

2023 年一级造价工程师考试《建设工程计价》真题答案及解析【完整版】

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最正确或最符合题意。选对每题得 1 分，没选或错选均不得分）

1. 下列措施费中，宜采用分部分项工程项目清单编制的是（ ）。

- A. 大型机械进出场及安拆费
- B. 安全文明施工费
- C. 二次搬运费
- D. 已完工程和设备保护费

【答案】A

【解析】措施项目中可以计算工程量的项目包括：脚手架工程，混凝土模板及支架（撑），垂直运输，超高施工增加，大型机械设备进出场及安拆，施工排水、降水，这类措施项目按照分部分项工程项目清单的方式采用综合单价计价，更有利于措施费的确定和调整。

【考点来源】第二章第二节措施项目清单 P51

2. 下列施工合同约定调整合同价款的事项中，属于工程变更类型的是（ ）。

- A. 法律法规变化
- B. 追加额外工作
- C. 物价波动
- D. 误期赔偿

【答案】B

【解析】工程变更类，主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件，其中追加额外工作属于工程变更。

【考点来源】第五章第一节工程变更 P247

3. 下列工程总承包的类型中，总包方能承担项目可行性研究工作的是（ ）。

- A. EPC 总承包
- B. 交钥匙总承包
- C. 设计施工总承包
- D. 设计采购总承包

【答案】B

【解析】交钥匙总承包。

【考点来源】第四章第四节工程总承包的分类与特点 P230

4. 在满足住宅功能和质量前提下，下列设计思路中，可降低单位和面积造价的是（ ）。

- A. 缩小住宅宽度
- B. 降低结构面积系数
- C. 增加楼层数
- D. 扩大流通空间面积

【答案】B

【解析】衡量单元组成、户型设计的指标是结构面积系数（住宅结构面积与建筑面积之比），系数越小设计方案越经济。因为，结构面积小，有效面积就增加。结构面积系数除与房屋结构有关外，还与房屋外形及其长度和宽度有关，同时也与房间平均面积大小和户型组成有关。房屋平均面积越大，内墙、隔墙在建筑面积所占比重就越小。

【考点来源】第三章第二节民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素 P157

5. 在编制投标报价时，其他费用中的专业工程暂估价的费用组成为（ ）。

- A. 人工费、机械费、材料费
- B. 人工费、机械费、材料费、企业管理费、利润
- C. 人工费、机械费、材料费、企业管理费、利润、规费
- D. 人工费、机械费、材料费、企业管理费、利润、规费、税金

【答案】B

【解析】专业工程的暂估价一般应是综合暂估价，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金。

【考点来源】第二章第二节暂估价 P53

6. 最高投标报价公布时间，正确的是（ ）。

- A. 与招标文件一起发布
- B. 开标时公布
- C. 评标时公布
- D. 与公示中标通知时一并公布

【答案】A

【解析】招标人应当在招标文件中公布最高投标限价的总价，以及各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金

【考点来源】第四章第一节编制最高投标限价的规定 P199

7. 下列定额中，子目最多，项目划分最细的计价定额是（ ）。

- A. 施工定额
- B. 预算定额
- C 概算定额
- D. 概算指标

【答案】B

【解析】

表 2.1.1 各种定额的相互联系					
项目	施工定额	预算定额	概算定额	概算指标	投资估算指标
对象	施工过程或基本工序	分项工程或结构构件	扩大的分项工程或扩大的结构构件	单位工程	建设项目、单项工程、单位工程
用途	编制施工预算	编制施工图预算	编制扩大初步设计概算	编制初步设计概算	编制投资估算
项目划分	最细	细	较粗	粗	很粗
定额水平	平均先进	平均			
定额性质	生产性定额	计价性定额			

【考点来源】第二章第一节工程定额体系 P43

8. 下列工作时间内，属于损失时间但在拟定定额时可以适当考虑的是（ ）。

- A. 抹灰工偶然补墙洞的时间
- B. 工人熟悉图纸的时间

- C. 工人完工后清理的时间
- D. 工人喝水的时间

【答案】A

【解析】多余工作是工人进行了任务以外而又不能增加产品数量的工作，如重新施工质量不合格的工程多余工作的工时损失，一般都是由于工程技术人员和工人的差错而引起的，因此，不应计入定额时间中偶然工作也是工人在任务外进行的工作，但能够获得一定产品如抹灰工不得不补上偶然遗留的墙洞等由于偶然工作能获得定产品，拟定定额时要适当考虑它的影响。

【考点来源】第二章第三节工人工作时间消耗的分类 P60

9. 某招标项目估算价为 2000 万元，根据《招标投标法》的规定，该项目最高投标保证金为（ ）。
- A. 20 万元
 - B. 30 万元
 - C. 40 万元
 - D. 50 万元

【答案】C

【解析】投标保证金的数额不得超过项目估算价的 2%，具体标准可遵照各行业规定。 $2000 \times 2\% = 40$ 万元。

【考点来源】第四章第二节投标文件的递交 P219

10. GB50500—2013 清单计价规范中的清单综合单价是（ ）。
- A. 工料单价
 - B. 成本单价
 - C. 完全费用综合单价
 - D. 不完全费用综合单价

【答案】D

【解析】我国现行的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 中规定的清单综合单价属于不完全综合单价，当把规费和税金计入不完全综合单价后即形成完全综合单价。

【考点来源】第二章第一节分部组合计价原理 P37

11. 对于依法必须招标的暂估价专业工程的招投标，下列说法正确的是（ ）。
- A. 应由发包人作为招标人，承包人应参加投标
 - B. 应由承包人作为招标人，承包人不参加投标
 - C 承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人
 - D. 承包人作为招标人的，招标工作费用应另行支付

【答案】C

【解析】(2) 属于依法必须招标的项目。发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程，依法必须招标的，应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人，并接受建设工程招标投标管理机构的监督。

1) 除合同另有约定外，承包人不参加投标的专业工程，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2) 承包人参加投标的专业工程，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择中标人

3) 专业工程依法进行招标后，以中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款

【考点来源】第五章第一节暂估价 P254

12. 某工程招标工程量清单中现浇混凝土板的工程量为 1600 m²，施工中由于设计变更调增为 2100 m²，

该项目最高投标限价综合单价为 400 元/m²，投标报价为 480 元/m²。合同约定实际工程量与招标工程量偏差超过±15%时。按照现行工程量清单计价规范调整综合单价，该清单项目的结算金额应为（ ）万元。

- A. 96.60
- B. 98.72
- C. 100.28
- D. 100.80

【答案】C

【解析】 $(2100-1600)/1600=31.25\%>15\%$ ， $480>400\times(1+15\%)=460$ 元/m²，因此超过 15% 的部分需要将价格调低至 460 元/m²，则最终结算价格为： $1600\times1.15\times480+(2100-1600\times1.15)\times460=100.28$ 万元

【考点来源】第五章第一节工程量偏差 P249

13. 某施工项目投标截止日期为 2022 年 8 月 1 日，施工合同约定工程价款结算时采用价格指数法调整，人工、钢材、混凝土等权重系数及价格指数如下表所示，则 2022 年 9 月份的综合调价指数为（ ）。

	人工	钢材	混凝土	定值部分
权重系数	0.25	0.15	0.30	0.30
2022 年 7 月指数	1.00	1.10	0.90	
2022 年 8 月指数	1.02	1.10	1.00	
2022 年 9 月指数	1.05	1.21	1.08	

- A. 1.044
- B. 1.046
- C. 1.068
- D. 1.088

【答案】D

【解析】

$$0.3+0.25\times\frac{1.05}{1.00}+0.15\times\frac{1.21}{1.10}+0.3\times\frac{1.08}{0.90}=1.0875\approx1.088$$

【考点来源】第五章第一节采用价格指数调整价格差额 P251

14. 编制建设项目竣工决算文件时，下列建设项目投资支出，应计入待核销基建支出的是（ ）。

- A. 报废工程净损失、设备盈亏及损毁支出
- B. 办公生活用家具、器具购置支出
- C. 软件研发不能计入设备投资的软件购置支出
- D. 不能形成资产的城市绿化、水土保持支出

【答案】D

【解析】待核销基建支出包括以下内容：非经营性项目发生的江河清障、航道清淤、飞播造林、补助群众造林、退耕还林（草）、封山（沙）育林（草）、水土保持、城市绿化、毁损道路修复、护坡及清理等不能形成资产的支出，以及项目未被批准、项目取消和项目报废前已发生的支出；非经营性项目发生的农村沼气工程、农村安全饮水工程、农村危房改造工程、游牧民定居工程、渔民上岸工程等涉及家庭或者个人的支出，形成资产产权归属家庭或者个人的，也作为待核销基建支出处理。

【考点来源】第六章第一节竣工决算的内容 P303

15. 某工业建设项目及其甲车间的竣工决算资料如下表所示。甲车间应分摊的项目建设管理费为（ ）万元。

项目名称	建筑工程费 (万元)	安装工程费 (万元)	需安装设备费 (万元)	不需安装设备 费(万元)	项目建设管理 费(万元)
建设项目竣工 决算	6000	1000	2000	500	120
甲车间竣工决 算	1000	300	600	300	

- A. 20.00
- B. 22.29
- C. 25.33
- D. 27.79

【答案】C

【解析】项目建设管理费按照建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额比例分摊，因此甲车间应分摊的项目建设管理费为： $(1000+300+600) \times 120 / (6000+1000+2000) = 25.33$ 万元

【考点来源】第六章第二节待摊投资的分摊方法 P317

16. 因承包人原因导致工程延误的，关于延误期间国家法律、行政法规发生变化带来的工程造价变化与合同价款处理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 不论工程造价增减，合同价款不予调整
- B. 不论工程造价增减，合同价款应予调整
- C. 造成工程造价减少的，合同价款予以调减
- D. 造成工程造价增加的，合同价款予以调增

【答案】C

【解析】如果由于承包人的原因导致的工期延误，按不利于承包人的原则调整合同价款。在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造成合同价款增加的，合同价款不予调整；造成合同价款减少的，合同价款予以调整。

【考点来源】第五章第一节法规变化类合同价款调整事项 P247

17. 下列选项中，属于进口设备运杂费的是（ ）。

- A. 国际运费
- B. 国际运输保险费
- C. 进口从属费
- D. 采购及保管费

【答案】D

【解析】进口设备运杂费包含运费和装卸费、包装费、设备供销部门手续费以及采购与仓库保管费。

【考点来源】第一章第二节设备运杂费 P8

18. 下列建设项目竣工决算文件中，能够反映基本建设项目的全部资金来源和资金占用情况的是（ ）。

- A. 基本建设项目概况表
- B. 基本建设项目交付使用资产明细表
- C. 基本建设项目交付使用资产总表
- D. 基本建设项目竣工财务决算表

【答案】D

【解析】基本建设项目竣工财务决算表。竣工财务决算表是竣工财务决算报表的一种，建设项目竣工

财务决算表是用来反映建设项目的全部资金来源和资金占用情况，是考核和分析投资效果的依据。该表反映竣工的建设项目从开工到竣工为止全部资金来源和资金运用的情况。

【考点来源】第六章第一节竣工决算的内容 P304

19. 关于工期“共同延误”的责任处理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 由造成拖期的初始延误者对工程拖期负主要责任
- B. 在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者承担部分拖期责任
- C. 初始延误者是发包人的，可给予承包人工期和经济补偿
- D. 初始延误是客观原因造成的，可给予承包人工期和经济补偿

【答案】C

【解析】共同延误的处理在实际施工过程中，工期拖期很少是只由一方造成的，往往是两三种原因同时发生（或相互作用）而形成的，故称为“共同延误”。在这种情况下，要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：

（1）首先判断造成拖期的哪一种原因是最先发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。（2）如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期补偿，又可得到经济补偿。

（3）如果初始延误者是客观原因，在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期补偿，但很难得到费用补偿。

（4）如果初始延误者是承包人原因，在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。

【考点来源】第五章第一节共同延误的处理 P262

20. 国际工程管理中，如果承包商认为其建议被业主采纳后能够降低业主实施工程的费用，可随时向工程师提交一份书面建议书，该书面建议书的编制费用应由（ ）承担。

- A. 业主
- B. 承包商
- C. 设计单位
- D. 工程师

【答案】B

【解析】价值工程。如果承包商认为其建议被业主采纳后能够缩短工程工期，降低业主实施、维护或运营工程的费用，能为业主提高竣工工程的效率、价值或者为业主带来其他利益，那么他可以随时向工程师提交一份书面建议。承包商应自费编制此类建议书，其内容与工程师指示变更程序中要求承包商提交的建议书内容一致。

【考点来源】第五章第三节国际工程价款的调整 P292

21. 关于建设工程施工质量缺陷责任制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 是指承包人履行质量保修的期限
- B. 一般为1年，最长不超过2年
- C. 承诺从竣工验收申请之日起计算
- D. 正常因不属于质量保证金的期限

【答案】B

【解析】缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年。

【考点来源】第五章第二节质量保证金的处理 P272

22. 某建筑工程施工过程中发生如下时间：①遇到不利物质条件，用工20个工日；②异常恶劣天气停工1日，窝工30个工日。人工工日单价200元/工日，窝工补贴100元/工日，管理费用、利润分别按人

工费的 20%、10% 计算，不考虑其他费用。根据《标准施工招标文件》（2007 年版）的通用合同条款，承包人可向发包人索赔的金额为（ ）元。

- A. 4800
- B. 5200
- C. 8400
- D. 9100

【答案】A

【解析】事件一： $20 \times 200 \times (1 + 20\%) = 4800$ 元；事件二异常恶劣天气导致的停工只可索赔工期不能索赔费用。

【考点来源】第五章第一节费用索赔的计算 P257—261

23. 关于按照下=P—M/N 约定的预付款起点，下列说法正确的是（ ）。

- A. 代表未完成工程的金额
- B. 起扣点的金额与预付款金额所占合同总额的比例负相关
- C. 起扣点后，每期支付进度款应扣除本期实际发生的材料设备款
- D. 该起扣点算法，有利于发包人资金使用，但对承包人不

【答案】B

【解析】A 错误，T——一起扣点（即工程预付款开始扣回时）的累计完成工程金额；C 错误，每次结算工程价款时，按材料所占比重扣减工程价款；D 错误，该方法对承包人比较有利，最大限度地占用了发包人的流动资金，但是，显然不利于发包人资金使用。

【考点来源】第五章第二节工程合同价款支付与结算 P266

24. 关于建设工程施工过程结算及进度款支付，下列说法正确的是（ ）。

- A. 施工过程结算不应包括承包人现场签证、索赔金额
- B. 发包人提供材料的金额，应按发包人实际采购单价和数量从进度款中扣除
- C. 发包人对承包人工程进度款支付申请核实确认后，应出具进度款支付证书
- D. 发现已签发的任何支付证书有错、漏项的，发承包人双方均有权予以修正

【答案】C

【解析】发包人应在收到承包人工程进度款支付申请后，根据计量结果和合同约定对申请内容予以核实，确认后向承包人出具进度款支付证书。

【考点来源】第五章第二节工程合同价款支付与结算 P267—268

25. 根据我国司法解释，关于建设工程施工无效合同的认定和价款处理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 承他人超越资质等级签订建设工程施工合同，虽在工程竣工前期取得相应资质等级，仍应按无效合同处理
- B. 未经发包人批准，具有劳务作业资质的承包人与分包人签订的劳务分包合同，应按无效合同处理
- C. 建设工程施工合同无效，但验收合格的，可以参照合同中关于工程价款的约定，折价补偿承包人
- D. 建设工程施工合同无效，且验收不合格的，由承包人承担发包人的一切损失

【答案】C

【解析】建设工程施工合同无效，但建设工程经验收合格的，可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。

【考点来源】第五章第二节工程合同价款支付与结算 P276—277

26. 根据《建设工程造价鉴定规范》（GB/T51262—2017），关于施工合同争议鉴定，下列说法正确的是（ ）。

- A. 委托人认为鉴定项目合同有效的，鉴定人应按照委托人的决定进行鉴定

B. 委托人认为鉴定项目合同无效的，鉴定人应依据项目所在地同期适用的计价依据进行鉴定

C. 项目合同对计价依据、计价方法没有约定的，由鉴定人自主选择适用的计价依据、计价方法进行鉴定

D. 鉴定项目合同对计价依据、计价方法的约定条款前后矛盾的，鉴定人应提请委托人决定适用条款

【答案】D

【解析】鉴定项目合同对计价依据、计价方法的约定条款前后矛盾的，鉴定人应提请委托人决定适用条款。

【考点来源】第五章第二节工程合同价款支付与结算 P281—282

27. 关于工程施工项目竣工结算款的支付，下列说法正确的是（ ）。

A. 竣工结算款支付申请金额应包括质量保证金在内的所有未支付款项

B. 合同价款总额中应扣除经双方确认的误期赔偿费

C. 承包人有权获得的延迟支付利息，应自催告发包人支付之日起计算

D. 发包人未按规定支付竣工结算款的，承包人不得直接向人民法院申请拍卖工程

【答案】B

【解析】A 错误，竣工结算款支付申请应包括：竣工结算合同价款总额，累计已实际支付的合同价款，应扣留的质量保证金（已缴纳履约保证金的或者提供其他工程质量担保方式的除外），实际应支付的竣工结算款金额；C 错误，发包人未按照规定的程序支付竣工结算款的，承包人可催告发包人支付，并有权获得延迟支付的利息；D 错误，除法律另有规定外，承包人可与发包人协商将该工程折价，也可直接向人民法院申请将该工程依法拍卖。

【考点来源】第五章第二节工程合同价款支付与结算 P270—271

28. 某项目采购一台国产非标准设备，制造厂生产该设备的材料、加工费等费用为 30 万元，外购配套件费为 8 万元，利润率为 7%，增值税率为 13%。不计其他费用，则用成本计算估价法计算的该台设备原价为（ ）万元。

A. 44.27

B. 44.91

C. 45.31

D. 45.95

【答案】C

【解析】设备原价 = $[30 \times (1 + 7\%) + 8] \times 13\% = 45.31$ 万元

【考点来源】第一章第二节建设工程造价构成 P4—5

29. 关于措施项目工程量的计算单位，下列说法正确的是（ ）。

A. 脚手架费按建筑面积或垂直投影面积以“m²”为单位计算

B. 超高施工增加费按建筑物超高高度以“m”为单位计算

C. 垂直运输费按运输距离以“m”为单位计算

D. 降水费用按降水深度以“m”为单位计算

【答案】A

【解析】A 脚手架费通常按照建筑面积或垂直投影面积以“m²”为单位计算；B 错误，超高施工增加费通常按照建筑物超高部分的建筑面积以“m²”为单位计算；C 错误，垂直运输费可根据不同情况用两种方法进行计算：按照建筑面积以“m²”为单位计算；按照施工工期日历天数以“天”为单位计算；D 错误，施工排水、降水费分两个不同的独立部分计算：成井费用通常按照设计图示尺寸以钻孔深度以“m”计算；排水、降水费用通常按照排、降水日历天数以“昼夜”计算。

【考点来源】第一章第三节建筑安装工程费用的构成和计算 P20—21

30. 某建筑工程项目建设投资为 12000 万元，工程建设其他费为 2000 万元，预备费为 500 万元，建设期利息为 900 万元，流动资金为 300 万元。该项目的固定资产投资额为（ ）万元。

- A. 12900
- B. 13400
- C. 15400
- D. 15700

【答案】A

【解析】固定资产投资=建设投资+建设期利息=12000+900=12900 万元

【考点来源】第一章第一节概述 P2

31. 根据国际建设项目计量标准（CMS），下列费用中，应计入项目相关建设成本的是（ ）。

- A. 场外设施费
- B. 附属工程费
- C. 拆除和场地平整费
- D. 场地购置费

【答案】A

【解析】项目相关建设成本包括场外设施费用、工器具及生产家具购置费、与项目建设有关的咨询费和监理费以及风险准备金，不包括场地购置费和业主为实现项目发生的其他费用。

【考点来源】第一章第一节概述 P3

32. 下列国外建筑安装工程费的构成项目中，应计入管理费的是（ ）。

- A. 现场保卫设施费
- B. 现场试验费
- C. 工人现场福利费
- D. 保函手续费

【答案】D

【解析】业务经费包括：业务所需手续费，施工企业参加投标时，必须由银行开具投标保函；在中标后必须由银行开具履约保函；在收到业主的工程预付款以前，必须由银行开具预付款保函；在工程竣工后，必须由银行开具质量或维修保函。在开具以上保函时，银行要收取一定的担保费。

【考点来源】第一章第三节建筑安装工程费用的构成和计算 P23

33. 下列关于项目建设管理费的说法中，正确的是（ ）。

- A. 是指建设单位从项目筹建之日起至通过竣工验收之日止发生的管理性支出
- B. 按照工程费用和用地与工程准备费之和乘以项目建设管理费率计算
- C. 代建管理费和项目建设管理费之和不得高于项目建设管理费限额
- D. 不得用于委托咨询机构进行施工项目管理发生的施工项目管理费支出

【答案】C

【解析】实行代建制管理的项目，建设单位委托代建机构开展工程代建工作会发生代建管理费。建设项目一般不得同时列支代建管理费和项目建设管理费，确需同时发生的，两项费用之和不得高于项目建设管理费限额。

【考点来源】第一章第四节工程建设其他费用的构成和计算 P25

34. 某建设项目静态投资计划额为 10000 万元，建设前期年限为 1 年。建设期为 2 年，分别完成投资的 40%、60%。若年均投资价格上涨率为 4%，则该项目建设期间价差预备费为（ ）万元。

- A. 442.79
- B. 649.60

860.50

D. 1075.58

【答案】C

【解析】第一年价差预备费=10000×40%*[（1+0.4）¹（1+0.4）^{0.5}—1]=242.38 万元
第二年价差预备费=10000×60%*[（1+0.4）¹（1+0.4）¹（1+0.4）^{0.5}—1]=618.12 万元
242.38+618.12=860.50 万元

【考点来源】第一章第五节预备费和建设期利息的计算 P33

35. 关于建设期贷款利息计算公式 $q_j = (P_{j-1} + 1/2A_j) \cdot i$ 的应用，下列说法正确的是（ ）。

- A. 仅适用于贷款在年中一次性发放的情况
- B. P_{j-1} 为建设期第 $(j-1)$ 年末累计贷款本金
- C. A 为建设期第 j 年贷款金额和利息之和
- D. 利用国外贷款的年利率应综合考虑贷款手续费、承诺费等

【答案】D

【解析】利用国外贷款的利息计算中，年利率应综合考虑贷款协议中向贷款方加收的手续费、管理费、承诺费，以及国内代理机构向贷款方收取的转贷费、担保费和管理费等。

【考点来源】第一章第五节预备费和建设期利息的计算 P33—34

36. 关于分部分项工程项目清单的编制造价，下列说法正确的是（ ）。

- A. 同一标段工程的项目编码不得有重码
- B. 常规工程的项目特征无需描述
- C. 项目特征描述不得直接采用“详见 xx 图号”的方式
- D. 工程量应在实体工程量基础上增加施工损耗量

【答案】A

【解析】分部分项工程项目清单的项目编码，应根据拟建工程的工程项目清单项目名称设置，同一招标工程的项目编码不得有重码。

【考点来源】第四章第一节招标工程量清单与最高投标限价的编制 P193—194

37. 某地区测算新建医院的造价综合指数，已测得新建医院的住院楼、医技楼、门诊楼、实验楼、其他建筑的造价指数及总投资额如下表所示。若基期价格指数为 1.00，则该地区新建医院的造价综合数为（ ）。

类别	住院楼	医技楼	门诊楼	实验楼	其他建筑
单项工程造价指数	1.08	1.10	1.05	1.03	1.04
总投资（亿元）	6	4	5	2	3

- A. 1.060
- B. 1.066
- C. 1.075
- D. 1.077

【答案】B

【解析】 $(1.08 \times 6 + 1.10 \times 4 + 1.05 \times 5 + 1.03 \times 2 + 1.04 \times 3) / (6 + 4 + 5 + 2 + 3) = 1.066$

【考点来源】第二章第六节工程计价信息及其应用 P114

38. 某项目采用综合评估法评标，其中投标报价部分总分为 35 分，评标基准价为投标人报价的算数平均值，偏差率=（投标人报价—评标基准价）/评标基准价*100%。当投标报价>评标基准价时，投标

—偏差率 $\times 100 \times 2$ ；当投标报价 $\leq$ 评标基准价时，投标报价得分 $= 35 + \text{偏差率} \times 100 \times 1$ ；本项目有甲、乙、丙、丁四个通过初评的投标人，投标报价分别为 7000 万元、7300 万元、7200 万元、6900 万元。该项目投标报价得分最高的投标人是（ ）。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

【答案】A

【解析】基准价 $= (7000 + 7300 + 7200 + 6900) / 4 = 7100$ 万元

偏差率：甲 $(7000 - 7100) / 7100 = -1.41\%$ ，乙 $(7300 - 7100) / 7100 = 2.82\%$ ，丙 $(7200 - 7100) / 7100 = 1.41\%$ ，丁 $(6900 - 7100) / 7100 = -2.82\%$ ，评标价：甲 $35 + (-1.41\%) \times 100 = 33.59$ ，乙 $35 - 1.82\% \times 100 \times 2 = 29.36$ ，乙 $35 - 1.41\% \times 100 \times 2 = 32.18$ ，丁 $35 + (-2.82\%) \times 100 = 32.18$ ，因此，得分最高的是甲。

【考点来源】第四章第三节中标价及合同价款的约定 P223—225

39. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，招标人在编制最高投标限价时，下列风险因素，应考虑纳入综合单价的是（ ）。

- A. 人工单价波动风险
- B. 技术复杂项目的管理风险
- C. 法律法规变化风险
- D. 税率变化风险

【答案】B

【解析】为使最高投标限价与投标报价所包含的内容一致，综合单价中应包括招标文件中要求投标人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。对于技术难度较大和管理复杂的项目，可考虑一定的风险费用，并纳入综合单价中。

【考点来源】第四章第一节招标工程量清单与最高投标限价的编制 P201

40. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(G505002013)，关于工程量清单及其编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 招标工程量清单的完整性由招标代理人负责
- B. 招标工程量清单应以分部分项工程为单位编制
- C. 已标价工程量清单需经承包人确认
- D. 已标价工程量清单不包括规费和税金项目清单

【答案】C

【解析】采用工程量清单方式招标，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。招标工程量清单应以单位（项）工程为单位编制，由分部分项工程项目清单，措施项目清单，其他项目清单，规费项目、税金项目清单组成。

【考点来源】第二章第二节工程量清单计价方式 P46

41. 下列关于招标工程量清单中的事项，投标人在工程投标报价时应重点关注的是（ ）。

- A. 暂列金额的合理性
- B. 材料暂估价与市场价的差异
- C. 计日工暂估数量的合理性
- D. 总承包服务费的服务内容

【答案】D

【解析】暂列金额、材料暂估价、计日工暂估数量应按照招标人提供的其他项目中列出的填写，总承

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/356013030045010045>