

怡情湾居住小区 5#住宅楼 水暖安装工程施工组织设计

编制：

审核：

批准：

山东正泰工业设备安装有限公司

2008 年 9 月 11 日

怡情湾居住小区 5#住宅楼

水暖施工组织设计

一、工程概况：

（一）工程名称： 怡情湾居住小区 5#住宅楼

（二）工程地点： 昌润路西、西关街南。

（三）工程简介：地下一层，地上十一层，框架剪力墙结构，建筑面积 6340.9m²，水暖工程包括：给排水系统、消防系统、采暖系统。

（四）工程特点：

1、施工技术、质量要求高。

该工程为现代住宅建筑，内部设施完备，技术先进，土建、安装均要达到高质量，必需保证内部设施运用的牢靠性、平安性和整体美观性。

2、穿插工作量大，协作作业面广，很多预埋件和管道要协作土建进行穿插施工安装，没有固定的作业时间，而总工期又不容延误，因此我们编制合理的施工进度支配确保完成，并争取提前。

（五）质量目标： 合格

（六）工期目标：2008 年 9 月 1 号至 2009 年 10 月 30 号竣工。

二、施工方案：

（一）工程施工遵守的规定、标准：

1、JZ/QB50242-2006《建筑给水排水及采暖工程施工工艺标准》

2、DBJ14-BS11-2001《建筑给水聚丙烯(PP-R)管道工程技术规程》

3、《建筑施工平安检查标准》JGJ59-99

4、《施工现场临时用电平安技术规范》JGJ46-2005

- 5、《建筑施工高处作业平安技术规范》 JGJ80-1991
- 6、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001
- 7、《建筑施工现场环境与卫生标准》 JGJ146-2004
- 8、《建筑施工场界噪声限值》 GB12523-90
- 9、《聊城市建筑施工现场文明施工管理规定》
- 10、《城市区域噪声标准》 GB3096-93
- 11、关于住宅给排水技术规范

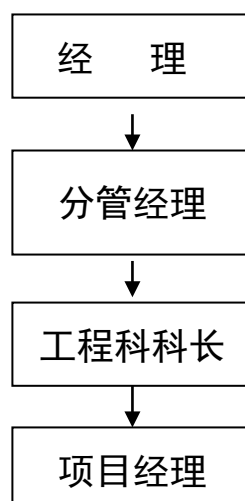
（二）施工布置原则

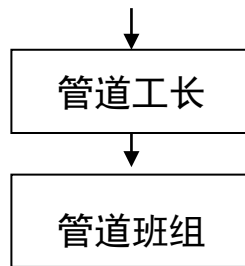
- 1、集中力气保重点，抢工期，在人力、物力、机具上给施工以充分保证。
- 2、采纳组织协作施工穿插作业、增大工作面等方法来保证工期。
- 3、优先采纳先进的施工工艺和施工机具，提高机械化作业水平。

（三）施工管理组织体系

为确保工程进度和质量，施工现场组织管理体系，由工程负责人〈即项目经理〉对整个工程全面负责，合理支配，合理调度；总工程师是本工程的技术负责人，各职能人员各司其职，服务于项目部。

- 1、 施工管理组织机构图：（见下页）





2、施工管理人员一览表：

工程项目职务	姓 名	职 务	职 责
总 指 挥	贾 明 奇	一 公 司 经 理	负责工程指挥调度
技术质量	张 登 春	一 公 司 副 经 理	负责工程质量管理
平安管理	董 会 伟	工程科科长	负责平安工作
材料管理	李 钦 臣	材料科科长	负责材料供应工作
设备管理	张 安 江	一 公 司 副 经 理	负责机械设备工作
项目经理	常 明 星	项目经理	负责工程全面工作
施工员	李 建 飞	管道工长	负责工程水暖技术工作
现场质检员	李 建 飞	质检员	负责现场质检工作
现场平安员	张 建 强	平安员	负责现场平安工作
管道班组	李 震 月	施工队长	负责现场水暖施工的具体支配

（四）、施工进度支配：

安装施工总体支配是从 2008 年 9 月 1 日开工至 2009 年 10 月 30 日竣工交付运用为总目标，在土建施工组织设计指导下，结合其施工进度支配，对安装工程施工进行综合支配，进度支配的实施应做好以下几项工作：

1、项目班子应在土建、安装总进度支配指导下，专业工长协作项目经理编制月、旬施工作业支配，并由各工长做好分项技术交底工作，使一线施工人员明确工作目标。

2、项目经理应按时参与现场指挥部会议，并定期召开班组长以上的内部协调会议，刚好协调有关劳动力、技术质量、平安、资金、材料供应等有关事宜。

3、与土建亲密协作，组织力气抢工期，实现安装与土建同步进行。

施工进度支配网络图（见附表）

三、主要分部分项施工方法：

1、排水系统

a、室内排水主干管采纳双壁螺旋 PVC 管，支管采纳实壁 PVC 管，地下室排水主管为铸铁排水管，柔性接口，所用管子的规格，材料品牌，必需符合设计要求，预埋的管道位置偏差应符合规范要求。

b、管材和管件在安装前应先清洗，管内不得有泥、砂石及其它纸团、木材等杂物；管材的切割口应清除切口的毛刺，外圆略锉倒角，以防止内毛刺钩挂排水中的纤维出现管道水流不畅，外毛刺会刮伤接口橡胶圈。

c、立管的固定支架间距为 1.75M，支架应位于直管段上，支架宜靠近直管段接口，两个接口之间的管段上至少有 1 个支架，立管底部的弯头或三通，应设支墩来支顶。

d、排水横管的标准坡度为 0.026，横管在平面上转弯时，应在弯头中心增设支（吊）架。

e、在排水立管上检查口，在最低层和顶层必需设置，检查口距地间距为

1.0m

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/348062142044006056>