预购登记手续。

第十二条本合同签订后至房屋交用前，乙方不得转让所预购的房屋，如有特殊原因转让，须经甲方同意并签订预售转让书面协议，报市房屋土地管理局批准。

第十三条双方同意房屋符合交用条件时按规定共同到房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第十四条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠纷

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十六条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本共_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：

法定代表人：_____法定代表人：

身份证号码：_____身份证号码

地址：_____地址：

联系电话：_____联系电话：

邮政编码：_____ 邮政编码：

代理人：_____ 代理人：

联系电话：_____ 联系电话：

_____年____月____日_____年____月____日

预售登记机关：_____（章）

经办人：

附件一房屋状况（略）

附件二共有共用部位（略）

附件三付款方式（略）

甲方：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

甲乙 方拟合资向 购买商品房（以下简称“房产”），现甲乙丙
方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容
以下：

一、房产情况

由 开发，位于 ，合同约定面积 平方米，单价为 元/平方米，

总价为人民币 元。

二、出资比例

甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

三、为公道应对当前国家房地产金融政策，甲乙双方约定由甲方/或乙方

为代表与房产出卖人签订商品房买卖合同、前期物业服务合同等合同、协议

一、出资比例

双方联合出资购买房产，出资比例各为 50%。双方按出资比例享有房产的所有权益，并承当因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

二、房款、税费支付

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，和因受让房产产生的一切税费等支付，并承当相应的责任。

1、为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产进程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动用度支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

2、按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲身办理的，乙方应予执行。

3、购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承当的部份款项

交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息和甲方向乙方追偿的全部用度由乙方负责并承当。

三、房地产权属证书的保管

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部分按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

四、受让后房产的管理和使用

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

五、违约责任

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

六、文书投递

本协议确定的联系地址为各类通知、文书投递的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相干通知文书没法投递的，将视同已投递，由此产生的法律责任由当事人自行承当。

七、本协议未尽事宜，双方可另行协商订立补充协议。与该房产有关事宜双方未约定如何处理的，依照我国《物权法》、《房地产管理法》等法律、法规规定处理。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

商品房买卖合同范本篇 2

编号：穗房合字_____号

合同细则

合同双方当事人：

出卖人： _____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

邮政编码： _____

委托代理机构： _____

注册地址： _____

资质证书号： _____

营业执照注册号： _____

法定代理人： _____ 联系电话： _____

邮政编码： _____

买受人： _____

姓名： _____， 国籍(身份证)(护照)_____

地址： _____

邮政编码：_____联系电话：_____

委托代理人姓名：_____国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以出让方式取得位于_____编号为_____地块的土地使用权。

土地使用权出让合同号为_____。

【建设用地批准书】【土地使用权证书】号为_____，土地出让面积为_____平方米。地块规划用途为_____，土地使用权年限自__年__月__日至年__月__日止。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】_____。工程建设规划许可证号为_____施工许可证号为_____。

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为广州市国土房管局，商品房预售许可证号为_____。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人所购的商品房为【现房】【预售商品房】（以下简称该商

品房，其房屋平面图经____规划部门批准，见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)该商品房为本合同第一条规定的项目中的： 第____【幢】【座】____【单元】【层】〔自然层__〕__号房。

该商品房的用途为____，属____结构，层高为____米，建筑层数：地上__层，地下____层。

该商品房阳台属【封闭式】的____个，【非封闭式】的____个。

该商品房【合同约定】建筑面积共____平方米，其中，套内建筑面积____平方米，公共部分与公用房屋分摊建筑面积____平方米。

买受人在签订本买卖合同时，应与出卖人或其委托的物业管理公司签订《物业管理服务协议》。

_____。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第____种方式计算该商品房价款： 1、该商品房屋属预售，按【套】【整层】出售，按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每方米_____元，总金额为(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积的建设费用计入套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、该商品房屋属预售，按整幢出售，按建筑面积计算，该商品房单价(币)每平方米____元，总金额(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

3、该商品房屋属现房，按【套】【整层】【整幢】出售，总金

额为(币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

当事人选择按套计价的,不适用本条约定。

合同约定计价面积与实测计价面积有差异的,以实测计价面积为准。商品房交付后,实测计价面积与合同约定计价面积发生差异,双方同意按以下第___种方式进行处理:

第五条 面积确认及面积差异处理。

1、双方同意按以下原则处理:

1)面积误差比绝对值在 0.6%以内(含本数)的,买卖双方不作任何补偿;

2)面积误差比绝对值在 0.6%以上(不含本数)至 3%以内(含本数)的,买卖双方按实测计价面积及本合同约定的房屋单价据实结算;

3)面积误差比绝对值超过 3%(不含本数)时,买受人有权退房。

买受人退房的,出卖人在买受人提出退房之日起 30 天内将买受人已付款退还给买受人,并按____利率付给利息。

买受人不退房的, 实测计价面积大于合同约定计价面积时,面积误差比 3%以内(含本数)部分的房价款由买受人补足;超出 3%部分的房价款由出卖人承担,产权归买受人。实测计价面积小于合同约定计价面积时,面积误差比绝对值在 3%以内(含本数)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出 3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=(实测计价面积-合同约定计价面积)/合同约定计价面积×100%

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的应当签署补充协议。

2、双方自行约定：

1) _____；

2) _____；

3) _____；

4) _____；

第六条 付款方式及期限。

买受人应当按时如期将房价款支付到《商品房预售许可证》指定的售房款银行监控账号上(已竣工项目买受人可将房价款直接支付给出卖人)

监控银行： _____

监控账号： _____

买受人按下列第____种方式按期付款；

1、一次性付款

_____。

2、分期付款；

1) ____年__月__日前支付全部房价款的____%；计(币) _ _ 亿 _ _ 千 _ 百 _ 拾 _ 万 _ 千 _ 百 _ 拾 _ 元整。

2) ____年__月__日前支付全部房价款的____%；计(币) _ _ 亿 _ _ 千 _ 百 _ 拾 _ 万 _ 千 _ 百 _ 拾 _ 元整。

3) ____年__月__日前支付全部房价款的____%；计(币) _ _ 亿 _ _ 千

__百__拾__万__千__百__拾__元整。

4) __年__月__日前支付全部房价款的__%;计(币) _ _亿 _ _千
__百__拾__万__千__百__拾__元整。

5) __年__月__日前支付全部房价款的__%;计(币) _ _亿 _ _千
__百__拾__万__千__百__拾__元整。

3、其他方式

_____。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第__种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

1)逾期在__日以内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之__的违约金，合同继续履行；

2)逾期超过__日后，出卖人有权提出解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的__%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之__(该比率应不小于第 1 项中的比率)的违约金。

2、_____。

第八条 交付期限。

出卖人应当在__年__月__日前，依照国家和地方政府的有关规

定，将具备下列第__种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。
- 4、_____。

但如遇下列特殊原因，除双方

协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起__日内告知买受人的；
- 2、_____。
- 3、_____。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第__种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

1)逾期不超过__日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之__的违约金，合同继续履行；

2)逾期超过__日后，买受人有权提出解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起__天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款__%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限

的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之一__（该比率应不小于第 1 项中的比率）的违约金。

2、_____。

第十条 规划、设计变更的约定。

该商品房预售后，出卖人不得擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，出卖人应书面征得买受人同意。不同意变更的买受人可要求终止买卖合同。出卖人应在买受人提出终止合同申请的 30 天内退回已付购房款及利息（以付款日起至退款日止为期，以退期日同期银行固定资产贷款利率计算）

第十一条 交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

_____。

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的,买受人有权要求出卖人按照下述第__种方式处理:

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、_____

3、_____

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件:

1、_____

2、_____

3、_____

4、_____

5、_____

如果在规定日期内未达到使用条件,双方同意按以下方式处理:

1、_____

2、_____

3、_____

第十五条 关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后__日内,将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任,买受人不

能在房屋交付使用后__日内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第__项处理。

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起__日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的__%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的__%向买受人支付违约金。

3、_____。

第十六条 保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权属全体业主共同所有；
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权属全体业主共同所有；
- 3、_____；

4、_____。

第十八条

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期内不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施。并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第__种方式解决：

1、提交广州市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

本合同连同附件共__页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人一份，买受人一份，广州市房地产交易所一份。

第二十三条

本合同双方签订后 30 天内向广州市房地产交易所办理登记手续后生效。

企业管理 人(签章) 买受人(签章)

【法定代表人】： _____【法定代表人】： _____

【委托代理人】： _____【委托代理人】： _____

(签章) (签章)

____年____月____日 ____年____月____日

登记部门：

登记时间： ____年____月____

商品房买卖合同范本篇 3

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

第一条 甲方用地依据及商品房坐落位置

甲 方 以 _____ 方 式 取 得 位 于 _____、编号为_____的地块的土地使用权。

[土地使用权出让合同号 / 土地使用权划拨批准文件号] 为

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____。地

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名 / 暂定名]

本房屋位于_____市_____区（县）_____路

第二条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套内建

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后,产权登记面积与合同约定面积发生差异,双方同

1. 双方自行约定: _____。

2. 双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在 3%以内（含 3%）的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出 3%时，乙方有权退房。

乙方退房的，甲方在乙方提出退房之日起 30 天内将乙方已付款退还给乙方，并按_____利率付给利息。

乙方不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在 3%以内（含 3%）部分的房价款由乙方补足；超出 3%部分的房价款由甲方承担，产权归乙方。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在 3%以内（含 3%）部分的房价款由甲方返还乙方；绝对值超出 3%部分的房价款由甲方双倍返还乙方。

产权登记面积－合同约定面积

面积误差比＝ $\frac{\text{产权登记面积}-\text{合同约定面积}}{\text{合同约定面积}} \times 100\%$

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第三条 甲方出售的楼宇须经_____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙方付款在三十天内退回。

第四条 价格与费用

甲方与乙方约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1. 按建筑面积计算，该商品房单位为（_____币）每平方米

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/346242214233011100>