

贷款房屋买卖合同(9 篇)

贷款房屋买卖合同篇一

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商全都，达成如下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币 已交首付款，剩余（小写 ）。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清晰、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方担当。

五、乙方支付首付款后，甲方积极协作乙方办理有关房产过户手续，直至房屋全部手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

贷款房屋买卖合同篇二

甲方(卖房人): 身份证号码:

乙方(买房人): 身份证号码:

甲、乙双方经过友好协商, 订立本合同:

1、甲方自愿将座落于 室的房产出售给乙方。(产权人为: ;产权证编号: ;产权性质为: 出售住宅)

2、房产的建筑面积为: 平方米。

3、房产的成交价格为人民币: , 此房款包含 。凡本条款未商定的设施、物品消失纠纷, 甲乙双方互不追究责任。

4、付款方式:

① 甲乙双方于 年 月 日签定本合同, 同时乙方付给甲方购房定金人民币 。

② 甲乙双方于 年 月 日之前办理该套房产的过户手续, 同时乙方将购房首付款人民币 , 其中包含购房定金)一次性付给甲方。

③ 因乙方需贷款付剩余房款, 乙方托付三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司办理贷款事宜, 则贷款到位后, 由 将剩余房款人民币 一次性付给甲方。至此, 甲方已收到乙方购房全部房款。

5、甲方保证所售该套房产产权清晰, 无纠纷, 未设定任何他项权利。否则, 由此引发的一切后果均由甲方担当全部责任。

6、该套房产过户时应交纳的相关税、费 由 方全部担当; 贷款时应交

纳的相关费用及应支付给三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司的佣金由 方全部担当。

7、甲方承诺收到乙方购房 的同时将该套房产及其全部手续移交给乙方,并保证房屋内部设施使用功能完好。

8、自房产交割之日以前,有关该套房产的物业费、取暖费、水费、电费等甲方使用期间产生的各项费用由甲方全部结清。如房产交割时甲方未能将各项费用结清,则暂押房款人民币 在三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司,待甲方将各项费用全部结清后,由三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司退还给甲方。

10、逾期交房的违约责任:甲方每逾期一日交房,则按房价总额的 计算违约金,在房产交割当日以现金形式一次性-交给乙方。甲方逾期交房超过 日时,乙方有权解除合同,甲方除将已收房款全部退还给乙方外,应赔偿人民币壹万圆违约金及乙方各种损失费(如佣金、搬家费、误工费、过户费等实际发生的费用)交予乙方。

11、买受人逾期付款:乙方未按合同规定时间交款时,每逾期一日,按房款总额的 计算违约金,在房产交割当日以现金的形式一次性-交给甲方。如乙方逾期付款超过 日时,甲方有权解除合同,乙方除将该套房屋的全部手续退还给甲方外,应赔偿甲方人民币壹万圆违约金,并赔偿损失费(如佣金、搬家费、租房费、误工费等实际发生的费用)交予甲方。

12、室内设施损坏或不全(与合同内容不符),甲方应在 日内负责修

缮，或 赔偿给乙方。

13、甲乙双方一经签定本合同，即具有法律效力，甲乙双方均不得违约。如甲方违约，则甲方无条件退还乙方已付全部房款并赔偿乙方违约金人民币壹万圆整；如乙方违约，则乙方无条件从该套房产中搬出，甲方从乙方所付房款中扣除违约金人民币壹万圆整，归甲方全部，剩余房款全部退还给乙方。

14、如有未尽事宜，双方协商解决或另立补充协议。

15、甲乙双方如有争议，任何一方都可在房产所在地的人民法院提起诉讼。

16、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份， 壹份，三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司存档壹份，本合同自双方签字之日起开头生效。

甲方： 乙方：

签约地点：三河燕 xx

签约时间： 年 月 日【2】：贷款房屋买卖合同范本

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购置方)： 身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就房屋买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于宾县宾州镇 区内独立一二楼(建筑面积 平方米)出售给乙方。甲方保证对其所售房屋拥有完全

的全部权，没有抵押等各种负担。

其次条 上述房屋的出售价为人民币 元整(¥ 元)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式为现金交付，本协议签订之日乙方一次性将购房款交付甲方。

第四条 因甲方交房前需要搬家，乙方给甲方一个月的时间，甲方必需在 20xx 年 1 月 日将房腾出并交付给乙方。

第五条 因该房尚未办理产权证，故本协议签订之日甲方必需把此房的原买卖合同原件及相关票据均由乙方保管。将来房产证及土地证发放后甲方必需积极办理，以及必需积极协作乙方共同到房产部门办理上述住宅全部权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理全部权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方全部，甲方不再拥有产权 1 及使用权等任何权利。

第六条 自本协议签订之日起，如遇征用、开发、拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和担当，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和担当。

第七条 上述住宅的交易过户费用由甲方担当。

第八条 违约责任：

(一) 甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间将房及产证交给乙方的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同并担当违约责任，也

有权解除本合同并要求甲

贷款房屋买卖合同篇三

贷款人(甲方)：_____

借款人(乙方)：_____

甲方与乙方依据有关法律、法规，在公平、自愿的根底上，为明确责任，遵守信用，签订本合同。

第一条甲方依据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款)，金额为人民币(大写)_____，(小写)_____。

其次条贷款用于乙方购置座落于_____市(县)区(镇)_____路(街)_____号_____房间的现(期)房物业，建筑面积___平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

第四条贷款利率依据国家有关规定，确定为月息千分之，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

第五条乙方不行撤销地授权甲方在_____号和_____号担保合同生效(或登记备案)后，以乙方购楼款的名义将贷款分__次划入售房者在甲方开立的账户，以购置本合同其次条所列之房产。

(一)___年___月___日，金额

(二)____年____月____日，金额

(三)____年____月____日。

第六条本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决状况在一年内打算是否解除或连续履行本合同。

第七条贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。

第八条甲乙双方商定，自____起乙方用以下方式归还贷款本息：
_____。

第九条乙方按月归还贷款本息，应自借款之日起于每月____日归还，每期金额____万元，共____期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期归还贷款本息，如未按商定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之____罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日____日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不行撤销，并作为

修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还局部贷款本息，对提前还款局部，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本局部贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计收乙方提前还款局部的贷款利息。

甲方(签名盖章)：_____

乙方(签名盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

贷款房屋买卖合同篇四

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____身份证号：_____

依据其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在公平、自愿、协商全都的根底上，就乙方向甲方购置私有住房，达成如下协议：

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下：

一、甲方所售房屋位于住宅一套，建筑面积为平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为“号“，与开发商签订《商品房买卖合同》编号为：_____，与中国建立银行签订按揭贷款合同编号：_____。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币元。

四、签订本合同前，乙方已向甲方支付购房款元。自签订本协议之日起，银行房贷欠款元由乙方进展归还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前归还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权伴同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将全部与按揭房屋相关凭证及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开头对房屋占有使用，全部权即归乙方全部。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同》。甲方在没有乙方授权的状况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应根据商定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产

过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，在将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进展房产过户登记，甲方都必需积极协作乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部构造、状态、设施、质量等现状、状况照实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清楚无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并担当民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主见对房屋的全部权，也不得向第三人公示对此房屋享有全部权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和担当风险，甲方不得从中干预。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由方担当，甲方应当无条件帮助供应乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

地址： _____

联系电话： _____

乙方： _____

地址： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

贷款房屋买卖合同篇五

托付人： （以下简称甲方，即买方）

受托人：（以下简称乙方）

第三人： （以下简称丙方，即卖方）

买卖双方已经签订位于重庆市 （以下 简称“该房屋” ）的买卖（居间）合同，三方在协商全都的根底上，本着公平、自愿的原 则，签订本合同。

第一条 甲方申请贷款事项

贷款银行： ； 贷款期限： 年； 贷款金额：人民币 元。 以上事项以贷款银行审定为准。

其次条 托付事项

1、甲方托付乙方向银行代为提出贷款申请，贷款银行作出同意或者不同意的打算均 视为乙方完本钱钱事项。 2、乙方依据贷款银行的需要为甲方向银行贷款供应阶段性担保。担保期限为：自贷 款银行发放贷款起

至该房屋抵押完成、《房地产权证》交回贷款银行为止。假如贷款银行 不需要乙方供应阶段性担保，甲方仍应按本合同第三条商定向乙方全额支付 效劳费。

第三条 贷款效劳费金额及支付方式

1、贷款效劳费金额：人民币 元，由甲方在签订本合同时一次性 支付给乙方。

2、因代办贷款产生的. 邮寄费用（包括乙方向甲方发出的邮寄函件） 复印费用等，由 甲方担当。

第四条 甲方责任

1、甲方应当符合相应的贷款条件，应当根据规定提交相关证件资料， 并保证其真实、 精确、合法、有效、准时。否则，甲方应自行担当其责任，除乙方已经收取的贷款效劳费 不予退还外，还应赔偿乙方损失。

2、按规定应当由甲方本人到场办理手续的，甲方应在乙方电话或书面通知后 2 个工 作日内到达指定地点办理手续。假如甲方未到场办理手续的，甲方应按每日 40 元的标准 向乙方另行增加支付贷款效劳费。

3、甲方应无条件协作乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意乙方将抵押登记后的《房 地产权证》转交给贷款银行收执保管。甲方拖延交验 证件资料或拒绝协作办理抵押登记手 续（包括甲方因其他纠纷致使该房屋被司法冻结、查封等情形），导致乙方不能准时开展 工作的，均属甲方违约。甲方应按其实际延误的时间，以每日 30 元的标准向乙方另行增

加支付贷款效劳费； 延误时间超过 5 日的， 另行增加贷款效劳费标准
违按每日 60 元计算。

4、甲方应当按本合同商定支付给乙方效劳费及有关费用。

5、如甲方违反本条第 1、2、3 款商定的义务，乙方有权随时解除本
合同。合同解除 时贷款银行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项马上
给付给乙方（银行发放的贷款额及 相应利息） ， 由乙方转交给银行。

6、在乙方为甲方供应阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，
甲方即以该房 屋为乙方供应反担保抵押。

第五条 乙方责任

1、乙方应在收妥相关证件资料后，准时在贷款银行、登记机关等规
定时限内或商定 时限内办理托付事项。如因贷款银行或登记机关的缘由
造成不能准时办理相关事宜的，乙 方免责。

2、乙方为甲方向贷款银行供应阶段性担保。

3、乙方应履行本合同规定的通知义务。

4、乙方应对所代收的各项税、费专款专用，准时给付，不得挪用。

第六条 丙方责任

1、同意甲方采纳贷款方式支付购房款。

2、丙方应履行该房屋转移登记中应尽的责任，包括税、费的担当、
资料的准时供应 及人员的准时到场等事项。

3、因丙方缘由导致本合同不能履行，丙方除应向甲方和乙方分别支

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/347015016133010045>