

车位产权转让协议书（必备 21 篇）

车位产权转让协议书 第 1 篇 甲方：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系方式：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系方式：_____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

1. 本合同所指停车位，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2. 甲方保证对转让的停车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷，没有未付款项。

二、标的

本合同所指停车位的具体地址及编号为：_____位于，

车位编号为：_____。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1. 本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币，乙方付款方式为第种：_____

一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币，剩余款项在办妥更名手续后五日内付清。

2. 乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、产权登记

本协议生效后，甲、乙双方分别向开发商发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续。

六、违约责任

1. 乙方应当按照本合同第四条约定，按时、足额支付车位转让的总价款。

乙方逾期支付总价款不超过____天的，每逾期一日，乙方应

向甲方支付本合同约定总价款____%的逾期违约金。

乙方逾期支付总价款超过____天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付总价款____%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除合同通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定总价款5%的逾期违约金的责任。

2. 本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按总价款10%向守约方支付违约金。

3. 本合同对违约责任另有约定的，从约定。

七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向停车位所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、附则

1. 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2. 本协议经各方签署后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

车位产权转让协议书 第2篇 转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区 地下停车库相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区 1 幢与 2 幢之间的地下停车库，编号为 A005 号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币（大写）元整（即 元）（此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）：

法定代表人： _____ 法定代表人：

_____年___月___日 _____年___月___日

车位产权转让协议书 第3篇 转让方： _____ 身份证号：

受让方： _____ 身份证号： _____

见证方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____停车位使用权转让事项，达成如下协议：

第一条、产权约定

1、本合同所指停车位，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

第二条、停车位位置

1、本次转让使用权的停车位位于_____，该车位的用途仅作为停车专用，不得另作他用；车位编号为：_____，具体位置以平面图确定为准。

2、该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线。

第三条、转让期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，即商品房土地使用权期限届满时。

第四条、转让价款

1、本合同所指停车位使用权转让，总价款为人民币

_____元整，乙方付款方式为以下第_____种：

一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币_____元整，剩余款项在本合同签订后_____日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

第五条、交付期限与方式

1、甲方应于乙方付清全部转让价款后_____天内将车位交付给乙方使用。

2、车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

第六条、使用管理

1、乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；
2、停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

3、甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

4、乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置

易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体；

5、如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用；

6、乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主；

第七条、违约责任

1、甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

2、乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理：

逾期在____日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

逾期超过____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的_____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金。

第八条、争议纠纷解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

第九条、其他约定

1、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方：_____

乙方：_____

见证方：_____

____年____月____日

车位产权转让协议书 第 4 篇 甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就新明半岛雨荷轩地下车位转让事宜，签订协议如下：

一、协议内容

乙方有偿购买甲方出让的明半岛雨荷轩地下车位。

二、协议价款

本协议所指本宗车位转让总价款为人民币_____元。

三、双方义务

1. 甲乙双方签订该协议后 24 小时内，乙方将转让款转入甲

方指定账户如下：

开户行：户名：帐号：

甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

2. 甲方在收到款项后转让甲乙双方一同将该车位在物业就该车位的使用权手续办理完毕。

3. 乙方将该车位转让款项向甲方付清时，原向甲方转让该车位带来的相关权益全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。原向甲方转让该车位的一切手续均应交付乙方。

四、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

五、违约责任

本协议其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

七、本协议经双方签字、按指纹后有效，修改无效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

车位产权转让协议书 第 5 篇 合同双方当事人：

转让方（以下简称“甲方”）： 受让方（以下简称“乙方”）：
根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，
甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转
让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

1.1 本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南郡一期”商
品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用；
车位编号为： 。（具体位置见附件一地下室车位布置平面图）；

1.2 地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂
浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好
车位分隔线；

1.3 甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述
车位

产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议
生效

之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1 转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2 甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币 元）。

（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理（不作累加）：

5.1 逾期在付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

5.2 逾期超过

方按照转让价款的 向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金。

六、交付期限与方式

6.1 甲方应于乙方付清全部转让价款后乙方使用。

6.2 车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.1 乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

8.2 停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

8.3 甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

8.4 乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体；

8.5 如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用；

8.6 乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主；

九、其他

9.1 若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2 乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成

的，任何一方均有权依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

11.1 本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力；

12.2 本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力；

13.3 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：

法定代表人：_____ 法定代表人：

_____年___月___日 _____年___月___日

车位产权转让协议书 第6篇 甲方（出让方）：_____乙方（受让方）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证号：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就新明半岛雨荷轩地下车位转让事宜，签订协议如下：

一、协议内容

乙方有偿购买甲方出让的_____地下车位。

二、协议价款

本协议所指本宗车位转让总价款为人民币_____元。

三、双方义务

1、甲乙双方签订该协议后 24 小时内，乙方将转让款转入甲方指定账户如下：

开户行：

户名：

帐号：

甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

2、甲方在收到款项后转让甲乙双方一同将该车位在物业就该车位的使用权手续办理完毕。

3、乙方将该车位转让款项向甲方付清时，原向甲方转让该车位带来的相关权益（占有、使用、收益、处分等权利）全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。原向甲方转让该车位的一切手续（发票、收据等）均应交付乙方。

四、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次

转让价双倍赔偿给乙方。

五、违约责任

本协议其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

七、本协议经双方签字、按指纹后有效，修改无效。

甲方（出让方）：_____

乙方（受让方）：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日

车位产权转让协议书 第 7 篇 转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任何其

他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益。处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的'乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律

效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

车位产权转让协议书 第 8 篇 甲方（转让方）： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系方式： _____

乙方（受让方）： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系方式： _____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

1、本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2、甲方保证对转让的停车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷，

没有未付款项。

二、标的

本合同所指停车位的具体地址及编号为：_____位于，
车位编号为：_____。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）
（¥_____元），乙方付款方式为第种：_____

一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）（¥_____元），剩余款项在办妥更名手续后五日内付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、产权登记

本协议生效后，甲、乙双方分别向开发商（公司）发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的.落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

六、违约责任

1、乙方应当按照本合同第四条约定，按时、足额支付车位转让的总价款。

乙方逾期支付总价款不超过____天（含 30 天）的，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定总价款____%的逾期违约金。

乙方逾期支付总价款超过____天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付总价款____%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除合同通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定总价款 5%的逾期违约金的责任。

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按总价款 10%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向停车位所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、附则

1、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2、本协议经各方签署后生效。

签署时间：_____年____月____日

甲方（签字）：_____

地址：_____

联系方式：_____

乙方（签字）：_____

地址：_____

联系方式：_____

车位产权转让协议书 第 9 篇 甲方：____手机号：____

乙方：____手机号：____住址：____

现双方在自愿和协商一致的基础上，就地下停车位的使用事宜达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、甲方向乙方有偿转让____车位一个，该车位转让使用费用人民币。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金_____。

甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳 30 元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

六、本合同双方签订且乙方付清车位有偿使用费后生效。

七、本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有现等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

车位产权转让协议书 第 10 篇 甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

身份证号码： 电话：

为了方便乙方在 XXXX 停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买 XXXX 编号为汽车车位。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/355230221330012002>