

借款合同范本

借款合同范本 1

甲方（出借人）：

身份证号：

联系

乙方（借款人）：

身份证号：

联系

丙方（保证人）：

身份证号：

联系

乙方因甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

一、借款用途：

甲方同意出借，但乙方如何使用借款，则与甲方无关。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额（大写）人民币万元整（小写：¥元）。

乙方指定的收款帐户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

三、借款期限

借款期限年，自年月日起（以甲方实际出借

款项之日起算，乙方应另行出具收条）至年月日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息，乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

甲方指定的还款账户为：

开户银行：

账户名称

：

账号：

五、借款利息

自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的每月万分之八加收违约金。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息（贷款方提前还款的，应按规定减收利息）。

七、保证条款

1、借款方自愿用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押物。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的

违约金或赔偿金，甲方实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

八、逾期还款的处理：

乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权之费用（包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等）外，还应按如下方式赔偿甲方损失：逾期还款期限在 30 日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之贰（2‰）的比例赔偿甲方损失；超过 30 日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点五（2.5‰）的比例赔偿甲方损失。

前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国合同法》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金额调整请求权。

九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向出借方所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式份，双方各持份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

甲方：

乙方：

连带保证人：

签订约日期：年月日

借款合同范本 2

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

特别提示：

请认真阅读本合同项下的全部条款，对于不理解的条款，可以向出借方征询，出借方应进行解释。出借方、借款方一旦签订本合同，即认为已理解并同意本合同的所有条款。

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷条款

第一条借款金额为：人民币(大写)：元整，(小写)¥元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条借款期限为：个月，自20__年__月__日起到20__年__月__日止。

第三条借款利率：借款期限内(月)利率为(大写)即(小写)%。

借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的%向出借方支付服务费。

第四条还款方式：借款方选择以下第种还款方式：

1. 到期一次还本付息，利随本清；

2. 按月结息，利息支付日为每月日，借款到期利随本清。

第五条借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1. 借款方将所借款项用于非法活动；

2. 抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的;借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的;

3. 其他:

第七条借款方的权利和义务:

1. 如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查;

2. 保证本借款不用于非法活动;

3. 按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条出借方的权利和义务:

1. 有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实;

2. 在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后日内，足额向借款方发放借款;

3. 有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于的合法房产(房屋所有权证号: ， 建

筑面积平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方,作为借款方归还借款的担保。

借款方保证,该房地产不存在任何权属争议,不存在被查封、已抵押等情况;和他人共有的,共有方应出具书面证明,同意将该房地产抵押给出借方,并同意受本合同约束。

第十条经评估公司评估,并经本合同双方确认,上述用于抵押的房地产价值为人民币(大写)元整,(小写):¥元。

第十一条本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延),双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条抵押担保范围为:本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用,包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时,无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保,出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

第十三条抵押期间,未经出借方书面同意,不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条出借方应在借款方偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同办理抵押注销登记。

第三部分违约责任及其他约定

第十五条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1. 借款方提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借方可要求借款方立即偿还全部借款及相应利息和费用，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权；

2. 借款方在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借方支付全部借款本金%的违约金，并承担出借方为实现债权支付的全部费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费；

3. 出借方不能按照本合同的约定向借款方发放借款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款方另行支付全部借款本金%的违约金；

4. 因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金%的违约金：

(1) 出借方无正当理由在借款方全部偿还本金、利息和费用三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的；

(2) 因出借方保管不善，造成房屋所有权证或他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的；

(3)因出借方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的；

第十六条生效、变更、解除、终止。

1. 在签订本合同前，合同双方已完全理解并接受本合同的内容，并承诺在本合同项下全部意思表示均真实有效；

2. 合同双方签字后生效；

3. 本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止；

4. 本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

第十七条本合同一式份，合同双方各执份，（部门或单位）留存份。

出借方(签字)： 借款方(签字)：

电话号码： 电话号码：

20__年__月__日 20__年__月__日

【附】 借款合同的特征：

1. 借款合同的标的物是金钱。借款合同的标的物是一种作为特殊种类物的金钱，因此，原则上只发生履行迟延，不发生履行不能。

2. 借款合同是转让货币所有权的合同。当贷款人将借款即货币交给借款人后，货币的所有权移转给了借款人，借款人可以处分所得的货币。这是借款合同的目的决定的，也是货币这种特殊种类物作为其标的物的必然结果。

3. 借款合同一般为有偿合同(有息借款)，也可以是无偿合同(无息借款)。

4. 借款合同一般为要式合同，应当采用书面形式。自然人之间的借款合同的形式可以由当事人约定。

借款合同范本 3

借款方：(甲方)

贷款方：(乙方)

根据《合同法》、《担保法》以及国家有关法律法规，经借贷双方协商一致，订立本合同。

第一条关于借款

1、借款种类；

2、借款金额;(大写:)

3、借款期限: 从年月日起至年月日止。

4、借款利率(月):

执行借款月利率为借款金额%, 于每月付清应付利息。

5、借款的付款方式:

第二条关于保证: 以担保贷款和抵押贷款作借款保证。

第三条贷款方的权利和义务

贷款期限届满后, 贷款方有权收回全部借款, 若借款方违约不得按时归还所借资金, 贷款方将有权采取上述保证形式追索收回。

第四条借款方的权利和义务

在经公平合理达成共识, 取得借款; 按时归还借款。借款人必须在借款到期前准备好借款资金, 到期如数归还全部借款。

第五条违约责任

1、如甲方在约定期限内未能按时归还借款, 将按借款总金额每日 3 的数额向乙方支付违约金。

2、本合同经甲乙双方友好协商, 公平合理, 乙方不得要求甲方提高利率, 甲方不得要求乙方降低利率。

第六条争议解决

本合同履行中发生争议时，可由双方协商解决，也可向属地
人民法院提请诉讼。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继
续有效。

第七条其他

本合同自双方签字或盖章之日起生效；本合同一式两份，甲
乙双方各执一份，具有同等效力。

借款方：（甲方）

贷款方：（乙方）

身份证

号码：

签订时间：年月日

借款合同范本 4

借款人名称(甲方)

借款人地址

借款人证件证件号码

借款人通信地址

借款人联系电话传真：

出借人名称(乙方)

出借人地址

出借人证件证件号码

出借人联系电话：

鉴于甲方向乙方申请借款，为明确双方的权利义务，在平等自愿的基础上经双方协商一致，依据国家相关法律、法规，特订立本合同，并承诺共同遵守。

第一条甲方陈述与保证

1.1 甲方具备签订本合同所必要的民事行为能力，能实际履行本合同所确定的义务并承担民事责任。

1.2 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

1.3 甲方承诺：在签署和履行本合同过程中向乙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的，未向乙方隐瞒任何可能影响其还款能力的信息。

第二条借款金额、期限及用途

2.1 甲方向乙方借款金额为人民币_____整
(¥_____元)。乙方可分批放款。

2.2 借款期限为：自年月日至年月日止。实际放款日与到期
日以银行转账凭证为准；

特别提示：本合同项下借款不得以任何形式流入证券市场、
期货市场投资。不得用于生产、经营国家明令禁止的产品。该借
款必须用于_____公司的日常生产经营。

第三条借款利息及付息

3.1 借款利率为：本借款前六个月的借款利率为 13%/年，超
过半年，自第七个月开始，借款利率每月增加 1%，依次类推。

3.2 利息从借款人实际提款日起按实际提款额和实际用款天
数计算。日利率计算基数为一年 360 天。

3.3 按月结息，每月的__年个人借保字_____号。

7.2、由_____公司提供连带
责任保证担保，并另行签订《保证合同》，编号为_____
年个人借保字_____号。

借款人未按上述约定提供担保，或担保合同未生效或未完成
法定的. 审批、登记或备案手续，出借人有权拒绝向借款人发放
本合同项下的贷款。

第八条甲方权利与义务

8.1 甲方有权按合同约定取得所借款项。

8.2 甲方应按合同约定偿还本金和利息。

8.3 甲方应按合同约定用途使用借款。

8.4 甲方应承担本合同及其担保合同项下所有费用支出，包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、登记费、保险费、手续费、咨询费等。当甲方未按时支付上述费用时，乙方为保障自身利益先行垫付的上述费用，乙方有权随时向甲方追偿，并从垫付之日起计收银行同期贷款利息。

8.5 甲方承诺并保证向乙方履行以下必要协助义务，包括但不限于配合乙方对其借款使用情况及其经营状况、收支情况进行监督，有义务及时提供乙方要求的相关资料，保证所提供的资料和信息是真实、完整、准确的。

8.6 甲方应在下列事项发生或可能发生之日起五日内书面通知乙方，乙方在接到通知后，认为下列事项可能严重影响甲方偿还能力的，有权要求甲方重新提供担保，在甲方提供新的担保之前可停止支付甲方尚未使用的借款。如甲方无法提供新的担保，乙方可根据实际情况单方面宣布合同项下已发放的借款本金部分或全部提前到期，并要求甲方立即偿还所有借款本金并结清利息，直至解除合同：

(1) 对甲方还款能力有或可能有重大不利影响的刑事案件、诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制执行措施或其他重大不利事件；

(2) 甲方或其家庭成员的工作、收入发生重大变化；

(3) 甲方姓名/名称、住所、联系方式、经营范围及方式发生变更；

(4) 甲方其他投资人居所、出资额、出资方式等发生变更；

(5) 甲方出售、出租、转移或以其他方式处分资产的全部或大部分；

(6) 甲方为第三方提供保证，并因此而对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响；

(7) 甲方经营出现严重困难，财务状况恶化，对其偿债能力有负面影响的其他事件；

7.7 甲方必须提供乙方认可的担保方式，并与乙方签订担保合同。

7.8 本合同项下担保发生不利于乙方债权的变化时，甲方需按乙方要求重新提供担保。

本款所称“变化”包括但不限于：担保人停产、歇业、解散、停业整顿、被撤销、营业执照被吊销、申请或被申请破产；担保

人的经营或财务状况有重大变化;担保人的收入发生重大变化;
担保人涉及重大诉讼或仲裁案件;担保物的价值减少或可能减少
或被采取财产保全等强制措施;担保人在担保合同项下有违约行
为;担保人与甲方发生争议;担保人要求解除担保合同;担保合同
未生效或无效或被撤销;担保物权不成立或无效;影响乙方债权
安全的其他事件等。

第九条 乙方权利与义务

9.1 乙方有权按照本合同约定收取借款本金、利息(包括逾
期利息及挪用罚息)。有权按本合同和担保合同的约定向甲方收
取相关的费用。

9.2 在甲方履行本合同约定义务的前提下,乙方应按合同约
定发放借款。

9.3 乙方有义务向甲方提供甲方付息还本的情况。

9.4 乙方依据法律规定,对甲方和担保人为订立和履行本合
同向乙方提供的有关非公开信息保密;除国家行政机关,司法机
关按法律规定调查外,乙方不向任何第三方泄露甲方信息。

9.5 乙方有权随时检查借款用途、要求甲方提供经营状况、
财务状况或其它乙方认为与本合同履行有关的报告,甲方不得拒
绝。

9.6 乙方在发现甲方出现财务状况恶化等情况导致丧失或即将丧失偿还能力时，有权停止支付甲方尚未使用的贷款，单方面宣布合同项下已发放的贷款本金部分或全部提前到期，并要求甲方立即偿还所有贷款本金并结清利息，直至解除合同。

第十条 违约及处理

10.1 甲方有属于下列行为之一的，属于违约：

(1) 甲方未完全适当地遵守或履行其在本合同项下的承诺、保证、义务或责任，乙方认为影响债权安全的；

(2) 甲方在履行与乙方签订的其他担保合同中有违约行为，经乙方催告后仍未按期纠正；

(3) 甲方未经乙方书面同意为第三人债务提供担保有可能影响其偿还能力的。

10.2 甲方出现违约行为中的任何一项时，乙方有权停止支付甲方尚未使用的借款，并可单方面宣布合同项下已发放的借款本金部分和全部提前到期，并要求甲方立即偿还所有贷款本金并结清利息，直至解除合同。

10.3 甲方未按合同约定偿还借款本金、利息及其他费用时，乙方有权按担保合同的约定处分抵押物或质押物，并追究保证人连带担保责任。有权按照公证书委托书赋予的权力直接处置抵押物或质押物，或向人民法院申请强制执行。

9.4: 如借款人未如期偿还借款本金, 且又未就展期事宜与出借人达成协议, 则构成借款逾期。出借人有权就逾期借款本金自逾期之日起每日按日息万分之十的比率向借款人计收罚息。如借款人未按时足额付息, 出借人有权就应付未付利息金额自逾期之日起每日按日息万分之十的比率向借款人计收罚息。如借款人未按本合同约定的用途使用贷款, 出借人有权就挪用贷款部分自挪用贷款之日起每日按日息万分之十的比率向借款人计收罚息。

10.5 因甲方违约, 乙方为实现债权而产生的催收费用、鉴定费、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用由甲方承担。

10.6 甲方死亡或被宣告死亡、失踪或被宣告失踪, 或者成为限制民事行为能力人或丧失民事行为能力, 由甲方的合法继承人、受遗赠人、监护人或财产代管人继续履行本合同约定的各项义务。

若甲方无合法继承人、受遗赠人、监护人或财产代管人, 或合法继承人、受遗赠人、监护人或财产代管人拒绝或者怠于履行本合同的, 乙方有权处分抵押物或质押物, 并追究保证人连带责任; 乙方亦有权根据实际情况停止支付甲方尚未使用的贷款, 单方面宣布合同项下已发放的借款本金部分和全部提前到期, 并要求甲方立即偿还所有借款本金并结清利息, 直至解除合同。

第十一条合同的效力及变更

11.1 合同的效力：本合同经甲方签字、乙方签字按手印后成立，同时按合同约定落实相关担保手续，贷款资金转入借款人账户后双方债权债务关系正式成立，借款合同正式生效。

11.2 合同的变更：对于贷款期限、还款方式等合同条款的任何变更，均应由双方协商一致，另行签订书面协议。

第十二条 争议解决

本合同履行过程中产生的争议，双方应积极协商解决；协商不成向合同签订地人民法院起诉；争议期间，各方可继续履行未涉争议的条款。

第十三条 附件

下列附件及经双方共同确认的其他附件构成本合同不可分割的组成部分，具有与本合同相同的法律效力。

1、同意函(如有)。

第十四条 其他条款

13.1 甲方已认真审阅本合同各项条款，乙方已向甲方做了详细说明。双方对合同所有内容不存在误解与疑义。

13.2 与本合同相关的担保合同及双方确认的补充协议均为本合同的组成部分，与本合同具有相同法律效力。

13.3 任何书面通知均应寄送双方在本合同填写的通讯地址，
该地址如有变动，变动方应及时通知对方。

13.4 本合同正本一式贰份，签约双方各执一份。

未尽事宜另行商议：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

借款合同范本 5

甲方（出借人）：身份证号：

乙方（借款人）：身份证号：

乙方拥有房产一套，该房产位于房产证号，房产四至：（东
至西至南至北至）。该房产已向（原借款行）办理按揭（抵押）
借款，该房产抵押权人为他项权利证明号为：深房他字第号。乙
方为偿还原借款行剩余借款，现自愿将上述房产抵押给甲方并向
其借

款。现甲乙双方达成赎楼借款协议如下：

第一条赎楼借款金额人民币（大写）（小写）：

第二条赎楼借款期限自借款期不足该借款期限的，按该借款期限计算。

第三条上述借款期限最长不超过

第四条借款日利率为

第五条上述借款由甲方打入乙方在开立的还贷专用账户。

(专用账户号：) 或乙方指定账户。(开户行：账号为：)

第六条乙方在请求甲方借款前，须向甲方提供(包括但不限于) 以下资料：

1, 乙方在申请抵押贷款时办理的房产抵押登记证明原件(即抵押贷款合同)；

2, 供款存折及密码；

3, 乙方的工作单位及家庭详细住址；

4, 房产证复印件；

5, 乙方全权委托甲方办理上述物业赎楼，领证等相关事宜的公证书。

第七条若乙方未能及时准确将上述资料全部交予甲方，甲方有权拒绝履行该协议，由此产生的一切责任由乙方负责。

第八条本协议如有未尽事宜，缔约双方协商一致可签订补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力；如协商不成，与本合同相关之纠纷，双方同意由深圳市罗湖区人民法院管辖。

第九条乙方应保证该抵押房产的所有权及处分权毫无瑕疵，无法院查封或其他抵押权债务纠纷，由此引起的产权纠纷均由乙方承担一切责任。

第十条本协议自双方签字、捺印之日起生效，共一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约地点：

借款合同范本 6

甲方(借款人)： _____

身份证号码： _____

家庭住址及电话： _____

乙方(出资方)： _____

身份证号码： _____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方借给甲方人民币(大写)_____,
于_____

前交付甲方。支付方式：(1、现金, 2、银行转账)。月息 1%。

二、借款期限：_____

三、借款用途：_____

四、还款日期：_____

五、还款方式：_____

六、违约责任：若逾期不还，按借款金额的 3%每天支付滞纳金。由此产生的一切费用由甲方承担。

七、本合同自_____生效。

备注：此合同至甲方还款给乙方(银行转账票据为准)当时失效

甲方(签字、盖章)：_____

甲方担保人(签字盖章)：_____

乙方(签字、盖章): _____

合同签订日期: _____

借款合同范本 7

贷款方: _____

法定代表人: _____

职务: _____

邮政编码: _____

电话: _____

借款方: _____ (单位或个人)

法定代表人: _____

职务: _____

邮政编码: _____

电话: _____

保证方: _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/347014144002010052>