



世联行

惠州市2023年房地产市场报告



世联行惠州（粤东）地区大数据中心



微信扫码关注
获取更多资讯

序言

2023年，终于过去了。现在想想，时间飞逝，带着口罩出门的日子，仿佛已经是上个世纪的事情了。原本以为2023年会是一个好收成的年份，但好像并不是。不管是惠州，还是全国，房地产市场依然是深度调整中，短期内依然难以看见恢复的迹象。

定力至上，也许2023年以来，我们看见了太多太多的变化，但仔细想想，变化天天都有，就好像市场一出现向好迹象，大量的项目就开始施工。所以，我们强烈建议大家，2024年多多关注哪些事情可能是未来不变的，然后再以此为基底，构建我们的产品、服务体系。

2024年已经到来，祝愿大家2024年身体健康，万事如意。

欢迎大家关注粤东世说新房公众号、视频号，我们将陆续发布2023年年度市场总结。



微信扫码关注
获取更多资讯

世联行惠州（粤东）地区大数据中心全体同仁敬上



目 录



1

政策&规划

2

一级土地市场（惠州）

3

二级商品房市场（惠州）

4

未来潜在供应盘点（惠州）



世联行



世联行



世联行

世联行

世联行

政策&规划

世联行

世联行

世联行

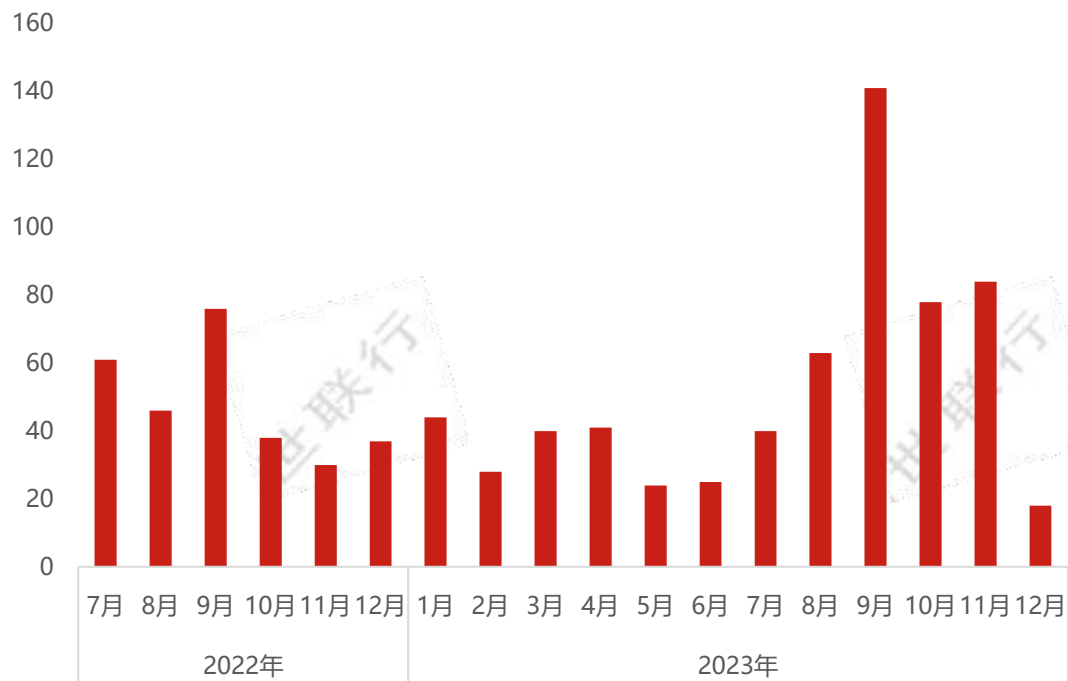
世联行



微信扫码关注
获取更多资讯

- 2023年上半年政策旨在稳楼市，向楼市新发展模式平稳过渡，下半年政策力度逐渐转向“托举并用”，供需两端频出政策。
- 全国调控政策松绑加力提速，一线城市政策边际松动，多数二线城市解除限购限售。

2022年下半年-2023年楼市施政频次



资料整理：世联行大数据中心、企业公告

政策	类别	城市
限购	19城取消	沈阳、大连、南京、兰州、济南、青岛、福州、郑州、合肥、武汉、宁波、昆明、厦门、无锡、中山、九江、嘉兴、扬州、宁德
	10城放松	上海、广州、天津、成都、苏州、长沙、杭州、太原、西安、泉州
限贷	102省市放松	深圳、广州、上海、北京、长沙、南宁、贵阳、合肥、宁波、青岛、南昌、太原、厦门、武汉、成都、重庆、天津、苏州、沈阳、大连、南京、兰州、郑州、海口、昆明、福州、西宁、银川、东莞、洛阳、日照、宿迁、驻马店、景德镇、惠州、韶关、九江、晋中、梧州、赣州、中山、江门、佛山、鄂州、无锡、宁德、珠海、梅州、漳州、桂林、湛江、六安、汕头、玉林、三亚、孝感、郴州、茂名、莆田、绍兴、台州……
限价	7城放松	宁波、合肥、成都、贵阳、江门、铜陵、宿迁
限售	16城取消	郑州、青岛、沈阳、大连、兰州、济南、福州、合肥、昆明、金华、扬州、常州、嘉兴、中山、绍兴、衢州
	7城放松	厦门、重庆、长沙、太原、惠州、徐州、泉州
公积金	221省市放松	深圳、上海、广州、北京、长春、重庆、乌鲁木齐、兰州、大连、济南、哈尔滨、南京、沈阳、合肥、厦门、郑州、福州、杭州、宁波、南宁、苏州、南昌、石家庄、银川、天津、贵阳、昆明、青岛、武汉、成都、西宁、常州、柳州、连云港、惠州……
税费减免	29城	广州、重庆、乌鲁木齐、昆明、沈阳、大连、武汉、成都、宁波、扬州、六安、上饶、铜陵、滁州、南阳、韶关、巴中、金华、宁德、中山、茂名、鹰潭、莆田、秦皇岛、昭通、丽水、揭阳、郑州市荥阳市、开封市兰考县
购房补贴	145城	北京(房山区)、南昌、南京、哈尔滨、福州、杭州、大连、沈阳、昆明、郑州、武汉、重庆、天津、南宁、长春、兰州、长沙、宁波、绍兴、上饶、盐城、济源、洛阳、襄阳、淄博、铜陵、周口、扬州、日照、宿迁、驻马店、徐州、连云港、丽水、宁德、滁州、南通、清远……
普宅标准	3城放宽	深圳、上海、北京

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/356050213222010035>