

全国二级建造师考试重点试题精编

注意事项：

1. 全卷采用机器阅卷，请考生注意书写规范；考试时间为 120 分钟。
2. 在作答前，考生请将自己的学校、姓名、班级、准考证号涂写在试卷和答题卡规定位置。
3. 部分必须使用 2B 铅笔填涂；非选择题部分必须使用黑色签字笔书写，字体工整，笔迹清楚。
4. 请按照题号在答题卡上与题目对应的答题区域内规范作答，超出答题区域书写的答案无效；在草稿纸、试卷上答题无效。

一、选择题

- 1、(2020 年 12 月真题) 在建设工程招标投标中，关于投标报价的说法，正确的是()。
 - A. 招标人可以与中标人就其投标报价进行谈判
 - B. 投标报价可以低于工程成本
 - C. 投标报价不得低于最低投标限价总价
 - D. 投标报价高于最高投标限价总价的，应当否决其投标
- 2、根据《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》，关于建筑施工企业参加工伤保险的说法，正确的是()。
 - A. 按用人单位参保的建筑施工企业应当以社会保险总额为基数缴纳工伤保险费用
 - B. 建设项目的工伤保险费用由施工总承包单位在项目开工前一次性代缴
 - C. 以建设项目为单位参保的，可以按照招标控制价的一定比例计算缴纳工伤保险费
 - D. 建筑施工企业应当在投标报价中将工伤保险费用单独列支，作为可竞争费
- 3、计算机软件属于() 的保护客体。
 - A. 专利权
 - B. 著作权
 - C. 发明权
 - D. 其他科技成果权
- 4、《注册建造师管理规定》中规定，注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以() 以上() 以下的罚款。
 - A. 1000 元；1 万元
 - B. 1000 元；5000 元
 - C. 5000 元；1 万元
 - D. 1 万元；2 万元
- 5、下列法律责任中，属于民事责任承担方式的是()。
 - A. 警告

- B. 吊销许可证
- C. 责令停产停业
- D. 停止侵害

6、在建的建筑工程因故中止施工的。建设单位应当自中止施工之日起（ ）内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

- A. 1 个月
- B. 2 个月
- C. 3 个月
- D. 4 个月

7、关于招标投标活动的投诉与处理，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 投标人认为招标投标活动违法，可以自知道或应当知道之日起的 10 日内投诉
- B. 行政监管部门收到投诉后应在 30 个工作日内决定是否受理
- C. 投标人对招标文件和评标结果有异议的，直接向有关行政监督部门投诉
- D. 行政监管部门处理投诉，必须责令暂停招标投标活动

8、甲、乙、丙三人组成仲裁庭，甲为首席仲裁员。甲认为应支持申请人的主张，乙、丙认为不应支持申请人的主张，则关于仲裁裁决的说法，正确的是（ ）。

- A. 应按乙、丙的意见作出仲裁裁决
- B. 乙、丙应服从并按甲的意见作出仲裁裁决
- C. 应将甲、乙、丙各自的意见全部列出提交仲裁委员会作出决定
- D. 应按甲的意见作出仲裁裁决，同时必须在笔录中如实记载乙、丙的意见

9、招标人和中标人在中标合同之外另达成的下列协议中，属于背离中标合同实质性内容的是（ ）。

- A. 中标人以市场价格购买承建房产的
- B. 双方就设计变更增加费用的
- C. 中标人向招标人捐赠财物以降低工程价款的
- D. 中标人因故变更项目经理人

10、关于建设工程质量保修书，说法正确的是（ ）。

- A. 施工单位应当在竣工验收合格后向建设单位提出质量保修书；
- B. 质量保修书约定的保修期限与法定期限不一致，按照法定期限保修；
- C. 质量保修书中应当明确工程保修范围、保修期限和保修责任；
- D. 房屋建筑的地基基础和主体结构工程，其保修期限为 50 年；

11、（2021 年第 2 批真题）建设工程代理行为终止的情形是（ ）。

- A. 被代理人丧失民事行为能力
- B. 代理事项难以完成
- C. 发生不可抗力
- D. 代理人辞去委托

12、（2018 年真题）关于施工许可的说法，正确的是（ ）。

- A. 省级人民政府建设主管部门对小型工程限额的调整，应当报国务院建设主管部门备案
- B. 农民自建低层住宅的，应当申请领取施工许可证
- C. 限额以下小型工程应当申请取施工许可证
- D. 施工分包合同签订后，申请领取施工许可证

13、在城乡规划区的建筑工程，已经取得规划许可证是领取施工许可证的条件之一，下列对规划许可证领取的理解正确的是（）。

- A. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位应当先申请土地使用权
- B. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位应当先取得规划许可证后申请用地
- C. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在取得规划许可证后，方可签订国有土地使用权出让合同
- D. 不管何种方式取得的土地，都必须在取得土地使用权后，办理规划许可证

14、（2015 年真题）根据《注册建造师执业管理办法（试行）》，注册建造师可担任两个项目的负责人的情形是（）。

- A. 两个项目的发包人是同一单位
- B. 因发包人原因导致停工超过 3 个月
- C. 合同约定的工程验收合格，正在办理工程结算
- D. 建造师同时具有两个专业的执业资格

15、根据招标投标法规定，建设工程招标的基本程序主要包括：①委托招标代理机构、②发布招标公告或投标邀请书、③履行项目审批手续、④编制招标文件及标底、⑤资格审查、⑥中标、⑦开标、⑧评标、⑨终止招标、⑩签订合同，下列选项排序正确的是（ ）。

- A. ①③④②⑤⑦⑧⑥⑩⑨
- B. ③①④②⑤⑦⑧⑥⑩⑨
- C. ③①④②⑤⑦⑧⑥⑨⑩
- D. ①③②④⑤⑦⑧⑥⑨⑩

16、下列情形中，属于投标人相互串通投标的是（）。

- A. 两个以上投标人的投标文件具有特殊标记
- B. 不同投标人的投标文件在同一文印店装订
- C. 不同投标人的投标保函由同一银行开具
- D. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容

17、关于知识产权的期限性的说法，正确的是（）。

- A. 期限由当事人约定
- B. 超过期限，权利经注销消灭
- C. 期限的设定与社会公共利益相关
- D. 期限的设定与国家之间的利益相关

18、（2018 年真题）施工企业主要负责人对安全生产的责任包括（ ）

- A. 工程项目实行总承包的，定期考核分包企业安全生产管理情况
- B. 督促落实本单位重大危险源的安全管理措施

- C. 在施工现场组织协调工程项目质量安全生产活动
- D. 保证本单位安全生产投入的有效实施

19、关于执行申请期间的说法，正确的是（ ）。

- A. 申请执行的期间为 6 个月
- B. 规定分期履行的，自最后一次履行期间的最后一日算起
- C. 法律文书未规定的，从法律文书作出之日算起
- D. 自法律文书规定的履行期间最后一日算起

20、根据《消防法》，关于施工企业的消防安全职责的说法，正确的是（ ）

- A. 按照地方标准或者企业标准配置消防设施、器材
- B. 重点工程施工现场应当定期组织消防安全培训和消防演练
- C. 对建筑消防设施每年至少进行一次全面检查，确保完好有效
- D. 重点工程的施工现场应当每周至少进行一次防火巡查，并建立巡查记录

21、主债权债务合同无效，担保合同（ ），但法律另有规定的除外。

- A. 仍然有效
- B. 无效
- C. 在担保期间内有效
- D. 效力待定

22、关于建设工程依法实行工程监理的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位应当委托该工程的设计单位进行工程监理
- B. 工程监理单位不能与建设单位有隶属关系
- C. 工程监理单位不能与该工程的设计单位有利害关系
- D. 建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理

23、在下列担保方式中，只能由债务人而非第三人提供担保的是（ ）。

- A. 抵押
- B. 保证
- C. 质押
- D. 留置

24、（2018 年真题）注册建造师的下列行为中，可以记入注册建造师执业信用档案的是（ ）。

- A. 泄露商业秘密的
- B. 对设计变更有异议的
- C. 经常外出参会的
- D. 拒绝执行监理工程师指令的

25、下列关于实施工程建设强制性标准的说法中，正确的是（ ）。

- A. 工程建设强制性标准高于推荐性标准
- B. 工程建设中采用新技术、新工艺、新材料的，可不受强制性标准的限制

C. 中华人民共和国境内从事新建、扩建、改建等工程建设活动，必须执行工程建设强制性标准

D. 工程建设中采用国际标准或者国外标准的，可不受强制性标准的限制

26、关于取得二级建造师资格证书的人员申请注册的说法，正确的是（ ）

A. 注册不受年龄的限制

B. 可以申请在两个单位注册

C. 受到的刑事处罚与执业活动无关的，不影响注册

D. 聘用单位不符合注册单位要求的，不予注册

27、自然人甲通过签订合同授权自然人乙代理其进行证券投资，根据我国代理法律制度，不会导致代理权终止的情形是（ ）。

A. 代理人不知道并且不应当知道被代理人死亡

B. 乙死亡

C. 甲取消委托合同

D. 乙丧失民事行为能力

28、按照《合同法》规定，合同履行中如果价款或报酬不明确，应按照（ ）履行。

A. 订立合同时履行地的政府定价

B. 订立合同时履行地的市场价格

C. 履行合同时履行地的政府定价

D. 履行合同时履行地的市场价格

29、（2017 年真题）国家实行固定资产投资项（ ）评估和审查制度。

A. 节地

B. 节水

C. 节能

D. 节材

30、关于投标人资格预审的说法，正确的是（ ）。

A. 依法必须进行招标的项目的资格预审公告，应当在国务院住房城乡建设主管部门指定的媒介发布

B. 在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告的内容可以根据特定情况存在差异

C. 依法必须进行招标的项目提交资格预审申请文件的时间，自资格预审文件停止发售之日起不得少于 5 日

D. 指定媒介发布依法必须进行招标的项目的资格预审公告，可以收取适当的成本费用

31、仲裁委员会就某施工合同纠纷案件进行仲裁，首席仲裁员甲认为应当裁定合同无效，仲裁员乙和丙任务应当裁定合同有效，则仲裁庭应当（ ）

A. 按甲的意见作出裁决

B. 请示仲裁委员会主任，并按其意见作出裁决

C. 按乙和丙的意见作出裁决

D. 重新组成仲裁庭，经评议后作出裁决

32、关于仲裁裁决撤销的说法，正确的是（ ）。

A. 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的，当事人只能申请撤销令仲裁裁决，不得申请不予执行仲裁裁决

B. 当事人申请撤销仲裁裁决的，应当在收到裁决书之日起3个月内提出

C. 当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销仲裁裁决

D. 仲裁裁决被人民法院依法撤销后，当事人不得就该纠纷再进行申请仲裁，只能向人民法院起诉

33、关于民事诉讼上诉的说法，正确的是（ ）。

A. 上诉期为10日

B. 上诉时应当递交上诉状

C. 上诉状应当向第二审人民法院提出

D. 当事人向原审人民法院上诉的，原审法院应当受理

34、施工总承包合同中属于施工企业义务的是（ ）。

A. 提供施工图设计文件

B. 完成分包工程

C. 支付工程款

D. 对工程实施旁站，巡视和平行检查

35、下列建设工程活动中，不得委托代理的是（ ）。

A. 工程招标

B. 设备采购

C. 工程承包

D. 请律师代为诉讼

36、下列文件不属于投标文件的内容的是（ ）。

A. 投标函及投标函附录

B. 拟签订合同的主要条款

C. 投标保证金

D. 施工组织设计

37、某施工单位为避免破坏施工现场区域原有地下管线，欲查明相关情况，需（ ）负责向其提供施工现场区域内地下管线资料。

A. 相关管线产权部门

B. 市政管理部门

C. 城建档案管理部门

D. 建设单位

38、关于建设单位安全责任的说法，错误的是（ ）。

A. 应当向施工单位提供资料，并对资料的真实性、正确性、完整性负责

B. 应当依法履行合同，不得随意压缩合同约定的工期

C. 应当进行安全施工技术交底

D. 应当对拆除工程进行备案

39、关于对工程建设各阶段执行强制性标准的情况实施监督的机构的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程建设全过程的执行情况由建设项目规划审查机构实施监督
- B. 工程建设前期咨询阶段的执行情况由工程质量监督机构实施监督
- C. 工程建设验收阶段的执行情况由建筑安全监督管理机构实施监督
- D. 工程建设勘察阶段的执行情况由施工图设计文件审查机构实施监督

40、质押担保因质物的不同可分为（ ）。

- A. 动产质押和权利质押
- B. 不动产质押和动产质押
- C. 权利质押和义务质押
- D. 财产质押和人身质押

41、对纳入失信被执行人名单的被执行人，人民法院应但对其采取（ ）措施。

- A. 限制行动
- B. 限制出入境
- C. 限制消费
- D. 限制工作

42、下面关于建设用地使用权，表述错误的是（ ）。

- A. 建设用地使用权存在于国家所有的土地上
- B. 建设用地使用权可以存在于集体所有的农村土地上
- C. 设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式
- D. 设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记

43、关于土地所有权的说法，正确的是（ ）。

- A. 中华人民共和国境内的全部土地属于国家所有
- B. 城市郊区的土地，除由法律规定属于农民集体所有的以外，属于国家所有
- C. 宅基地属于农民家庭所有
- D. 自留山属于农民集体所有

44、关于担保的说法，正确的是（ ）。

- A. 质押不转移对质押财产的占有
- B. 建筑物占用范围内的建设用地使用权可以单独作为抵押的对象
- C. 债务履行期届满质权人未受清偿的，只能与债务人协议，以将质押财产拍卖的方式来清偿债务
- D. 以汇票作为质押财产的权利质押合同，自权利凭证交付之日起生效

45、关于保险索赔的说法，正确的是（ ）。

- A. 投保人可以在保险事故发生后的任意时间向保险人提出索赔
- B. 投保人仅需在保险事故发生后收集证据
- C. 保险单上载明的保险财产修理费超过赔偿金额的，应当按照修理费全额赔偿
- D. 一个建设工程项目同时由多家保险公司承保的，应当按照约定的比例，分别向不同的保险公司提出索赔要求

46、应当作为竣工决算依据的文件是()。

- A. 承包方在工程完工后约定期限内提交的竣工结算文件
- B. 经工程造价咨询企业提出审核意见的竣工结算文件
- C. 经发包方签字确认的竣工结算文件
- D. 经发包方和承包方签字确认的竣工结算文件

47、(2021 年真题第 1 批) 根据《绿色施工导则》使用效率的说法, 正确的是()。

- A. 施工现场喷洒路面不得使用市政自来水
- B. 现场机具冲洗用水鼓励设立循环用水装置
- C. 对混凝土搅拌站点等用水集中的区域和工艺点进行专项计量考核
- D. 施工现场对生活用水和工程用水统一确定定额指标, 综合计量管理

48、(2020 年真题) 根据《生产安全事故应急预案管理办法》, 施工企业编制的本单位应对生产安全事故的总体工作程序、措施和应急预案体系的总纲, 属于()。

- A. 综合应急预案
- B. 专项应急预案
- C. 现场处置方案
- D. 特别应急预案

49、关于两阶段招标的说法, 正确的是()

- A. 实施两阶段招标, 招标人要求投标人提交投标保证金的, 应当在第一阶段提出
- B. 第一阶段投标人应当提交带报价的技术建议
- C. 对于无法精确拟定技术规格的项目, 招标人可以分两阶段进行招标
- D. 招标人应当在第一阶段之前向所有潜在投标人提供招标文件

50、下列关于垫资的处理说法, 正确的是()。

- A. 国家禁止垫资行为, 因为垫资属于违法行为
- B. 政府投资项目可由施工单位先行垫资建设
- C. 当事人对垫资没有约定的, 视为工程欠款
- D. 当事人对垫资不得约定利息

二、多选题

51、下列关于建筑业企业资质的表述中, 不正确的是()。

- A. 建筑业企业可以申请多项建筑业企业资质
- B. 建筑业企业必须具备至少一项企业资质
- C. 企业资质证书的有效期为 3 年
- D. 首次申请或增项申请资质, 应当申请最低等级资质

52、关于招标基本程序的说法, 正确的是()。

- A. 资格审查可以在开标前进行, 也可以在开标后进行
- B. 招标项目设有标底的, 可以以标底作为评标定标的依据
- C. 标底应当在评标时公布
- D. 投标文件从投标人送达文件之日起生效

53、某市政工程施工过程中，施工单位进行道路挖掘未进行围挡防护，导致夜间一行人张某失足坠落沟槽内摔伤，为此，施工单位对张某须承担的是（）。

- A. 刑事责任
- B. 违约责任
- C. 侵权责任
- D. 行政责任

54、关于效力待定合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 善意相对人对合同有追认权
- B. 权利人有撤销的权利
- C. 撤销应当向人民法院或仲裁机构申请
- D. 限制民事行为能力人签订的纯获利益的合同，无需追认

55、根据《建筑法》在建的建筑工程因故中止施工的，关于施工许可证的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业应当自中止施工之日起1个月内向发证机关报告
- B. 中止施工未满1年的，无需向发证机关报告
- C. 无正当理由中止施工的，施工许可证自行失效
- D. 中止施工满1年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证

56、某建设工程竣工验收后，需向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案，其执行者是（ ）。

- A. 施工单位
- B. 建设单位
- C. 设计单位
- D. 监理单位

57、关于仲裁协议的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁协议是合同的附属协议，合同无效则仲裁协议无效
- B. 仲裁机构可就当事人在仲裁协议中的约定事项和未约定事项进行裁决
- C. 仲裁协议可以约定仲裁裁决的强制执行机构
- D. 当事人只能向约定的仲裁机构申请仲裁，不可直接提起诉讼

58、关于违约责任中承担赔偿责任限制的说法，正确的是（ ）。

- A. 违约方应当赔偿不可预见的损害
- B. 损失赔偿不得超过违约方为履行合同付出的成本
- C. 当事人一方违约后，对方没有采取适当措施致使损失扩大的，非违约方可以就扩大的损失请求赔偿
- D. 当事人为防止因违约造成的损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担

59、关于投标文件的送达与签收的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人应当在投标截止时间前，将投标文件送达投标地点
- B. 招标人签收投标文件后，可以开启投标文件

C. 投标截止时间后送达的投标文件，招标人不得拒收

D. 未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收

60、两家施工企业协商后同时参加一个项目的投标，给建设单位造成重大损失，则该两家施工企业直接责任人应承担的刑事责任是（ ）。

- A. 徇私舞弊罪
- B. 玩忽职守罪
- C. 串通投标罪
- D. 重大责任事故罪

61、以下关于夜间施工作业的说法，正确的是（ ）。

- A. 禁止夜间进行建筑施工作业
- B. 因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上地方人民政府建设行政主管部门的证明
- C. 因特殊需要必须连续作业的，必须事先告知附近居民并获得其同意
- D. 禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但因特殊需要必须连续作业的除外

62、关于融资租赁合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 承租人占有租赁物期间，租赁物毁损、灭失的风险由出租人承担
- B. 融资租赁合同中没有约定，租赁物品所有权归承租人
- C. 出卖人未在约定的交付期间或者合理期间内交付租赁物，承租人拒绝受领租赁物，人民法院应予支持
- D. 承租人应当履行承租人占有租赁物期间的维修义务

63、甲与乙因施工合同纠纷诉至人民法院。在首次开庭前，乙出示了双方订立的有效仲裁协议，此时人民法院应当（ ）。

- A. 驳回起诉
- B. 终止起诉
- C. 继续审理
- D. 将案件移交合同约定的仲裁机构

64、关于民事诉讼举证期限的说法中，正确的是（ ）。

- A. 人民法院可以在案件审理过程中确定当事人的举证期限
- B. 人民法院确定举证期限，第一审普通程序案件不得少于 10 日
- C. 举证期限可以由当事人协商，并经人民法院准许
- D. 当事人逾期提供证据，人民法院不予采纳

65、在某案件的仲裁程序中，开庭后，3 名仲裁员各持己见，不能达成一致，此案的裁决应当（ ）。

- A. 待得出多数意见时再作裁决
- B. 报请仲裁委员会决定
- C. 报请仲裁委员会主任决定
- D. 按照首席仲裁员的意见作出

66、关于建设工程总分包单位的质量责任的说法正确的是（ ）。

- A. 总承包单位应当对分包工程的质量与分包单位向建设单位承担连带责任

- B. 分包工程出现质量问题，建设单位仅能要求分包单位承担责任
- C. 经建设单位同意分包的工程，总承包单位对分包工程的质量可以不承担责任
- D. 总承包单位与分包单位对分包工程的质量各自向建设单位承担相应责任

67、下列关于承揽合同法律特征的说法，正确的是（ ）。

- A. 为确保标的物的质量，定作人必须管理承揽人的工作过程
- B. 在确保标的物质量的前提下，承揽人有权将承揽的辅助工作交由第三人完成
- C. 承揽人和定作人的权利义务要有对应关系
- D. 承揽人有法定的任意解除权，可以随时解除合同

68、2010 年 10 月，A 建筑工程公司承包一由 B 房地产开发公司开发、C 建筑设计研究所设计的某住宅小区，经过 1 年的施工于 2011 年 10 月竣工验收合格交付使用。在当年的使用工程中居民发现暖气不热，负责供热的 D 供热公司多次修理都没有解决问题。D 公司请求 E 供热设计院进行鉴定，结果是供热管路设计不合理，回水不畅导致热水无法循环。C 研究所不同意这一结果，认为原设计并无不当，暖气不热是因为 A 公司没有按照设计图纸施工造成的。A 公司则坚持认为自己完全按照设计图纸施工。则此案中维修责任（ ）。

- A. 应由 A 公司承担
- B. 应由 B 公司承担
- C. 应由 C 公司承担
- D. 应先进行鉴定分清责任再具体确定承担者

69、根据《建筑市场信用管理暂行办法》，建筑市场各方主体的下列情形中，应当列入建筑市场主体“黑名单”的是（ ）

- A. 发生违法分包，受到行政处罚的
- B. 发生工程质量安全事故受到行政处罚的
- C. 经法院判决或者仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款的
- D. 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的

70、（2021 年第 2 批真题）施工人员对涉及结构安全的试块，应当现场采样并提交检测，负责见证监督的单位是（ ）。

- A. 设计单位或者监理单位
- B. 建设工程质量监督机构或者监理单位
- C. 施工图审查机构或者建设单位
- D. 监理单位或者建设单位

71、下列情形中，属于投标人弄虚作假骗取中标的是（ ）。

- A. 投标人借用他人资质证书投标
- B. 投标人之间协商投标报价，共同抬高投标报价
- C. 投标人之间约定中标人
- D. 投标人向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标

72、施工单位应当对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、供暖制冷系统和照明设备进行查验；不符合相关要求的，不得使用。相关要求是指（ ）。

- A. 节能强制性标准？

- B. 工程监理规范?
- C. 施工图设计文件?
- D. 施工方案文件

73、关于仲裁调解的说法，正确的是（）。

- A. 仲裁庭必须先进行调解
- B. 调解不成不能做出裁决书
- C. 生效的仲裁调解书与裁决书具有同等法律效力
- D. 经仲裁庭调解双方当事人达成调解协议的，仲裁庭不能制作裁决书

74、下列不属于诉讼时效中止的有（）。

- A. 不可抗力
- B. 继承开始后未确定继承人或者遗产管理人
- C. 权利人被义务人或者其他控制
- D. 权利人向公安机关报案，请求保护其民事权利的

75、施工单位与材料供应商签订了商品混凝土供应合同，在合同履行中，材料供应商迟延履行其债务，严重影响施工进度，于是施工单位解除了其与材料供应商的合同。合同从（ ）起解除。

- A. 当事人提出的时间
- B. 发出通知的时间
- C. 通知到达对方的时间
- D. 对方接受通知的时间

76、（2017 年真题）关于安全生产监督检查人员执法的说法，正确的是（）。

- A. 安全生产监督检查人员不得接触施工企业的商业秘密
- B. 不同部门的安全生产监督检查人员应当独立检查
- C. 安全生产监督检查人员无权将存在的安全问题移送其他部门处理
- D. 安全生产监督检查人员必须出示有效执法证件

77、关于工程质量检测的说法，正确的是（）。

- A. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上检测机构
- B. 检测报告必须由检测机构法定代表人签署
- C. 检测机构是不具有独立法人资格的非营利性中介机构
- D. 检测数据和检测报告仅供施工企业参考

78、下列权利属于用益物权的是（）。

- A. 留置权
- B. 建设用地使用权
- C. 抵押权
- D. 质权

79、根据《节约能源法》，违反建筑节能标准的，由建设主管部门责令改正，处 10 万元以上 50 万元以下罚款的参建单位是（）。

- A. 设计、施工、监理
- B. 建设、施工、监理
- C. 建设、设计、施工
- D. 建设、设计、监理

80、按照建设工程承包制度相关法规的规定，下列关于工程总分包的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程总承包单位可以直接发包总承包合同中涵盖的全部专业业务？
- B. 总承包单位可以将中标项目中的部分工程分包给其他单位完成？
- C. 专业工程的承包人可以将其中的劳务作业再分包？
- D. 劳务分包的主体可以是个人

81、某施工现场发生了工程整体垮塌，造成 5000 万元的直接经济损失，该生产安全事故属于（ ）。

- A. 一般事故
- B. 较大事故
- C. 重大事故
- D. 特别重大事故

82、《刑法》（《刑法修正案（六）》）规定，安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的构成（ ）。

- A. 工程重大安全事故罪
- B. 串通投标罪
- C. 重大劳动安全事故罪
- D. 重大责任事故罪

83、甲乙双方签订买卖合同，丙为乙的债务提供保证，但保证合同中未约定保证方式及保证期间，下列说法正确的是（ ）。

- A. 丙的保证方式为连带责任保证
- B. 该保证期间与买卖合同的履行期间相同
- C. 如果甲和乙变更买卖合同的履行期限，则保证期间也随之改变
- D. 如果甲在保证期间内未经丙书面同意将主债权转让给丁，则丙不再承担保证责任

84、关于生产安全事故的报告和处理，下列说法中，不正确的有（ ）。

- A. 实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报生产安全事故
- B. 特别重大事故由省级人民政府组织事故调查组进行调查
- C. 事故自发生之日起 30 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的应当补报
- D. 事故报告后出现新情况的，应当补报

85、甲某施工企业与材料供应商订立的合同中约定了违约金 5 万元，同时约定由施工企业支付供应商定金 4 万元。后来供应商未能交货，施工企业为最大限度维护自身利益，可以要求供应商支付（ ）万元。

- A. 13
- B. 9
- C. 8

D. 5

86、根据《文物保护法》，下列不属于国家所有的文物的是（ ）。

- A. 国有企业、事业组织收藏的文物
- B. 我国境内宅基地出土的文物
- C. 我国境内施工现场发掘的文物
- D. 遗存于公海的起源于中国的文物

87、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效，备案机关按规定可以给予的行政处罚正确的是（ ）。

- A. 责令停止使用，重新组织竣工验收，处 20 万元以上 50 万元以下罚款
- B. 责令限期整改，重新组织竣工验收，处工程合同价款 2%以上 4%以下罚款
- C. 责令停止使用，重新报备真实证明文件，处工程合同价款 2%以上 4%以下罚款
- D. 责令限期整改，重新报备真实证明文件，处 1 万元以上 10 万元以下罚款

88、某施工企业为了索要工程款，聘请律师代为诉讼属于（ ）。

- A. 委托代理
- B. 法定代理
- C. 指定代理
- D. 表见代理

89、下列不构成侵权的行为是（ ）。

- A. 故意毁损他人财物
- B. 施工现场的施工噪声造成不便
- C. 违约行为给他人造成逾期利润损失
- D. 建筑物倒塌给他人财产造成损失

90、建设单位在（ ）之前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

- A. 组织竣工验收
- B. 工程建设完成
- C. 订立施工监理合同
- D. 领取施工许可证或者开工报告

91、下列关于施工质量检验和返修的规定，说法正确的是（ ）。

- A. 隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构
- B. 对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位可以不负责返修
- C. 施工单位只对竣工验收不合格的质量问题承担返修义务
- D. 因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人 can 要求施工人在合理期限内无偿修理

92、（ ）是指财产实际掌握、控制的权能。

- A. 处分权
- B. 占有权
- C. 使用权

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/348063032141006116>