

# 厂房安全协议书【精华 15 篇】

## 厂房安全协议书 1

为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导致发生生产安全事故，则承担相应的法律责任。

### 一、出租方安全管理职责

1、出租的厂房、场所（包括特种设备）符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。

2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。

3、建立安全管理制度和安全管理网络，对承租方的安全工作统一协调、管理。

4、对安全生产监管、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，按照安全管理职责，落实整改或督促承租单位进行整改。并有权对承租方实施经济处罚。

5、发现承租方有安全生产违法行为，立即要求承租方停止违法行为，必要时，及时向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。

6、租赁合同生效后的 15 日内，将与承租方签订的安全生产管理协议书报租赁厂房、场所所在地的辖区安全生产监督管理部门。

## 二、承租方安全管理职责

- 1、严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从出租单位在安全管理工作中的统一协调、管理。
- 2、建立健全安全生产、消防的各项规章制度和安全操作规程，落实安全生产责任及安全管理人员，加强对从业人员的安全生产、消防及正确使用特种设备的日常教育和培训，特种作业人员做到持证上岗。制定事故防范措施和应急救援预案。
- 3、加强安全检查，及时消除事故隐患。在装修和设备安装时应符合有关技术标准和安全规定；各类电器和机械设备应符合安全规定；锅炉及压力表、安全阀应定期校验，严禁超温、超压和其它违规使用，不得擅自对系统进行改动。
- 4、承租厂房、场所的，不得破坏建筑结构；未经出租单位书面同意，不得擅自转租房屋、场所。
- 5、发生生产安全事故，按照事故类别，及时、如实报告上级有关监管部门。

## 三、租赁双方共同履行的安全管理职责

- 1、本安全管理协议书作为租赁合同的附加文件，在租赁双方签订租赁合同时，同时签订。
- 2、租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。
- 3、租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。

4、特种设备经检测、检验（验收）合格后使用，并按规定进行年检复审。电器线路架设符合《低压用户电器装置规程》的规定。

5、合同生效后 15 日内，出租方按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案。并将与承租方签订的安全生产管理协议，报所在地的辖区安全生产监督管理部门备案。

本安全管理协议书一式三份，其中出租方、承租方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

出租方： 承租方：

负责人： 负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日 厂房安全协议书 2

甲方：深圳市新城宝广告有限公司(以下简称“甲方”)

乙方：深圳市龙岗区平湖源鑫达五金弹簧制品厂(以下简称“乙方”)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议(以下简称协议书)，作为厂房租赁合同的补充协议。

#### 一、有关双方责任

1. 甲乙双方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防

法》等政府部门的有关规定。(自愿退股协议书)

2. 甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定, 如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。

3. 甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求, 造成本公司人员伤亡事故, 由甲方依法自主自行处理和解决; 一切后果和经济损失由甲方负责。

4. 乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求, 造成本公司人员伤亡事故, 由乙方依法自主自行处理和解决; 一切后果和经济损失由乙方负责  
厂房出租安全协议书  
厂房出租安全协议书。

5. 甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求, 造成乙方公司人员伤亡事故, 由甲乙双方协商处理和解决; 一切后果和经济损失由甲方负责。

6. 乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求, 造成甲方公司人员伤亡事故, 由甲乙双方协商处理和解决; 一切后果和经济损失由甲方负责。

7. 甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的'设施, 由于未执行此项规定, 造成乙方人员或甲方人员伤害, 一切后果和经济损失由甲方负责。

8. 乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施, 由于未执行此项规定, 造成乙方人员或甲方人员伤害, 一切后果和经济损失由乙方负责。

9. 甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培

训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况  
厂房出租安全协议书合同范本。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日厂房安全协议书 3

出租单位(甲方)：\_\_\_\_\_

承租单位(乙方)：\_\_\_\_\_

为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理，保障国家和人民群众的生命、财产的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《浙江省安全生产条例》、《浙江省消防条例》等法律、法规和规章，经甲、乙双方协商后，一致同意签订本协议。

一、甲方的安全管理职责

1、负责制定并执行本区域出租场所（厂房）的安全管理规章制度。

2、对乙方的安全生产、消防、特种设备等管理进行监督检查，对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全工作统一协调管理。

3、负责对出租厂房租赁场所内的公共通道、疏散通道、消防设施、配电设备、集污（尘）集中处理设施等公共设施的管理，对检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。

4、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。检验、检测、验收所产生的费用由甲乙双方商定。

5、发现乙方存在违法行为或危及人身安全重大隐患，及时通知乙方停止违法行为或生产经营活动，并及时向所在地的安监、公安、消防、城建、市场监管等部门报告。

6、出租厂房租赁场所区域内发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、市场监管等部门。

## 二、乙方的安全管理职责

1、严格遵守有关安全生产的法律、法规和规定，严格执行甲方的各种安全管理制度，并服从甲方对安全工作的统一协调管理，检查监督。

2、从事生产经营的企业负责人、安全生产管理人员必须按规定

参加培训，持证上岗。

3、对承租区域或生产经营（生活）范围内的安全生产工作全面负责、承担责任。加强日常检查，对发现的事故隐患或不安全因素应立即整改。

4、建立本单位安全工作责任制和安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员，制定相应的应急预案并定期演练。

5、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

6、在承租厂房租赁场所内进行装修（改造）和设备安装必须报甲方同意并符合有关技术标准和安全生产、消防安全的规定，不得破坏、改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

7、未经甲方书面同意，不得擅自转租厂房场所、设备，依法转租的，要在转租过程中签订的安全协议书上，明确安全、特种设备和治安管理职责。

8、发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、市场监管等部门。

9、生产经营单位和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持出入口的通道畅通，严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口。生产、经营、储存、使用危险物品的车间、商店、仓

库不得与员工宿舍在同一座建筑物内，并应当与员工宿舍保持安全距离。

### 三、其他有关要求

1、甲方在出租期内指派该同志，负责出租区域内的安全工作。乙方指派该同志负责本单位的安全工作，接受甲方的管理。

2、甲、乙双方应严格履行安全管理职责。在出租区域内发生的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故的，甲乙双方应尽力协助做好抢救工作，造成甲乙双方或第三方伤亡和财产损失的，依责承担事故责任和经济赔偿。

3、乙方违反本协议，擅自对出租厂房租赁场所进行改建、扩建、改变使用性质、存在严重安全隐患不整改或发生严重责任事故等情况的，甲方可以中止租赁合同，所产生的经济损失由乙方自行承担。

4、本协议须与租赁合同同时签订，有同等法律效应。

5、本协议书内容如与现行法律、法规和规章不符之处，遵照现行法律、法规和规章执行。

6、本协议书一式三份，甲乙双方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

四、本协议自甲乙双方签字盖章之日起执行（生效）。

甲方单位（盖章）： 乙方单位（盖章）：

负责人签字： 负责人签字：

年月日年月日厂房安全协议书 4

出租单位（以下简称甲方）：



承租单位（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国安全生产法》及《中小型工业企业安全生产告知书》有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

（一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作，并建立完善的安全生产责任制。

（二）自觉接受安全生产监督管理部门的监督检查。

（三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

（四）不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋（场地）的用途，严禁乱拉乱接电线。

（五）严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。

（六）乙方配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订事故应急救援预案。

（七）使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

（八）不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

（九）作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

（十）负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期

对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好。

（十一）如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

甲方单位（公章） 乙方单位（公章）

法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表）：

年 月 日 年 月 日 厂房安全协议书 5

工程名称：

甲方：

乙方：

根据施工现场情况，本着安全、有效、满足施工生产的原则，为了明确双方的权利和责任，本着甲乙双方平等、自愿、诚实守信的原则，经双方协商特签定本协议。

一、施工升降机在进场作业前必须接受项目部安全管理规定，接受入场三级安全教育，所有参加人员签字后形成有效记录，未经入场教育者不准上岗作业。施工升降机在安装、拆除前，应和乙方共同对施工升降机机组和吊装人员进行安全技术交底。安装、维修、操作人员必须按规定带安全帽、安全带。

二、施工升降机司机必须持有效证件，持证上岗。施工升降机司机进场后甲方必须检查有效证件安排上岗。

三，乙方工人在施工现场必须遵守工地的一切管理规章制度、

劳动纪律，要服从项目部领导和安全部门的管理，不得违反劳动纪律，不得违章作业，因乙方工人不遵守规章制度，不服从项目部和安全部门的管理而发生的安全生产事故，由乙方承担责任。各机组机长除负责本机组安全操作外，还必须负责各机员日常生活用火、用电的安全。

四、升降机安装后，应经天津市特种设备检测检验中心检测合格，并出具有效检测报告后并经过(出租单位、安装单位、使用单位、监理单位)联合验收合格后，报天津分公司安全管理部进行验收，经验收合格后，方可投入使用。

五、升降机的防坠安全器，在使用中不得任意拆检调整，需要拆检调整时或每满一年后，均应有生产厂家或指定的认可单位进行调整、检修或鉴定。施工升降机在使用中每隔三个月应进行一次防坠落实验。

六、施工升降机司机及安装、顶升工人严禁酒后作业。

七、升降机在大雨、大雾、六级及六级以上大风及导轨架、电缆等结冰时，必须停止运行，并将梯笼降至底层，切断电源。暴风雨后，应对升降机各有关安全装置进行一次检查，确认正常后，方可运行。

八、乙方必须根据甲方施工要求配备足够司机，施工升降机司机不得疲劳驾驶，必须严格八小时工作制，不得超时，如因疲劳驾驶而造成安全事故或经济损失，由乙方承担全部责任。

九、甲方在施工升降机使用期间，乙方必须安排专人进行定期

维修、检查、保养、并作好记录。

十、乙方必须服从甲方管理，对甲方下发的安全事故隐患整改，要实行三定原则，不折不扣的进行定期整改，乙方不得拖延整改时间或者拒不整改。

十一、施工升降机司机的工作必须保证施工现场 24 小时的正常进行，随叫随到，不得擅自离岗、脱岗、睡岗或在岗位中做与工作无关的事。

十二、如发生伤亡事故，乙方工作人员要负责保护好事故现场，积极抢救伤员，及时上报项目有关领导调查处理，不得故意破坏事故现场。

十三、乙方设备进场前必须向甲方安全管理部机械管理员报送设备出租、安拆单位资料，报送资料必须齐全、有效。老旧设备进场前乙方必须对设备进行一次大修、保养、刷漆，以保证日后的正常使用。

十四、设备进场后乙方每月最少对设备进行一次维修、保养、检查，发现设备安全隐患及时处理。并填写维修检查记录、定期检查记录报送甲方(每月一次)。如乙方未按规定每月对起重机械进行定期安全检查的，甲方每次对乙方罚款 1000 元。

十五、乙方在设备安装完毕后 20 天之内必须办理完设备检测。乙方如超出规定期限未办理完设备检测，甲方扣除乙方租赁费 5000 元。

十六、甲方因施工要求需要对设备进行顶升、附臂时，应与乙

方商定顶升、附臂具体日期，甲方须提前做好现场相关的工作协调安排，通知到受顶升、附臂影响的分包单位全力配合顶升、附臂的如期完成。

十七、乙方对甲方提出的整改意见要认真对待，及时整改，因设备顶升、附臂、维修、操作人员服务质量影响甲方施工进度及安全状况，每接到项目投诉一次，经甲方核实无误后，罚款 5000 元，罚款从租赁费中扣除。

十八、乙方起重机械操作人员必须持证上岗，发现无证上岗及持假证上岗者，对乙方按每人每次 500 元罚款。

十九、乙方在甲方同一个施工现场安装多台施工升降机的，按每三台升降机配备一名驻场机械维修管理员，负责对乙方施工升降机进行日常检查、维护保养及司机的管理。如乙方未按要求配备驻场机械维修管理员的，甲方按 1000 元/月/人对乙方进行处罚。如乙方连续三个月仍未按要求配备驻场机械维修管理员，甲方有权责令乙方将现场的施工升降机拆除退场，由此产生的费用由乙方自负。

(1). 未尽事宜双方协商解决。

(2). 本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

(3). 本协议自签字之日起生效，至施工升降机拆除后失效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

厂房安全协议书 6  
厂房分租安全协议书

甲方：深圳市新城宝广告有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市龙岗区平湖源鑫达五金弹簧制品厂（以下简称“乙方”）

20\_\_年 04 月 01 日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

### 一、有关双方责任

1. 甲乙双方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。

3. 甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。

4. 乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失

由乙方负责。

5: 甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成乙方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经

济损失由甲方负责。

6: 乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成甲方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果

和经济损失由甲方负责。

7. 甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的设施，

由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由甲方负责。

8. 乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日厂房安全协议书 7

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为确保厂房租赁期间的安全，明确承、租双方的责任，督促双方在使用出租厂房的过程中重视消防和安全管理，特制定安全协议。

## 一、甲方责任

1、甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国消防法》等法律、法规和政府部门的有关规定。

2、甲方依照有关规定认真办理《安全协议》。

3、为乙方提供经过消防验收的场地，并保证建筑的合法性。

4、及时解答乙方关于安全和消防以及水、电等方面的疑问。

5、最少每周检查出租厂房，并将发现的隐患及时告知乙方，督促乙方进行整改，若乙方未能及时整改到位，甲方有权给予 100-500 元罚款。

## 二、乙方责任

1、乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国消防法》等法律、法规和政府部门的有关规定。

2、乙方在租赁期间务必加强消防和安全管理，若在租赁期间发生火灾、爆炸以及各类事故，造成的甲乙双方人员伤亡和财产损失，一切后果和经济损失由乙方负责赔偿。

3、乙方入驻前要对工作环境及水、电相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系，一旦进行交接，视同乙方已确认设施无异常。



4、乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5、乙方在甲方区域内进行物料运输、装卸车辆，遵守甲方的有关安全规定。

6、乙方须自行制定消防、安全管理制度，对用火用电及其它安全防护事项做出明确规定（例如车间严禁烟火、严禁私接电源、下班后关闭电源、门窗等），要求所属人员严格遵守并进行检查。

7、对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

8、乙方依据国家消防标准配备消防器材（消防栓由甲方配备），并确保其完整性及有效性，并确保消防设施在非紧急情况下不得动用，如未履行此义务引发的消防安全事故，责任自负。

9、乙方需自行做好人防、物防、技防，发生盗窃事故自行承担 responsibility。

10、乙方不得改变租赁用途，不得从事违法犯罪活动，否则甲方有权无偿收回租赁厂房。

11、乙方物资进出公司，需遵守甲方物资出入管理制度，提交相关单据。

三、甲乙双方均需约束所属员工，非因工作关系，不得至对方工作区域或其他单位工程施工地点，否则一旦出现事故，自行承担损失。

四、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的`后果和经济损失由乙方负责。

六、如果发生事故甲乙双方必须履行通知对方的义务，互相协助，控制事故，由此产生的一切费用由事故发生方承担。

七、针对此协议如双方发生争议，本着互相谅解，精诚协作的精神协商解决，协商不成，由湘潭市人民法院为管辖。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自签字盖章之日起执行，有效期与《厂房租赁合同》同步。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日厂房安全协议书 8

出租方：（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人：

联系电话：

承租方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲乙双方签订了《厂房租赁合同书》，为加强厂房租赁的安全管理，切实做好安全生产工作，杜绝安全事故的发生，经甲乙双方共同协商，特制定本安全生产管理协议书（以下简称《协议书》），作为《厂房租赁合同书》的补充协议。本协议与《厂房租赁合同书》里的相关约定不一致的，以本协议为准。

### 一、甲方责任

甲方应认真履行《中华人民共和国安全生产法》等相关安全生产法律法规规定的统一协调管理职责，具体做好以下职责：

- 1、在乙方进场前确认乙方的安全生产基本条件，不具备安全生产条件或相应资质的，不予出租；
- 2、确保出租厂房在乙方进场前的安全，并在乙方进场前交清出租厂房的安全生产注意事项；
- 3、对乙方及其他多个承租人的安全生产工作统一协调、管理；
- 4、每季度至少对乙方进行一次安全检查，发现安全问题的，及时督促乙方整改。

### 二、乙方责任

- 1、乙方进场前应对租赁的厂房进行安全检查和确定，如有问题及时与甲方联系。未联系的视为确认所租赁厂房的安全条件符合，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/348057120005007002>