

2022 年一建《建设工程法规及相关知识》真题及参考答案

一、单项选择题（共 70 题， 每题 1 分， 每题的备选项中， 只有一个最符合题意。）

1.工伤保险费应当由（ ）缴纳。

- A.当地政府
- B.用人单位
- C.职工个人
- D.工伤保险基金

答案：B

解析：职工应当参加工伤保险，由用人单位缴纳工伤保险费，职工不缴纳工伤保险费。

2.根据《标准化法》行业标准的制定主体是（ ）。

- A.行业协会
- B.社会团体
- C.国务院有关行政主管部门
- D.企事业单位

答案：C

解析：行业标准由国务院有关行政主管部门制定，报国务院标准化行政主管部门备案。推荐性标准均由国家相关机关制定。

3.从法的形式来看，《必须招标的工程项目规定》属于（ ）。

- A.法律
 - B.行政法规 C.部门规章
 - D.地方政府规章
- 答案：C

解析：不带地方名称的《规定、办法、实施细则》属于部门规章。

4.根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，主体节能工程检验批验收和隐蔽工程验收主体是（ ）。

- A.监理工程师
- B.项目经理
- C.质量工程师
- D.总监理工程师

答案：A

解析：检验批和隐蔽工程的验收组织人是监理工程师，分部工程验收主体是总监理工程师，单位工程验收主体是建设单位。

5.施工企业在施工过程中未采取相应防范措施，对第三方造成损害而产生的纠纷属于（ ）

- A.权属纠纷
- B.合同纠纷
- C.侵权纠纷
- D.知识产权纠纷

答案：C

解析：施工单位在施工中未采取相应防范措施造成第三方损害而产生的侵权纠纷，未经许可使用他方的专利、工法等而造成的知识产权侵权纠纷等。

6.建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，其安全生产许可证应当可以（）。

- A.撤销
- B.延期
- C.补办
- D.注销

答案：D

解析：建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销。许可证书无法继续使用时，相关行政机关需要再信息平台将该许可信息抹除。

7.下列物权中，合同生效时设立的是（）。

- A.建设用地使用权
- B.留置权
- C.机动车所有权
- D.地役权

答案：D

解析：地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的，可以向登记机构申请地役权登记；未经登记，不得对抗善意第三人。A 以登记生效，B 不需要签订合同，以实际行为发生，C 以交付生效。

8.下列行为中，属于排水危及城镇排水设施安全的是（）。

- A.向城镇排水设施排低毒水
- B.擅自排放污水
- C.擅自拆卸、移动、穿凿城镇排水设施
- D.向城镇排水设施内排放非易堵塞物

答案：C

解析：排水户不得有下列危及城镇排水设施安全的行为：（1）向城镇排水设施排放、倾倒剧毒、易燃易爆物质、腐蚀性废液和废渣、有害气体和烹饪油烟等；（2）堵塞城镇排水设施或者向城镇排水设施内排放、倾倒垃圾、渣土、施工泥浆、油脂、污泥等易堵塞物；（3）擅自拆卸、移动和穿凿城镇排水设施；（4）擅自向城镇排水设施加压排放污水。

9.建设工程质保期的起算日是（）。

- A.工程完工之日
- B.工程竣工验收合格之日
- C.工程开始使用之日
- D.发包人签收竣工验收申请之日

答案：B

解析：建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

10.下列责任承担方式中属于行政处罚的是（）。

- A.记大过
- B.责令停止施工
- C.排除妨碍
- D.消除危险

答案：B

解析：在建设工程领域，法律、行政法规所设定的行政处罚主要有：警告、罚款、没收违法

所得、降低资质等级吊销许可证件、责令停产停业。关键词：责令。

11.根据《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》，下列情形中，属于转包的是()

- A 有资质的施工企业相互借用资质承揽工程的
- B.母公司承接建筑工程后将所承接工程交由其子公司施工的
- C.施工总承包单位将合同范围内的建设工程主体结构施工分包给其他单位的
- D.没有资质的单位借用其他施工企业的资质承揽工程的

答案：B

解析：存在下列情形之一的，应当认定为转包，但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外：(1)承包单位将其承包的全部工程转给其他单位(包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形或个人施工的

12.联合体施工过程中出现问题则（）。

- A.按份承担责任
- B.承担连带责任
- C.由任意一家承担责任
- D.由甲方随意指定一家

答案：B

解析：联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

13.根据《绿色施工导则》，“四节一环保”是指（）。

- A.节能、节地、节水、节材料和资源保护
- B.节能、节地、节水、节材料和环境保护
- C.节能、节电、节水、节材料和环境保护
- D.节能、节电、节水、节材料和资源保护

答案：B

解析：所谓“四节一环保”是指“节能、节地、节水、节材和环境保护

14.按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》，建筑施工过程中，场界环境噪声排放限制是（）。

- A.昼间 60dB (A),夜间 50dB (A)
- B.昼间 65dB (A),夜间 50dB (A)
- C.昼间 70dB (A),夜间 55dB (A)
- D.昼间 75dB (A),夜间 60dB (A)

答案：C

解析：《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523 -2011 规定，建筑施工过程中场界环境噪声不得超过规定的排放限值建筑施工场界环境噪声排放值，昼间 70dB (A),夜间 55dB (A)。

15.标的物在订立买卖合同之前已经为买受人占有，合同生效即视为完成支付，这种交付方式是（）。

- A.拟制交付
- B.简易交付
- C.占有改定

D.特别交付

答案：B

解析：简易交付：标的物在订立合同之前已为买受人占有，合同生效即视为完成交付。先给货，后签合同，与占有改定对比记忆。

16.王某受乙公司委托与甲公司办理结算，后离职，乙公司未告知甲公司，王某继续与甲公司办理了结算， 则需为此负责的是（）。

A.甲公司

B.乙公司

C.主某

D.应该向王某追偿

答案：B

解析：典型的表见代理实例（不知情、有足以使相对人误会的理由）。合同责任由被代理承担。被代理人可以向无权代理人追责。

17.关于商标转让的说法，正确的是（）。

A.商标转让资质也一起转让

B.商标和商标使用权是一起转让的

C.商标可单独转让

D.企业法人变更可先办理资质后办理商标转让

答案：C

解析：选项 A，商标与资质没有任何关联关系。选项 B，商标专用权包括禁止权和使用权，商标转让， 不一定必须把使用权同时转让，可以通过合同约定保留使用权，而把商标所有权等权利进行转让。 选项 C，商标专用权人可以将商标连同企业或者商誉同时转让，也可以将商标单独转让。选项 D，企 业法人变更与商标是否需要转让无直接关系。

18.根据《建筑法》，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起()内，向施工许可证的发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

A. 15天

B. 2月

C. 1月

D. 3月

答案：C

解析：《建筑法》规定，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起1个月内， 向发证机关报告

19.对工程款付款时间没有约定或者约定不明的， 视为应付款时间的是（）。

A.建设工程未交付，工程款也未结算的，为起诉之日

B.建设工程已经实际交付的，为工程竣工验收合格之日

C.建设工程已经实际交付的，为提交竣工结算文件之日

D.建设工程未交付的， 未结算的，为提交竣工结算文件之日

答案：A

解析：当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：（1建设工程已实际交付的，为交付之日；（2建设工程没有交付的， 为提交竣工结算文件之日；（3）

建设工程未交付， 工程价款也未结算的， 为当事人起诉之日。

20.甲公司根据乙公司的材料价格清单通过邮政快递寄出采购单， 后通过电子邮件通知乙公司取消订单， 如果邮政快递后于电子邮件到达， 那么该情形为（）。

- A.要约撤销
- B.要约撤回
- C.承诺撤回
- D.承诺撤销

答案： B

解析： 甲公司根据乙公司的材料价格清单通过邮政快递寄出采购单属于要约， 要约可以撤回， 按照《民法典》的规定， 行为人可以撤回意思表示。撤回意思表示的通知应当在意思表示到达相对人前或者与意思表示同时到达相对人。

21.某工程施工现场发生安全事故， 造成 3 人死亡， 直接经济损失 600 余万元， 该事故属于（）。

- A.特别重大事故
- B.重大事故
- C.较大事故
- D.一般事故

答案： C

解析： 3 人死亡属于较大事故， 600 万直接经济损失属于一般事故， 因此选 C。

22.劳务派遣单位派往用人单位的劳动者因工受伤， 应由（） 承担工伤保险责任。

- A.用工单位
- B.劳务派遣单位
- C.劳动者
- D.暂无答案： B

解析： 被派遣劳动者在用工单位 因工作遭受事故伤害的， 劳务派遣单位应当依法申请工伤认定， 用工单位应当协助工伤认定的检查核实工作。

23.关于所得税税率说法正确的是（）。

- A.财产租赁所得税率 20%
- B.综合所得适用 5% -35%
- C.经营所得适用 3% -45%
- D.房屋转让可享受政策

答案： A

解析： 个人所得税的税率： (1)综合所得， 适用 3% -45% 的超额累进税率； (2)经营所得， 适用 5% -35% 的超额累进税率； (3)利息、 股息、 红利所得， 财产租赁所得， 财产转让所得和偶然所得， 适用比例税率， 税率为 20% 。

24.某施工企业为赶工期昼夜施工， 严重影响相邻小区居民休息， 经劝阻无效后， 小区居民联合要求该施工企业停止夜间施工并赔偿每户居民 2 万元， 小区居民与该施工企业之间关系的说法， 正确的是（）。

- A.构成无因管理之债

- B.构成不当得利之债
- C.构成侵权之债
- D.不构成债的合同关系

答案：C

解析：在建设工程活动中，也常会产生侵权之债如施工现场的施工噪声，有可能产生侵权之债。

25.以下哪项属于专利法保护的对象（）。

- A.施工单位改进的新技术方案
- B.设计院设计的图纸
- C.施工单位的管理制度
- D.项目经理的工作报告

答案：A

解析：发明专利权保护的主要对象，应当具备以下条件：(1)必须是一种能够解决特定技术问题作出的创造性构思；(2)必须是具体的技术方案；(3)必须是利用自然规律的结果。三种专利权为发明、实用新型、外观设计。单从字面意思也能排除 B、C、D。

26.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，下列安全生产许可证违法行为中，罚款额度区间最小的是（）。

- A.未取得安全生产许可证从事施工活动
- B.转让安全生产许可证
- C.冒用安全生产许可证
- D.安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动

答案：D

解析：根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十四条违反本规定，建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，没收违法所得，并处 10 万元以上 50 万元以下的罚款；造成重大安全事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。第二十五条违反本规定，安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，限期补办延期手续，没收违法所得，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；逾期仍不办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，依照本规定第二十四条的规定处罚。第二十六条违反本规定，建筑施工企业转让安全生产许可证的，没收违法所得，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款，并吊销安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任；接受转让的，依照本规定第二十四条的规定处罚。冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的，依照本规定第二十四条的规定处罚。处罚类型的题目，要么蒙最严重的，要么蒙最轻的。本题罚款最少，一定是最轻的，四个选项最轻的就是之前有证，现在忘记续期的。其他三个都是没有证施工的，肯定更严重。

27.保险人发现被保人的风险急剧上升，遂告知，则（）。

- A.被保险人应该取消合同
- B.保险人可解除合同
- C.被保险人可按照合同约定提高支付的保险费
- D.不用解除合同，也不用提高支付保险费

答案：B

解析：在合同的有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及

时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

28.下列关于文物说法正确的是（）。

- A.古墓，古建筑等不可移动文物均可以是国家级文物
- B.我国文物分为一级文物， 二级文物， 三级文物
- C.石窟寺、壁画等不可移动文物均是省级文物遗产
- D.各时代重要的可移动文物， 例如花瓶均是国家级文物

答案：A

解析：选项 A、C，古文化遗址、古墓葬、石窟寺属于国家所有。国家指定保护的纪念建筑物、古建筑、石刻、壁画、近代现代代表性建筑等不可移动文物，除国家另有规定的以外，属于国家所有。 选项 B，历史上各时代重要实物、艺术品、文献、手稿、图书资料、代表性实物等可移动文物， 分为珍贵文物和一般文物；珍贵文物分为一级文物、二级文物、三级文物。选项 D，“均”字太绝对了， 如果都属于国家，个人就无法收藏了。

29.土地税的说法正确的是（）。

- A.土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收
- B.经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高，但须报经当地财政部门批准。
- C.土地使用税按月计算、分期缴纳。
- D.经济落后地区土地使用税可以优惠减免

答案：A

解析：选项 A，土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收。选项 B，经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高，但须报经财政部批准。选项 C，土地使用税按年计算、分期缴纳。

30.根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》，由于施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用.造成重大质量事故。关于追究施工企业项目经理质量责任的说法，正确的是（）。

- A.项目经理为相关注册执业人员的，吊销执业资格证书，终身不予注册
- B.项目经理为相关注册执业人员的，吊销执业资格证书，5 年内不予注册
- C.施工企业宣告破产的，不再追究项目经理的责任
- D.项目经理已经退休的，不再追究其质量责任

答案：B

解析：根据《中华人民共和国建设工程安全管理条例》第 58 条：“注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业 3 个月以上 1 年以下 • 情节严重的，吊销执业资格证书，5 年内不予注册 ;造成重大安全事故的，终身不予注册 ;构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。

31.关于委托合同下列说法正确的是（）。

- A.委托人可单方面解除委托，受托人不可单方面辞去委托
 - B.委托人不可单方面解除委托，受托人可单方面辞去委托
 - C.委托人受托人均可随时解除委托，但需要得到对方同意
 - D.委托人受托人均可随时解除委托且不以对方同意为前提
- 答案：D

解析：法律规定被代理人有权根据自己的意愿单方取消委托，也允许代理人单方辞去委托，均不必以对方同意为前提，并以通知到对方时，代理权即行消灭。但是，单方取消或辞去委托可能会承担相应的民事责任。《民法典》规定， 委托人或者受托人可以随时解除委托合同。

32.关于承揽合同特征的说法，正确的是)

- A 定作人同意承揽人将承揽的主要工作交由第三人完成的，承揽人无需就第三人的工作成果向定作人负责
- B.承揽人在完成工作过程中，不受定作人的监督检验
- C.当事人可以约定承揽人使用定作人的技术完成主要工作
- D.承揽人不得将其承揽的辅助工作交由第三人完成

答案： C

33.关于合同形式的说法正确 ()

- A.书面形式合同是指合同书
- B.未依法采用书面形式的合同，合同不能成立
- C.根据当事人行为推定合同成立为口头合同
- D.以电子数据交换方式能够有形地表现所载内容的数据电文，视为口头形式

答案： B

解析：A 选项，书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。C 选项，其他形式合同，可以根据当事人的行为或者特定情形推定合同的成立，也可以称之为默示合同。

34.关于仲裁程序中，财产保全的说法是，正确的是 ()。

- A.仲裁当事人可以直接向有管辖权的人民法院提出保全申请
- B.当事人提起财产保全申请，应当在仲裁开始前
- C.当事人要求采取保全的，应当向仲裁委会提出书面申请， 由仲裁委会所在地人民法院作出裁定
- D.申请人在人民法院采取保全后 15 天内，不申请仲裁的，人民法院应当解除保全

答案： A

解析：B 选型，当事人提起财产保全及 / 或证据保全的申请，可以在仲裁程序开始前，也可以在仲裁程序进行中。C 选项，当事人要求采取财产保全及 / 或证据保全措施的，应向仲裁委员会提出书面申请，由仲裁委员会将当事人的申请转交被申请人住所地或其财产所在地及 / 或证据所在地有管辖权的人民法院作出裁定。D 选项错误，申请人在人民法院采取保全措施后 30 日内不依法申请仲裁的，人民法院应当解除保全。

35.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，关于确定中标人的说法，正确的是

- A 排名第一的中标候选人放弃中标，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单自主确定其他中标候选人为中标人
- B.排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人应当重新评标
- C.排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人应当重新招标
- D.招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人

答案： D

36.根据《建设工程质量管理条例》，下列建设工程中，必须实行监理的是（）

- A.地方重点建设工程
- B.利用外国组织援助资金的工程 C.大型公用事业工程
- D.成片开发的商业写字楼

答案： C

解析：《建设工程质量管理条例》进一步规定，下列建设工程必须实行监理，

1) 国家重点建设工程：2) 大中型公用事业工程；3) 成片开发建设的住宅小区工程；(4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；(5) 国家规定必须实行监理的其他工程

37.某施工企业的下列工作人员中，有权要求与企业订立无固定期限劳动合同的是（）

- A.在该企业连续工作满 8 年的张某
- B.在该企业已经连续订立两次固定期限劳动合同，但因工负伤未丧失劳动能力的赵某
- C.在该企业工作 2 年，并被董事会任命为总经理的王某
- D.在该企业累计工作 10 年，但期间曾就职于其他企业的李某

答案： B

解析：有下列情形之一的，劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：(1) 劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的；(2) 用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的；(3) 连续订立两次固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形，续订劳动合同的。第二十九条 劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；(二) 严重违反用人单位的规章制度的；(三) 严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大

损害的；(四) 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；(五) 因本法第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的；(六) 被依法追究刑事责任的。第四十条 有下列情形之一的，用人单位提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同：(一) 劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的；

(二) 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；(三) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

38.根据《建筑市场信用管理暂行办法》，下列情形中，建筑市场各方主体应当被列入建筑市场“黑名单”的是)

- A.经法院判决或者仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款的
- B.发生转包、出借资质，超过行政处罚追溯期限的
- C.2年内累计发生答案：较大工程质量安全事故受到行政处罚的
- D.利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的

答案： D

解析：《建筑市场信用管理暂行办法》规定县级以上住房城乡建设主管部门按照“谁处罚、

谁列入”的原则，将存在下列情形的建筑市场各方主体，列入建筑市场主体“黑名单”：(1)利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的；(2)发生转包出借资质，受到行政处罚的；(3)发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发生答案：及以上较大工程质量安全事故，或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故受到行政处罚的；(4)经法院判决或仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款，且拒不履行生效法律文书确定的义务的。

1Z306023 39某施工现场除施工总承包单位外，还有四家分包单位同时施工，关于该施工现场安全生产责任承担的说法，正确的是（）

A 仅由施工总承包单位向建设单位承担全部责任

A.仅由各分包单位向建设单位承担全部责任

B.各分包单位就各自分包工程和施工总承包单位向建设单位承担连带责任

D.各分包单位就所有分包工程和施工总承包单位向建设单位承担连带责任

答案：C

解析：总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

40.关于投标保证金的说法，正确的是（）。

A.招标人终止招标的，已经收取的投标保证金不予退还

B.投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人应予退还投标保证金

C.投标保证金有效期无须与投标有效期一致

D.招标人分两阶段招标的，应当在第二阶段要求投标人提交投标保证金

答案：D

解析：招标人终止招标，已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。A 选项错投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。B 选项错实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。D 选项正确

41.由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90 日后自动进入（）

A.保修期

B.缺陷责任期

C.验收合格

D.提交竣工验收报告

答案： B

42.关于人身保险的说法，正确的是（）。

A. 人身保险合同的受益人是指人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人

B.人身保险合同的投保人应当向保险人一次支付全部保险费

C.保险人对人寿保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付

D.人身保险合同的投保人不可以为受益人

答案：C

解析：保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：D 自然事件；@意外事故。A 选项错，应承担保险责任。投保人可以按照合同约定向保险人一次支付全部保险费或者分期支付保险费。B 选项错保险人对人寿保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。C 选项正确投保人、被保险人可以为受益人。 D 选项错

43.管理人没有法定的或者约定的义务，为避免他人利益受损失而管理他人事务，可以请求受益人()。

- A. 偿还因管理事务而支出的必要费用
- B.因管理损失的直接费用和间接费用
- C.支付报酬
- D.共享避免的利益损失

答案： A

44.关于建设用地使用权的说法，正确的是 0

- A.建设用地使用权仅可以在地表上设立
- B.设立建设用地使用权，可以采取出让或者转让等方式 C.工业用地应当采取协商的方式出让
- D.新设立的建设用地使用权，不得损害已设立的用益物权

答案： D

45.一级注册建造师李某担任某施工项目负责人，在该项目竣工验收手续办结前，李某可以变更注册到另一施工企业的情形是 ()

- A.建设单位与李某受聘企业发生了合同纠纷的
- B.因不可抗力暂停施工的
- C.李某受聘企业同意更换项目负责人的
- D.建设单位与李某受聘企业已经解除施工合同的

答案： D

解析：注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人。发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；发包方同意更换项目负责人的；因不可抗力等特殊原因必须更换项目负责人的；注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，除以上规定的情形外，不得变更注册至另一企业。

46.下列建设工程项目可以不需要招标的是 ()。

- A.民营企业开发的商品房
- B.公立医院
- C.外国组织贷款的项目
- D.国家投资的控股或者主导地位的项目

答案： A

47.关于保证担保的说法，正确的是 ()

- A.保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用
- B.保证期间适用中止、中断和延长
- C.第三人加入债务的，保证人不再承担保证责任
- D.连带责任保证的债务人未在保证期间请求保证人承担保证责任的，保证人承担补充责任

答案： A

解析：保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。A 选项正确。 债务人或者第三人提供担保的财产为抵押物。 由于抵押物是不转移其占有的，B 选项错。第三人加入债务的，保证人的保证责任不受影响。C 选项错。 响。

留置权人负有妥善保管留置物的义务。因保管不善致使留置物灭失或者毁损的，留置权人应当承担民事责任。D选项错

48.关于劳动争议仲裁的说法，正确的是（）

- A.仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成
- B.劳动争议发生后，当事人应当由请调解，不得直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁
- C.仲裁的时效期间为6个月
- D.仲裁时效不发生中止和中断

答案：A

49.关于仓储合同的说法，正确的是（）。

- A.保管人和存货人应当按照约定对入库仓储物进行验收
- B.在储存期间，仓单持有人不得进行仓储物的查看
- C.仓单持有人不得转让仓单
- D.因仓储物超过有效储存期造成仓储物变质损坏的，保管人不承担赔偿责任

答案：D

50.关于当事人申请执行人民法院作出的生效判决、裁定等的说法，正确的是（）

- A.由请执行的期间为3年
- B.法律文书规定分期履行的，由请执行的期间从规定的最后一次履行期间的最后1日起计算
- C.人民法院自收到申请执行书之日起超过6个月未执行的申请执行人可以向上一级人民法院申请执行
- D.对法律文书确定的行为义务的执行.执行法院自收到申请执行书之日起超过6个月未依法采取相应执行措施的，上一级人民法院应当决定由本院执行

答案：C

51.关于民事诉讼证据认证的说法，正确的是（）

- A.当事人的陈述可以单独认定案件事实的依据
- B.与一方当事人有利害关系的证人陈述的证言可以作为认定案件事实的依据
- C.由当事人提交或者保管的于己不利的电子数据，人民法院不得确认其真实性
- D.一方当事人控制证据无正当理由拒不提交对待证事实负有举证责任的当事人主张该证据的内容不利于控制人的，人民法院不得认定该主张成立

答案：B

以下证据不能单独作为认定案件事实的依据(1) 当事人的陈述，A选项错(2) 无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所作的与其年龄、智力状况或者精神健康状况不相当的证言;(3)与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人陈述的证言;B选项正确(4)存有疑点的视听资料、电子数据(5) 无法与原件、原物核对的复制件、复制品电子数据存在下列情形的，人民法院可以确认其真实性，但有足以反驳的相反证据的除外：由当事人提交或者保管的于己不利的电子数据:由记录和保存电子数据的中立第三方平台提供或者确认的;在正常业务活动中形成的;以档案管理方式保管的，以当事人约定的方式保存、传输、提取的。C选项错，一方当事人控制证据无正当理由拒不提交，对待证事实负有举证责任的当事人主张该证据的内容不利于控制人的，人民法院可以认定该主张成立D选项错

52.根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，下列情形中，属于施工企业承揽

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/356034105123010135>