

产品仓储合同（精选12篇）

产品仓储合同 篇1

承租方：_____（简称甲方）

租赁方：_____（简称乙方）

根据相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方冷藏库存事宜，达成如下协议，以资双方共同信守：

一、租赁位置

甲方将位于_____冷库库房_____平方米租赁给乙方使用。

二、存储货物

货物名称：乙方产品，符合国家法律、法规的食品类产品，不得存放化学物品及违标品等。

三、有效期限

租赁期限定为，租用期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同到期前如乙方继续使用该库，甲乙双方协商续签合同，同等条件下，乙方有优先承租权。

四、甲方责任

- 1、甲方保证所和冷库内的温度均衡保持在_____℃以下（允许误差±_____℃），货物出入库时除外。
- 2、冷藏库所发生的基本照明费用由甲方承担。
- 3、甲方有按时收取租赁费用及其他相关费用的权利。

五、乙方责任

- 1、乙方保证存放甲方库内的产品系无毒、无害、无污染无传染病源（鼠）的产品
- 2、冻猪、牛、鸡、鹅等分割产品中心温度在-10℃以下，低于此温度的产品，甲方有权拒绝该批产品入库。私自入库的，按照每吨_____元/天的标准收取存储费用（此费用不包含在正常存储费用内）
- 3、乙方货物冷藏期间，租赁库存的产品自行管理，租赁库存的钥匙由乙方自己管理，因管理不善造成产品丢失，污染，变质等现象与甲方无关。
- 4、乙方存储的货物，应按照国家相关标准进行必要的包装，因未进行包装造成的损失由乙方承担。

5、乙方应按合同约定及时交纳相关费用。

6、乙方产品的装卸由乙方自行安排，乙方装卸人员、员工在装卸装修等操作过程中造成乙方或甲方人员以及任何第三方人员出现伤亡的，与甲方无关，乙方应妥善处理。

7、乙方驻甲方人员应自觉遵守甲方的各项管理制度，不得到储存库外的其他厂区活动，如违反，甲方有权按相关规章制度给予处罚。

8、线路安全：乙方不准在库内私拉、私扯线路，若需敷设使用线路，需向甲方安全员申请，由甲方配电室电工、安全员鉴定，并符合甲方《线路敷设安全管理规定》要求方可敷设。处理措施：对擅自私拉、私扯线路问题，每发现一例，乙方了在担_____元的违约金，并拆除;对因乙方私拉、私扯线路、碰撞氨管等造成安全事故的，由乙方承担一切损失，对造成人员伤亡的，交由相关机关进行处理。

9、明火作业方面：若因需要乙方需在库内进行明火、焊割作业，需向甲方提出申请，由甲方查看作业现场，并办理明火作业审批单后，方可进行动火作业。处理措施：对未办理危险作业审批进行动火作业问题，每发现一例，乙方承担500元的违约金。

10、乙方由于自身经营，产品质量等受到媒体，检查机构监督检查时，不得对甲方构成影响，因此产生的经济损失由乙方全额承担，且甲方有权单方面解除合同(注：所有地租库事项均与丛_____先生无关)。

11、甲方应保持每3个月或排管霜厚度超过3m 进行冲霜一次，冲霜后库内霜印卫生有乙方自理。库内冲霜时不准用铁器敲打、碰撞氨排管;若需使用机动车辆(叉车等)出入库，需做限高处理，避免高度过高，碰撞液氨管道;乙方的货物高度与顶棚氨管至少保持30cm 距离;

12、乙方人员在甲方厂区内禁止吸烟，每发现一次，乙方承担1000元的违约金，甲方有权要求乙方更换相关人员。

13、乙方仅把冷库作为产品存储库房使用，不作为门市经营使用。

六、报关费及其他费用的承担

1、冷藏费的价格暂定为(_____)元/天/平方米，租用面积(_____)平方米，每日租金合计(_____)元/天。

2、租金交纳方式：采用按(_____)缴纳的方式，乙方于每月的的前5日到甲方处缴纳当月冷藏费。

七、履约金保证及交纳方式

为保证本合同的履行，乙方向甲方缴纳履约保证金¥_____元，履约保证金不得做储存费用。签订合同的同时，乙方应将履约金存到甲方帐户，合同终止后，凭有效票据甲方将履约金无息退还给乙方(因违约被扣除的除外)

八、违约责任

1、因甲方冷库温度不符合合同约定，造成乙方产品变质损坏的，双方应共同协商确定赔偿标准，并在标准确定后60日内支付给乙方。(因厂区内停电或设备检修、库房维修的除外，但甲方应提前1日通知乙方做好产品调拨和防范工作。)

2、乙方应及时交纳租赁费用及其他相关费用，否则，每迟延一天，承担应收季度租赁费用_____%的违约金，迟延时间超过15日的，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

3、乙方必须依法经营，所存货物发现非法、伪冒、伪劣情况，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

九、不可抗力

由于发生不可抗力事件而直接影响本合同的履行、或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事件的一方应在事件发生5小时之内将事件情况通知对方，并提供事件详细及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的理由和证明文件。合同各方应按照事件对履行合同的履行程度，协商决定是否解决合同、或者部分免除履行合同的义务、或者延期履行合同的义务。

十、争议解决方式

在合同履行过程中，如果双方发生争议，应协商解决，解决不在的，任何一方可向合同签订地有管辖权区的人民法院起诉。

十一、其它事宜

1、本合同经双方签字，盖章，乙方保证金到甲方账户后生效。

2、本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

3、在合同执行期间，如有未尽事宜，应由甲、乙双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

产品仓储合同 篇2

存货人(甲方)：_____

注册地址：_____

营业执照号：_____

保管人(乙方)：_____

注册地址：_____

营业执照号：_____

第一条总则

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，甲乙双方就化工产品仓储事宜，协商一致，签订本合同。

第二条保管场所及条件

1.乙方同意提供其合法占有的位于_____的_____仓库_____区，作为储存甲方本合同约定化工产品的保管场所。

2.乙方应当保证提供上述保管场所内的仓储设施及附属设施已通过安全、消防等部门核准并通过建筑工程消防验收，具备完善的安全设施及消防器材。

3.乙方承诺上述提供给甲方的保管库容共计_____平方米。

4.乙方未经甲方同意不得擅自变更保管场所及保管条件，否则由此给甲方造成的一切损失由乙方负责。

第三条保管标的、数量、件数、标记和储存库区

第四条保管物包装：_____。

第五条仓储物的入库检验

1.甲方承诺交付乙方保管的化工产品，产品质量符合_____标准。

2.甲方应当在产品入库前向乙方提供必要的货物验收资料如铁路小票(提货凭证)等，乙方应按照国家规定的物资验收标准在乙方所属上述仓库对甲方货物进行及时验收(验收的内容包括：产品名称、规格、数量、日期、材质、生产厂家、车号/船号、合同号等内容，并核对产品原单位发货信息)。

3.乙方验收卸货应做到随到随卸，如货物到达后乙方不及时验收卸车(船)，超过期限所造成的损失和发生的费用由乙方负责。

第六条仓储物的计量

1.产品入库的数量以甲方发货计量为交接依据，并办理相应交接手续后,乙方库实收量核实，甲方授权人员确认,如有差异，由甲方、乙方、运输方协商解决。

2.产品入库后，甲乙双方每_____天联合进行库存盘点，化工产品保管损耗按照国家或行业有关规定和标准进行核算(双方另有约定的，依照约定执行)，核算结果经双方代表签字后方为有效。

3.经双方盘点，库存化工产品损耗大于前款约定的损耗标准的，由乙方依照按盘点当天的最高市场价赔偿甲方超过损耗标准以上的损失。

4.甲乙双方于每日_____时，根据甲方出具的出库提货单，对乙方前一天出库的化工产品进行核对，核对无误后，由甲乙双方代表签字后生效。

第七条甲方的义务

- 1.甲方应在每次化工产品入库前，提前_____小时向乙方提交委托存储计划，包括车号/船名、吨位、到站/港口、数量、时间等相关信息，以便乙方调整库容，做好接卸化工产品的准备工作。
- 2.甲方承诺交付存储的化工产品符合约定标准，如因质量瑕疵造成乙方设施损坏，甲方负责赔偿由此造成的损失。
- 3.甲方保证派驻乙方保管场所的工作人员遵守乙方的化工产品保管规章。如甲方派驻人员因职务行为，故意或重大过失违反乙方的相关保管规章给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。
- 4.甲方承诺依照约定及时交纳保管费，非经乙方同意不得延迟。
- 5.甲方所租用库区的仓储设施和附属设施只限于甲方使用，不得任意转租给第三方。

第八条乙方的义务

- 1.乙方应当在接到甲方委托存储计划后_____日内，做好接卸准备和库容调整。甲方化工产品进入乙方专用线并经乙方检验合格后，乙方应当负责该化工产品的接卸入库工作。如因乙方接卸不及时，造成延期入库的，由乙方负责赔偿因此造成的一切损失。
- 2.乙方负责库区管理及接卸化工产品的安全工作，除因不可抗力因素以外，造成的一切损失由乙方负责。同时保证库区各种设施、设备完好、安全可靠，如因乙方设备故障或保管不善造成甲方化工产品质量下降、灭失、短少、变质、污染的，由乙方负责赔偿甲方因此造成的一切损失。
- 3.乙方应当凭甲方出具的有效提货凭证及时交付化工产品，其它凭证一律无效。乙方应当保证出库的产品质量与甲方入库凭证所载的产品质量一致，并计量准确，否则由乙方负责赔偿甲方因此而造成的一切损失。
- 4.乙方未经甲方允许不得擅自使用、处置甲方库存的化工产品。
- 5.为保证甲方经营活动的开展，乙方不得留置甲方的库存化工产品。
- 6.除因诉讼被司法部门依法扣押的，乙方未经甲方同意，不得擅自向第三人处置甲方库存的化工产品。
- 7.乙方保证每次满足接卸不低于_____m³库容。如果乙方未能满足一次性接卸的_____m³库容或乙方提供的库存总量低于本合同第二条第三款约定的库存量，延误甲方产品入库的，应赔偿甲方因此而造成的一切损失。

第九条费用及结算方法

- 1.甲方向乙方支付以下_____，共_____项费用。

(1)仓租费：仓储费用按下列_____支付：

①仓储租金按_____元/平方米.月计收，每月_____日结算。

②仓储租金按_____元/吨.天计收，每月_____日结算。

(2)装车和装船费

装车费_____元/吨(含税价)、装船费_____元/吨(含税价)。每月的装车(船)量数据以月末前一天截止，月末最后一天乙方以书面传真与甲方核对数量并签字确认作为结算依据，结算时间下月_____日，与仓租费一同结清。

(3)其它费用：

2.结算后，甲方于每月_____日前将上述费用汇入乙方指定账户。

3.甲方交纳仓租费等费用的同时，乙方应当向甲方出具正式的发票凭证。

4.付款方式：_____

第十条保管责任期间

1.保管责任期间从甲方产品进入乙方库区(罐区)时起，至乙方依照甲方的出库提单将化工产品交与承运人时止。

2.保管期间乙方承担化工产品损毁灭失的风险及责任。

第十一条违约责任

1.甲方未按约定支付仓租费等费用的，甲方应向乙方支付应付费用总额的_____%作为违约金。

2.如因乙方检验不及时或检验结果不准确，造成甲方存储产品延期入库的，应由乙方承担因此给甲方造成的实际损失。

3.乙方违反第八条第四、五款约定造成甲方损失的，乙方应当依照当时保管期间的最高市场零售价赔偿甲方产品价款，并支付产品总价款的_____%作为违约金。如造成甲方对第三人给付延迟或不能给付的，乙方还应赔偿甲方因此而造成的实际损失。

4.如乙方未按合同约定履行相应义务致使甲方损失的，按照本合同中相应条款执行。

第十二条不可抗力

1.由于自然灾害、战争、国家或当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在日内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或者需要延期履行理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任或者延期履行合同。

2.受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

第十三条合同的变更和解除

- 1.经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。
- 2.乙方提供的保管场所条件不符合本合同第二条第二款约定的，甲方有权单方面解除合同。
- 3.乙方提供的最低库容低于本合同第二条第三款约定的最低库容超过_____日的，甲方有权单方面解除合同。
- 4.在本合同保管期限内，经双方共同盘点，库存产品损耗率超过双方约定达到_____次的，甲方有权单方面解除合同。
- 5.乙方违反本合同第八条第三款约定，造成甲方重大经济损失或恶劣市场影响的，甲方有权单方面解除合同。
- 6.乙方违反本合同第八条第四、五、六款约定，造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同。
- 7.甲方未按约定支付保管费，超过_____日的，乙方有权单方面解除合同。
- 8.任何一方单方解除本合同的，应当以书面通知另一方。
- 9.合同解除，不影响结算、清理、争议解决条款的效力。

第十四条争议的解决

双方在合同履行中发生争议，应当协商解决，协商无法达成一致的，采取以下方式解决：

- 1.双方均可以诉至_____方所在地法院依诉讼解决。
- 2.由_____仲裁委员会仲裁解决。

第十五条通知

甲方名称：_____乙方名称：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

联系人：_____联系人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

第十六条合同的生效及其他事项

1.本合同自_____起生效。

2.本合同有效期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3.本合同未尽事宜由双方协商一致并签订补充协议。补充协议与本合同具有相同的法律效力，是本合同不可分割的组成部分。

4.本合同共_____页，一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

5.合同签订地点：_____。

存货人(甲方)：_____保管人(乙方)：_____

法定代表人(或授权签字人)：_____法定代表人(授权签字人)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

产品仓储合同 篇3

1.储存物资表_____

2.储存期间：_____

3.储存场所：_____

4.仓储物保险：_____

5.双方权利义务：_____

6.仓储费及其他费用：

入库费：_____；

仓租：_____；

出库费：_____；

运输费：_____。

7.本合同_____年_____月_____日于_____市_____区签订。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

产品仓储合同 篇4

承租方：

(简称甲方)

租赁方：

(简称乙方)

合同签订日期：_____年__月__日

签订地点：

根据其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方冷藏库存事宜，达成如下协议，以资双方共同信守：

一、租赁位置

甲方将位于_____市_____区_____路_____号冷库库房_____平方米租赁给乙方使用。

二、存储货物

货物品名：

乙方产品，符合国家法律、法规的食品类产品，不得存放化学物品及违标品等。

三、有效期限

租赁期限定为_____，租用期自____年__月__日起至____年__月__日止，合同到期前__天内，如乙方继续使用该库，甲乙双方协商续签合同，同等条件下，乙方有优先承租权。

四、甲方责任

- 1.甲方保证所和冷库内的温度均衡保持在-18℃以下(允许误差±3℃)，货物出入库时除外。
- 2.冷藏库所发生的基本照明费用由甲方承担。
- 3.甲方有按时收取租赁费用及其他相关费用的权利。

五、乙方责任

- 1.乙方保证存放甲方库内的产品系无毒、无害、无污染无传染病源(鼠)的产品

2.冻猪、牛、鸡、鹅等分割产品中心温度在-10C以下，低于此温度的产品，甲方有权拒绝该批产品入库。私自入库的，按照每吨500元/天的标准收取存储费用(此费用不包含在正常存储费用内)

3.乙方货物冷藏期间，租赁库存的产品自行管理，租赁库存的钥匙由乙方自己管理，因管理不善造成产品丢失，污染，变质等现象与甲方无关。

4.乙方存储的货物，应按照国家相关标准进行必要的包装，因未进行包装造成的损失由乙方承担。

5.乙方应按合同约定及时交纳相关费用。

6.乙方产品的装卸由乙方自行安排，乙方装卸人员、员工在装卸装修等操作过程中造成乙方或甲方人员以及任何第三方人员出现伤亡的，与甲方无关，乙方应妥善处理。

7.乙方驻甲方人员应自觉遵守甲方的各项管理制度，不得到储存库外的其他厂区活动，如违反，甲方有权按相关规章制度给予处罚。

8.线路安全：乙方不准在库内私拉、私扯线路，若需敷设使用线路，需向甲方安全员申请，由甲方配电室电工、安全员鉴定，并符合甲方《线路敷设安全管理规定》要求方可敷设。处理措施：对擅私自拉、私扯线路问题，每发现一例，乙方了在担500?元的违约金，并拆除;对因乙方私拉、私扯线路、碰撞氨管等造成安全事故的，由乙方承担一切损失，对造成人员伤亡的，交由相关机关进行处理。

9.明火作业方面：若因需要乙方需在库内进行明火、焊割作业，需向甲方提出申请，由甲方查看作业现场，并办理明火作业审批单后，方可进行动火作业。处理措施：对未办理危险作业审批进行动火作业问题，每发现一例，乙方承担500元的违约金。

10.乙方由于自身经营，产品质量等受到媒体，检查机构监督检查时，不得对甲方构成影响，因此产生的经济损失由乙方全额承担，且甲方有权单方面解除合同(注：所有地租库事项均与丛*斌X生无关)。

11.甲方应保持每3个月或排管霜厚度超过3mm 进行冲霜一次，冲霜后库内霜印卫生有乙方自理。库内冲霜时不准用铁器敲打、碰撞氨排管;若需使用机动车辆(叉车等)出入库，需做限高处理，避免高度过高，碰撞液氨管道;乙方的货物高度与顶棚氨管至少保持30?cm距离;

12.乙方人员在甲方厂区内禁止吸烟，每发现一次，乙方承担1000元的违约金，甲方有权要求乙方更换相关人员。

13.乙方仅把冷库作为产品存储库房使用，不作为门市经营使用。

六、报关费及其他费用的承担

1.冷藏费的价格暂定为_____元/天/平方米，租用面积_____平方米，每日租金合计_____元/天。

2.租金交纳方式：采用按_____缴纳的方式，乙方于每_____的前5日到甲方处缴纳当_____冷藏费。

七、履约金保证及交纳方式

为保证本合同的履行，乙方向甲方缴纳履约保证金¥_____元，履约保证金不得做储存费用。签订合同的同时，乙方应将履约金存到甲方帐户，合同终止后，凭有效票据甲方将履约金无息退还给乙方(因违约被扣除的除外)

八、违约责任

1.因甲方冷库温度不符合合同约定，造成乙方产品变质损坏的，双方应共同协商确定赔偿标准，并在标准确定后60日内支付给乙方。(因厂区内停电或设备检修、库房维修的除外，但甲方应提前1日通知乙方做好产品调拨和防范工作。)

2.乙方应及时交纳秀租赁费用及其他相关费用，否则，每迟延一天，承担应收季度租赁费用3%的违约金，迟延时间超过15日的，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

3.乙方必须依法经营，所存货物发现非法、伪冒、伪劣情况，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

九、不可抗力

由于发生不可抗力事件而直接影响本合同的履行、或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事件的一方应在事件发生5小时之内将事件情况通知对方，并提供事件详细及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的理由和证明文件。合同各方应按照事件对履行合同的履行程度，协商决定是否解决合同、或者部分免除履行合同的履行责任、或者延期履行合同的义务。

十、争议解决方式

在合同履行的过程中，如果双方发生争议，应协商解决，解决不在的，任何一方可向合同签订地有管辖区权的人民法院起诉。

十一、其它事宜

1.本合同经双方签字，盖章，乙方保证金到甲方账户后生效。

2.本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份。

3.在合同执行期间，如有未尽事宜，应由甲、乙双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

_____年___月___日 _____年___月___日

产品仓储合同 篇5

存货人(甲方): _____ 保管人(乙方): _____

注册地址: _____ 注册地址: _____

营业执照号: _____ 营业执照号: _____

第一条总则

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,本着自愿、平等、诚实信用的原则,甲乙双方就化工产品仓储事宜,协商一致,签订本合同。

第二条保管场所及条件

- 1、乙方同意提供其合法占有的位于_____的_____仓库_____区,作为储存甲方本合同约定化工产品的保管场所。
- 2、乙方应当保证提供上述保管场所内的仓储设施及附属设施已通过安全、消防等部门核准并通过建筑工程消防验收,具备完善的安全设施及消防器材。
- 3、乙方承诺上述提供给甲方的保管库容共计_____平方米。
- 4、乙方未经甲方同意不得擅自变更保管场所及保管条件,否则由此给甲方造成的一切损失由乙方负责。

第三条保管标的、数量、件数、标记和储存库区

第四条保管物包装: _____。

第五条仓储物的入库检验

- 1、甲方承诺交付乙方保管的化工产品,产品质量符合_____标准。
- 2、甲方应当在产品入库前向乙方提供必要的货物验收资料如铁路小票(提货凭证)等,乙方应按照国家规定的物资验收标准在乙方所属上述仓库对甲方货物进行及时验收(验收的内容包括:产品名称、规格、数量、日期、材质、生产厂家、车号/船号、合同号等内容,并核对产品原单位发货信息)。
- 3、乙方验收卸货应做到随到随卸,如货物到达后乙方不及时验收卸车(船),超过期限所造成的损失和发生的费用由乙方负责。

第六条仓储物的计量

- 1、产品入库的数量以甲方发货计量为交接依据,并办理相应交接手续后,乙方库实收量核实,甲方授权人员确认,如有差异,由甲方、乙方、运输方协商解决。

2、产品入库后，甲乙双方每_____天联合进行库存盘点，化工产品保管损耗按照国家或行业有关规定和标准进行核算(双方另有约定的，依照约定执行)，核算结果经双方代表签字后方为有效。

3、经双方盘点，库存化工产品损耗大于前款约定的损耗标准的，由乙方依照按盘点当天的最高市场价赔偿甲方超过损耗标准以上的损失。

4、甲乙双方于每日_____时，根据甲方出具的出库提货单，对乙方前一天出库的化工产品进行核对，核对无误后，由甲乙双方代表签字后生效。

第七条甲方的义务

1、甲方应在每次化工产品入库前，提前_____小时向乙方提交委托存储计划，包括车号/船名、吨位、到站/港口、数量、时间等相关信息，以便乙方调整库容，做好接卸化工产品的准备工作。

2、甲方承诺交付存储的化工产品符合约定标准，如因质量瑕疵造成乙方设施损坏，甲方负责赔偿由此造成的损失。

3、甲方保证派驻乙方保管场所的工作人员遵守乙方的化工产品保管规章。如甲方派驻人员因职务行为，故意或重大过失违反乙方的相关保管规章给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

4、甲方承诺依照约定及时交纳保管费，非经乙方同意不得延迟。

5、甲方所租用库区的仓储设施和附属设施只限于甲方使用，不得任意转租给第三方。

第八条乙方的义务

1、乙方应当在接到甲方委托存储计划后_____日内，做好接卸准备和库容调整。甲方化工产品进入乙方专用线并经乙方检验合格后，乙方应当负责该化工产品的接卸入库工作。如因乙方接卸不及时，造成延期入库的，由乙方负责赔偿因此造成的一切损失。

2、乙方负责库区管理及接卸化工产品的安全工作，除因不可抗力因素以外，造成的一切损失由乙方负责。同时保证库区各种设施、设备完好、安全可靠，如因乙方设备故障或保管不善造成甲方化工产品质量下降、灭失、短少、变质、污染的，由乙方负责赔偿甲方因此造成的一切损失。

3、乙方应当凭甲方出具的有效提货凭证及时交付化工产品，其它凭证一律无效。乙方应当保证出库的产品质量与甲方入库凭证所载的产品质量一致，并计量准确,否则由乙方负责赔偿甲方因此而造成的一切损失。

4、乙方未经甲方允许不得擅自使用、处置甲方库存的化工产品。

5、为保证甲方经营活动的开展，乙方不得留置甲方的库存化工产品。

6、除因诉讼被司法部门依法扣押的，乙方未经甲方同意，不得擅自向第三人处置甲方库存的化工产品。

7、乙方保证每次满足接卸不低于_____m³ 库容。如果乙方未能满足一次性接卸的_____m³ 库容或乙方提供的库存总量低于本合同第二条第三款约定的库存量，延误甲方产品入库的，应赔偿甲方因此而造成的一切损失。

第九条费用及结算方法

1、甲方向乙方支付以下_____，共_____项费用。

(1)仓租费：仓储费用按下列_____支付：

①仓储租金按_____元/平方米、月计收，每月_____日结算。

②仓储租金按_____元/吨、天计收，每月_____日结算。

(2)装车和装船费

装车费_____元/吨(含税价)、装船费_____元/吨(含税价)。每月的装车(船)量数据以月末前一天截止，月末最后一天乙方以书面传真与甲方核对数量并签字确认作为结算依据，结算时间下月_____日，与仓租费一同结清。

(3)其它费用：

2、结算后，甲方于每月_____日前将上述费用汇入乙方指定账户。

3、甲方交纳仓租费等费用的同时，乙方应当向甲方出具正式的发票凭证。

4、付款方式：_____

第十条保管责任期间

1、保管责任期间从甲方产品进入乙方库区(罐区)时起，至乙方依照甲方的出库提单将化工产品交与承运人时止。

2、保管期间乙方承担化工产品损毁灭失的风险及责任。

第十一条违约责任

1、甲方未按约定支付仓租费等费用的，甲方应向乙方支付应付费用总额的_____%作为违约金。

2、如因乙方检验不及时或检验结果不准确，造成甲方存储产品延期入库的，应由乙方承担因此给甲方造成的实际损失。

3、乙方违反第八条第四、五款约定造成甲方损失的，乙方应当依照当时保管期间的最高市场零售价赔偿甲方产品价款，并支付产品总价款的_____%作为违约金。如造成甲方对第三人给付延迟或不能给付的，乙方还应赔偿甲方因此而造成的实际损失。

4、如乙方未按合同约定履行相应义务致使甲方损失的，按照本合同中相应条款执行。

第十二条不可抗力

1、由于自然灾害、战争、国家或当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在日内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或者需要延期履行理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影晌程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的任冬或者延期履行合同。

2、受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

第十三条合同的变更和解除

1、经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、乙方提供的保管场所条件不符合本合同第二条第二款约定的，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方提供的最低库容低于本合同第二条第三款约定的最低库容超过_____日的，甲方有权单方面解除合同。

4、在本合同保管期限内，经双方共同盘点，库存产品损耗率超过双方约定达到_____次的，甲方有权单方面解除合同。

5、乙方违反本合同第八条第三款约定，造成甲方重大经济损失或恶劣市场影响的，甲方有权单方面解除合同。

6、乙方违反本合同第八条第四、五、六款约定，造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同。

7、甲方未按约定支付保管费，超过_____日的，乙方有权单方面解除合同。

8、任何一方单方解除本合同的，应当以书面通知另一方。

9、合同解除，不影响结算、清理、争议解决条款的效力。

第十四条争议的解决

双方在合同履行中发生争议，应当协商解决，协商无法达成一致的，采取以下方式解决：

1、双方均可以诉至_____方所在地法院依诉讼解决。

2、由_____仲裁委员会仲裁解决。

第十五条通知

甲方名称：_____乙方名称：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

第十六条合同的生效及其他事项

1、本合同自_____起生效。

2、本合同有效期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同未尽事宜由双方协商一致并签订补充协议。补充协议与本合同具有相同的法律效力，是本合同不可分割的组成部分。

4、本合同共_____页，一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

5、合同签订地点：_____。

存货人(甲方)：_____ 保管人(乙方)：_____

法定代表人(或授权签字人)：_____ 法定代表人(授权签字人)：_____

时间：_____年_____月_____日 时间：_____年_____月_____日

产品仓储合同 篇6

承租方：_____（简称甲方）

租赁方：_____（简称乙方）

根据相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方冷藏库存事宜，达成如下协议，以资双方共同信守：

一、租赁位置

甲方将位于_____冷库库房_____平方米租赁给乙方使用。

二、存储货物

货物名：乙方产品，符合国家法律、法规的食品类产品，不得存放化学物品及违标品等。

三、有效期限

租赁期限定为，租用期自____年____月____日至____年____月____日止，合同到期前如乙方继续使用该库，甲乙双方协商续签合同，同等条件下，乙方有优先承租权。

四、甲方责任

- 1、甲方保证所和冷库内的温度均衡保持在____℃以下（允许误差士____℃），货物出入库时除外。
- 2、冷藏库所发生的基本照明费用由甲方承担。
- 3、甲方有按时收取租赁费用及其他相关费用的权利。

五、乙方责任

- 1、乙方保证存放甲方库内的产品系无毒、无害、无污染无传染病源（鼠）的产品
- 2、冻猪、牛、鸡、鹅等分割产品中心温度在一10℃以下，低于此温度的产品，甲方有权拒绝该批产品入库。私自入库的，按照每吨____元/天的标准收取存储费用（此费用不包含在正常存储费用内）
- 3、乙方货物冷藏期间，租赁库存的产品自行管理，租赁库存的钥匙由乙方自己管理，因管理不善造成产品丢失，污染，变质等现象与甲方无关。
- 4、乙方存储的货物，应按照国家相关标准进行必要的包装，因未进行包装造成的损失由乙方承担。
- 5、乙方应按合同约定及时交纳相关费用。
- 6、乙方产品的装卸由乙方自行安排，乙方装卸人员、员工在装卸装修等操作过程中造成乙方或甲方人员以及任何第三方人员出现伤亡的，与甲方无关，乙方应妥善处理。
- 7、乙方驻甲方人员应自觉遵守甲方的各项管理制度，不得到储存库外的其他厂区活动，如违反，甲方有权按相关规章制度给予处罚。
- 8、线路安全：乙方不准在库内私拉、私扯线路，若需敷设使用线路，需向甲方安全员申请，由甲方配电室电工、安全员鉴定，并符合甲方《线路敷设安全管理规定》要求方可敷设。处理措施：对擅自私拉、私扯线路问题，每发现一例，乙方了了在担____元的违约金，并拆除；对因乙方私拉、私扯线路、碰撞氨管等造成安全事故的，由乙方承担一切损失，对造成人员伤亡的，交由相关机关进行处理。
- 9、明火作业方面：若因需要乙方需在库内进行明火、焊割作业，需向甲方提出申请，由甲方查看作业现场，并办理明火作业审批单后，方可进行动火作业。处理措施：对未办理危险作业审批进行动火作业问题，每发现一例，乙方承担500元的违约金。
- 10、乙方由于自身经营，产品质量等受到媒体，检查机构监督检查时，不得对甲方构成影响，因此产生的经济损失由乙方全额承担，且甲方有权单方面解除合同（注：所有地租库事项均与丛先生无关）。

11、甲方应保持每3个月或排管霜厚度超过3m 进行冲霜一次，冲霜后库内霜印卫生有乙方自理。库内冲霜时不准用铁器敲打、碰撞氨排管；若需使用机动车辆（叉车等）出入库，需做限高处理，避免高度过高，碰撞液氨管道；乙方的货物高度与顶棚氨管至少保持30cm 距离；

12、乙方人员在甲方厂区内禁止吸烟，每发现一次，乙方承担1000元的违约金，甲方有权要求乙方更换相关人员。

13、乙方仅把冷库作为产品存储库房使用，不作为门市经营使用。

六、报关费及其他费用的承担

1、冷藏费的价格暂定为（_____）元/天/平方米，租用面积（_____）平方米，每日租金合计（_____）元/天。

2、租金交纳方式：采用按（_____）缴纳的方式，乙方于每月的的前5日到甲方处缴纳当月冷藏费。

七、履约金保证及交纳方式

为保证本合同的履行，乙方向甲方缴纳履约保证金¥_____元，履约保证金不得做储存费用。签订合同的同时，乙方应将履约金存到甲方帐户，合同终止后，凭有效票据甲方将履约金无息退还给乙方（因违约被扣除的除外）

八、违约责任

1、因甲方冷库温度不符合合同约定，造成乙方产品变质损坏的，双方应共同协商确定赔偿标准，并在标准确定后60日内支付给乙方。（因厂区内停电或设备检修、库房维修的除外，但甲方应提前1日通知乙方做好产品调拨和防范工作。）

2、乙方应及时交纳租赁费用及其他相关费用，否则，每迟延一天，承担应收季度租赁费用_____% 的违约金，迟延时间超过15日的，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

3、乙方必须依法经营，所存货物发现非法、伪冒、伪劣情况，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

九、不可抗力

由于发生不可抗力事件而直接影响本合同的履行、或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事件的一方应在事件发生5小时之内将事件情况通知对方，并提拱事件详细及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的理由和证明文件。合同各方应按照事件对履行合同的的影响程度，协商决定是否解决合同、或者部分免除履行合同的的责任、或者延期履行合同的义务。

十、争议解决方式

在合同履行过程中，如果双方发生争议，应协商解决，解决不在的，任何一方可向合同签订地有管辖区权的人民法院起诉。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/348040110007007003>